



Città di Lecco

# Comune di Lecco

Piazza Diaz, 1 – 23900 Lecco (LC) - Tel. 0341/ 481111- Fax. 286874 - C.F.00623530136

ORIGINALE

## DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

Numero 17 del 29.06.2010

**OGGETTO:** ORDINE DEL GIORNO PRESENTATO DAI CONSIGLIERI INVERNIZZI E CHIRICO - INDIRIZZI PROGRAMMATORI E DI TUTELA PER GLI INTERVENTI URBANISTICI NELLA FASE DI ELABORAZIONE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO.

Il Consiglio Comunale si è riunito il giorno ventinove del mese di giugno nella Sala Consiliare della Residenza Municipale, in seduta di prima convocazione, per trattare l'argomento in oggetto.

Risultano presenti i signori Consiglieri:

	PRESENTI	ASSENTI		PRESENTI	ASSENTI
Virginio Brivio – <b>Sindaco</b>	X		Giorgio Gualzetti	X	
Alfredo Marelli – <b>Pres. Consiglio</b>	X		Alberto Invernizzi	X	
Stefano Citterio	X		Alessandro Magni	X	
Salvatore Rizzolino	X		Ezio Venturini	X	
Prashanth Cattaneo	X		Roberto Castelli	X	
Stefano Angelibusi	X		Fabio Dadati		X
Andrea Frigerio	X		Stefano Chirico	X	
Enrico Mazzoleni	X		Mauro Piazza		X
Michaela Licini	X		Ivan Mauri	X	
Luigi Marchio	X		Filippo Boscagli	X	
Raffaella Cerrato		X	Antonio Pasquini	X	
Marco Caccialanza	X		Angela Fortino	X	
Viviana Parisi	X		Dario Romeo	X	
Giorgio Buizza	X		Cinzia Bettega	X	
Alberto Colombo	X		Lamberto Bodega		X
Nives Rota	X		Stefano Parolari	X	
Jacopo Ghislanzoni	X		Giorgio Siani	X	
Ernesto Palermo	X		Giulio De Capitani	X	
Casto Giuseppe Pattarini	X		Giovanni Colombo	X	
Elisa Corti	X		Pierino Locatelli	X	
Antonio Pattarini	X		<b>T O T A L E</b>	<b>37</b>	<b>04</b>

Presiede l'adunanza il Presidente del Consiglio Comunale, Alfredo MARELLI, assistito dal Vicesegretario Generale, Angelo FALBO

Il Presidente del Consiglio Comunale sceglie, quali Scrutatori, i Consiglieri Comunali:

N. Rota – A. Magni – F. Boscagli

## IL CONSIGLIO COMUNALE

- Premesso che:

- ai sensi art. 26 della L.r. 12/2005, i comuni che alla data del 31 marzo 2010 non hanno adottato il PGT, non possono adottare varianti urbanistiche a partire dalla medesima data;

- Considerato che:

- l'Amministrazione Comunale è in fase di predisposizione del piano
- Il PGT è un atto fondamentale dell'Amministrazione comunale: non è un semplice provvedimento che si assume in applicazione della legge ma un atto di rilevante contenuto politico e culturale finalizzato a tutelare l'identità del territorio e regolare le trasformazioni dell'insediamento urbano

- Dato atto che:

- l'Amministrazione Comunale ai sensi dell'art. 25 della L.R. 12/2005, pena la decadenza dello strumento urbanistico vigente, deve approvare il Piano di Governo del Territorio

- Con n. 36 voti favorevoli e n. 1 astenuto (Romeo)

### DELIBERA

A. Di approvare le seguenti linee-guida da applicare a tutti i piani attuativi da adottare:

- valutazione della possibilità di concessione della deroga del 20% dell'altezza prevista nell'art. 17 delle NTA vigenti solamente nei casi di comprovata necessità tecnica in interventi che non comportino monetizzazione;
- effettuazione di un'attenta valutazione di ogni piano per quanto concerne le aree standard, richiedendo il più possibile la cessione delle medesime.

Nel caso in cui le aree proposte in cessione, che non siano specificamente azionate come standard nel PRG, presentino una delle caratteristiche sotto elencate, sarà valutata l'opportunità della monetizzazione degli standard ai sensi dell'art. 46 della L.R. 12/2005:

1. area non adeguata al servizio che deve essere attuato;
2. area di conformazione irregolare o eccessivamente frazionata;

3. localizzazione non adeguata: area interclusa fra aree private o non adiacente e immediatamente accessibile da aree pubbliche;
4. presenza sull'area di servitù, impianti (elettrorodotti ecc.) o di caratteristiche idrogeologiche che ne rendono difficoltoso l'utilizzo;
5. presenza nella zona di un'adeguata dotazione di servizi.
6. Compatibilmente con la fattibilità tecnica, i posti auto previsti in cessione come standard dovranno essere posizionati a quota strada o al massimo al primo piano interrato o fuori terra. In tale situazione l'accesso ai posti auto pubblici dovrà essere ad uso esclusivo.

- valutare positivamente nei progetti proposti la presenza di una quota per l'edilizia convenzionata, con particolare riguardo alle giovani coppie, a minialloggi per anziani e ai nuclei famigliari con persone diversamente abili.

B. Di demandare agli Uffici Comunali competenti la più ampia comunicazione delle presenti linee-guida.

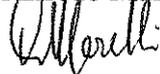
C. Di inviare le presente deliberazione alle associazioni professionali e di categoria interessate.

D. Per i piani attuativi il cui iter istruttorio sia concluso o in avanzato stato di esecuzione, al momento della deliberazione delle presenti linee guida, il Consiglio comunale può discostarsi dalle stesse dandone adeguata motivazione nella deliberazione di adozione del piano attuativo.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

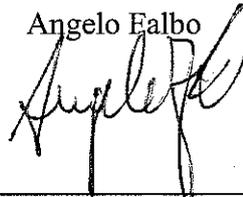
IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Alfredo Marelli



IL VICESEGRETARIO GENERALE

Angelo Ealbo



---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale, certifica che la presente deliberazione:

- viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il **2 LUG. 2010** e vi rimarrà affissa  
per 15 giorni consecutivi fino al **17 LUG. 2010**, ai sensi dell'art. 124, 1° comma,  
del D.Lgs. n. 267/2000.

Li,

**2 LUG. 2010**



IL SEGRETARIO COMUNALE



---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione E' DIVENUTA ESECUTIVA in data .....

Li,

IL SEGRETARIO GENERALE