



Città di Lecco

Città di Lecco

Piazza Diaz, 1 – 23900 Lecco (LC) - Tel. 0341/ 481111- Fax. 286874 - C.F.00623530136

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE Numero 62 del 21.09.2009

OGGETTO: VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO “VENTINA” RIGUARDANTE LA MODIFICA DELLA DISTRIBUZIONE DELLE SUPERFICI COMMERCIALI TRA LE VARIE TIPOLOGIE COMMERCIALI INSEDIATE SENZA INCREMENTO DELLA S.L.P. COMMERCIALE COMPLESSIVA – APPROVAZIONE DEFINITIVA, AI SENSI DELL’ART. 25 COMMA 8 BIS L.R. 12/05, MODIFICATA DALLA L.R. 5/09.

L'anno duemilanove e questo giorno ventuno del mese di settembre alle ore 20.00 nella Sala Consiliare della Residenza Municipale, previa convocazione ai sensi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta di prima convocazione, nelle persone dei Sigg. Consiglieri:

	PRESENTI	ASSENTI		PRESENTI	ASSENTI
Faggi Antonella – Sindaco	X		Miceli Salvatore		X
Martini Richard – Vice Presidente	X		Borghetti Nicola	X	
Faggi Giuseppe	X		Romeo Dario	X	
Caravia Giovambattista	X		Erba Alberto	X	
Boscagli Filippo	X		Marelli Alfredo	X	
Bezzi Gianluca	X		Ripamonti Claudio	X	
Di Gennaro Roberto	X		Pozza Domenico	X	
Beretta Maria	X		Crimella Fausto	X	
Bernardo Sergio	X		Angelibusi Stefano	X	
Badessi Nicola		X	Parisi Viviana	X	
Polvara Dante	X		Pietrobelli Roberto	X	
Nava Luca		X	Mazzoleni Enrico	X	
Valsecchi Olivo	X		Tavola Mario		X
Bodega Lorenzo		X	Mazzoleni Martino	X	
Sorrentino Francesco		X	Manzini Bruno	X	
Locatelli Pierino	X		Buizza Giorgio	X	
De Capitani Giulio	X		Invernizzi Carlo		X
Andreoli Piergiorgio	X		Pogliani Giuseppe	X	
Mauri Emanuele	X		Colombo Lionello	X	
Zamperini Giacomo	X		Quintini Walter	X	
Cereda Luigi	X		TOTALE	34	7

Presiede l'adunanza l'Avv. Richard MARTINI in qualità di VICE PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE, assistito dal Segretario Generale, dott. Vincenzo DEL REGNO

Su proposta del Vice Presidente sono stati scelti, quali Scrutatori, i Consiglieri Comunali:

BORGHETTI – VALSECCHI - ANGELIBUSI

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- Il Consiglio Comunale con propria deliberazione n. 23 in data 29.04.2009, ha adottato la Variante al piano attuativo "Ventina" riguardante la modifica della distribuzione delle superfici commerciali tra le varie tipologie commerciali insediate senza incremento della s.l.p. commerciale complessiva, ai sensi art. 25 comma 8 bis L.R.12/05 modificato dalla l.r. 5/09.
- L'art. 25 comma 8 bis della l.r. 12/05 così come modificato dalla l.r. 5/09, fino all'adeguamento di cui all'art. 26 commi 2 e 3 della l.r.12/05, demanda al Consiglio Comunale l'approvazione dei piani attuativi e loro varianti, conformi alle previsioni degli strumenti urbanistici comunali vigenti, con la procedura di cui all'art.3 della L.R. 23/1997.
- tale piano attuativo è stato depositato per la visione del pubblico con la relativa deliberazione di adozione, per 30 giorni consecutivi, dal 29.05.2009 al 27.06.2009.
- Per ulteriori 30 giorni consecutivi, sino al 27.07.2009 sono stati aperti i termini per la presentazione delle osservazioni.
- Della presente pubblicazione è stata data notizia mediante esposizione del relativo avviso all'Albo Pretorio del Comune di Lecco dal 29.05.2009 al 27.07.2009, pubblicazione sul sito internet del Comune di Lecco, inserzione a pagamento sul quotidiano "Il Giorno" in data 08.05.2009, inserzione a pagamento sul sito di "Merateonline".
- Nei termini stabiliti dalla legge di entrambi gli avvisi di pubblicazione non sono pervenute osservazioni.

Ribadito che:

- L'intervento in argomento non comporta alcun incremento della s.l.p. commerciale di 5500 mq., già prevista in sede di prima approvazione, ma anzi si verifica una riduzione della stessa a 5289 mq. in funzione della formazione del passaggio pedonale definitivamente fissata in 711 mq..
- Non comporta altresì una revisione della dotazione di standard, essendo questi calcolati in base alla s.l.p. che non viene modificata, si da atto inoltre che gli standard e le urbanizzazioni previste dal piano attuativo sono già state realizzate.
- Sono inoltre ribadite tutte le modalità di intervento per l'insediamento delle tipologie commerciali, volte ad assicurare il rispetto di tutte le caratteristiche di separazione, autonomia e distinzione tra le diverse tipologie commerciali previste. In modo che la loro divisione risulti netta e non possa riscontrarsi una forma di gestione comune e soprattutto che la media struttura di vendita alimentare possa configurarsi collegata al centro commerciale.

Ritenuto, pertanto, di procedere all'approvazione degli atti costituenti la Variante al piano attuativo "Ventina".

- Vista la L. 1150/42;
- Vista la L.R. 12/05 e s.m.i.;
- Vista la L.R. 5/09 di modifica alla L.R. 12/05;
- Visto in particolare l'art. 25 comma 8 bis L.R. 12/05 modificato dalla L.R. 10.03.2009 n.5, che prevede che fino all'adeguamento di cui all'art. 26 commi 2 e 3 i piani attuativi e loro varianti, conformi alle previsioni degli strumenti urbanistici comunali vigenti, sono approvati con la procedura di cui all'articolo 3 della L.R. 23/1997, che demanda al Consiglio Comunale l'approvazione degli stessi;
- Visto il Prg vigente;

- Visti il vigente Statuto Comunale;
- Visto l'art. 42 del decreto legislativo 267/2000;
- Visto il parere espresso ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo n. 267/2000;
- Con n. 20 voti favorevoli, n. 2 contrari (Buizza e Quintini) e n. 7 astenuti (Angelibusi, Manzini, E.Mazzoleni, Parisi, Pietrobelli, Pozza e Ripamonti)

DELIBERA

1. Di approvare, ai sensi dell'art.25 comma 8 bis l.r.12/05 modificata dalla l.r. 05/09, la Variante al piano attuativo "Ventina" riguardante la modificazione e della distribuzione delle superfici commerciali di vendita e lorde tra le diverse tipologie commerciali insediate al livello "0", composta dai seguenti elaborati:
 - Relazione Tecnica;
 - Fascicolo Convenzione con:
 - proposta modifica dell'art. 2;
 - allegato Convenzione del 22.02.2007;
 - Tavola Conv. N. 23 ter- Pianta Piano Terra – sostitutiva della Tav.Conv.n.23 bis.
2. Di dare mandato al Direttore del Settore e del Servizio competente di dare corso agli adempimenti conseguenti all'approvazione della variante del piano attuativo in oggetto.

PARERE TECNICO DI CUI ALL' ART. 49 Dlgs. 267/2000

Per quanto concerne la **REGOLARITA' TECNICA** si esprime parere:
Favorevole sulla proposta di deliberazione I.D. n. 4123759 del 08/09/2009.

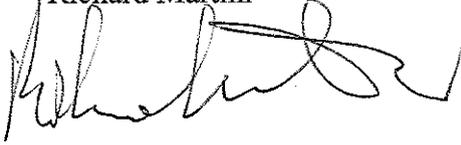
Data, 08/09/2009

IL DIRETTORE DI SETTORE
dott. arch. Marco Cassin

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL VICE PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Richard Martini



IL SEGRETARIO GENERALE

Vincenzo Del Regno



REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, certifica che la presente deliberazione:

- viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il **08 OTT. 2009** e vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi fino al **23 OTT. 2009**, ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del D.Lgs. n. 267/2000.

Li, **08 OTT. 2009**



IL SEGRETARIO GENERALE

Vincenzo Del Regno



CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione E' DIVENUTA ESECUTIVA in data

Li,

IL SEGRETARIO GENERALE