



Città di Lecco

Comune di Lecco

Piazza Diaz, 1 – 23900 Lecco (LC) - Tel. 0341/ 481111- Fax. 286874 - C.F.00623530136

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

Numero 56 del 30.05.2011

OGGETTO: ADOZIONE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DENOMINATO "MOVEDO", AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DELL'ART. 25 COMMA 8 BIS DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I. E ART. 3 DELLA L.R. 23/97 E S.M.I.

Il Consiglio Comunale si è riunito il giorno trenta del mese di maggio nella Sala Consiliare della Residenza Municipale, in seduta di prima convocazione, per trattare l'argomento in oggetto.

Risultano presenti i signori Consiglieri:

| | PRESENTI | ASSENTI | | PRESENTI | ASSENTI |
|--|----------|---------|--------------------|-----------|-----------|
| Virginio Brivio – Sindaco | X | | Giorgio Gualzetti | X | |
| Alfredo Marelli – Pres. Consiglio | X | | Alberto Invernizzi | X | |
| Stefano Citterio | X | | Alessandro Magni | X | |
| Salvatore Rizzolino | X | | Ezio Venturini | X | |
| Prashanth Cattaneo | X | | Roberto Castelli | | X |
| Stefano Angelibusi | | X | Fabio Dadati | | X |
| Andrea Frigerio | X | | Stefano Chirico | X | |
| Enrico Mazzoleni | X | | Mauro Piazza | | X |
| Michaela Licini | X | | Ivan Mauri | X | |
| Luigi Marchio | X | | Filippo Boscagli | | X |
| Raffaella Cerrato | | X | Antonio Pasquini | | X |
| Marco Caccialanza | X | | Angela Fortino | X | |
| Viviana Parisi | X | | Dario Romeo | X | |
| Giorgio Buizza | X | | Cinzia Bettega | X | |
| Alberto Colombo | X | | Lamberto Bodega | X | |
| Nives Rota | X | | Stefano Parolari | X | |
| Jacopo Ghislanzoni | X | | Giorgio Siani | X | |
| Ernesto Palermo | X | | Giulio De Capitani | X | |
| Casto Giuseppe Pattarini | X | | Giovanni Colombo | X | |
| Elisa Corti | X | | Pierino Locatelli | X | |
| Antonio Pattarini | X | | TOTALE | 34 | 07 |

Presiede l'adunanza il Presidente del Consiglio Comunale, Alfredo Marelli, assistito dal Segretario Generale, Paolo Codarri.

Il Presidente del Consiglio Comunale sceglie, quali Scrutatori, i Consiglieri Comunali:

N. Rota – A. Colombo – G. Colombo

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- Il signor Colombo Carlo insieme con la signora Castagna Mariangela hanno presentato in data 16.11.2010 prot. n. 53431/10 richiesta per l'attuazione del Piano di Lottizzazione denominato "Movedo" nell'area situata in località Movedo ed individuata in C.T. nel Comune Amministrativo di Lecco, Censuario di Acquate, con i mappali n. 6420, 6419, 5773, 5774, 5777, 5778, 5780, 5783, 5784, 5776, 5775, 5785, 5779, (parte).
- Il P.R.G. vigente, approvato con D.G.R.L. n.° VI/49486 del 07.04.2000 e successive varianti e modifiche, individua l'area oggetto dell'intervento in zona territoriale omogenea "C" ai sensi del D.M. 1444/68, azionata parte in "RV "(Aree per insediamenti nel verde) e parte in "V" (Verde Pubblico – parchi urbani e piccoli giardini pubblici), per le quali lo strumento urbanistico vigente ha previsto la perimetrazione di un piano di lottizzazione, subordinando l'edificazione dell'area alla preventiva approvazione di un piano attuativo convenzionato, qui denominato «Piano di Lottizzazione Movedo».
- Con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 20.07.2010 avente ad oggetto: "Approvazione della variante urbanistica al P.R.G. vigente ai sensi dell'art. 25 comma 1 della L.R. 12/2005 così come modificato dall'art. 21 della L.R. 7/2010, con procedura semplificata ai sensi della L.R. 23/97 in località Acquate, via Movedo", è stata modificata la conformazione del perimetro dell'ambito di attuazione al fine di adeguarlo e renderlo congruo ai reali confini catastali di proprietà, con conseguente lieve traslazione dell'area standard "V" prevista in cessione, mantenendo la sua superficie reale di mq 2.032,00.
- Il Piano di Lottizzazione in oggetto, conforme al vigente P.R.G. in virtù della citata variante urbanistica approvata con D.C.C. n. 26 del 20.07.2010, prevede l'edificazione di due blocchi di edifici residenziali per una superficie coperta massima pari a mq 860,00, un'altezza massima fuori terra pari a mt 7.50 ed una volumetria di progetto (V) pari a mc 2.446,00 distribuita su due dei tre lotti previsti in progetto, con tipologia edilizia a schiera avente due piani fuori terra, sottotetto accessorio e locali interrati destinati ad autorimesse.
- Per quanto riguarda la fattibilità geologica l'area oggetto di intervento ricade in classe 2 - "Fattibilità con modeste limitazioni".
- Nell'ambito del piano di lottizzazione è prevista la cessione, in qualità di standard urbanistico, dell'area a verde individuata dal vigente P.R.G. e avente superficie reale complessiva pari a mq 2.032,00, nonché di un posto auto riservato all'Amministrazione Comunale di circa mq 19,00 di cui mq 11,00 ricadenti all'interno della predetta area verde in cessione, ed i restanti mq 8,00, reperiti nell'area di proprietà dei proponenti, per un totale di aree in cessione pari a mq 2.040,00.
- L'intervento assolve l'obbligo di dotazione di parcheggi privati previsto dalla L 122/89 e dall'art. 14 delle N.T.A, come individuati nelle tavole progettuali.
- Per ogni ulteriore informazione riguardante il progetto si rimanda al testo dello schema di convenzione e agli altri allegati a corredo della pratica di cui si compone il Piano Attuativo, allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso.

Dato atto che la proposta di piano di lottizzazione di cui si propone l'adozione, è conforme alle prescrizioni del P.R.G. vigente.

Acquisiti i seguenti pareri:

- ˆ Commissione Comunale per il Paesaggio in data 03.03.2010
 - ˆ Commissione Urbanistica in data 15.12.2010
-
- Vista la legge 1150/42
 - Vista l'art 25 comma 8.bis della legge regionale 12/05 e s.m.i.
 - Visto l'art. 3 della legge regionale 23/97
 - Visto il D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.
 - Viste le NTA di PRG
 - Preso atto del parere espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000
 - Visto lo statuto comunale
 - Ritenuto, pertanto, di procedere all'adozione del piano attuativo in oggetto
 - Con n. 32 voti favorevoli. Non partecipano al voto i consiglieri Bettega e Cattaneo.

DELIBERA

1. Di recepire le motivazioni e le considerazioni contenute nelle premesse del presente documento istruttorio .
2. Di adottare, ai sensi dell'art. 25 comma 8 bis della L.R. 12/05 che richiama le procedure dell'art. 3 L.R. 23/97, il Piano di Lottizzazione in località Moredò riguardante l'area situata in Comune Amministrativo di Lecco, Sezione di Acquate, censita al Catasto Terreni con i mappali n. 6419, 6420, 5773, 5774, 5777, 5778, 5780, 5783, 5784, di proprietà del signor Colombo Carlo e mappali n. 5776, 5775, 5785, 5779 di proprietà della signora Castagna Mariangela, come da progetto predisposto dall'Arch. Claudio Bugatti iscritto all'Ordine degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Lecco al n. 348, composto dai seguenti elaborati:

ELENCO ELABORATI

- All.1 Fascicolo Allegati – Copia atti notarili e dichiarazioni di proprietà, copia approvazione variante al P.R.G.
- All. 2 Tav 0 – Planimetria di inquadramento territoriale ed urbanistico
- All. 3 Fascicolo 1 – estratto azzonamento P.R.G. vigente (rettificato con D.C.C n. 26 del 20.07.2010), estratto N.T.A. vigenti
- All. 4 Fascicolo 2 – relazione geologica illustrativa, estratto carta di fattibilità geologica, dichiarazione di compatibilità del progetto, estratto carta zonizzazione acustica e dichiarazione sostitutiva della valutazione previsionale di clima acustico (allegato B)
- All. 5 Fascicolo 3 - relazione illustrativa, stralcio aerofotogrammetrico con schema del progetto, tabella planivolumetrica e quote millesimali, fotografie del sito e del contesto, foto panoramica con simulazione fotografica
- All. 6 Fascicolo 3 bis – schema di convenzione

All. 7 Tav 4 – Rilievo stato di fatto
All. 8 Tav 5 – Planimetria Generale e Prospetto del progetto
All. 9 Tav 6 – Progetto della Lottizzazione Tabella Planivolumetrica Generale
All. 10 Tav 6A – Planimetria con individuazione aree ed opere in cessione
All. 11 Tav 6B – Progetto : schema di fognatura – tombinatura e allacciamenti
All. 12 Tav 6C – Planimetria con individuazione parcheggi pertinenziali
All. 13 Tav 7 – Sezioni schematiche Indicative
All. 14 Tav 8 – Tabelle planivolumetriche e verifiche altezze degli edifici

3. Di dare mandato ai Direttori del Settore e del Servizio competente di dare corso agli adempimenti di cui all'art. 3 della L.R. 23/97 e s.m.i.

PARERE TECNICO DI CUI ALL' ART. 49 Dlgs. 267/2000

Si esprime **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione avente ad oggetto:
"Adozione del Piano di Lottizzazione denominato "Movedo" – ai sensi del combinato disposto dell'art. 25
comma 8 bis della L.R. 12/2005 e s.m.i. e dell' art. 3 della L.R. 23/97 e s.m.i. ",

id n. 5673808 del 19/05/2011

Data,

IL DIRETTORE DI SETTORE
Arch. Maria Cassin

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Alfredo Marelli



IL SEGRETARIO GENERALE

Paolo Codarri



REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, certifica che la presente deliberazione:

- viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 08/06/11 e vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi fino al 23/06/11 ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del D.Lgs. n. 267/2000.

Li, 08/06/11



IL SEGRETARIO COMUNALE

Paolo Codarri



CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione E' DIVENUTA ESECUTIVA in data

Li,

IL SEGRETARIO GENERALE

Paolo Codarri