



ORIGINALE

**CONSIGLIO COMUNALE DI LECCO**

ESTRATTO DEL REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI

N. 56 R.D. ADUNANZA ORDINARIA DI 1° CONVOCAZIONE N. 9 OdG  
N. 183 I.P. SEDUTA IN DATA 21 LUGLIO 2008

OGGETTO: ORDINE DEL GIORNO "P.I.R. VIALE MONTE GRAPPA. CONVENZIONE CON DITTA GALLI CARLO S.A.S. OBBLIGAZIONE A CARICO DELL'OPERATORE" PRESENTATO DAL CONSIGLIERE MARTINO MAZZOLENI.

L'anno duemilaotto e questo giorno ventuno del mese di luglio alle ore 19.00, nella Sala Consiliare della Residenza Municipale, previa convocazione ai sensi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale per trattare gli argomenti all'ordine del giorno (... omissis ...). Risultano presenti per l'argomento in oggetto i Signori:

	PRESENTI	ASSENTI		PRESENTI	ASSENTI
Faggi Antonella - <b>Sindaco</b>	sì		Manzini Bruno		sì
Andreoli Piergiorgio		sì	Marelli Alfredo	sì	
Angelibusì Stefano	sì		Martini Richard		sì
Badessi Nicola		sì	Mauri Emanuele	sì	
Beretta Maria	sì		Mazzoleni Enrico	sì	
Bernardo Sergio		sì	Mazzoleni Martino	sì	
Bezzi Gianluca	sì		Nava Luca	sì	
Bodega Lorenzo		sì	Parisi Viviana		sì
Boscagli Filippo	sì		Pasquini Antonio	sì	
Buizza Giorgio	sì		Pietrobelli Roberto	sì	
Caravia Giovambattista	sì		Pogliani Giuseppe	sì	
Cereda Luigi	sì		Polvara Dante		sì
Colombo Lionello		sì	Pozza Domenico	sì	
Crimella Fausto		sì	Quintini Walter		sì
De Capitani Giulio	sì		Ripamonti Claudio	sì	
Di Gennaro Roberto	sì		Romeo Dario	sì	
Erba Alberto		sì	Russo Michele	sì	
Faggi Giuseppe	sì		Sorrentino Francesco	sì	
Invernizzi Carlo	sì		Tavola Mario	sì	
Locatelli Pierino	sì		Zamperini Giacomo		sì
Mambretti Giuseppe		sì	TOTALE	27	14

Presiede il PRESIDENTE MAURI EMANUELE

Su proposta del Presidente sono stati scelti quali Scrutatori i Consiglieri Comunali Signori:

LOCATELLI - NAVA - ANGELIBUSI

Assiste il SEGRETARIO GENERALE del Comune DOTT. MARIO MOSCHETTI

**OGGETTO: ORDINE DEL GIORNO “P.I.R. VIALE MONTE GRAPPA. CONVENZIONE CON DITTA GALLI CARLO S.A.S. OBBLIGAZIONE A CARICO DELL’OPERATORE” PRESENTATO DAL CONSIGLIERE MARTINO MAZZOLENI.**

Il Presidente del Consiglio Comunale comunica che in data 20.06.2008 è pervenuto l’ordine del giorno in oggetto, che si allega quale parte integrante e sostanziale del presente atto, e dà la parola al Consigliere Martino Mazzoleni, ai fini dell’illustrazione.

(Entrano i Consiglieri: Mambretti e Polvara. Escono i Consiglieri Boscagli e Romeo).

**CONSIGLIERE MAZZOLENI MARTINO**

Nel 1995 il Consiglio Comunale ha approvato un PIR, a cui è seguito con deliberazione del Consiglio Comunale una convenzione stipulata dal Comune stesso e un’impresa alla quale è subentrata successivamente l’impresa erede. Questo PIR prevedeva l’edificazione di alcuni condomini che sono stati effettivamente realizzati e, come oneri per l’impresa realizzante, la realizzazione su un’area di oltre 2.000 mq di un parcheggio e di un giardino attrezzato o parco giochi attrezzato. Questa convenzione non è a tutt’oggi stata attuata, quindi le delibere del Consiglio non hanno avuto effetto, nel senso che basta recarsi sul luogo per rendersi conto dello stato vegetale nel quale si trova il lotto in questione.

La faccenda è quindi sufficientemente semplice per essere compresa anche dai non tecnici, un’opera che doveva essere realizzata non è stata realizzata. L’esigenza di realizzarla è sentita e vissuta quotidianamente dagli abitanti del rione, sia per quanto riguarda i parcheggi che per quel che riguarda il verde, poiché non esiste a tutt’oggi nella zona un’area verde attrezzata a servizio delle famiglie e degli anziani.

Della faccenda si è interessato più e più volte il consiglio di zona che invano ha cercato di sciogliere il nodo e di capire attraverso l’Amministrazione Comunale i punti della questione, le problematiche e soprattutto di sollecitare l’attuazione di questa convenzione.

In ultimo lo stesso consiglio di zona poche settimane fa ha votato all’unanimità, e ripeto all’unanimità, una mozione di sostegno all’ordine del giorno presentato dal sottoscritto, che in sintesi impegna l’Amministrazione a far rispettare il contratto che è stato stipulato con il privato e quindi a far rispettare le delibere del Consiglio Comunale che hanno dato avvio a questa procedura. Non solo, impegna poi la Giunta ad informare dei progressi del lavoro il Consiglio Comunale e il consiglio di zona 4 perché appunto si è anche recentemente interessato della faccenda. Grazie.

**VICE PRESIDENTE FAGGI GIUSEPPE**

Do la parola all’Assessore Pesenti per una replica.

**ASSESSORE PESENTI**

Più che una replica, alcune precisazioni e chiarimenti, visto che siamo in un ordine del giorno. Devo ringraziare per questo ordine del giorno, però è assolutamente intempestivo perché già da mesi, se non da anni, questa Amministrazione si sta occupando di questa vicenda.

In particolare, l’ultima convenzione è stata sottoscritta nel 2002 e subito dopo, negli anni a venire, sono state fatte una serie di lettere già dal mio predecessore Dottoressa Faggi, che invitavano l’impresa Galli all’adempimento di quanto previsto in convenzione. Lasciando perdere tutto l’iter e arrivando agli ultimi mesi, fin dall’inizio di quest’anno con

gli Assessori Parolari competente per materia e Fortino che era stata Presidente del consiglio di zona ai tempi della realizzazione dell'intervento di cui si tratta, ci siamo incontrati con il Signor Galli, attuale rappresentante della società Galli che nel frattempo era succeduta alla società che aveva stipulato la convenzione, e i miei colleghi hanno relazionato ampiamente in consiglio di zona 4. Abbiamo fatto degli incontri con Galli, abbiamo fatto, hanno fatto perché io quel giorno ero impegnato qui in un'altra questione istituzionale, un sopralluogo e il Signor Galli ci ha fatto pervenire un impegno scritto in cui dichiara che dopo l'estate intraprenderà i lavori di cui alla convenzione.

Per cui ritengo che l'Amministrazione ha fatto tutto quello che doveva fare, non c'è necessità di impegnare alcuno poiché i lavori avranno regolarmente luogo dopo la pausa estiva. Se non avranno luogo si procederà nelle forme di legge, come sempre in questi casi.

#### **VICEPRESIDENTE FAGGI GIUSEPPE**

Consigliere Mazzoleni vuole replicare?

#### **CONSIGLIERE MAZZOLENI MARTINO**

Facente funzioni di Presidente Dottor Faggi, Consigliere anziano, c'è un dibattito? Non è un'interpellanza, c'è un ordine del giorno da votare, non mi è stato chiesto nulla, per cui se intervengono gli altri, interverrò in fase di dichiarazione di voto.

#### **VICEPRESIDENTE FAGGI GIUSEPPE**

Dichiariamo aperta la discussione. Do la parola al Consigliere Buizza.

#### **CONSIGLIERE BUIZZA GIORGIO**

Va bene, la precisazione fornitaci dall'Assessore è di sollievo, nel senso che significa che le cose possono essere mature. Io credo che però l'Amministrazione, a fronte di una presa di posizione del Consiglio Comunale abbia più forza contrattuale nei confronti del privato, al quale non si sono più rivolte singole persone ma c'è un'espressione del Consiglio Comunale che chiede di rispettare i tempi e di ottemperare a degli impegni assunti nel 2002.

Io non vedo niente di fuori posto nel sostenere l'operato degli Assessori e della Giunta, nel dare forza a questa richiesta e quantomeno dire visto che siamo nel 2008 è ora di darsi da fare. Dopodiché siamo tutti contenti se il primo settembre cominciano i lavori.

#### **VICE PRESIDENTE FAGGI GIUSEPPE**

Do la parola al Consigliere De Capitani.

#### **CONSIGLIERE DE CAPITANI GIULIO**

Io concordo con il fatto, ringraziando l'Assessore delle specificazioni che ha dato e concordando con il fatto che l'Amministrazione si è già mossa nel passato, che comunque avere un'ulteriore documentazione a supporto, anzi un'espressione del Consiglio Comunale sia un'arma in più, ammesso che serva visto che siamo già in fase evolutiva però non si è ancora risolto il tutto, avere un'ulteriore espressione unanime del Consiglio sia una possibilità in più che ha l'Amministrazione di far valere oltre che il diritto anche quelle che sono le espressioni del Consiglio. Quindi direi di votare comunque a favore questo ordine del giorno.

#### **VICEPRESIDENTE FAGGI GIUSEPPE**

Passiamo alle dichiarazioni di voto.

### **CONSIGLIERE MAZZOLENI MARTINO**

Grazie, giusto per ribadire il voto favorevole per il senso descritto dal Consigliere Buizza e poi ribadito dal Consigliere De Capitani, cioè che questo Consiglio non tollera che a 12 anni dalla convenzione l'opera non sia stata realizzata. Io non ho motivo di dubitare della buona fede e dell'impegno degli Assessori che con la ditta hanno parlato, che con la ditta hanno replicato. Io non so se il Signor Galli è lo stesso che ha firmato una lettera al Comune depositata e protocollata in Comune, in cui 13 anni fa dichiarava il suo impegno in modo irrevocabile a realizzare i lavori in convenzione. Siccome questo impegno in 13 anni, non so se è lui o sono gli attuali eredi, mi sembra che il Consiglio abbia tutto il diritto per esprimere la convinzione che questa sia una priorità e vada realizzata. Tutto qua, questo non è un ostacolo all'attività della Giunta, grazie.

### **PRESIDENTE MAURI EMANUELE**

Grazie Consigliere Mazzoleni. Non abbiamo altri interventi per dichiarazione di voto, possiamo passare alla votazione.

\*\*\*

Il Presidente pone in votazione palese l'allegato ordine del giorno, ottenendo i seguenti risultati:

Presenti n. 27	Votanti n. 27
Voti favorevoli	n. 27
Voti contrari	nessuno
Astenuti	nessuno

Il Presidente proclama l'esito della votazione: il Consiglio Comunale all'unanimità approva l'ordine del giorno allegato.

COMUNE DI LECCO

Allegato alla deliberazione N° 56

In data 2/07/08 del C.C.

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Dr. Mario Moschetti



# COMUNE DI LECCO

SETTORE: RISORSE UMANE E SUPPORTO ORGANI ISTITUZIONALI  
SERVIZIO SEGRETERIA GENERALE

Proposta N. 183 I.P.

N. 31453 Prot. Gen. del 20-06-2008

Lecco, li 30 giugno 2008

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

### OGGETTO

ORDINE DEL GIORNO "P.I.R. VIALE MONTE GRAPPA. CONVENZIONE CON DITTA GALLI CARLO S.A.S. OBBLIGAZIONE A CARICO DELL'OPERATORE" PRESENTATO DAL CONSIGLIERE COMUNALE MARTINO MAZZOLENI.

On. Consiglio Comunale

S E D E

Per i provvedimenti di competenza si trasmette il seguente :

### DOCUMENTO ISTRUTTORIO

#### Art. 9 - comma 7 - dello Statuto comunale

Si sottopone all'On. Consiglio Comunale l'allegato ordine del giorno "P.I.R. VIALE MONTE GRAPPA. CONVENZIONE CON DITTA GALLI CARLO S.A.S. OBBLIGAZIONE A CARICO DELL'OPERATORE" presentato dal Consigliere Comunale Martino Mazzoleni.



IL DIRETTORE DI SETTORE  
Dott. Flavio Pillano

Visto:

IL SINDACO  
Dott.ssa Antonella Faggi

Egr. Sig. Presidente  
Consiglio Comunale di Lecco  
dott. Emanuele Mauri

COMUNE DI LECCO  
ARRIVO DEL  
20 GIU. 2008  
ASSEGN. SGE - Sind

Lecco, 19 giugno 2008

COMUNE DI LECCO  
PROT. N. 31453  
20 GIU. 2008  
CAT. 2 CL. 3 FASC.

Egr. Presidente,

trasmetto un ordine del giorno da porre in discussione in Consiglio comunale. Conformemente all'art.43 del "Regolamento per le adunanze ed il funzionamento del Consiglio comunale", chiedo cortesemente che venga posto all'ordine del giorno della prima seduta consiliare.

Grazie.

Distinti saluti,

  
Martino Mazzoleni

# CONSIGLIO COMUNALE DI LECCO

## ORDINE DEL GIORNO

### Premesso

- che in data 30.11.1995 il Consiglio Comunale di Lecco ha approvato la delibera n. 163 (prot. n. 31682) avente per oggetto l'approvazione definitiva di un Piano integrato di recupero in viale Montegrappa. Il PIR prevede la realizzazione a carico dell'operatore di un parcheggio e parco pubblico, per una superficie totale di mq. 2005, in un'area sita tra viale Montegrappa e la Salita dei Bravi. La delibera prende atto dell'impegnativa della "Impresa Galli e Romeo s.n.c." con la quale essa si obbliga a cedere al Comune l'area interessata e sistemata, ed approva il relativo progetto;
- che in data 14.03.1996 il Comune di Lecco ha siglato una convenzione (n.127678/29496) con la "Impresa Galli e Romeo s.n.c." inerente il citato Piano integrato di recupero. L'art. 8 della convenzione prevede la realizzazione a cura e spese dell'impresa del parcheggio pubblico e dell'area a verde attrezzato e la loro cessione al Comune;
- che in data 06.08.1999 detta convenzione è stata modificata con il subentro, in tutti gli obblighi convenzionali assunti, della ditta "Galli Carlo S.A.S." alla ditta "Impresa Galli e Romeo s.n.c.";
- che la suddetta modifica, come quella sottoscritta in data 03.05.2002 inerente la vendita degli immobili (autorizzata con delibera n.118 del Consiglio comunale del 20.12.2001), non hanno modificato l'art. 8 della convenzione del 1996.

### Considerato

- che il rione di Acquate non dispone di un'area verde attrezzata e soffre di una cronica carenza di posti auto pubblici;
- che il rione è stato interessato negli ultimi anni da un forte incremento della popolazione residente;
- che a dodici anni dalla stipula della convenzione le opere previste non sono state realizzate;
- che il Consiglio di zona 4 è ripetutamente intervenuto, anche recentemente, per sollecitarne la realizzazione;

il Consiglio Comunale di Lecco

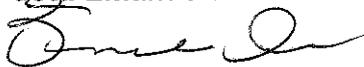
### impegna la Giunta

- a ricorrere a tutti i mezzi consentiti dalla legge per ottenere in tempi brevi l'adempimento da parte dell'operatore interessato degli obblighi previsti dalla convenzione;
- a riferire periodicamente al Consiglio di Zona 4 e al Consiglio Comunale sui progressi in merito.

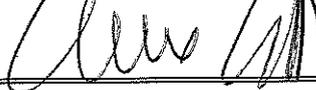
MARTINO MAZZOLENI



Il Presidente  
dott. Emanuele Mauri



Il Segretario Generale  
dott. Mario Moschetti



---

Il sottoscritto Segretario Generale visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione

- è pubblicata oggi, in base all'art. 124 del T.U.E.L. n. 267/2000, all'Albo Pretorio e vi resterà affissa per 15 giorni consecutivi;
- è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L. n. 267/2000;
- è stata comunicata al Prefetto in quanto trattasi di deliberazione di cui all'art. 135 del T.U.E.L. 267/2000;

Lecco, **10 SET. 2008**

IL SEGRETARIO GENERALE

**Regg.**

DOTT. FLAVIO POLANO



- è divenuta esecutiva per decorrenza del termine di cui all'art. 134, comma 3, del T.U.E.L. n. 267/2000;

Lecco,

IL SEGRETARIO GENERALE

---