



Città di Lecco

# Comune di Lecco

Piazza Diaz, 1 – 23900 Lecco (LC) - Tel. 0341/ 481111- Fax. 286874 - C.F.00623530136

ORIGINALE

## DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

Numero 92 del 13.09.2011

**OGGETTO:** APPROVAZIONE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA (ai sensi degli artt. 33 – 40 della L.R. 11 marzo 2005 n. 12 e succ. mod. ed integraz., e art. 19 della L.R. 20 febbraio 1989 n. 6) PRESENTATO IN DATA 05 MAGGIO 2010 n. 22063/10 INTESTATO AI SIGG. FORMIGONI ROBERTO, FORMIGONI ANNAMARIA E FORMIGONI CARLO, PER L'ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE TRAMITE LA REALIZZAZIONE DI UN ASCENSORE POSIZIONATO ALL'ESTERNO DEL FABBRICATO SITO IN LECCO, VIA CARLO CATTANEO N. 67

Il Consiglio Comunale si è riunito il giorno tredici del mese di settembre nella Sala Consiliare della Residenza Municipale, in seduta di prima convocazione, per trattare l'argomento in oggetto.

Risultano presenti i signori Consiglieri:

	PRESENTI	ASSENTI		PRESENTI	ASSENTI
Virginio Brivio – <b>Sindaco</b>	X		Giorgio Gualzetti	X	
Alfredo Marelli – <b>Pres. Consiglio</b>	X		Alberto Invernizzi	X	
Stefano Citterio	X		Alessandro Magni	X	
Salvatore Rizzolino	X		Ezio Venturini	X	
Prashanth Cattaneo	X		Roberto Castelli		X
Stefano Angelibusi	X		Stefano Chirico		X
Andrea Frigerio	X		Mauro Piazza	X	
Enrico Mazzoleni	X		Ivan Mauri	X	
Michaela Licini	X		Filippo Boscagli	X	
Luigi Marchio	X		Antonio Pasquini	X	
Raffaella Cerrato	X		Angela Fortino	X	
Marco Caccialanza	X		Dario Romeo	X	
Viviana Parisi	X		Giacomo Zamperini	X	
Giorgio Buizza	X		Cinzia Bettega	X	
Alberto Colombo	X		Lamberto Bodega	X	
Nives Rota	X		Stefano Parolari		X
Jacopo Ghislanzoni	X		Giorgio Siani		X
Ernesto Palermo		X	Giulio De Capitani	X	
Casto Giuseppe Pattarini	X		Giovanni Colombo	X	
Elisa Corti	X		Pierino Locatelli	X	
Antonio Pattarini	X		<b>TOTALE</b>	<b>36</b>	<b>05</b>

Presiede l'adunanza il Presidente del Consiglio Comunale, Alfredo Marelli, assistito dal Segretario Generale, Paolo Codarri.

Il Presidente del Consiglio Comunale sceglie, quali Scrutatori, i Consiglieri Comunali:

Marchio – Frigerio – Boscagli

In apertura della trattazione del presente punto, il consigliere Filippo Boscagli lascia l'aula consiliare. Presenti n. 35 consiglieri, assenti n. 6: Boscagli, Castelli, Chirico, Palermo, Parolari e Siani.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- in data 09 novembre 2009 i Sigg. Formigoni Roberto, Formigoni Annamaria e Formigoni Carlo hanno depositato presso il Servizio Edilizia Privata, la richiesta di Parere preventivo per la realizzazione di un ascensore esterno finalizzato all'abbattimento delle barriere architettoniche, nonché ulteriori opere di sistemazione delle facciate, nell'ambito dell'immobile di proprietà sito in via Carlo Cattaneo n. 67;
- nella seduta del 25 novembre 2009 la Commissione Comunale per il Paesaggio ha espresso un *parere favorevole* all'intervento (con la sola prescrizione relativa ad una diversa tipologia dei parapetti di un balcone in progetto);
- in data 05 maggio 2010 è stata quindi depositata dagli stessi Sigg. Formigoni, la richiesta di Permesso di Costruire in deroga - ai sensi degli artt. 33 e 40 della L.R. 11.03.2005 n. 12 e succ. mod. ed integraz., nonché dell'art. 19 della L.R. 20.02.1989 n. 6 relativa all'abbattimento delle barriere architettoniche – al fine di poter realizzare il predetto ascensore esterno, delle dimensioni in pianta di mt. 2,50 x 5,20 c.a, da collocarsi nel cortile di proprietà al servizio dell'immobile destinato prevalentemente ad uso residenziale costituito da quattro (4) livelli fuori terra;

Rilevato che l'edificio ricade in zona omogenea "A" di cui al D.M. 02/04/1968, azionato in aree RG-A di cui agli artt. 21.1.3 e 23.1 delle vigenti N.T.A.;

Considerato che il sopra citato art. 23.1 delle Norme Tecniche di Attuazione del PRG cita espressamente "*...in tutta la zona omogenea "A" non sono ammessi aumenti del Volume effettivo (Ve) così come definito dall'art. 6 delle presenti norme...*" e che per detta zona per il calcolo e le verifiche delle volumetrie si devono considerare anche i collettori verticali quali gli elevatori e le scale di collegamento, come prescritto dall'artt. 6 delle già citate N.T.A.;

Osservato che, come sopra richiamato, le normative vigenti – LL.RR. 06/89 e 12/05 - contemplano la possibilità di eseguire i predetti lavori "in deroga" alle disposizioni urbanistico/edilizie locali;

Tenuto conto degli elaborati grafici e delle motivazioni indicate nel fascicolo tecnico allegato alla richiesta del Permesso di Costruire in deroga, ed in particolare:

- l'esistenza di residenti con difficoltà deambulatorie per i quali la presenza della scala costituisce già di per sé un limite all'uso autonomo dell'edificio;
- le analisi e valutazioni del Progettista che dimostrano quale elemento di vincolo le ridotte dimensioni del vano scala che non consentono l'installazione di un ascensore interno oltre alle criticità di carattere statico dovute alla vetustà dell'edificio ed al materiale con il quale è composto (muratura in pietrame; *legatura* compromessa dall'età e non armata; etc.);

Preso atto della ulteriore certificazione medica del 10 maggio 2011 a firma del Dott. Carrera Massimo circa la difficoltà deambulatorie del Sig. Galimberti Egidio ivi residente nel fabbricato in oggetto;

Richiamato il *parere favorevole* alle opere così come proposte, espresso nella seduta del 26 maggio 2010 dalla Commissione Edilizia Comunale;

Visto inoltre il *parere favorevole* espresso nella seduta del 06 giugno 2011 dalla V° Commissione Consiliare "*Commissione Urbanistica*";

Visto l'art. 40 comma 3 della L.R. 11.03.2005 n. 12;

Visto l'art. 19 della Legge Regionale 20.02.1989 n. 6;

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380;

Visti gli artt. 33 e 40 della Legge Regionale n. 12/2005;

Visto il vigente Statuto comunale;

Visto l'art. 42 del decreto legislativo 267/2000;

Visto il parere tecnico, espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000

Nel corso del dibattito esce il consigliere Angelibusi. Presenti n. 34 consiglieri, assenti n. 7: Angelibusi, Boscagli, Castelli, Chirico, Palermo, Parolari e Siani.

Con n. 34 voti favorevoli

#### **DELIBERA**

- 1) di approvare, ai sensi degli articoli 33 e 40 della Legge Regionale n. 12/2005 e dell'art. 19 della Legge Regionale 6/89, il Permesso di Costruire in deroga agli artt. 6 e 23.1 delle vigenti N.T.A. di P.R.G. relativamente alla computazione del volume effettivo (Ve), al fine di consentire la realizzazione di un ascensore esterno all'immobile sito in via Carlo Cattaneo n. 67 finalizzato alla eliminazione delle barriere architettoniche;
- 2) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Stante l'urgenza, con separata votazione, con n. 34 voti favorevoli

#### **DELIBERA**

l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo n. 267/2000.

**PARERE TECNICO DI CUI ALL' ART. 49 Dlg. 267/2000**

Per quanto concerne la **REGOLARITA' TECNICA** si esprime parere:

**FAVOREVOLE** sulla proposta di deliberazione I.D. n. 5995378 del 1.08.2011.

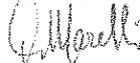
Data, 1° agosto 2011

IL DIRETTORE DEL SETTORE  
PIANIFICAZIONE E TERRITORIO  
Arch. Marco Cassin

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Alfredo Marelli



IL SEGRETARIO GENERALE

Paolo Codarri



---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

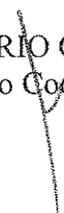
Il sottoscritto Segretario Comunale, certifica che la presente deliberazione:

- viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 20/09/2011 e vi rimarrà affissa  
per 15 giorni consecutivi fino al 05/10/2011 ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del  
D.Lgs. n. 267/2000.

Li, 20/09/2011

IL SEGRETARIO COMUNALE

Paolo Codarri



---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione E' DIVENUTA ESECUTIVA in data .....

Li,

IL SEGRETARIO GENERALE

Paolo Codarri