



CONSIGLIO COMUNALE DI LECCO

ESTRATTO DEL REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI

N. 16 R.D. ADUNANZA ORDINARIA DI 1° CONVOCAZIONE N. 2 OdG
N. 65 I.P. SEDUTA IN DATA 17 MARZO 2008

OGGETTO: DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE PER L'ANNO 2008 E DELLE
DETRAZIONI ED AGEVOLAZIONI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA
COMUNALE (I.C.I.)

L'anno duemilaotto e questo giorno diciassette del mese di marzo alle ore 19.00, nella Sala Consiliare della Residenza Municipale, previa convocazione ai sensi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale per trattare gli argomenti all'ordine del giorno (... omissis) Risultano presenti per l'argomento in oggetto i Signori:

	PRESENTI	ASSENTI		PRESENTI	ASSENTI
Faggi Antonella - Sindaco	sì		Manzini Bruno		sì
Andreoli Piergiorgio	sì		Marelli Alfredo	sì	
Angelibus Stefano		sì	Martini Richard	sì	
Badessi Nicola		sì	Mauri Emanuele	sì	
Beretta Maria	sì		Mazzoleni Enrico	sì	
Bernardo Sergio	sì		Mazzoleni Martino	sì	
Bezzi Gianluca	sì		Parisi Viviana	sì	
Bodega Lorenzo	sì		Pasquini Antonio	sì	
Boscagli Filippo	sì		Pietrobelli Roberto	sì	
Buizza Giorgio	sì		Pogliani Giuseppe	sì	
Caravia Giovambattista	sì		Polvara Dante		sì
Cereda Luigi	sì		Pozza Domenico		sì
Colombo Lionello		sì	Quintini Walter	sì	
Crimella Fausto	sì		Ripamonti Claudio	sì	
De Capitani Giulio	sì		Romeo Dario	sì	
Di Gennaro Roberto	sì		Rota Roberto		sì
Erba Alberto	sì		Russo Michele		sì
Faggi Giuseppe		sì	Sorrentino Francesco		sì
Invernizzi Carlo		sì	Tavola Mario		sì
Locatelli Pierino	sì		Zamperini Giacomo	sì	
Mambretti Giuseppe		sì	TOTALE	28	13

Presiede il PRESIDENTE MAURI EMANUELE

Su proposta del Presidente sono stati scelti quali Scrutatori i Consiglieri Comunali Signori:

ANDREOLI – CARAVIA – MANZINI

Assiste il SEGRETARIO GENERALE del Comune DOTT. MARIO MOSCHETTI

OGGETTO: DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE PER L'ANNO 2008 E DELLE DETRAZIONI ED AGEVOLAZIONI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI (I.C.I.)

L'Assessore Gaetano Grossi illustra il documento istruttorio n. 2775006 del 10.03.2008, allegato alla presente deliberazione come parte integrante e sostanziale e a firma del dirigente di settore dott. Michele Brivio;

Tale documento istruttorio, con il relativo parere favorevole di regolarità tecnica, reso ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18.8.2000 n. 267, è già stato depositato, in precedenza, nei termini di legge, a disposizione dei Signori Consiglieri.

Aperto il dibattito si hanno i seguenti interventi:

(...omissis...)

(Nel corso del dibattito entrano i seguenti Consiglieri: Angelibusi, Faggi G, Invernizzi, Manzini, Polvara, Pozza, Rota, Sorrentino)

Il Presidente pone in votazione palese l'allegato documento istruttorio ottenendo i seguenti risultati:

Presenti n.	36	Votanti n.	36
Voti favorevoli		n.	36
Voti contrari		nessuno	
Astenuti		nessuno	

Il Presidente proclama l'esito della votazione: il Consiglio Comunale all'unanimità approva l'allegato documento istruttorio

DELIBERA

1. di mantenere invariate, per l'anno 2008, le aliquote e le agevolazioni ICI vigenti per il 2007, ed in particolare:
 - aliquota del 4,0 per mille per le unità immobiliari adibite ad abitazione principale dovuta da persone fisiche soggetti passivi, dai soci di Cooperative edilizie a proprietà indivisa e dagli assegnatari di alloggi degli Istituti per le case popolari (ora ALER);

- aliquota del 4,0 per mille per le unità immobiliari locata con contratti rientranti negli accordi territoriali attuativi dell'art. 2, comma 3, della legge n. 431/1998, di cui all'art. 7 del vigente regolamento comunale sull'ICI;
 - aliquota del 6,9 per mille per tutte le altre fattispecie imponibili;
 - aliquota del 4,0 per mille per i proprietari che eseguono interventi di recupero di unità immobiliari inagibili o inabitabili, per la durata di tre anni dall'inizio dei lavori;
 - € 104,00 la detrazione riconosciuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale dal soggetto passivo, dai soci di cooperative edilizie a proprietà indivisa, dagli assegnatari di alloggi degli Istituti Autonomi per le Case Popolari (ora ALER);
2. di considerare direttamente adibita ad abitazione principale l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che l'unità immobiliare non risulti locata;
 3. di prendere atto che, a partire dall'anno di imposta 2008, viene riconosciuta, per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale dal soggetto passivo, un'ulteriore detrazione pari all'1,33% della base imponibile di cui all'art. 5 del D.Lgs. 504/1992, sino ad un massimo di € 200,00 in aggiunta alla detrazione stabilita dal Comune di € 104,00;
 4. di pubblicare la presente deliberazione secondo le modalità stabilite con la Circolare 3/DPF del 16.04.2003 del Ministero dell'economia e delle Finanze, Dipartimento per le politiche fiscali, Ufficio federalismo fiscale, Reparto III.

Il Presidente pone ora in votazione palese l'immediata eseguibilità del provvedimento ottenendone i seguenti risultati:

Presenti n. 36	Votanti n. 34
Voti favorevoli	n. 34
Voti contrari	nessuno
Astenuti	nessuno

(Non partecipano al voto i Consiglieri Faggi e Rota)

Il Presidente proclama l'esito della votazione: il Consiglio Comunale a maggioranza dichiara il presente provvedimento immediatamente eseguibile.



COMUNE DI LECCO



COMUNE DI LECCO

Allegato alla deliberazione N° 16
in data 11/03/08 del C.C.

AL SEGRETARIO GENERALE
Dr. Mario Moschetti

SETTORE: POLITICHE DI FINANZA E FISCALITÀ LOCALE, BILANCIO,
PROVVEDITORATO, GARE E CONTRATTI, SERVIZI INFORMATICI
SERVIZIO: TRIBUTI

id n. 2775006 MB/ep
N. 65 I.P.

Lecco, 10.03.2008

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE PER L'ANNO 2008 E DELLE DETRAZIONI ED AGEVOLAZIONI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI (I.C.I.)

Spettabile Consiglio Comunale
- Sede -

Per i provvedimenti di competenza si trasmette il seguente:

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Considerato che il comma 169 dell'art. 1 della Legge 27.12.2006 n. 296 prevede che gli enti locali deliberino le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Tali deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio, purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno;

Visto l'art. 151 del D. Lgs. n. 267/2000 che prevede il 31 dicembre quale termine di ogni anno per la presentazione del Bilancio di Previsione;

Visto il Decreto del Ministro dell'Interno del 20 dicembre 2007, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 302 del 31 dicembre 2007, con il quale viene differito il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2008 degli enti locali al 31 marzo 2008;

Visto il D. Lgs. 30.12.1992 n. 504, ed in particolare il primo comma dell'art. 6 il quale stabilisce che le aliquote dell'imposta comunale sugli immobili sono stabilite dal Consiglio Comunale;

Valutato di confermare anche per l'anno 2008 le stesse aliquote ICI applicate nel corso dell'esercizio 2007, e precisamente:

- aliquota ordinaria: 6,9 per mille;
- aliquota abitazione principale: 4,0 per mille;
- abitazioni locatate con contratti rientranti negli accordi territoriali attuativi dell'art. 2, comma 3, della legge n. 431/1998 (art. 7 del regolamento comunale ICI): 4,0 per mille;

Deliberazione approvazione aliquote ICI 2008

- aliquota per i proprietari che eseguono interventi di recupero di unità immobiliari inagibili o inabitabili, per la durata di tre anni dall'inizio lavori: 4,0 per mille;

Dato atto che l'aliquota prevista per le abitazioni principali è dovuta anche dai soci di Cooperative edilizie a proprietà indivisa e dagli assegnatari di alloggi degli Istituti per le Case Popolari (ora ALER);

Ritenuto di confermare in € 104,00 la detrazione riconosciuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale dal soggetto passivo, dai soci di cooperative edilizie a proprietà indivisa, dagli assegnatari di alloggi degli Istituti Autonomi per le Case Popolari (ora ALER);

Rilevato che, a partire dall'anno 2008, ai sensi dell'art. 2-bis del D. Lgs. 504/1992 introdotto dall'art. 1, comma 5 della Legge n. 244 del 24.12.2007 (Finanziaria 2008), viene riconosciuta, per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale dal soggetto passivo, un'ulteriore detrazione pari all'1,33‰ della base imponibile di cui all'art. 5 del D. Lgs. 504/1992 fino ad un massimo di € 200,00 (che si aggiunge alla detrazione stabilita dai singoli Comuni);

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente regolamento per l'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili;

Visto il parere di regolarità tecnica, reso ai sensi dell'art. 49 del T.U. sull'ordinamento degli Enti locali;

Richiamato il D. Lgs. 267/2000;

SI PROPONE PERTANTO DI DELIBERARE QUANTO SEGUE:

- 1) di mantenere invariate, per l'anno 2008, le aliquote e le agevolazioni ICI vigenti per il 2007, ed in particolare:
 - aliquota del **4,0** per mille per le unità immobiliari adibite ad abitazione principale dovuta da persone fisiche soggetti passivi, dai soci di Cooperative edilizie a proprietà indivisa e dagli assegnatari di alloggi degli Istituti per le Case Popolari (ora ALER);
 - aliquota del **4,0** per mille per le unità immobiliari locate con contratti rientranti negli accordi territoriali attuativi dell'art. 2, comma 3, della legge n. 431/1998, di cui all'art. 7 del vigente regolamento comunale sull'ICI;
 - aliquota del **6,9** per mille per tutte le altre fattispecie imponibili;
 - aliquota del **4,0** per mille per i proprietari che eseguono interventi di recupero di unità immobiliari inagibili o inabitabili, per la durata di tre anni dall'inizio dei lavori;
 - **€ 104,00** la detrazione riconosciuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale dal soggetto passivo, dai soci di cooperative edilizie a proprietà indivisa, dagli assegnatari di alloggi degli Istituti Autonomi per le Case Popolari (ora ALER);
- 2) di considerare direttamente adibita ad abitazione principale l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che l'unità immobiliare non risulti locata;

- 3) di prendere atto che, a partire dall'anno d'imposta 2008, viene riconosciuta, per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale dal soggetto passivo, un'ulteriore detrazione pari all'1,33‰ della base imponibile di cui all'art. 5 del D. Lgs. 504/1992, fino ad un massimo di € 200,00 in aggiunta alla detrazione stabilita dal Comune di € 104,00;
- 4) di pubblicare la presente deliberazione secondo le modalità stabilite con la Circolare 3/DPF del 16.04.2003 del Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento per le politiche fiscali, Ufficio federalismo fiscale, Reparto III;
- 5) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

Il responsabile del procedimento

Enrico Pecoroni

Enrico Pecoroni



Il direttore di settore

Michele Brivio

Michele Brivio

Visto:

L'Assessore di riferimento

Gaetano Grossi

Gaetano Grossi

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18.8.2000 n. 267 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione di cui al sopra riportato documento istruttorio.

Lecco, 10.03.2008

Il Direttore di Settore
Michele Brivio



Il Presidente
f.to Emanuele Mauri



Il Segretario Generale
f.to Mario Moschetti

Il sottoscritto Segretario Generale visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione

- è pubblicata oggi, in base all'art. 124 del T.U.E.L. n. 267/2000, all'Albo Pretorio e vi resterà affissa per 15 giorni consecutivi;
- è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L. n. 267/2000;
- è stata comunicata al Prefetto in quanto trattasi di deliberazione di cui all'art. 135 del T.U.E.L. 267/2000;

Lecco, 11 APR. 2008



IL SEGRETARIO GENERALE
F.to dott. Mario Moschetti

- è divenuta esecutiva per decorrenza del termine di cui all'art. 134, comma 3, del T.U.E.L. n. 267/2000;

Lecco,

IL SEGRETARIO GENERALE
