



Città di Lecco

# Città di Lecco

Piazza Diaz, 1 – 23900 Lecco (LC) - Tel. 0341/ 481111- Fax. 286874 - C.F.00623530136

**ORIGINALE**

## DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE Numero 21 del 29.04.2009

OGGETTO: INTERPELLANZA PRESENTATA DAL CONSIGLIERE QUINTINI –  
ACQUISTO TERRENO DA PARTE DELL'ASSESSORE FORTINO

L'anno duemilanove e questo giorno ventinove del mese di aprile alle ore 19.00 nella Sala Consiliare della Residenza Municipale, previa convocazione ai sensi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta di prima convocazione, nelle persone dei Sigg. Consiglieri:

|  | PRESENTI | ASSENTI |                     | PRESENTI  | ASSENTI   |
|--|----------|---------|---------------------|-----------|-----------|
| Faggi Antonella – <b>Sindaco</b>         | X        |         | Cereda Luigi        |           | X         |
| Mauri Emanuele – <b>Presidente</b>       | X        |         | Miceli Salvatore    | X         |           |
| Faggi Giuseppe                           | X        |         | Romeo Dario         | X         |           |
| Caravia Giovambattista                   | X        |         | Erba Alberto        | X         |           |
| Boscagli Filippo                         | X        |         | Marelli Alfredo     | X         |           |
| Bezzi Gianluca                           | X        |         | Ripamonti Claudio   |           | X         |
| Martini Richard – <b>Vice Presidente</b> | X        |         | Pozza Domenico      |           | X         |
| Di Gennaro Roberto                       | X        |         | Crimella Fausto     | X         |           |
| Beretta Maria                            | X        |         | Angelibus Stefano   | X         |           |
| Bernardo Sergio                          | X        |         | Parisi Viviana      | X         |           |
| Badessi Nicola                           |          | X       | Pietrobelli Roberto | X         |           |
| Polvara Dante                            | X        |         | Mazzoleni Enrico    | X         |           |
| Nava Luca                                | X        |         | Tavola Mario        | X         |           |
| Valsecchi Olivo                          | X        |         | Mazzoleni Martino   | X         |           |
| Bodega Lorenzo                           |          | X       | Manzini Bruno       | X         |           |
| Sorrentino Francesco                     | X        |         | Buizza Giorgio      | X         |           |
| Locatelli Pierino                        | X        |         | Invernizzi Carlo    | X         |           |
| De Capitani Giulio                       | X        |         | Pogliani Giuseppe   | X         |           |
| Andreoli Piergiorgio                     | X        |         | Colombo Lionello    | X         |           |
| Pasquini Antonio                         |          | X       | Quintini Walter     | X         |           |
| Zamperini Giacomo                        |          | X       | <b>T O T A L E</b>  | <b>34</b> | <b>07</b> |

Presiede l'adunanza il dott. Emanuele MAURI in qualità di PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE, assistito dal Segretario Generale, dott. Vincenzo DEL REGNO

Su proposta del Presidente sono stati scelti, quali Scrutatori, i Consiglieri Comunali:

ANDREOLI – BEZZI – MANZINI

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Presidente del Consiglio Comunale comunica che in data 20.03.2009 è pervenuta l'interpellanza in oggetto che si allega quale parte integrante e sostanziale del presente atto, e dà la parola al Consigliere Quintini, ai fini dell'illustrazione

### CONSIGLIERE QUINTINI WALTER

Signor Presidente, Signor Sindaco, Consiglieri, voglio esporre alla vostra attenzione la nostra interpellanza sulla violazione dell'art. 1471 del codice civile da parte di un Assessore di questa Giunta, dopo che per giorni la questione è stata ampiamente pubblicizzata su tutti i quotidiani locali, circondata dalle varie posizioni a scaricabarile, ci sembra inutile. Perciò siamo a chiedere semplici risposte:

1. Perché a più di due anni di conoscenza del fatto, era stato posto il problema in un preliminare in Consiglio Comunale, niente è stato fatto, niente si è mosso?
2. Perché non si sono seguite le indicazioni e il parere del vostro servizio legale del 20.6.2008, dove si evidenziava l'infrazione al rispetto dell'art. 1471 del codice civile, dell'art. 47 Testo Unico 267/2000 e dell'art. 63 dello stesso Testo Unico sull'incompatibilità e della sentenza del TAR di Milano n. 1016 del 1991?

Tutti riferimenti legislativi a sostegno della nostra interpellanza. Di conseguenza ci chiediamo come mai l'Assessore Fortino è ancora al suo posto.

Signor Sindaco, ci auguriamo che il rispetto per le leggi nel nostro Comune abbia la stessa applicabilità e tempo di esecuzione sia che si tratti di un Assessore che di un comune cittadino. Grazie.

### PRESIDENTE MAURI EMANUELE

La parola al signor Sindaco.

### SINDACO FAGGI ANTONELLA

Consigliere Quintini io rispondo in riferimento all'interpellanza che lei mi ha presentato, diversamente avrebbe dovuto ritirarla e farmi presente altre motivazioni. Pertanto io la leggo al Consiglio Comunale e rispondo su questa.

*“Periodicamente i Comuni mettono all'asta i reliquari, cioè aree demaniali che non sono di pubblica utilità. I proprietari dei terreni confinanti o chi li ha in affitto hanno diritto di prelazione. L'art. 1471 del codice civile vieta però agli amministratori di essere compratori nemmeno all'asta pubblica, né direttamente né per interposta persona, dei beni affidati alla loro cura.*

*A noi risulta, in contrasto con il sopra citato articolo del codice civile, che nell'estate del 2006, 200 mq in Via Montessori venivano acquistati da un componente della sua Giunta, l'Assessore Fortino, ad un'asta pubblica indetta dal Comune di Lecco quando già stata nominata Assessore dei servizi sociali alla persona.*

*Quindi riteniamo che quell'atto è nullo, che la Signora Fortino non possa continuare a fare l'Assessore. Non capiamo infatti perché il Comune non abbia aperto un contenzioso per tornare in possesso del terreno. Chiediamo di conseguenza l'apertura ufficiale da parte del Comune da lei amministrato del contenzioso con la conseguente decadenza immediata dell'Assessore Fortino dal suo incarico.*

*In attesa di risposta porgo distinti saluti. Consigliere comunale Quintini Walter.”*

Si precisa quanto segue:

1. L'apertura ufficiale da parte del Comune di un contenzioso per tornare in possesso del terreno. In data 7 aprile è stato consegnato l'atto di citazione per la dichiarazione di nullità del contratto di compravendita tra il Comune di Lecco e la Signora Angela Fortino all'ufficiale giudiziario per la notifica. In data 10 aprile l'atto in questione è stato notificato alla Signora Fortino. Il 16 aprile è stato iscritto a ruolo la causa per la decisione sulla declaratoria di nullità dell'atto, la cui udienza è stata fissata il 22.7.2009.

Relativamente al punto n. 2, la decadenza immediata dell'Assessore Fortino dal suo incarico, preciso:

2. con atto del 20.4.2009 è stato avviato il procedimento per la declaratoria di decadenza con la contestazione afferente alla sopravvenienza di cause di incompatibilità alla carica di Assessore con relativa concessione di termini di 10 giorni dalla ricezione dell'atto per le eventuali controdeduzioni. In data 22.4.2009 sono pervenute al protocollo le controdeduzioni che sono attualmente all'esame dell'Amministrazione Comunale e dei legali.

#### **PRESIDENTE MAURI EMANUELE**

Grazie Signor Sindaco. La parola per una replica al Consigliere Quintini.

#### **CONSIGLIERE QUINTINI WALTER**

Aspettare le controdeduzioni dell'Assessore Fortino quando credo che l'art. 1471 sia chiaro e anche il vostro ufficio legale in data 20.6.2008 vi aveva dato quelle indicazioni, mi sembra un aspettare una cosa che ha la conseguenza logica che è quella della decadenza. Io mi metto nei panni di cittadini lecchesi che hanno avuto dei problemi con l'Amministrazione e sono stati sanzionati anche se erano in buona fede. Io poi credo nella buona fede dell'Assessore Fortino per quello che è successo, però credo che bisogna avere la stessa posizione sia che sia un Assessore sia che sia un comune cittadino.

#### **PRESIDENTE MAURI EMANUELE**

Diamo la parola al Signor Sindaco per chiarire alcuni aspetti tecnici della vicenda.

#### **SINDACO FAGGI ANTONELLA**

Solo per precisare che la nullità la dichiara il tribunale. Il processo di declaratoria è un procedimento amministrativo, i 10 giorni che sono stati dati, sono stati dati per termini di legge, per cui come tali devono essere rispettati.



COMUNE DI LECCO  
Allegato alla deliberazione N° 21  
In data 29/04/09 dal C.C. \_\_\_\_\_

|                               |
|-------------------------------|
| COMUNE DI LECCO<br>ARRIVO DEL |
| 20 MAR. 2009                  |
| ASSEGN. <u>SGE-SIND</u>       |

Ill.mo Sig. Sindaco  
Egr. Presidente del Consiglio Comunale

Oggetto: interpellanza

Periodicamente i Comuni mettono all'asta i «reliquati», cioè aree demaniali che non sono di pubblica utilità. I proprietari dei terreni confinanti o chi li ha in affitto hanno diritto di prelazione.

«L'articolo 1471 del Codice civile vieta però agli amministratori di essere "compratori, nemmeno all'asta pubblica, nè direttamente nè per interposta persona" dei "beni affidati alla loro cura" .

A noi risulta che , in contrasto con il sopraccitato articolo del Codice Civile ,che nell'estate del 2006, 200 metri quadrati in via Montessori venivano acquistati da un componente della Sua Giunta , l'Assessore Fortino, ad un'asta pubblica indetta dal Comune di Lecco , quando già stata nominata Assessore dei Servizi Sociali e alla Persona. Quindi riteniamo che quel atto è nullo e la signora Fortino non possa continuare a fare l'assessore. Non capiamo, infatti, perché il Comune non abbia aperto un contenzioso per tornare in possesso del terreno.

Chiediamo di conseguenza l'apertura ufficiale da parte del Comune da Lei amministrato del contenzioso con la conseguente decadenza immediata dell'assessore Fortino dal suo incarico.

In attesa di risposta porgo distinti saluti

Mandello del lario 14 marzo 2009

il Consigliere Comunale PRC

Quintini Walter

|   |
|---|
| COMUNE DI LECCO<br>PROT. N. <u>13054</u>  |
|  20 MAR. 2009 |
| CAT. <u>12</u> CL. <u>5</u> FASC. ....  |

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Emanuele Mauri



IL SEGRETARIO GENERALE

Vincenzo Del Regno



---

### REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, certifica che la presente deliberazione:

- viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il **20 MAG. 2009** .....

e vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi fino al **- 4 GIU. 2009** .....

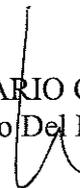
ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del D.Lgs. n. 267/2000.

Li, **20 MAG. 2009**



IL SEGRETARIO GENERALE

Vincenzo Del Regno



---

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione E' DIVENUTA ESECUTIVA in data .....

Li,

IL SEGRETARIO GENERALE