



CONSIGLIO COMUNALE DI LECCO

ESTRATTO DEL REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI

N. 35 R.D. ADUNANZA ORDINARIA DI 2° CONVOCAZIONE N. 5 OdG
 N. 89 I.P. SEDUTA IN DATA 26 MAGGIO 2008

OGGETTO: ORDINE DEL GIORNO IN MATERIA URBANISTICA PRESENTATO DAL CONSIGLIERE MANZINI.

L'anno duemilaotto e questo giorno ventisei del mese di maggio alle ore 19.00, nella Sala Consiliare della Residenza Municipale, previa convocazione ai sensi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale per trattare gli argomenti all'ordine del giorno (... omissis). Risultano presenti per l'argomento in oggetto i Signori:

	PRESENTI	ASSENTI		PRESENTI	ASSENTI
Faggi Antonella - Sindaco		sì	Manzini Bruno	sì	
Andreoli Piergiorgio	sì		Marelli Alfredo	sì	
Angelibusì Stefano		sì	Martini Richard	sì	
Badessi Nicola		sì	Mauri Emanuele	sì	
Beretta Maria	sì		Mazzoleni Enrico	sì	
Bernardo Sergio		sì	Mazzoleni Martino	sì	
Bezzi Gianluca	sì		Parisi Viviana	sì	
Bodega Lorenzo	sì		Pasquini Antonio	sì	
Boscagli Filippo	sì		Pietrobelli Roberto		sì
Buizza Giorgio	sì		Pogliani Giuseppe	sì	
Caravia Giovambattista	sì		Polvara Dante		sì
Cereda Luigi	sì		Pozza Domenico	sì	
Colombo Lionello		sì	Quintini Walter	sì	
Crimella Fausto		sì	Ripamonti Claudio	sì	
De Capitani Giulio	sì		Romeo Dario	sì	
Di Gennaro Roberto	sì		Russo Michele		sì
Erba Alberto	sì		Sorrentino Francesco	sì	
Faggi Giuseppe		sì	Tavola Mario	sì	
Invernizzi Carlo	sì		Zamperini Giacomo	sì	
Locatelli Pierino	sì				
Mambretti Giuseppe		sì	T O T A L E	29	11

Presiede il PRESIDENTE MAURI EMANUELE

Su proposta del Presidente sono stati scelti quali Scrutatori i Consiglieri Comunali Signori:

DE CAPITANI – ERBA – BUIZZA

Assiste il SEGRETARIO GENERALE del Comune DOTT. MARIO MOSCHETTI

OGGETTO: ORDINE DEL GIORNO IN MATERIA URBANISTICA PRESENTATO DAL CONSIGLIERE MANZINI

Il Presidente del Consiglio Comunale comunica che in data 03.04.2008 è pervenuto l'ordine del giorno in oggetto, che si allega quale parte integrante e sostanziale del presente atto, e dà la parola al Consigliere Manzini, ai fini dell'illustrazione.

Aperto il dibattito si hanno i seguenti interventi:

(...omissis...)

(Rientrano i Consiglieri: Bernardo, Pietrobelli ed il Sindaco).

Si dà atto che, nel corso del dibattito, i Consiglieri Marelli e De Capitani propongono degli emendamenti all'ordine del giorno presentato dal Consigliere Manzini.

Su tali emendamenti il Segretario Generale non esprime parere tecnico, in quanto non richiesto, trattandosi di atto a contenuto meramente politico.

Poiché nessun altro chiede di intervenire, il Presidente pone in votazione palese il seguente ordine del giorno, così riformulato dagli emendamenti proposti ed accolti dal Consigliere Manzini:

“VISTA la discussione avvenuta nella Commissione Urbanistica del 18 marzo u.s. dell'ordine del giorno sulla monetizzazione delle aree standard presentato dal Consigliere Manzini;

ACCERTATO che l'adozione della nuova strumentazione urbanistica prevista dalla legge regionale fin dal 2005 diviene sempre più urgente per governare adeguatamente lo sviluppo armonico della città oltre che per adempiere ai dettami di legge;

PRESO ATTO dell'avvio del procedimento per la predisposizione del Piano di Governo del Territorio, deliberato dalla Giunta Comunale in data 13 marzo u.s.;

CONSIDERATO che le aspettative determinate dalla normativa attualmente in vigore hanno legittimamente consentito la presentazione di numerose richieste di edificazione che, all'atto dell'esame istruttorio, hanno evidenziato problematiche connesse al dimensionamento dei nuovi insediamenti ed al loro armonico inserimento nel tessuto urbano già esistente;

RILEVATA la necessità di “rivolgere l'attenzione alle politiche e alle azioni riguardanti finalità di riqualificazione urbana e di tutela, valorizzazione e fruizione del paesaggio e dell'ambiente, nella

consapevolezza di agire su un territorio con un'importante componente di naturalità come quello lecchese”;

IL CONSIGLIO COMUNALE DI LECCO

nelle more delle predisposizione del PGT, riserva alla Commissione Consiliare la valutazione di massima sulla possibilità di prevedere deroghe all'effettiva messa a disposizione delle aree standard ed alle altezza dei fabbricati. Tale linea di indirizzo è certamente rispondente alle vigenti Norme Tecniche di attuazione (art. 16) che prevedono la monetizzazione delle aree standard quale richiesta del Comune agli operatori, qualora “l'acquisizione di tali aree non venga ritenuta opportuna dal Comune in relazione ai programmi comunali di intervento”.

In ogni caso, le monetizzazioni degli standard urbanistici dovranno essere contenute in limiti minimi rispetto al fabbisogno indotto dall'iniziativa edificatoria, con possibili eccezioni per le zone “A”.”,

ottenendo i seguenti risultati:

Presenti n. 32	Votanti n. 32
Voti favorevoli	n. 32
Voti contrari	nessuno
Astenuti	nessuno

Il Presidente proclama l'esito della votazione: il Consiglio Comunale all'unanimità approva l'ordine del giorno emendato come sopraindicato.



COMUNE DI LECCO

Allegato alla deliberazione N° 35

In data 26/05/08 del C.C.

COMUNE DI LECCO

L. SEGRETARIO GENERALE

Dr. Mario Manchetti

SETTORE ORGANIZZAZIONE RISORSE UMANE E SUPPORTO AGLI ORGANI ISTITUZIONALI
SERVIZIO SEGRETERIA GENERALE

Proposta N. 89
ID. N. 14371

Lecco, li 3 aprile 2008

**ORDINE DEL GIORNO
PER IL CONSIGLIO COMUNALE**
art. 9 - comma 7 - dello Statuto comunale

OGGETTO

**ORDINE DEL GIORNO IN MATERIA URBANISTICA
PRESENTATO DAL CONSIGLIERE MANZINI.**

Per i provvedimenti di competenza si trasmette il seguente :

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

L'ordine del giorno presentato dal Consigliere Comunale Bruno Manzini (L'ULIVO) viene trasmessa al Consiglio Comunale per l'esame, come stabilito dagli articoli 42 e 43 del regolamento.

ART. 42

La mozione o ordine del giorno consiste in una proposta concreta di deliberazione, oppure in una proposta di voto diretto a sollecitare o impegnare l'Amministrazione su un determinato argomento, o può anche consistere in un giudizio sull'azione dell'Amministrazione.

ART. 43

Le mozioni o gli ordini del giorno devono essere presentati per iscritto e sono posti all'ordine del giorno della prima seduta consiliare.

La discussione e votazione delle mozioni e degli ordini del giorno avvengono secondo la normale procedura stabilita per gli argomenti di gruppo A) dell'ordine del giorno.



IL DIRETTORE DEL SERVIZIO
Dott. Giulio Galli

COMUNE DI LECCO
AR. 100/02

- 3 APR. 2008

ASSEGN. SGE-SIND

Al Sig.
PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
COMUNALE DI LECCO

Oggetto: presentazione Ordine del Giorno

Con la presente le invio il seguente ordine del giorno da sottoporre all'esame del Consiglio Comunale:

"IL CONSIGLIO COMUNALE DI LECCO

VISTA la discussione avvenuta nella commissione Urbanistica del 18 marzo u.s. dell'ordine del giorno sulla monetizzazione delle aree standard presentato dal Consigliere Manzini;

ACCERTATO che l'adozione della nuova strumentazione urbanistica prevista dalla legge regionale fin dal 2005 diviene sempre più urgente per governare adeguatamente lo sviluppo armonico della città oltre che per adempiere ai dettami di legge;

PRESO ATTO dell'avvio del procedimento per la predisposizione del Piano di Governo del Territorio deliberato dalla Giunta Comunale in data 13 marzo u.s.

CONSIDERATO che le aspettative determinate dalla normativa attualmente in vigore hanno legittimamente consentito la presentazione di numerose richieste di edificazione che, all'atto dell'esame istruttorio, hanno evidenziato problematiche connesse al dimensionamento dei nuovi insediamenti e al loro armonico inserimento nel tessuto urbano già esistente;

RILEVATA la necessità di "rivolgere l'attenzione alle politiche e alle azioni riguardanti finalità di riqualificazione urbana e di tutela, valorizzazione e fruizione del paesaggio e dell'ambiente, nella consapevolezza di agire su un territorio con un'importante componente di naturalità come quello lecchese";

IMPEGNA LA GIUNTA

ad adottare da subito - nelle more della predisposizione del PGT da attuarsi attraverso un'ampia partecipazione di cittadini, associazioni, categorie - una linea d'indirizzo che riservi alla Commissione Consigliere la valutazione (preventiva alla fase istruttorio della pratica) sulla possibilità di prevedere deroghe alla effettiva messa a disposizione delle aree standard e alle altezze dei fabbricati. Tale linea di indirizzo è certamente rispondente alle vigenti Norme Tecniche di attuazione (art. 16) che prevedono la monetizzazione delle aree standard quale richiesta del Comune agli operatori, qualora "l'acquisizione di tali aree non venga ritenuta opportuna dal Comune in relazione ai programmi comunali di intervento".

In ogni caso, le monetizzazioni degli standard urbanistici dovranno essere contenute in limiti minimi rispetto al fabbisogno indotto dall'iniziativa edificatoria, con possibili eccezioni per le zone "A".

Bruno Manzini



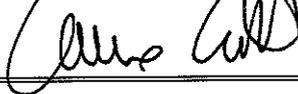
Lecco, 31 marzo 2008

COMUNE DI LECCO
PROG. N. 14373
- 3 APR. 2008
CAT. 2 CL. 3 FASC.

Il Presidente
dott. Emanuele Mauri



Il Segretario Generale
dott. Mario Moschetti



Il sottoscritto Segretario Generale visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione

- è pubblicata oggi, in base all'art. 124 del T.U.E.L. n. 267/2000, all'Albo Pretorio e vi resterà affissa per 15 giorni consecutivi;
- è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L. n. 267/2000;
- è stata comunicata al Prefetto in quanto trattasi di deliberazione di cui all'art. 135 del T.U.E.L. 267/2000;

Lecco, 12 GIU. 2008



IL SEGRETARIO GENERALE



- è divenuta esecutiva per decorrenza del termine di cui all'art. 134, comma 3, del T.U.E.L. n. 267/2000;

Lecco,

IL SEGRETARIO GENERALE
