



Città di Lecco

Comune di Lecco

Piazza Diaz, 1 – 23900 Lecco (LC) - Tel. 0341/ 481111- Fax. 286874 - C.F.00623530136

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

Numero 44 del 18.04.2011

OGGETTO: MOZIONE PRESENTATA DAI CONSIGLIERI COMUNALI BUIZZA, A.PATTARINI, A.COLOMBO, C.PATTARINI, CACCIALANZA E GHISLANZONI IN MERITO A VIA FONTANELLA: RECUPERO DELL'AREA DESTINATA A STRADA.

Il Consiglio Comunale si è riunito il giorno diciotto del mese di aprile nella Sala Consiliare della Residenza Municipale, in seduta di prima convocazione, per trattare l'argomento in oggetto.

Risultano presenti i signori Consiglieri:

	PRESENTI	ASSENTI		PRESENTI	ASSENTI
Virginio Brivio – Sindaco	X		Giorgio Gualzetti	X	
Alfredo Marelli – Pres. Consiglio	X		Alberto Invernizzi	X	
Stefano Citterio	X		Alessandro Magni	X	
Salvatore Rizzolino		X	Ezio Venturini	X	
Prashanth Cattaneo	X		Roberto Castelli		X
Stefano Angelibusi	X		Fabio Dadati	X	
Andrea Frigerio	X		Stefano Chirico	X	
Enrico Mazzoleni	X		Mauro Piazza	X	
Michaela Licini	X		Ivan Mauri		X
Luigi Marchio	X		Filippo Boscagli		X
Raffaella Cerrato		X	Antonio Pasquini	X	
Marco Caccialanza	X		Angela Fortino		X
Viviana Parisi	X		Dario Romeo	X	
Giorgio Buizza	X		Cinzia Bettega	X	
Alberto Colombo	X		Lamberto Bodega		X
Nives Rota	X		Stefano Parolari	X	
Jacopo Ghislanzoni	X		Giorgio Siani		X
Ernesto Palermo	X		Giulio De Capitani		X
Casto Giuseppe Pattarini	X		Giovanni Colombo	X	
Elisa Corti	X		Pierino Locatelli	X	
Antonio Pattarini	X		T O T A L E	32	09

Presiede l'adunanza il Presidente del Consiglio Comunale, Alfredo Marelli, assistito dal Segretario Generale, Paolo Codarri.

Il Presidente del Consiglio Comunale sceglie, quali Scrutatori, i Consiglieri Comunali:

C. Pattarini – E. Palermo – I. Mauri

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Premesso che i consiglieri comunali Buizza, A. Pattarini, C. Pattarini, A. Colombo, Caccialanza e Ghislanzoni hanno presentato in data 18.04.2011 con nota prot. n. 17287 (allegato 1) una mozione avente ad oggetto: "*Via Fontanella: recupero dell'area destinata a strada*", la quale sostituisce la mozione avente pari oggetto, presentata dagli stessi consiglieri comunali in data 23.02.2011, n. prot. 8537 (depositata agli atti del Consiglio Comunale);

- Udita l'illustrazione del consigliere Buizza, proponente della mozione oggetto della presente deliberazione;

- Durante la trattazione del presente punto rientrano in aula i consiglieri Rizzolino e Mauri. Presenti n. 34 consiglieri, assenti n. 7: Boscagli, Bodega, Castelli, Cerrato, De Capitani, Fortino e Siani;

- Seguono, quindi, una relazione del Segretario Generale e vari interventi dei consiglieri sulle risultanze di cui alla trascrizione della seduta consiliare;

- Durante il dibattito escono dall'aula diversi consiglieri comunali ed il consigliere Parolari chiede la verifica del numero legale in aula, ai sensi dell'art. 42 del vigente regolamento di funzionamento del Consiglio Comunale.

- Alle ore 23.35 il Segretario Generale, dott. Paolo Codarri, effettua l'appello per la verifica del numero legale.
Risultano presenti n. 17 consiglieri: Sindaco Brivio, Marelli, Citterio, Rizzolino, Cattaneo, Angelibusi, Mazzoleni, Caccialanza, Parisi, Buizza, A. Colombo, Rota, Ghislanzoni, C. Pattarini, Corti, A. Pattarini e Venturini.
Assenti n. 24 consiglieri: Frigerio, Licini, Marchio, Cerrato, Palermo, Gualzetti, Invernizzi, Magni, Castelli, Dadati, Chirico, Piazza, Mauri, Boscagli, Pasquini, Fortino, Romeo, Bettega, Bodega, Parolari, Siani, De Capitani, G. Colombo e Locatelli.

- Ricontrata la mancanza del numero legale e vista l'ora, il Presidente Marelli dichiara chiusa la seduta consiliare senza procedere a nuovo appello, come previsto dall'art. 42 del vigente regolamento di funzionamento del Consiglio Comunale, e dispone che l'oggetto della presente deliberazione venga trattato nella seduta consiliare che sarà convocata per il giorno 28 aprile 2011.

La seduta di Consiglio Comunale termina alle ore 23.45.

AUGUSTO A

COMUNE DI LECCO		
PROT. N. <u>14284</u>		
	18 APR. 2011	
CAT. <u>2</u>	CL. <u>3</u>	FASC.

COMUNE DI LECCO
ARRIVO DEL
18 APR. 2011
ASSEGN. <u>SGE-SUD</u>

Al Sig. Sindaco
Dott. Virginio Brivio
Comune di Lecco

 **COMUNE DI LECCO**
Allegato alla deliberazione C.C. n. 44 del 18/04/2011
Il PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
Il SEGRETARIO GENERALE

Al Presidente del Consiglio Comunale
Alfredo Marelli
Comune di Lecco

Si inoltra la presente quale emendamento del testo della mozione già all'Ordine del Giorno del Consiglio Comunale programmato per il giorno 18 aprile 2011 - punto 9.

Lecco 18.04.2011

Buono

MOZIONE – Via Fontanella – Recupero in proprietà dell'area destinata a strada.

Premesso che:

in data 20 luglio 2005, il Comune ha pubblicato un Avviso di Asta Pubblica per la cessione di un terreno ubicato in Via Fontanella (Maggianico), per una superficie complessiva di circa 550 mq, con la precisazione che si trattava di parte di un mappale da frazionarsi;

all'Asta Pubblica hanno partecipato tre soggetti;

in data 5 dicembre 2005, con atto del Notaio Minussi, il Comune ha ceduto alla Società risultata migliore offerente una superficie di 680 mq invece dei 550 mq messi all'asta, omettendo il frazionamento del mappale 2144/b previsto nell'Avviso di Asta Pubblica;

i 680 mq sono stati ceduti alla Società che ha partecipato all'Asta Pubblica per acquisire 550 mq, senza che siano intervenute autorizzazioni a vendere da parte degli Organismi deliberativi del Comune, senza alcun adeguamento del prezzo offerto;

i 130 mq, che con il citato atto notarile sono stati trasferiti gratuitamente alla Società risultata vincitrice dell'Asta, sono stati acquisiti in proprietà dal Comune con atto Notarile del 1979, n. rep. 11705/2406 Notaio Gaetani/Soave. L'Atto Notarile di cessione gratuita dell'area al Comune è stato autorizzato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 14 del 17/01/78 e documenta che i 130 mq fanno parte dell'area da "destinare esclusivamente ad uso strada pubblica";

la Commissione di Controllo e Garanzia, all'unanimità, nel mese di ottobre 2009, a conclusione delle verifiche di sua competenza, ha accertato la difformità degli atti relativi alla cessione rispetto all'Avviso di Asta Pubblica, da parte degli Uffici comunali, del Notaio, e della Società che ha acquisito l'area. Infatti gli Uffici comunali hanno alienato 130 mq senza autorizzazione; il Notaio non è stato puntuale nei controlli dei documenti che davano titolo al Dirigente di sottoscrivere la cessione dell'area; la Società a cui è stata ceduta l'area, sebbene a conoscenza della difformità fra la superficie a base d'Asta e quella del Rogito, ha successivamente progettato un immobile e chiesto relativa concessione edilizia utilizzando anche la volumetria relativa ai 130 mq della strada;

la Procura della Repubblica presso il Tribunale di Lecco ha comunicato al Comune "per i provvedimenti di competenza in materia edilizio-urbanistica" che è in corso un'azione penale a carico dell'Ing. Pierluigi Mascetti (già Dirigente del Settore Patrimonio del Comune), proprio a seguito dei fatti sopra richiamati "che procuravano alla società Maglia e Sesana snc un ingiusto profitto di carattere patrimoniale, consistito nella proprietà di un terreno di 680 mq anziché 550 mq senza asta pubblica e senza deliberazione del Consiglio Comunale, con pari danno per il Comune di Lecco";

Constatato che:

la Società Maglia e Sesana, a seguito di richiesta formale del Sindaco di restituire l'area in questione, ha risposto di non essere disponibile ad una soluzione bonaria della vicenda;

Preso atto:

di quanto sopra richiamato e del fatto che la legge prevede di rimuovere gli atti amministrativi viziati da illegittimità originaria, in particolare quando sussista un evidente danno a carico dell'Ente Pubblico;

Tutto ciò premesso

il Consiglio Comunale

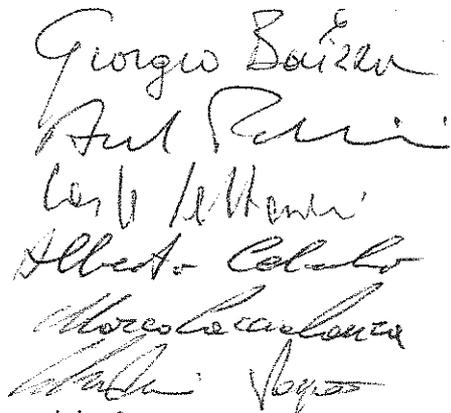
nel confermare le indicazioni espresse nelle "considerazioni conclusive e proposte" dalla Commissione di Controllo e Garanzia, in data 27.10.2009

chiede al Sindaco

di adottare i provvedimenti più adeguati ed efficaci affinché:

- gli uffici preposti provvedano tempestivamente a tutelare quanto deliberato dal Consiglio Comunale che nell'anno 1978 accettava la donazione di aree (tra le quali il mapp. 2144/b di 680 mq – frazionamento 12.09.1977) con il vincolo di destinazione a strada pubblica di 130 mq facenti parte del medesimo mappale 2144/b.
- sia data effettiva attuazione a quanto contenuto nell'Avviso d'Asta Pubblica (Rif. 3279 del 20/07/2005) che prevedeva in alienazione una porzione di soli di 550 mq da frazionarsi rispetto al totale di 680 mq del mappale 2144/b (erroneamente indicato con il solo n. 2144 omettendo la lettera "b"), e quindi a recuperare alla proprietà del Comune 130 mq destinati a strada pubblica, per effetto di una convenzione approvata dal Consiglio Comunale, ed alienati "a corpo" per omissione del frazionamento previsto.

Impegna il Sindaco a informare il Consiglio sulla conclusione di tali azioni, riservandosi di formulare successivamente gli indirizzi utili a dar corso ai provvedimenti di competenza degli Uffici comunali in materia edilizio-urbanistica.



Allegati:

- le prime due pagine dell'atto con cui il Comune ha acquisito la proprietà dell'area;
- la planimetria allegata all'atto che individua le diverse destinazioni dell'area ceduta al Comune;
- un estratto della Carta Tecnica Comunale con indicata l'area interessata;
- una ripresa dal satellite che conferma la presenza della strada.

Lecco, 14 aprile 2011

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Alfredo Marelli



IL SEGRETARIO GENERALE

Paolo Codarri



REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, certifica che la presente deliberazione:

- viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 21/09/11..... e vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi fino al 06/05/11 ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del D.Lgs. n. 267/2000.

Li, 21/09/11



IL SEGRETARIO COMUNALE

Paolo Codarri



CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione E' DIVENUTA ESECUTIVA in data

Li,

IL SEGRETARIO GENERALE

Paolo Codarri