



ORIGINALE

**CONSIGLIO COMUNALE DI LECCO**

ESTRATTO DEL REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI

N. 85 R.D. ADUNANZA ORDINARIA DI 1° CONVOCAZIONE n. 3 O.d.G.  
N. 313 I.P. SEDUTA IN DATA 24 NOVEMBRE 2008

OGGETTO: APPROVAZIONE DELL'ATTO INTEGRATIVO DELL'ACCORDO DI PROGRAMMA FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DI UN POLO UNIVERSITARIO PER IL TERRITORIO DELLE PROVINCE DI LECCO E SONDRIO APPROVATO CON D.P.R.L. 29.01.2008, N. 910, E RATIFICA DELL'ADESIONE DEL SINDACO ALLO STESSO.

L'anno duemilaotto e questo giorno ventiquattro del mese di novembre alle ore 20.00, nella Sala Consiliare della Residenza Municipale, previa convocazione ai sensi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale per trattare gli argomenti all'ordine del giorno (... omissis ...). Risultano presenti per l'argomento in oggetto i Signori Consiglieri:

	PRESENTI	ASSENTI		PRESENTI	ASSENTI
Faggi Antonella – <b>Sindaco</b>	X		Zamperini Giacomo	X	
Mauri Emanuele - <b>Presidente</b>	X		Cereda Luigi		X
Faggi Giuseppe	X		Romeo Dario	X	
Caravia Giovambattista		X	Erba Alberto	X	
Boscagli Filippo	X		Marelli Alfredo	X	
Bezzi Gianluca	X		Ripamonti Claudio	X	
Martini Richard	X		Pozza Domenico	X	
Di Gennaro Roberto	X		Crimella Fausto	X	
Beretta Maria	X		Angelibusi Stefano	X	
Bernardo Sergio	X		Parisi Viviana	X	
Badessi Nicola		X	Pietrobelli Roberto	X	
Polvara Dante	X		Mazzoleni Enrico	X	
Nava Luca	X		Tavola Mario	X	
Valsecchi Olivo	X		Mazzoleni Martino	X	
Bodega Lorenzo		X	Manzini Bruno	X	
Sorrentino Francesco	X		Buizza Giorgio	X	
Locatelli Pierino	X		Invernizzi Carlo	X	
De Capitani Giulio	X		Pogliani Giuseppe	X	
Andreoli Piergiorgio	X		Colombo Lionello	X	
Pasquini Antonio	X		Quintini Walter	X	
Russo Michele	X		<b>TOTALE</b>	<b>37</b>	<b>4</b>

Presiede il Presidente del Consiglio Comunale, dott. Emanuele MAURI

Su proposta del Presidente sono stati scelti, quali Scrutatori, i Consiglieri Comunali:

ZAMPERINI – VALSECCHI – TAVOLA

Assiste il SEGRETARIO GENERALE del Comune, dott. Vincenzo DEL REGNO

SEDUTA DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL 24.11.2008 – R.D. N. 85 – NUMERO PROPOSTA 313/2008.

**OGGETTO: APPROVAZIONE DELL'ATTO INTEGRATIVO DELL'ACCORDO DI PROGRAMMA FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DI UN POLO UNIVERSITARIO PER IL TERRITORIO DELLE PROVINCE DI LECCO E SONDRIO APPROVATO CON D.P.R.L. 29.01.2008 N. 910 E RATIFICA DELL'ADESIONE DEL SINDACO ALLO STESSO.**

Il Sindaco illustra il documento istruttorio ID n. 3411365 del 06 novembre 2008, allegato alla presente deliberazione come parte integrante e sostanziale, a firma del Direttore del Settore "Pianificazione e sviluppo territoriale", dr. Arch. Marco Cassin e del Sindaco, dr.ssa Antonella Faggi.

Tale documento istruttorio, con il relativo parere favorevole di regolarità tecnica, reso ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18.8.2000 n. 267, è stato depositato, nei termini di legge, a disposizione dei Signori Consiglieri.

Aperto il dibattito, si hanno i seguenti interventi:

(omissis)

(Escono i Consiglieri Di Gennaro e Quintini)

Poiché nessun altro chiede di intervenire, il Presidente del Consiglio Comunale pone in votazione palese l'allegato documento istruttorio, ottenendo i seguenti risultati:

Presenti n. 35	Votanti n. 35
Voti favorevoli	n. 35
Voti contrari	nessuno
Astenuti	nessuno

Il Presidente proclama l'esito della votazione: il Consiglio Comunale approva all'unanimità l'allegato documento istruttorio

### **DELIBERA**

- 1) Di approvare l'Atto Integrativo dell'Accordo di Programma finalizzato alla realizzazione di un polo universitario per il territorio delle province di Lecco e Sondrio approvato con D.P.R.L. 29.01.2003 n. 910 e gli elaborati ad esso allegati:
  - Quadro A "Cronoprogramma attività aggiornamento 14.07.2008";
  - Quadro B "Piano Finanziario del Comparto B".
- 2) Di ratificare l'adesione del Sindaco all'Atto Integrativo all'Accordo di Programma approvato al punto precedente;
- 3) Di trasmettere copie della presente deliberazione ai soggetti aderenti all'Accordo di Programma.

\*\*\*

Il Presidente pone ora in votazione palese l'immediata eseguibilità del provvedimento, ottenendo i seguenti risultati:

Presenti n. 35	Votanti n. 35
Voti favorevoli	n. 35
Voti contrari	nessuno
Astenuti	nessuno

Il Presidente proclama l'esito della votazione: il Consiglio Comunale dichiara, all'unanimità, il presente provvedimento immediatamente eseguibile.



COMUNE DI LECCO  
SETTORE: PIANIFICAZIONE E SVILUPPO TERRITORIALE  
Servizio: Ufficio di Piano

N. 3411 365 I.D.  
N. 313 I.O.



COMUNE DI LECCO  
PERVENUTO IL

- 7 NOV 2008

SEGRETARIA

COMUNE DI LECCO

Allegato alla deliberazione N° 85

In data 24/11/08 eccel. 08 NOV 2008

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Vincenzo Del Regno

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI

CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO

APPROVAZIONE DELL'ATTO INTEGRATIVO DELL'ACCORDO DI PROGRAMMA FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DI UN POLO UNIVERSITARIO PER IL TERRITORIO DELLE PROVINCE DI LECCO E SONDRIO APPROVATO CON D.P.R.L. 29.01.2003 N.910 E RATIFICA DELL'ADESIONE DEL SINDACO ALLO STESSO.

Spett.le Consiglio Comunale  
S E D E

#### DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Per i provvedimenti di competenza si trasmette il seguente documento istruttorio

Premesso che:

- con decreto del Presidente della Giunta Regionale 29/01/2003 n.910 è stato approvato l'Accordo di Programma per la "Realizzazione di un Polo universitario per le province di Lecco e Sondrio";
- con deliberazione della Giunta Regionale 24/10/2003 n.14711 è stato approvato il progetto "Realizzazione di un Polo universitario per le province di Lecco e Sondrio" ai sensi della L.R. 31/96 articolato nei seguenti sottoprogetti:
  - realizzazione di un polo universitario – 1° lotto;
  - realizzazione di opere stradali.
- in data 12/06/2003 il Collegio di Vigilanza dell'Accordo di Programma (di seguito Collegio di Vigilanza) ha approvato il Protocollo d'Attuazione dell'Accordo di programma;
- in data 11/02/2005 è stato sottoscritto l'Accordo Quadro di Sviluppo Territoriale (AQST) per la realizzazione di un programma di attività finalizzate all'attuazione delle politiche regionali nell'ambito territoriale della provincia di Lecco, nel cui primo programma d'azione sono contenute, tra l'altro, gli interventi relativi a:
  - il Centro Espositivo Museale";
  - le Residenze universitarie;
  - il Polo universitario – Comparto "A";
- in data 20/04/2005 il Collegio di Vigilanza ha condiviso la nuova strategia di sviluppo del Polo Universitario con l'iniziativa "Campus Point" ed il cronoprogramma aggiornato;
- in data 27/09/2005 il Collegio di Vigilanza ha preso atto delle necessità espresse dal Politecnico di Milano di una modifica del peso delle diverse funzioni previste nel Polo universitario, tenendo conto della revisione verso

- il basso del numero di studenti previsti nei programmi futuri dell'Università e della opportunità di valorizzare l'intervento come polo di ricerca, dando mandato alla Segreteria Tecnica di predisporre un nuovo progetto;
- in data 07/02/2007 il Collegio di Vigilanza ha espresso parere favorevole al progetto per la realizzazione del Polo Universitario nel sub-comparto B2 predisposto dalla Segreteria Tecnica, esprimendo il proprio assenso ai sensi e per gli effetti dell'art.9 della L.R. 14 marzo 2003, n.2;
  - in data 01/08/2007 il Collegio di Vigilanza ha condiviso l'opportunità di apportare alcune modifiche alle destinazioni previste nell'Accordo di Programma per il "Comparto A" e per i "sub-comparti B1-B2", concordando che ciò comportasse la costituzione di Atto integrativo all'Accordo di Programma, da approvarsi secondo le procedure di cui all'art. 6 commi da 1 a 8 della L.R. 14 marzo 2003, n.2;
  - in data 19/10/2007 il Collegio di Vigilanza ha approvato la proposta di Atto integrativo all'Accordo di Programma predisposta dalla Segreteria Tecnica;
  - con deliberazione della Giunta Regionale 21/11/2007 n.5863, è stata promosso l'atto integrativo all'Accordo di Programma, individuando quale oggetto di variante:
    - il sub-comparto B1 (ex maternità), per il quale si prevederà la realizzazione del "Centro Espositivo Museale", in accordo con quanto previsto dall'AQST della Provincia di Lecco;
    - il sub-comparto B2, per il quale si prevede, per l'edificio principale di Via Ghislanzoni, la realizzazione di "residenze universitarie";
    - il comparto A per il quale si prevede la modifica di alcune destinazioni d'uso e quindi la necessità di provvedere a variante urbanistica ai sensi dell'art.25 della L.R.12/2005;
  - con deliberazione della Giunta Regionale 21/11/2007 n.5917 è stato concesso al Politecnico di Milano, un contributo per l'intervento di creazione di residenze universitarie da realizzarsi nel sub-comparto B2 dell'Accordo di Programma, subordinandone la disponibilità all'assegnazione del co-finanziamento del Ministero dell'Università e della Ricerca nell'ambito del bando nazionale per interventi per alloggi e residenze universitarie ex legge 338/2000;
  - con deliberazione della Giunta Regionale 30/01/2008 n.6519, sono state approvate le modifiche al sottoprogetto "Realizzazione di un polo universitario - 1° lotto" relativo al progetto "Realizzazione di un polo universitario per il territorio delle province di Lecco e Sondrio";
  - con deliberazione della Giunta Regionale 8/05/2008 n.7217, la Regione Lombardia si è impegnata, tra l'altro, all'acquisto dell'attuale sede del "Polo di Lecco" del Politecnico di Milano, al valore stimato dall'Agenzia del Territorio pari ad € 8.000.000,00#, da adibire come futura sede della S.T.E.R. di Lecco;
  - il Collegio di Vigilanza, in data 28/10/2008, ha approvato l'Atto integrativo all'Accordo di Programma predisposto dalla Segreteria Tecnica nella seduta del 23/10/2008;

#### **Considerato che:**

- l'utenza stimata a regime per l'anno 2012 del nuovo Polo universitario di lecco e Sondrio sarà di circa 2000 studenti;
- sulla base di nuove esigenze emerse per i comparti oggetto di variante (come già per l'originale Accordo di Programma), l'ipotesi del nuovo progetto si fonda sulla necessità di creare un Polo Universitario che sappia individuare ed offrire funzioni e servizi attualmente non presenti nella città di Lecco e condivisibili con beneficio comune;
- in tale direzione si inserisce la scelta di localizzare sia il "Centro Espositivo Museale" sia le "Residenze Universitarie" all'interno dell'area oggetto di trasformazione, per dare concretezza agli obiettivi specifici del presente atto integrativo all'Accordo;
- la biblioteca del Politecnico, interna al comparto B2 con gli annessi servizi, è concepita come struttura non limitatamente didattica, ma aperta alla città;
- la completa realizzazione delle opere pubbliche (parcheggio ipogeo, parco pubblico, mercato, ecc...) nell'area denominata la Piccola Velocità "comparto A", costituisce un obiettivo imprescindibile dell'Accordo di Programma, poiché in connessione organica con il nuovo Polo universitario ed in grado di riqualificare una parte significativa della città;
- lo strumento dell'atto integrativo all'Accordo è pertanto finalizzato a perseguire concretamente dette finalità, individuando la piattaforma strategica per le successive azioni di trasformazione delle aree, sia sotto il profilo del progetto urbano, che del suo modello gestionale-operativo.

**Dato atto che** il "comparto A", denominato *la Piccola velocità*, anche in attuazione dell'Accordo Quadro di Sviluppo Territoriale di Lecco (AQST), sarà oggetto di successiva definizione progettuale da concertare tra tutte le parti che hanno sottoscritto l'Accordo e sostenute da idonee coperture finanziarie, nell'ambito e nei tempi stabiliti per la redazione del Protocollo d'Attuazione dell'atto integrativo all'A.d.P.;

**Tutto ciò premesso e considerato** il testo di Atto integrativo dell'Accordo di Programma del Polo Universitario delle province di Lecco e Sondrio, approvato dalla Commissione di Vigilanza in data 28.10.2008 e allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, conferma gli obiettivi generali dell'art.1 dell'originario Accordo di Programma (approvato con decreto del Presidente della Giunta Regionale 29 gennaio 2003 n.910), ovvero la realizzazione di un Polo universitario per il territorio delle Province di Lecco e di Sondrio, in base anche a quanto confermato con DGR. 21/11/2007 n.5863 citata in premessa.

A tal fine gli Enti sottoscrittori si impegnano ad assumere, anche tramite il Collegio di Vigilanza per l'attuazione del presente Accordo, tutte le iniziative utili a garantire la regolare, sollecita e continua attuazione degli interventi previsti, nonché ad ottimizzare i risultati e la ricaduta degli interventi medesimi.

All'art. 2 definisce gli obiettivi specifici dell'atto integrativo dell'A.d.P. e precisamente:

- a) Il complesso del polo universitario per il territorio delle province di Lecco e Sondrio;
- b) Il parco pubblico urbano;
- c) La nuova biblioteca comunale;
- d) Il parcheggio ipogeo;
- e) Le infrastrutture viarie, pedonali e ciclopedonali di collegamento;
- f) Le attrezzature commerciali;
- g) Il mercato pubblico scoperto;
- h) Il recupero delle ex strutture ferroviarie;

Oltre agli obiettivi sopra enunciati sono introdotti i seguenti punti i) e j) che costituiscono elemento fondamentale del presente atto integrativo:

- i) Il centro espositivo museale;
- j) Le residenze universitarie;

Oltre a individuare gli interventi, il quadro dei costi e dei finanziamenti, il cronoprogramma e gli impegni dei soggetti coinvolti, con riferimento agli obiettivi specifici della deliberazione della Giunta Regionale 21/11/2007 n.5863 (che ha promosso il presente atto) e con riferimento al quadro complessivo degli interventi di cui all'Accordo di Programma originario, fissa l'obiettivo di:

- mobilitare le risorse finanziarie per la completa attuazione degli interventi previsti;
- definire gli impegni di ciascun Ente sottoscrittore per l'attuazione degli interventi previsti, in relazione:
  - a) alla quantificazione dei costi;
  - b) ai tempi di attuazione;
  - c) alla individuazione delle fonti di finanziamento;
  - d) all'espletamento di tutti gli atti interni ed esterni finalizzati alla disponibilità delle risorse finanziarie;
  - e) alle modalità di coordinamento dell'attuazione degli interventi, nonché della loro corretta esecuzione, sulla base delle indicazioni e prescrizioni concordate tra gli Enti sottoscrittori.

Il testo dell'Atto Integrativo modifica altresì l'articolato dell'Accordo di programma originario in funzione della realizzazione e del raggiungimento degli obiettivi sopraccitati in particolare si pongono in evidenza gli artt. 8 e 10.

L'art. 8 ridefinisce gli obblighi e gli impegni in carico a ciascun soggetto aderente all'Accordo di Programma. I paragrafi 8.2 e 8.4 e 8.6 riportano gli impegni e gli obblighi rispettivamente del Comune di Lecco, del Politecnico di Milano e della Provincia di Lecco, i soggetti interessati dalle modifiche e variazioni più significative. Mentre l'art.10 stabilisce i contenuti i termini e le modalità per la redazione del successivo Protocollo di Attuazione dell'Atto integrativo all'Accordo di Programma.

**Dato atto altresì che:**

- il presente atto integrativo non comporta variante urbanistica al PRG vigente.
- lo stesso Atto integrativo dell'A.d.P. nella sua formulazione prevede la sua successiva approvazione da parte di tutti gli enti aderenti per il Comune l'approvazione da parte del Consiglio Comunale.
- All'Atto integrativo all'Accordo di Programma sono allegati il Quadro A "Cronoprogramma attività aggiornamento 14/07/2008" e il Quadro B "Piano Finanziario del Comparto B".

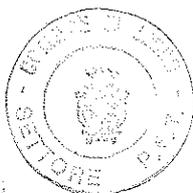
Per ogni ulteriore informazione si rimanda agli elaborati allegati al presente provvedimento in particolare al testo dell'Atto integrativo dell'Accordo di Programma.

- Visti gli atti richiamati in premessa.
- Visto il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 T.U.E.L.
- Vista la L.R. 14.03.2003 n.2.

**Si propone pertanto, di deliberare quanto segue:**

- 1) Di approvare l'Atto Integrativo dell'Accordo di Programma finalizzato alla realizzazione di un polo universitario per il territorio delle province di Lecco e Sondrio approvato con D.P.R.L. 29.01.2003 n.910 e gli elaborati ad esso allegati:
  - Quadro A -"Cronoprogramma attività aggiornamento 14/07/2008";
  - Quadro B "Piano Finanziario del Comparto B".
- 2) Di ratificare l'adesione del Sindaco all'Atto Integrativo all'Accordo di Programma approvato al punto precedente.
- 3) Di trasmettere copie della presente deliberazione ai soggetti aderenti all'Accordo di Programma.
- 4) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del T.U.E.L. n. 267 del 18.08.2000.

IL DIRETTORE DI SERVIZIO  
(arch. Marco Cassin)



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
IL DIRETTORE DI SERVIZIO  
(dott. Rusconi Fabrizio)

IL SINDACO  
(dott.ssa Antonella Faggi)

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

Ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18.8.2000 n. 267 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione di cui al sopra riportato documento istruttorio.

Data 05/11/2009

IL DIRETTORE DEL SETTORE  
(dott. arch. *Masso Cassin*)

## **Atto Integrativo dell'Accordo di Programma finalizzato alla realizzazione di un polo universitario per il territorio delle province di Lecco e Sondrio approvato con decreto del Presidente della Giunta Regionale 29 gennaio 2003, n.910.**

### **TRA**

- Regione Lombardia, con sede in Milano, via Fabio Filzi n.22, rappresentata dal Presidente della Giunta Regionale, Roberto Formigoni, che delega l'Assessore Giulio Boscagli alla firma del presente atto,

### **E**

- Comune di Lecco, con sede in Lecco, Piazza Diaz 1, nella persona del Sindaco Antonella Faggi;
- Provincia di Lecco, con sede in Lecco, Piazza Lega Lombarda 4, nella persona del Presidente Virginio Brivio;
- Azienda Ospedaliera di Lecco, con sede in Lecco, via dell'Eremo n.9/11, nella persona del Direttore Generale Ambrogio Bertoglio;
- Politecnico di Milano, con sede in Milano, Piazza Leonardo da Vinci 32, nella persona del Magnifico Rettore Giulio Ballio, che delega la Prof.ssa Adriana Baglioni alla firma del presente atto;
- Camera di Commercio, Industria, Agricoltura e Artigianato della Provincia di Lecco, con sede in Lecco, via Tonale 28/30, nella persona del Presidente Vico Valassi;
- Camera di Commercio, Industria, Agricoltura e Artigianato della Provincia di Sondrio, con sede in Sondrio, via Giuseppe Piazzi 23, nella persona del Presidente Emanuele Bertolini.

### **Premesso che**

- con decreto del Presidente della Giunta Regionale 29/01/2003 n.910 è stato approvato l'Accordo di Programma per la "Realizzazione di un Polo universitario per le province di Lecco e Sondrio";
- con deliberazione della Giunta Regionale 24/10/2003 n.14711 è stato approvato il progetto "Realizzazione di un Polo universitario per le province di Lecco e Sondrio" ai sensi della L.R. 31/96 articolato nei seguenti sottoprogetti:
  - realizzazione di un polo universitario – 1° lotto;
  - realizzazione di opere stradali.
- in data 12/06/2003 il Collegio di Vigilanza dell'Accordo di Programma (di seguito Collegio di Vigilanza) ha approvato il Protocollo d'Attuazione dell'Accordo di programma;
- in data 11/02/2005 è stato sottoscritto l'Accordo Quadro di Sviluppo Territoriale (AQST) per la realizzazione di un programma di attività finalizzate all'attuazione delle politiche regionali nell'ambito territoriale della provincia di Lecco, nel cui primo programma d'azione sono contenute, tra l'altro, gli interventi relativi a:
  - il Centro Espositivo Museale";
  - le Residenze universitarie;
  - il Polo universitario – Comparto "A";
- in data 20/04/2005 il Collegio di Vigilanza ha condiviso la nuova strategia di sviluppo del Polo Universitario con l'iniziativa "Campus Point" ed il cronoprogramma aggiornato;
- in data 27/09/2005 il Collegio di Vigilanza ha preso atto delle necessità espresse dal Politecnico di Milano di una modifica del peso delle diverse funzioni previste nel Polo universitario, tenendo conto della revisione verso il basso del numero di studenti

previsti nei programmi futuri dell'Università e della opportunità di valorizzare l'intervento come polo di ricerca, dando mandato alla Segreteria Tecnica di predisporre un nuovo progetto;

- in data 07/02/2007 il Collegio di Vigilanza ha espresso parere favorevole al progetto per la realizzazione del Polo Universitario nel sub-comparto B2 predisposto dalla Segreteria Tecnica, esprimendo il proprio assenso ai sensi e per gli effetti dell'art.9 della L.R. 14 marzo 2003, n.2;
- in data 01/08/2007 il Collegio di Vigilanza ha condiviso l'opportunità di apportare alcune modifiche alle destinazioni previste nell'Accordo di Programma per il "Comparto A" e per i "sub-comparti B1-B2", concordando che ciò comportasse la costituzione di Atto integrativo all'Accordo di Programma, da approvarsi secondo le procedure di cui all'art. 6 commi da 1 a 8 della L.R. 14 marzo 2003, n.2;
- in data 19/10/2007 il Collegio di Vigilanza ha approvato la proposta di Atto integrativo all'Accordo di Programma predisposta dalla Segreteria Tecnica;
- con deliberazione della Giunta Regionale 21/11/2007 n.5863, è stata promosso l'atto integrativo all'Accordo di Programma, individuando quale oggetto di variante:
  - il sub-comparto B1 (ex maternità), per il quale si prevederà la realizzazione del "Centro Espositivo Museale", in accordo con quanto previsto dall'AQST della Provincia di Lecco;
  - il sub-comparto B2, per il quale si prevede, per l'edificio principale di Via Ghislanzoni, la realizzazione di "residenze universitarie";
  - il comparto A per il quale si prevede la modifica di alcune destinazioni d'uso e quindi la necessità di provvedere a variante urbanistica ai sensi dell'art.25 della L.R.12/2005;
- con deliberazione della Giunta Regionale 21/11/2007 n.5917 è stato concesso al Politecnico di Milano, un contributo per l'intervento di creazione di residenze universitarie da realizzarsi nel sub-comparto B2 dell'Accordo di Programma, subordinandone la disponibilità all'assegnazione del co-finanziamento del Ministero dell'Università e della Ricerca nell'ambito del bando nazionale per interventi per alloggi e residenze universitarie ex legge 338/2000;
- con deliberazione della Giunta Regionale 30/01/2008 n.6519, sono state approvate le modifiche al sottoprogetto "Realizzazione di un polo universitario - 1° lotto" relativo al progetto "Realizzazione di un polo universitario per il territorio delle province di Lecco e Sondrio";
- con deliberazione della Giunta Regionale 8/05/2008 n.7217, la Regione Lombardia si è impegnata, tra l'altro, all'acquisto dell'attuale sede del "Polo di Lecco" del Politecnico di Milano, al valore stimato dall'Agenzia del Territorio pari ad € 8.000.000,00#, da adibire come futura sede della S.T.E.R. di Lecco;
- il Collegio di Vigilanza, in data 28/10/2008, ha approvato l'Atto integrativo all'Accordo di Programma predisposto dalla Segreteria Tecnica nella seduta del 23/10/2008;
- l'Atto integrativo all'Accordo di Programma sarà successivamente approvato:
  - dal Comune di Lecco
  - dalla Provincia di Lecco
  - dall'Azienda Ospedaliera di Lecco
  - dal Politecnico di Milano
  - dalla Camera di Commercio, Industria, Agricoltura e Artigianato della Provincia di Lecco
  - dalla Camera di Commercio, Industria, Agricoltura e Artigianato della Provincia di Sondrio
  - dalla Regione Lombardia

**ed altresì premesso che**

- l'utenza stimata a regime per l'anno 2012 del nuovo Polo universitario di Lecco e Sondrio sarà di circa 2000 studenti;
- sulla base di nuove esigenze emerse per i comparti oggetto di variante (come già per l'originale Accordo di Programma), l'ipotesi del nuovo progetto si fonda sulla necessità di creare un Polo Universitario che sappia individuare ed offrire funzioni e servizi attualmente non presenti nella città di Lecco e condivisibili con beneficio comune;
- in tale direzione si inserisce la scelta di localizzare sia il "Centro Espositivo Museale" sia le "Residenze Universitarie" all'interno dell'area oggetto di trasformazione, per dare concretezza agli obiettivi specifici del presente atto integrativo all'Accordo;
- la biblioteca del Politecnico, interna al comparto B2 con gli annessi servizi, è concepita come struttura non limitatamente didattica, ma aperta alla città;
- la completa realizzazione delle opere pubbliche (parcheggio ipogeo, parco pubblico, mercato, ecc...) nell'area denominata la Piccola Velocità "comparto A", costituisce un obiettivo imprescindibile dell'Accordo di Programma, poiché in connessione organica con il nuovo Polo universitario ed in grado di riqualificare una parte significativa della città;
- lo strumento dell'atto integrativo all'Accordo è pertanto finalizzato a perseguire concretamente dette finalità, individuando la piattaforma strategica per le successive azioni di trasformazione delle aree, sia sotto il profilo del progetto urbano, che del suo modello gestionale-operativo.

### **Tutto ciò premesso e considerato**

- richiamato quanto già anteposto nell'"*Accordo di Programma finalizzato alla realizzazione di un polo universitario per il territorio delle province di Lecco e Sondrio*" (di seguito Accordo di Programma), sottoscritto in data 10 dicembre 2002 ed approvato con decreto del Presidente della Giunta Regionale 29/01/2003 n.910;
- sottolineato che il "comparto A", denominato *la Piccola velocità*, anche in attuazione dell'Accordo Quadro di Sviluppo Territoriale di Lecco (AQST), sarà oggetto di successiva definizione progettuale da concertare tra tutte le parti che hanno sottoscritto l'Accordo e sostenute da idonee coperture finanziarie, nell'ambito e nei tempi stabiliti per la redazione del Protocollo d'Attuazione dell'atto integrativo all'A.d.P.;

le parti concordano sul seguente testo di atto integrativo dell'"*Accordo di Programma del Polo Universitario delle province di Lecco e Sondrio*".

## **PARTE PRIMA - FINALITÀ GENERALI**

### **Art. 1 - Obiettivi generali dell'Accordo**

Restano fermi gli obiettivi generali dell'art.1 dell'originario Accordo di Programma (approvato con decreto del Presidente della Giunta Regionale 29 gennaio 2003 n.910), ovvero la realizzazione di un Polo universitario per il territorio delle Province di Lecco e di Sondrio, in base anche a quanto confermato con DGR. 21/11/2007 n.5863 citata in premessa.

A tal fine gli Enti sottoscrittori si impegnano ad assumere, anche tramite il Collegio di Vigilanza per l'attuazione del presente Accordo, tutte le iniziative utili a garantire la regolare, sollecita e continua attuazione degli interventi previsti, nonché ad ottimizzare i risultati e la ricaduta degli interventi medesimi.

## Art 2 - Obiettivi specifici dell'atto integrativo all'Accordo di Programma

Restano fermi i contenuti generali dell'art.2 dell'originario Accordo di Programma, per quanto non riferito al passato e con le seguenti modifiche ed integrazioni.

Il presente atto integrativo, in relazione alle premesse ed agli obiettivi generali, richiama e conferma, con le modifiche indicate, le azioni per realizzare:

- a) Il complesso del polo universitario per il territorio delle province di Lecco e Sondrio;
- b) Il parco pubblico urbano;
- c) La nuova biblioteca comunale;
- d) Il parcheggio ipogeo;
- e) Le infrastrutture viarie, pedonali e ciclopedonali di collegamento;
- f) Le attrezzature commerciali;
- g) Il mercato pubblico scoperto;
- h) Il recupero delle ex strutture ferroviarie;

Oltre agli obiettivi sopra enunciati sono introdotti i seguenti punti i) e j) che costituiscono elemento fondamentale del presente atto integrativo:

- i) Il centro espositivo museale;
- j) Le residenze universitarie;

Il presente atto integrativo, oltre a individuare gli interventi, il quadro dei costi e dei finanziamenti, il cronoprogramma e gli impegni dei soggetti coinvolti, con riferimento agli obiettivi specifici della deliberazione della Giunta Regionale 21/11/2007 n.5863 (che ha promosso il presente atto) e con riferimento al quadro complessivo degli interventi di cui all'Accordo di Programma originario, fissa l'obiettivo di:

- mobilitare le risorse finanziarie per la completa attuazione degli interventi previsti;
- definire gli impegni di ciascun Ente sottoscrittore per l'attuazione degli interventi previsti, in relazione:
  - a) alla quantificazione dei costi;
  - b) ai tempi di attuazione;
  - c) alla individuazione delle fonti di finanziamento;
  - d) all'espletamento di tutti gli atti interni ed esterni finalizzati alla disponibilità delle risorse finanziarie.
  - e) alle modalità di coordinamento dell'attuazione degli interventi, nonché della loro corretta esecuzione, sulla base delle indicazioni e prescrizioni concordate tra gli Enti sottoscrittori.

---

## Art. 3 - Elaborati costitutivi

Gli elaborati costitutivi del presente atto integrativo sono quelli, sottoscritti dai Rappresentanti degli Enti, elencati all'art.3 dell'originario Accordo di Programma ed allegati all'Accordo stesso, coerentemente aggiornati nel contenuto.

Si aggiungono gli elaborati progettuali sotto elencati inerenti i sub-comparti B1 e B2:

### Sub-comparto B1

Progetto definitivo del "Centro Espositivo Museale" costituito dai sottoelencati documenti:

- Relazione descrittiva con disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici e studio geologico;
- Documentazione fotografica;
- Relazioni tecniche specialistiche;
- Relazione ai sensi DM 236/89 per il superamento delle barriere architettoniche;
- Computo metrico estimativo;
- Computo metrico estimativo sistemazioni esterne;
- Elaborati grafici:
  - tav. 01a Estratto mappa
  - tav. 01b Estratto aerofotogrammetria
  - tav. 01c Estratto P.R.G. vigente
  - tav. 02 Stato di fatto – planimetria
  - tav. 03 Stato di fatto – pianta piano seminterrato
  - tav. 04 Stato di fatto – pianta piano terra
  - tav. 05 Stato di fatto – pianta piano primo
  - tav. 06 Stato di fatto – pianta piano secondo
  - tav. 07 Stato di fatto - prospetti est e nord
  - tav. 08 Stato di fatto - prospetti sud e ovest – sezione XX
- Relazione tecnica e specifiche materiali impianti elettrici
- Computo metrico estimativo impianti elettrici
- Dimensionamento linee principali
- Calcoli illuminotecnici
- Elaborati grafici:
  - tav. IE00 Legenda simboli
  - tav. IE01 Schema elettrico cabina
  - tav. IE02 Schemi quadri elettrici
  - tav. IE03 Distribuzione impianti elettrici aree esterne
  - tav. IE04 Impianti luce e FM – Pianta piano terra
  - tav. IE05 Impianti luce e FM – Pianta piano tipo
  - tav. IE06 impianti speciali – Pianta piano tipo
  - tav. IE07 impianti speciali – Pianta piano tipo
- RSD01 - Disciplinare degli elementi tecnici Opere Strutturali
- RSD02 – Relazione tecnica Opere Strutturali
- RTD01 – Disciplinare degli elementi tecnici impianti meccanici
- RTD02 – Relazione tecnica Impianti meccanici
- RTD03 – Relazione tecnica DL 311/06 – LR Lombardia 24/06
- RCD01 – Computo metrico estimativo – Opere strutturali e Impianti meccanici
- Elaborati grafici:
  - Tav. GSD01 Carpenteria rinforzo pareti – Pianta piano terra
  - Tav. GSD02 Carpenteria rinforzo pareti – Pianta piano primo
  - Tav. GSD03 Carpenteria rinforzo pareti – Pianta piano secondo
  - Tav. GSD04 Carpenteria rinforzo solai
  - Tav. GSD05 Rinforzo travi e pilastri
  - Tav. GSD06 Scala in acciaio di sicurezza
  - Tav. GTD01 Canali aria – pianta piano terra
  - Tav. GTD02 Canali aria – pianta piano primo
  - Tav. GTD03 Canali aria – pianta piano secondo
  - Tav. GTD04 Distribuzione idraulica – pianta piano terra
  - Tav. GTD05 Distribuzione idraulica – pianta piano primo
  - Tav. GTD06 Distribuzione idraulica – pianta piano secondo
  - Tav. GTD07 Schemi idraulici
  - Tav. GID01 Impianto idrico sanitario – pianta piano terra
  - Tav. GID02 Impianto idrico antincendio – pianta piano terra
  - Tav. GID03 Impianto idrico antincendio – pianta piano primo
  - Tav. GID04 Impianto idrico antincendio – pianta piano secondo
- Relazione illustrativa allestimento
- Computo metrico estimativo

- Elaborati grafici:
  - Tav. 01A Pianta piano terra e planimetria degli spazi esterni
  - Tav. 02A Pianta piano primo e secondo
  - Tav. 03A Prospetti Sud, Est ed Ovest
  - Tav. 04A Prospetto Est da via Ghislanzoni; sezione AA
  - Tav. 05A Sezioni AA, BB, CC, DD
  - Tav. 06A Sezioni EE, FF
  - Tav. 07A Pianta piano terra e Planimetria degli spazi esterni
  - Tav. 08A Pianta piano primo e secondo
  - Tav. 09A Prospetti Sud, Est ed Ovest
  - Tav. 10A Sezioni AA, EE
  - Tav. 11A Allestimento

- delibera della Giunta Provinciale n° 320 del 02/10/2008 di approvazione in linea tecnica del progetto definitivo

### Sub-comparto B2

- Progetto preliminare del "1° lotto del Polo Universitario - Campus" costituito da:

- Relazione generale
- Documento preliminare al Piano di Sicurezza e Coordinamento
- Relazione geologica e geotecnica
- Relazione idrogeologica
- TAV. 255-PR-01 Planimetria suddivisione lotti
- TAV. 255-PR-02 Planimetria generale
- TAV. 255-PR-03 Demolizioni da attuare
- TAV. 255-PR-04-ps - Pianta livello -1
- TAV. 255-PR-05-pt - Pianta livello 0
- TAV. 255-PR-06-p1 - Pianta livello 1
- TAV. 255-PR-07-p2 - Pianta livello 2
- TAV. 255-PR-08-p3 - Pianta livello 3
- TAV. 255-PR-09 – Prospetto NE via Ghislanzoni
- TAV. 255-PR-10 – Prospetto NE fronte interno
- TAV. 255-PR-11 – Prospetto SO via Previati
- TAV. 255-PR-12 – Prospetto O fronte interno
- TAV. 255-PR-13 – Prospetto E fronte interno
- TAV. 255-PR-14 – Sezione 1-1 longitudinale
- TAV. 255-PR-15 – Sezione 2-2 e sezione 3-3
- TAV. 255-PR-16 – Sezione 4-4 e sezione 5-5

- Progetto definitivo del "2° lotto del Polo Universitario – Residenze" costituito da:

- TAV. 002 AR002 - Relazione generale
- TAV. 003 AR003 - Relazione geologica e geotecnica
- TAV. 029 AR012 Inquadramento Urbanistico
- TAV. 030 AR013 Documento preliminare al Piano di Sicurezza e Coordinamento
- TAV. 048 AR031 - Planimetria Generale di Progetto
- TAV. 050 AR033 - Sezioni Territoriali di Progetto
- TAV. 052 AR035 - Pianta -01
- TAV. 053 AR036 - Pianta PT
- TAV. 054 AR037 - Pianta +01
- TAV. 055 AR038 - Pianta +02
- TAV. 056 AR039 - Pianta +03
- TAV. 057 AR040 - Pianta +04
- TAV. 058 AR041 - Pianta Cop.
- TAV. 059 AR042 - Prospetto NORD
- TAV. 060 AR043 - Prospetto OVEST
- TAV. 061 AR044 - Prospetto EST
- TAV. 062 AR045 - Prospetto SUD
- TAV. 063 AR046 - Sezione A – A
- TAV. 064 AR047 - Sezione B – B

- TAV. 065 AR048 - Sezione C – C
- TAV. AR 074 Inserimento paesaggistico ambientale

## **PARTE SECONDA - DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI**

### **Art. 4 - Individuazione delle aree oggetto di intervento**

Il presente articolo sostituisce l'art.4 del testo originario dell'Accordo di Programma.

L'area oggetto dell'Accordo di Programma è convenzionalmente suddivisa in due comparti d'intervento: "comparto A" e "comparto B". Il comparto B a sua volta è suddiviso nei "sub-comparti B1, B2, B3". Tale suddivisione ha carattere funzionale e logistico.

Le aree sono catastalmente individuate come segue:

#### COMPARTO A

Frazionamento del 28/03/2008 prot.LC 005815

Comune Amministrativo e Censuario di Lecco

C.T fg.9

mapp.33 -852-2961-2962-2963-2964

C.F. fg. 3

Unità complessa mapp. 33sub.701

mapp. 2962-2963-2964-2961-852 sub.701

#### COMPARTO B:

atto di cessione Ospedale/Comune.- Politecnico a rep. Notaio Miserocchi di Milano n° 81808 in data 22/12/2003

Comune Amministrativo e Censuario di Lecco

C.T. fg. LEC 9

mapp. 2920 Ha 00.41.55 Ente Urbano

mapp. 2921 Ha 00.00.45 Ente Urbano

mapp. 2919 Ha 02.38.30 Ente Urbano

mapp. 2922 Ha 00.00.45 Ente Urbano

mapp. 2923 Ha 00.00.35 Ente Urbano

mapp. 2924 Ha 00.00.65 Ente Urbano

mapp. 2925 Ha 00.00.15 rel. stradale

C.F

fg. LEC/3

mapp. 2920 via Ghislanzoni 22; P: S1-T-1-2-3;ct.B/2; cl U;mc. 15.018; RC 13.961,03

mapp. 2921 via Ghislanzoni 22; P: T, area urbana

fg. LEC/5

mapp. 2919 via Ghislanzoni 22; P: S1-T-1-2-3;ct.B/2; cl U;mc. 102.082; RC 94.897,47

mapp. 2922 via Ghislanzoni 22; P: T, area urbana

mapp. 2923 via Ghislanzoni 22; P: T, area urbana

mapp. 2924 via Ghislanzoni 22; P: T, area urbana

### **Art. 5 - Proprietà e disponibilità delle aree**

Il presente articolo sostituisce l'art.5 del testo originale dell'Accordo di Programma.

Le aree costituenti il "comparto A", attualmente di proprietà della R.F.I. S.p.A, saranno oggetto di permuta a favore del Comune di Lecco. Nelle more del perfezionamento

dell'atto di permuta, è stata sottoscritta in data 10/09/2002 una convenzione tra i suddetti obbligati, con la quale R.F.I. S.p.A ha concesso il suo formale assenso all'utilizzazione da parte del Comune di Lecco delle aree denominate "ex Piccola Velocità", per consentire l'attuazione del presente Accordo.

Le aree costituenti i "sub-comparti B2 e B3" sono state acquisite dal Politecnico di Milano con atto di compravendita del 22/12/2003 - repertorio n.81808 - (racc. n.12507) e successivo atto ricognitivo di avveramento di condizione sospensiva del 21/04/2004 - repertorio n.82521 - (racc. n.12784).

Le aree costituenti il "sub-comparto B1" sono attualmente di proprietà del Comune di Lecco e saranno oggetto di cessione a favore della Provincia di Lecco.

Il valore di dette aree, che comprende anche la stima dell'immobile destinato a scuola elementare "De Amicis" (esterno all'ambito di applicazione del presente Accordo), è quantificato - ai sensi del parere di congruità redatto dall'Agenzia del Territorio di Milano - in € 13.014.713,86 (tredicimilioni-quattordicimila-settecentotredici e ottantasei centesimi).

## **Art. 6 - Atto integrativo urbanistica**

Restano fermi i contenuti dell'art.6 dell'originario Accordo di Programma, approvato con decreto del Presidente della Giunta Regionale 29 gennaio 2003, n.910.

## **Art. 7 Definizione degli interventi**

L'originale testo dell'art.7 dell'Accordo di Programma risulta modificato come segue.

Comparto "A": è richiamata la descrizione iniziale degli interventi in attesa di un successivo specifico atto integrativo, mentre è cancellato il riferimento al Concorso di idee.

Sub-Comparto B1: è modificata la definizione degli interventi in corrispondenza dell'edificio dell'ex maternità, dove verrà realizzato il "Centro Espositivo Museale", in accordo con quanto previsto dall'Accordo Quadro di Sviluppo Territoriale della provincia di Lecco.

Sub-Comparto B2: è confermata la definizione degli interventi, ai quali si aggiunge, nell'edificio prospiciente via Ghislanzoni (ex pronto soccorso) la realizzazione di una "Residenza universitaria", con previsione di alloggio per 200 studenti. Nello stesso edificio saranno ubicati anche gli uffici amministrativi, la segreteria e gli spazi ricreativi.

Sub-Comparto B3: si prevede l'insediamento di ulteriori funzioni universitarie, tra cui quelle di ricerca specialistica o di sostegno al diritto allo studio, parte nell'edificio esistente e parte in nuovi volumi.

### **7.1. Polo universitario e strutture complementari**

Restano fermi i contenuti dell'art.7.1 dell'originario Accordo di Programma, ad eccezione del "sub-comparto B1", sede del "Centro espositivo museale" e descritto nel successivo art.7.5., che viene aggiunto al testo originario.

### **7.2 Adeguamento infrastrutturale e di servizio del polo universitario**

Restano fermi i contenuti dell'art.7.2 dell'originario Accordo di Programma, approvato con decreto del Presidente della Giunta Regionale 29 gennaio 2003, n.910.

### **7.3 Strutture pubbliche di interesse comune**

Restano fermi i contenuti dell'art.7.3 dell'originario Accordo di Programma, ad eccezione del comma relativo alla biblioteca comunale, che viene stralciato.

#### **7.4 Rete infrastrutturale viaria, ferroviaria, pedonale e ciclopedonale**

Restano fermi i contenuti dell'art.7.4 dell'originario Accordo di Programma, approvato con decreto del Presidente della Giunta Regionale 29 gennaio 2003, n.910.

#### **7.5 Centro espositivo museale**

La Provincia di Lecco realizzerà sulle aree dell'ex maternità dell'Ospedale il "Centro espositivo museale", - sub-comparto B1 – secondo i tempi e le modalità indicate nel cronoprogramma e nelle consistenze e destinazioni d'uso qui sotto specificate:

##### Subcomparto B1

Destinazione d'uso: Centro Espositivo Museale

- SLP: mq 10.000;
- Quoziente di copertura: 0.5
- H max: come esistente

### **PARTE TERZA - ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI**

#### **Art. 8 - Impegni degli Enti sottoscrittori**

Tutti gli Enti sottoscrittori si impegnano ad attivare le azioni e gli interventi di competenza in conformità a quanto stabilito dal presente Accordo e dal relativo Protocollo di Attuazione. L'insieme degli impegni di seguito definiti costituisce, pertanto, un unico e inscindibile contesto di obbligazioni che gli Enti sottoscrittori si impegnano ad adempiere nei tempi previsti, fatte salve le verifiche periodiche di cui al successivo art.11.

Gli impegni di cui sopra, ex art.8 dell'Accordo di Programma sono integrati e modificati da quanto di seguito enunciato.

**8.1** Nell'ambito del presente Accordo, la Regione Lombardia, in qualità di Ente promotore, si impegna a:

- dar seguito alla procedura di finanziamento del presente atto integrativo all'accordo di programma nell'ambito dei fondi destinati alla realizzazione di progetti infrastrutturali di rilevanza regionale, ai sensi di quanto previsto dalla L.R. 28/10/1996 n.31, per l'importo massimo di € 24.789.931,16, necessari al cofinanziamento del nuovo Polo universitario 1°lotto, disposto con propria D.G.R. 30/01/2008, n.8/6519 (citata in premessa), nella quale la Giunta Regionale ha approvato le modifiche al sottoprogetto "*realizzazione di un polo universitario 1°lotto*", con riferimento al progetto complessivo di "*realizzazione di un polo universitario per il territorio delle province di Lecco e Sondrio*";
- attivare le procedure finalizzate al finanziamento delle opere previste in variante nell'ambito dei fondi destinati alla realizzazione di progetti infrastrutturali di rilevanza regionale, ai sensi di quanto previsto dalla L.R. 28.10.1996 n.31, per l'importo di €1.000.000,00, necessari al cofinanziamento del "Centro Espositivo Museale";
- stipulare entro il 2010 con il Politecnico di Milano, secondo quanto deliberato con D.G.R. 8/05/2008, n.8/7217 (citata in premessa) e convenuto nel preliminare di vendita sottoscritto in data 30 luglio 2008, atto notarile di acquisto dell'immobile di via Cairoli 73 individuato al C.F. al map.856 sub.701-2-3-4-5 del Comune Amministrativo e

Censuario di Lecco foglio LEC/3, di proprietà del medesimo, al prezzo, definito dalla Agenzia del Territorio, di € 8.000.000,00 (ottomilioni).

**8.2** Nell'ambito del presente Accordo, il Comune di Lecco si impegna a:

- redigere, d'intesa con il Politecnico di Milano e con la Provincia di Lecco, nei termini e con le modalità di cui al successivo art.10, il Protocollo di Attuazione dell'Accordo di Programma, come modificato dal presente atto integrativo;
- stipulare con la Provincia di Lecco atto di vendita del bene immobiliare individuato al C.T. ai mapp. 2920-2921 del Comune Amministrativo e Censuario di Lecco foglio LEC/9 (subcomparto B1), al prezzo di € 1.678.485,00 (un milione-seicentototomila-quattrocentotantacinque), con contestuale rinuncia del Politecnico di Milano a perfezionare l'impegno alla cessione dell'immobile, contenuto nell'atto di compravendita del 22/12/2003, repertorio 81808 (racc.n.12507);
- mettere a disposizione della Provincia di Lecco, in ottemperanza agli accordi intercorsi, la propria quota di € 1.200.000,00 per la copertura della quota di competenza dell'importo di € 6.400.000,00 per l'attuazione del 1°lotto funzionale del Centro Espositivo Museale e finanziare, nei tempi e nei modi da definire con la Provincia di Lecco, il 50% dell'importo di € 660.000,00 necessario per arredi, allestimenti e sistemazioni esterne del medesimo intervento;
- realizzare, nei modi e nei tempi previsti dal Protocollo di Attuazione ed in conformità alle previsioni del Piano Finanziario, i seguenti interventi:
  - a. opere stradali:
    - interventi sulle vie Ghislanzoni, Previati, Amendola;
    - costruzione di sottopasso ferroviario di via Badoni;
    - viabilità di connessione con il sistema infrastrutturale locale;
  - b. polifora su via Previati;
  - c. costruzione della nuova biblioteca comunale nel comparto A.

Le relative risorse finanziarie verranno reperite mediante le procedure di finanziamento previste dalla vigente legislazione, ivi compresa quella di project financing;

- realizzare, nei modi e nei tempi previsti dal Protocollo di Attuazione ed in conformità alle previsioni del Piano Finanziario, i seguenti interventi:
  - a. sistemazione degli spazi aperti nel comparto A: mercato, parco pubblico;
  - b. costruzione di parcheggio ipogeo nel comparto A pro quota;
  - c. recupero degli edifici ferroviari esistenti e costruzione di edifici commerciali lungo la via Ghislanzoni, nel comparto A;

Le relative risorse finanziarie, d'intesa con il Politecnico di Milano nel caso di competenza congiunta, verranno reperite mediante le procedure di finanziamento previste dalla vigente legislazione, ivi compresa quella di project financing, qui richiamando gli impegni degli altri Enti sottoscrittori, di cui all'art. 8.5, 2°capoverso;

- valutare tempestivamente i progetti degli interventi previsti dal presente atto integrativo all'Accordo di Programma.

**8.3** Restano fermi gli impegni a carico dell'Azienda Ospedaliera di Lecco in riferimento all'art.8.3 dell'originario Accordo di Programma.

**8.4** Nell'ambito del presente Accordo, il Politecnico di Milano si impegna a:

- redigere, d'intesa con il Comune di Lecco e con la Provincia di Lecco, nei termini e con le modalità di cui al successivo art.10, il Protocollo di Attuazione dell'Accordo di Programma, come modificato dal presente atto integrativo;
- intervenire, coerentemente con quanto disposto al punto 8.2, nell'atto di vendita tra

Comune di Lecco e Provincia di Lecco, per esprimersi in ordine alla rinuncia all'acquisto previsto dal citato atto di compravendita del 22/12/2003, repertorio 81808 (racc.n.12507).

- corrispondere al Comune di Lecco, con modalità da definire, e comunque entro il termine del *31 marzo 2011* l'importo di € 3.124.564,16 (tremilioni-centoventiquattromila-cinquecentosessantaquattro-virgola sedici), pari al valore delle aree acquisite dal Comune di Lecco nei Comparti B2-B3. In alternativa il Politecnico di Milano potrà proporre, nell'ambito e nei tempi stabiliti per la redazione del Protocollo di Attuazione dell'atto integrativo dell'Accordo di Programma, la realizzazione diretta di opere di pari valore previste nel comparto A, coerenti con le previsioni del presente atto integrativo;
- stipulare con la Regione Lombardia, ai sensi di quanto disposto dalla delibera di Consiglio di Amministrazione del Politecnico di Milano del 22/04/2008 e secondo quanto deliberato con D.G.R. n.8/007217 del 8/05/2008, atto notarile di vendita dell'immobile di via Cairoli 73 individuato al C.F. al map.856 sub.701-2-3-4-5 del Comune Amministrativo e Censuario di Lecco foglio LEC/3 di proprietà del medesimo al prezzo, definito dalla Agenzia del Territorio, di € 8.000.000,00 (ottomilioni);
- realizzare, nei modi e nei tempi previsti dal Protocollo di Attuazione ed in conformità alle previsioni del Piano Finanziario, i seguenti interventi:
  - a. bonifica delle aree di intervento, qualora necessaria, a norma di legge;
  - b. realizzazione delle strutture universitarie nei sub-comparti B2 e B3, ivi compreso il parcheggio ipogeo per 250 posti auto
  - c. realizzazione delle residenze universitarie nell'edificio prospiciente via Ghislanzoni (stecca) con previsione di alloggio per 200 studenti.

Le risorse finanziarie necessarie per la realizzazione degli interventi dovranno essere reperite, considerati il quadro complessivo delle altre iniziative del Politecnico di Milano in essere ed in programma e la ripartizione delle risorse esistenti a queste destinate, anche mediante procedure di finanziamento previste dalla vigente legislazione e con specifica destinazione alla realizzazione del Polo universitario di Lecco e Sondrio.

- realizzare, nei modi e nei tempi previsti dal Protocollo di Attuazione ed in conformità alle previsioni del Piano Finanziario, il parcheggio ipogeo nel comparto A, pro quota. Le relative risorse finanziarie verranno reperite, d'intesa con il Comune di Lecco (considerati il quadro complessivo delle altre iniziative del Politecnico di Milano in essere ed in programma e la ripartizione delle risorse esistenti a queste destinate), anche mediante procedure di finanziamento previste dalla vigente legislazione, ivi compresa quella di project financing, e con specifica destinazione alla realizzazione del Polo universitario di Lecco e Sondrio.
- Garantire ai servizi dell'Azienda Ospedaliera di Lecco "Centro diurno" e "Centro psico-sociale", che sono attivi presso la sede del vecchio ospedale, in attesa di una loro definitiva collocazione (a cui tutti gli Enti sottoscrittori del presente accordo contribuiranno con leale collaborazione), passaggio e decoro durante l'esecuzione dei lavori del Politecnico di Lecco, anche in base a quanto appositamente descritto nel Piano di Sicurezza e coordinamento del Progetto esecutivo.

**8.5** Restano fermi gli impegni a carico della Provincia di Lecco, C.C.I.A.A. di Lecco e C.C.I.A.A. di Sondrio in riferimento all'art.8.5 dell'originario Accordo di Programma.

Come previsto dall'articolo originario, viene qui ribadito che: *"gli Enti medesimi si impegnano inoltre ad attivare, d'intesa con il Comune di Lecco ed il Politecnico di Milano, le procedure di finanziamento previste dalla vigente legislazione, ivi compresa quella di project financing, per il reperimento di ulteriori risorse da destinare alla realizzazione degli*

*interventi di riqualificazione urbana previsti dall'originario Accordo".*

**8.6** Nell'ambito del presente Accordo, La Provincia di Lecco si impegna a:

- redigere, d'intesa con il Politecnico di Milano ed il Comune di Lecco, nei termini e con le modalità di cui al successivo art.10, il Protocollo di Attuazione dell'Accordo di Programma, come modificato dal presente atto integrativo;
- stipulare con il comune di Lecco atto di acquisto del bene immobiliare individuato al C.T. ai mappali 2920-2921 del Comune amministrativo e censuario di Lecco foglio LEC/9 (sub-comparto B1) al prezzo di € 1.678.485,00, con contestuale rinuncia da parte del Politecnico di Milano e dello stesso Comune di Lecco a perfezionare l'impegno alla cessione dell'immobile, contenuto nell'atto di compravendita del 22/12/2003, repertorio 81808 (racc. n.12507);
- realizzare, nei modi e nei tempi previsti dal Protocollo di Attuazione ed in conformità alle previsioni del Piano Finanziario, il "Centro espositivo museale", reperendo le risorse finanziarie necessarie per la realizzazione dell'intervento, come da protocollo d'intesa sottoscritto dalla Provincia di Lecco il 31/07/2008, dal Politecnico di Milano il 23/09/2008 e dal Comune di Lecco il 9/10/2008.

## **Art. 9 - Cronoprogramma degli interventi e piano finanziario**

Restano fermi i contenuti dell'art.9 dell'originario Accordo di Programma circa il Cronoprogramma degli interventi ed il Piano finanziario, con le modifiche e le integrazioni riportate nei seguenti allegati:

- Quadro "A": il nuovo cronoprogramma degli interventi dell'atto integrativo dell'AdP;
- Quadro "B": il nuovo piano finanziario degli interventi dell'atto integrativo dell'AdP.

## **Art. 10 Protocollo di Attuazione dell'atto integrativo all'Accordo di Programma**

Entro 90 giorni dalla pubblicazione sul B.U.R.L. del decreto di approvazione del presente atto integrativo all'Accordo, i rappresentanti della segreteria tecnica del Comune di Lecco, della Provincia di Lecco e del Politecnico di Milano redigeranno (fermi restando i rispettivi impegni di carattere finanziario e nell'ambito di un progetto preliminare che dovrà riguardare il complesso delle aree oggetto dell'Accordo), un Protocollo d'Attuazione, da sottoporre all'approvazione del Collegio di Vigilanza, di cui al successivo art.11, avente ad oggetto:

- la definizione delle modalità di coordinamento dell'attuazione di tutti gli interventi per i quali il Piano Finanziario prevede la competenza congiunta, ivi compresa l'individuazione di strutture operative e/o di apporti specialistici eventualmente necessari;
- la definizione di un piano di investimenti in grado di assicurare la copertura finanziaria, le modalità e le fonti di reperimento delle risorse necessarie per la realizzazione degli interventi per i quali il Piano Finanziario prevede la competenza congiunta, anche mediante procedure di finanziamento previste dalla vigente legislazione, ivi compresa quella di project financing e con specifica destinazione alla realizzazione delle opere previste nel comparto A;
- la cronoprogrammazione di dettaglio degli interventi edilizi previsti nel subcomparto B1 relativi al Centro espositivo museale, comprese le opere di allacciamento ai servizi pubblici;
- la progettazione definitiva e la cronoprogrammazione di dettaglio degli interventi edilizi

previsti nel subcomparto B2 e delle opere di urbanizzazione e riqualificazione dell'intorno idonee alla loro autonoma e funzionale fruibilità;

- lo studio di fattibilità e/o la progettazione preliminare del comparto A, in ogni caso vincolati ai criteri generali ed ai contenuti ambientali indicati negli elaborati di variante urbanistica e riportati nei successivi artt. 15 e 16;
- la definizione delle competenze in materia di sorveglianza sulla corretta esecuzione degli interventi e di rendicontazione al Collegio di Vigilanza.

Il tutto nel rispetto di quanto previsto nel Progetto Unitario d'intervento allegato alla variante urbanistica e dei contenuti generali del presente Accordo.

---

### **Art. 11 - Collegio di Vigilanza e Segreteria Tecnica**

Restano fermi i contenuti dell'art.11 dell'originario Accordo di Programma, approvato con decreto del Presidente della Giunta Regionale 29 gennaio 2003, n.910.

---

### **Art.12 - Concorso di idee**

L'art.12 dell'originario Accordo di programma è **abrogato**.

---

### **Art. 13 - Sanzioni per inadempimenti**

Restano fermi i contenuti dell'art.13 dell'originario Accordo di Programma, approvato con decreto del Presidente della Giunta Regionale 29 gennaio 2003, n.910.

---

### **Art. 14 - Effetti, durata e decadenza dell'Accordo**

Restano fermi i contenuti dell'art.14 dell'originario Accordo di Programma, approvato con decreto del Presidente della Giunta Regionale 29 gennaio 2003, n.910.

---

## **PARTE QUARTA - CONTENUTI URBANISTICI E AMBIENTALI**

### **Art. 15 - Criteri generali per la progettazione**

Restano fermi i contenuti dell'art.15 dell'originario Accordo di Programma, approvato con decreto del Presidente della Giunta Regionale 29 gennaio 2003 n.910, per quanto compatibili con le indicazioni del presente atto integrativo.

---

### **Art. 16 - Contenuti ambientali degli interventi**

Restano fermi i contenuti dell'art.11 dell'originario Accordo di Programma, per quanto compatibile con le indicazioni del presente atto integrativo.

Si aggiunge la richiesta di una particolare attenzione alla compatibilità ambientale degli interventi nel senso di:

- risparmio di risorse;
- contenimento dei consumi energetici;
- contenimento e recupero dei rifiuti.

Sottoscritto in Lecco il \_\_\_\_\_

- L'Assessore della Regione Lombardia: Giulio Boscagli;
- Il Presidente della Provincia di Lecco: Virginio Brivio;
- Il Sindaco del Comune di Lecco: Antonella Faggi;
- Il Pro-rettore delegato del Politecnico di Milano: Adriana Baglioni;
- Il Direttore Generale dell'Azienda Ospedaliera di Lecco: Ambrogio Bertoglio;
- Il Presidente della C.C.I.A.A. di Lecco: Vico Valassi;
- Il Presidente della C.C.I.A.A. di Sondrio: Emanuele Bertolini.



**Regione Lombardia - Comune di Lecco - Azienda Ospedaliera di Lecco - Politecnico di Milano - Provincia di Lecco - C.C.I.A.A. di Lecco - C.C.I.A.A. di Sondrio  
Accordo di programma per la realizzazione di un Polo Universitario per il territorio delle Province di Lecco e Sondrio**

**Quadro B - Piano Finanziario di VARIANTE del Comparto "B"**

ELENCO OPERE			IMPEGNI FINANZIARI							
Denominazione	Costi in Euro (al lordo di IVA)	Costi aggregati	Esecutore	Regione Lombardia	Politecnico di Milano	Comune di Lecco	Provincia di Lecco	Stato	Univer. Lecco- Sondrio	Fondaz. Cariplo
<b>POLITECNICO - interventi edili</b>										
Acquisto aree	€ 9.709.800,47			€ 7.885.030,55						
Bonifica aree	€ 630.130,00			€ 630.130,00						
Messa sicurezza strutture	€ 300.120,00		Politecnico di Milano	€ 300.120,00						
B2-FASE 1 (università)	€ 42.756.444,72			€ 14.797.165,61	€ 25.376.294,11				€ 2.582.984,00	
B2-FASE 2 (residenze)	€ 10.436.550,32			€ 1.700.000,00	€ 881.104,34			€ 7.055.445,98	€ 800.000,00	
<b>TOTALE</b>		<b>€ 63.833.045,51</b>		<b>€ 25.312.446,16</b>	<b>€ 26.257.398,45</b>			<b>€ 7.055.445,98</b>	<b>€ 3.382.984,00</b>	
<b>Urbanizzazioni primarie - viabilità - 1a FASE</b>										
PP5-opere stradali-FASE 1 (Vie Amendola-Como- Fiandra-Marconi- Pergola-Pizzi- Previatì)	€ 2.762.485,00		Comune di Lecco	€ 1.207.485,00		€ 1.550.000,00				
<b>TOTALE</b>		<b>€ 2.762.485,00</b>		<b>€ 1.207.485,00</b>		<b>€ 1.550.000,00</b>				
<b>Centro espositivo museale - 1° LOTTO</b>										
Acquisizione area	€ 1.700.000,00									
Spese tecniche	€ 350.000,00									
Messa in sicurezza strutture	€ 9.840,00									
Realizzazione FASE 1	€ 4.334.000,00		Provincia di Lecco							
Arredi- allestimenti FASE 1	€ 660.000,00									
Spese pubblicaz. e varie	€ 6.160,00									
<b>TOTALE 1°lotto</b>		<b>€ 7.060.000,00</b>		<b>€ 1.000.000,00</b>		<b>€ 1.530.000,00</b>	<b>€ 1.530.000,00</b>			<b>€ 3.000.000,00</b>

Il Presidente  
dott. Emanuele Mauri



Il Segretario Generale  
dott. Vincenzo Del Regno

---

Il sottoscritto Segretario Generale visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione

- è pubblicata oggi, in base all'art. 124 del T.U.E.L. n. 267/2000, all'Albo Pretorio e vi resterà affissa per 15 giorni consecutivi;
- è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L. n. 267/2000;
- è stata comunicata al Prefetto in quanto trattasi di deliberazione di cui all'art. 135, del T.U.E.L. n. 267/2000;

Lecco, 27 NOV. 2008



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. V. Del Regno

- è divenuta esecutiva per decorrenza del termine di cui all'art. 134, comma 3, del T.U.E.L. n. 267/2000;

Lecco,

IL SEGRETARIO GENERALE

---