



Città di Lecco

Città di Lecco

Piazza Diaz, 1 – 23900 Lecco (LC) - Tel. 0341/ 481111- Fax. 286874 - C.F.00623530136

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE Numero 23 del 29.04.2009

OGGETTO: ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 25, COMMA 8 BIS, L.R. 12/2005 DELLA VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO "VENTINA" RIGUARDANTE LA MODIFICA DELLA DISTRIBUZIONE DELLE SUPERFICI COMMERCIALI TRA LE VARIE TIPOLOGIE COMMERCIALI INSEDIATE SENZA INCREMENTO DELLA S.L.P. COMMERCIALE COMPLESSIVA

L'anno duemilanove e questo giorno ventinove del mese di aprile alle ore 19.00 nella Sala Consiliare della Residenza Municipale, previa convocazione ai sensi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta di prima convocazione, nelle persone dei Sigg. Consiglieri:

	PRESENTI	ASSENTI		PRESENTI	ASSENTI
Faggi Antonella – Sindaco	X		Cereda Luigi	X	
Mauri Emanuele – Presidente	X		Miceli Salvatore	X	
Faggi Giuseppe	X		Romeo Dario	X	
Caravia Giovambattista	X		Erba Alberto	X	
Boscagli Filippo	X		Marelli Alfredo	X	
Bezzi Gianluca	X		Ripamonti Claudio		X
Martini Richard – Vice Presidente	X		Pozza Domenico		X
Di Gennaro Roberto		X	Crimella Fausto	X	
Beretta Maria	X		Angelibusi Stefano	X	
Bernardo Sergio	X		Parisi Viviana	X	
Badessi Nicola		X	Pietrobelli Roberto	X	
Polvara Dante	X		Mazzoleni Enrico	X	
Nava Luca	X		Tavola Mario	X	
Valsecchi Olivo	X		Mazzoleni Martino	X	
Bodega Lorenzo		X	Manzini Bruno	X	
Sorrentino Francesco	X		Buizza Giorgio	X	
Locatelli Pierino	X		Invernizzi Carlo	X	
De Capitani Giulio	X		Pogliani Giuseppe	X	
Andreoli Piergiorgio	X		Colombo Lionello		X
Pasquini Antonio		X	Quintini Walter	X	
Zamperini Giacomo	X		TOTALE	34	07

Presiede l'adunanza il dott. Emanuele MAURI in qualità di PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE, assistito dal Segretario Generale, dott. Vincenzo DEL REGNO

Su proposta del Presidente sono stati scelti, quali Scrutatori, i Consiglieri Comunali:

ANDREOLI – BEZZI – MANZINI

IL CONSIGLIO COMUNALE

➤ Premesso che:

In data 25.07.2002 con deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 è stato approvato il piano attuativo “ Ventina “ inerente immobili siti tra C.so Carlo Alberto e Via Rosmini, la cui convenzione è stata stipulata in data 27.09.2002, n. rep.142693/38813.

Successivamente con deliberazione di Consiglio Comunale n. 62 del 27.09.2005 è stata approvata variante al piano attuativo riguardante la modifica della destinazione d'uso funzionale delle superfici commerciali, con adeguamento degli standard urbanistici. La relativa convenzione integrativa è stata stipulata in data 14.11.2005 con atto a rogito dott. Manetto Martino Fabroni n. rep. 49093.

Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 155 del 14.12.2006 è stata approvata ulteriore variante per la modifica e la redistribuzione delle superfici commerciali tra le diverse tipologie commerciali previste al livello “0” piano terra, senza alcun incremento della s.l.p. commerciale originaria e senza procedere all'insediamento di altre tipologie commerciali. La cui convenzione integrativa è stata stipulata con atto a rogito dott. Manetto Martino Fabroni notaio in Lecco, in data 22.02.2007, Rep. n.50296 Racc. n. 14455.

In data 29.09.2008, la Soc. Ventina s.r.l. ha presentato istanza, numero protocollo 55527, per la variazione e la redistribuzione delle s.l.p. commerciali tra le diverse tipologie commerciali previste al livello “0” piano terra senza alcun incremento della s.l.p. commerciale originaria, successivamente integrata e modificata in data 09.01.2009 prot. 732.

La richiesta è motivata dal fatto che la commercializzazione degli spazi realizzati richiede una nuova suddivisione interna, rispetto quanto già previsto e che tale modifica risulta pienamente compatibile con la vigente strumentazione urbanistica del PRG.

La proposta di modifica consiste nella riduzione della superficie di vendita prevista per la media struttura di vendita alimentare a mq. 1590 di S.V. e di s.l.p. rispetto ai 1800mq. di s.v. e ai 2400mq. di s.l.p. previsti attualmente. Contestualmente la s.l.p. del centro commerciale di media struttura passa a 2999 mq. di s.l.p. e 2500 mq. di s.v. rispetto ai 2400 mq. di s.l.p. e s.v. dello stato attuale. Rimane inalterata la precedente quota minima di 700 mq. di s.l.p. per attività non ricomprese nel centro commerciale, negozi di vicinato, commerciale di servizio, somministrazione di alimenti e bevande, specificando anche la possibilità di insediare attività di terziario pubblico e privato, provvedendo inoltre ad eliminare le singole previsioni quantitative tra queste funzioni al fine di consentire una maggiore flessibilità nella collocazione degli esercizi. Tale quota definita come minima può essere incrementata a detrimento delle s.l.p. del centro commerciale mentre non è possibile l'incremento della s.l.p. lorda del centro commerciale. In termini di elaborati l'accoglimento della richiesta comporta la modifica dell'art. 2 della convenzione integrativa del 22.02.2007 e la sostituzione dell'allegata tavola Conv. 23 bis.

L'intervento in argomento non comporta alcun incremento della s.l.p. commerciale di 5500 mq., già prevista in sede di prima approvazione, ma anzi si verifica una riduzione della stessa a 5289 mq. in funzione della formazione del passaggio pedonale definitivamente fissata in 711 mq. Non comporta altresì una revisione della dotazione di standard, essendo questi calcolati in base alla s.l.p. che non viene modificata, si da atto inoltre che gli standard e le urbanizzazioni previste dal piano attuativo sono già state realizzate. Sono inoltre ribadite tutte le modalità di intervento per l'insediamento delle tipologie commerciali, volte ad assicurare il rispetto di tutte le caratteristiche di separazione, autonomia e distinzione tra le

diverse tipologie commerciali previste. In modo che la loro divisione risulti netta e non possa riscontrarsi una forma di gestione comune e soprattutto che la media struttura di vendita alimentare possa configurarsi collegata al centro commerciale.

- Visto l'art. 25 comma 8 bis della l.r. 12/05 così come modificata dalla l.r. 5/09, che fino all'adeguamento di cui all'art. 26 commi 2 e 3, demanda al Consiglio Comunale l'adozione e l'approvazione dei piani attuativi e loro varianti, conformi alle previsioni degli strumenti urbanistici comunali vigenti, con la procedura di cui all'art. 3 della L.R. 23/1997.

Per ogni ulteriore informazione riguardante il progetto si rimanda al testo della bozza di convenzione e agli elaborati a corredo della pratica , allegati al presente atto.

- Acquisito il parere della Commissione Urbanistica nella seduta del 17.11.2008.

- Vista la legge regionale 12/05;

- Visto l'art. 42 del decreto legislativo 267/2000;

- Visto il parere tecnico espresso ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo n. 267/2000;

- Con n. 19 voti favorevoli, n. 1 voto contrario (Quintini) e n. 11 astenuti (Angelibusi, Buizza, Crimella, Invernizzi, Manzini, Marelli, Mazzoleni E., Mazzoleni M., Pietrobelli, Pogliani e Tavola).

DELIBERA

1. Di recepire e fare proprie le motivazioni e le considerazioni contenute nelle premesse del presente documento;
2. Di adottare ai sensi dell'art. 25 comma 8 bis della l.r.12/05 così come modificata dalla l.r. 5/09, la presente variante al piano attuativo "Ventina" riguardante la modifica della quantificazione e della distribuzione delle superfici commerciali di vendita e lorde tra le diverse tipologie commerciali insediate al livello "0", composta dai seguenti elaborati:
 - Relazione Tecnica;
 - Fascicolo Convenzione con:
 - proposta modifica dell'art. 2;
 - allegato Convenzione del 22.02.2007;
 - Tavola Conv. N. 23 ter- Pianta Piano Terra – sostitutiva della Tav. Conv. n. 23 bis.
3. Di dare corso agli adempimenti di cui all'art. 3 della l.r. 23/1997 e s.m.i.

- Indi, stante l'urgenza, si pone in votazione l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134 comma 4, del decreto legislativo n. 267/2000, ottenendo il seguente risultato: n. 20 voti favorevoli, n. 1 voto contrario (Quintini) e n. 11 astenuti (Angelibusi, Buizza, Crimella, Invernizzi, Manzini, Marelli, Mazzoleni E., Mazzoleni M., Pietrobelli, Pogliani e Tavola).

Il Presidente proclama l'esito della votazione: non essendo stata raggiunta la prescritta maggioranza dei voti favorevoli, il presente provvedimento non è dichiarato immediatamente eseguibile.

PARERE TECNICO DI CUI ALL' ART. 49 Dlgs. 267/2000

Per quanto concerne la **REGOLARITA' TECNICA** si esprime parere:

Favorevole sulla proposta di deliberazione I.D. n. 37008 del 26/03/09.

Data, _____

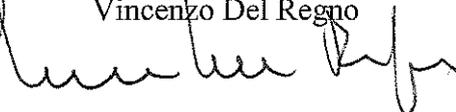
IL DIRETTORE DI SETTORE
dott. arch.  Cassin

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE
Emanuele Mauri



IL SEGRETARIO GENERALE
Vincenzo Del Regno



REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, certifica che la presente deliberazione:

- viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il - 8 MAG. 2009
e vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi fino al 23 MAG. 2009
ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del D.Lgs. n. 267/2000.

Li, - 8 MAG. 2009



IL SEGRETARIO GENERALE
Vincenzo Del Regno



CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione E' DIVENUTA ESECUTIVA in data

Li,

IL SEGRETARIO GENERALE
Vincenzo Del Regno