



Città di Lecco

# Comune di Lecco

Piazza Diaz, 1 – 23900 Lecco (LC) - Tel. 0341/ 481111- Fax. 286874 - C.F.00623530136

ORIGINALE

## DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

Numero 100 del 26.09.2011

**OGGETTO: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE IN DIRITTO DI SUPERFICIE DEL TETTO DELLA SCUOLA MEDIA "DON TICOZZI" PER LA REALIZZAZIONE DI IMPIANTO FOTOVOLTAICO PER LA PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA. MODIFICA ALLA DELIBERAZIONE DI C.C. N. 20 DEL 21.02.2011.**

Il Consiglio Comunale si è riunito il giorno ventisei del mese di settembre nella Sala Consiliare della Residenza Municipale, in seduta di prima convocazione, per trattare l'argomento in oggetto. Risultano presenti i signori Consiglieri:

	PRESENTI	ASSENTI		PRESENTI	ASSENTI
Virginio Brivio – <b>Sindaco</b>	X		Giorgio Gualzetti	X	
Alfredo Marelli – <b>Pres. Consiglio</b>	X		Alberto Invernizzi	X	
Stefano Citterio	X		Alessandro Magni		X
Salvatore Rizzolino	X		Ezio Venturini	X	
Prashanth Cattaneo		X	Roberto Castelli	X	
Stefano Angelibusi		X	Stefano Chirico		X
Andrea Frigerio	X		Mauro Piazza		X
Enrico Mazzoleni	X		Ivan Mauri	X	
Michaela Licini	X		Filippo Boscagli	X	
Luigi Marchio		X	Antonio Pasquini	X	
Raffaella Cerrato	X		Angela Fortino	X	
Marco Caccialanza	X		Dario Romeo	X	
Viviana Parisi	X		Giacomo Zamperini	X	
Giorgio Buizza	X		Cinzia Bettega		X
Alberto Colombo	X		Lamberto Bodega	X	
Nives Rota	X		Stefano Parolari	X	
Jacopo Ghislanzoni	X		Giorgio Siani	X	
Ernesto Palermo	X		Giulio De Capitani	X	
Casto Giuseppe Pattarini	X		Giovanni Colombo		X
Elisa Corti	X		Pierino Locatelli	X	
Antonio Pattarini	X		<b>TOTALE</b>	<b>33</b>	<b>08</b>

Presiede l'adunanza il Presidente del Consiglio Comunale, Alfredo Marelli, assistito dal Segretario Generale, Paolo Codarri.

Il Presidente del Consiglio Comunale sceglie, quali Scrutatori, i Consiglieri Comunali:

Rizzolino – Caccialanza - Mauri

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 21.02.2011 l'Amministrazione comunale ha espresso la volontà di procedere, come progetto pilota, alla Concessione in Diritto di superficie del tetto della scuola media Don Ticozzi via Mentana n. 48, località S. Giovanni e di una porzione del cortile della stessa, per la realizzazione di un impianto fotovoltaico per la produzione di energia elettrica da immettere nella rete nazionale;
- nelle premesse della sopracitata deliberazione si esplicitava che a fronte della Concessione del diritto di superficie, l'Amministrazione comunale dovesse avere un ritorno economico annuale corrispondente al costo per l'energia elettrica sostenuto per la gestione annuale della Scuola;
- in ottemperanza a quanto disposto con deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 21.02.2011, con determina n. 419 del 03.06.2011 è stata indetta procedura di Asta pubblica per la concessione in diritto di superficie del tetto della scuola media "Don Ticozzi", ponendo a base d'asta soggetto al rialzo il costo annuale dell'energia elettrica della Scuola;
- la procedura di cui sopra è risultata deserta come si evince dal verbale di Presa d'atto di gara deserta, I.D. 5928308 del 05.07.2011;
- Viste le risultanze della procedura di gara e considerate la particolare congiuntura economica e la diminuzione degli incentivi statali del GSE previsti nei Conti Energia (approvati nel marzo 2011 e successivamente) attualmente in vigore che hanno mutato le condizioni del mercato;
- Ritenuto, al fine di ribandire la procedura di gara in un quadro economicamente sostenibile, di porre come canone di concessione (base d'asta soggetta a rialzo) il costo pari a euro 6.000,00, escludendo l'obbligo, indicato nella propria deliberazione n. 20 del 21.02.2011, di assicurare un ritorno economico superiore al costo dell'energia elettrica sostenuto per la gestione annuale della Scuola media Don Ticozzi;
- Ribadita l'importanza strategica dell'intervento promosso dall'Amministrazione Comunale di Lecco;
- Richiamati nel merito tutte le finalità e i contenuti descritti nelle premesse della propria deliberazione n. 20 del 21.02.2011;
- Tutto ciò premesso e considerato e ritenuto di procedere al fine di perseguire quanto sopra esposto;
- Richiamata la propria deliberazione n. 67 del 20.12.2010 "Approvazione del Piano Generale di Sviluppo 2010/2015";
- Richiamata la propria deliberazione n. 20 del 21.02.2011;
- Visto il vigente Statuto comunale;
- Visto l'art. 42, comma 1, del decreto legislativo 267/2000;

- Visto il parere tecnico, espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;
- Nel corso del dibattito entra il consigliere Marchio ed esce il consigliere Palermo. Presenti n. 33 consiglieri, assenti n. 8: Angelibusi, Bettega, Cattaneo, Chirico, G. Colombo, Magni, Palermo e Piazza.
- Con n. 32 voti favorevoli e n. 1 astenuto (Fortino)

### **DELIBERA**

1. di riconfermare nel merito tutte le finalità e i contenuti descritti nella propria deliberazione n. 20 del 21.02.2011 ad eccezione dell'obbligo di assicurare un ritorno economico superiore al costo dell'energia elettrica sostenuto per la gestione annuale della Scuola media Don Ticozzi a fronte della Concessione del diritto di superficie;
2. di demandare nuovamente, stante l'importanza strategica dell'intervento, al Settore pianificazione – sviluppo territoriale – trasporti – ambiente, Servizio demanio idrico e lacuale e Ambiente - Punto Energia, l'attivazione di una nuova procedura di gara per l'affidamento in Diritto di superficie del tetto della scuola media Don Ticozzi via Mentana n. 48, località S. Giovanni e di una porzione del cortile della stessa, per la realizzazione di un impianto fotovoltaico sulla base di quanto indicato in premessa.

Stante l'urgenza, con separata votazione, con n. 31 voti favorevoli e n. 1 astenuto (Fortino). Non partecipa al voto il consigliere Caccialanza

### **DELIBERA**

l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo n. 267/2000.

**PARERE TECNICO DI CUI ALL' ART. 49 D.Lgs. 267/2000**

Si esprime **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione avente ad oggetto: "Affidamento in concessione in diritto di superficie del tetto della Scuola Media "Don Ticozzi" per la realizzazione di impianto fotovoltaico per la produzione di energia elettrica. Modifica alla Deliberazione C.C n. 20 del 21.02.2011", ID n. 6067936 del 08.09.2011

Lecco, 08.09.2011



IL DIRETTORE DI SETTORE  
(dott. arch. Marco Cassin)

A handwritten signature in black ink, appearing to be "M. Cassin", written over a horizontal line.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Alfredo Marelli

*Alfredo Marelli*



IL SEGRETARIO GENERALE

Paolo Codarri

*Paolo Codarri*

---

### REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, certifica che la presente deliberazione:

- viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il *05/10/11* e vi rimarrà affissa  
per 15 giorni consecutivi fino al *20/10/11* ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del  
D.Lgs. n. 267/2000.

Li, *05/10/11*



IL SEGRETARIO COMUNALE

Paolo Codarri

*Paolo Codarri*

---

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione E' DIVENUTA ESECUTIVA in data .....

Li,

IL SEGRETARIO GENERALE

Paolo Codarri