



Città di Lecco

# Comune di Lecco

Piazza Diaz, 1 – 23900 Lecco (LC) - Tel. 0341/ 481111- Fax. 286874 - C.F.00623530136

ORIGINALE

## DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE Numero 34 del 28.03.2011

**OGGETTO: VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO RESIDENZIALE APPROVATO CON D.G.C. N. 123 DEL 08.11.2007, PER L'INTERVENTO IN CORSO PROMESSI SPOSI N. 34 - SOCIETÀ BATEL S.R.L., AI SENSI DELL'ART. 25 COMMA 8 BIS DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I. - APPROVAZIONE DEFINITIVA**

Il Consiglio Comunale si è riunito il giorno ventotto del mese di marzo nella Sala Consiliare della Residenza Municipale, in seduta di prima convocazione, per trattare l'argomento in oggetto.

Risultano presenti i signori Consiglieri:

	PRESENTI	ASSENTI		PRESENTI	ASSENTI
Virginio Brivio – <b>Sindaco</b>	X		Giorgio Gualzetti	X	
Alfredo Marelli – <b>Pres. Consiglio</b>	X		Alberto Invernizzi	X	
Stefano Citterio	X		Alessandro Magni	X	
Salvatore Rizzolino	X		Ezio Venturini	X	
Prashanth Cattaneo	X		Roberto Castelli	X	
Stefano Angelibusi	X		Fabio Dadati	X	
Andrea Frigerio	X		Stefano Chirico		X
Enrico Mazzoleni	X		Mauro Piazza	X	
Michaela Licini	X		Ivan Mauri	X	
Luigi Marchio	X		Filippo Boscagli	X	
Raffaella Cerrato	X		Antonio Pasquini		X
Marco Caccialanza	X		Angela Fortino	X	
Viviana Parisi	X		Dario Romeo	X	
Giorgio Buizza	X		Cinzia Bettega	X	
Alberto Colombo	X		Lamberto Bodega	X	
Nives Rota	X		Stefano Parolari	X	
Jacopo Ghislanzoni	X		Giorgio Siani	X	
Ernesto Palermo	X		Giulio De Capitani	X	
Casto Giuseppe Pattarini	X		Giovanni Colombo	X	
Elisa Corti	X		Pierino Locatelli	X	
Antonio Pattarini	X		<b>T O T A L E</b>	<b>39</b>	<b>02</b>

Presiede l'adunanza il Presidente del Consiglio Comunale, Alfredo Marelli, assistito dal Segretario Generale, Paolo Codarri.

Il Presidente del Consiglio Comunale sceglie, quali Scrutatori, i Consiglieri Comunali:

Licini – C. Pattarini – Boscagli

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Consiglio Comunale con deliberazione n. 64 in data 29.11.2010, ha adottato ai sensi dell'art. 25 comma 8 bis, la variante al Piano Attuativo residenziale sito in C.so Promessi Sposi a nome della società BATEL S.r.l., approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 123 dell'08.11.2007 ed inerente all'edificazione di un edificio con n. 6 piani fuori terra e sottotetto non abitabile ed ulteriori due piani interrati destinati ad autorimesse, per una "Slp" di mq 1206,42 e volumetria pari a mc 3263,97;
- La citata variante al Piano Attuativo, redatta nel rispetto della superficie e della volumetria approvati con la Delibera di Giunta Comunale n. 123 dell' 08.11.2007, non comporta l'aumento del fabbisogno degli standard già individuati e approvati con la delibera stessa, e consiste principalmente:
  - nell'incremento dell'altezza dell'edificio (da mt 20,85 a mt 21,45) finalizzato al recupero a scopo residenziale del piano sottotetto;
  - nella modifica e spostamento degli accessi carraio e pedonale dal Corso Promessi Sposi alla sua diramazione;
  - nella diversa distribuzione delle autorimesse interrate pertinenziali private;
  - nella formazione di un parcheggio privato aperto a servizio della residenza, al piano terra dell'edificio;
  - nella formazione di n. 2 posti auto a raso sulla via che si dirama da Corso Promessi Sposi, da destinare all'uso pubblico;
  - nell'arretramento di parte della recinzione con conseguente allargamento della carreggiata della via che si dirama da Corso Promessi Sposi;
- l'art. 25 comma 1 della L.R. 12/05, modificato dalla L.R. 7/2010, demanda al Consiglio Comunale l'approvazione dei piani attuativi e loro varianti, conformi alle previsioni degli strumenti urbanistici comunali vigenti, con la procedura di cui all'art. 3 della L.R. 23/1997, fino all'adeguamento di cui all'art. 26 commi 2 e 3 della L.R.12/05;
- la deliberazione di adozione, esecutiva, con i relativi allegati, è stata depositata nella Segreteria Comunale per trenta giorni interi e consecutivi a decorrere dal 28.12.2010 fino al 26.01.2011, ultimo giorno dell'affissione all'albo pretorio del relativo avviso, affinché chiunque ne avesse interesse potesse prenderne visione;
- per ulteriori 30 giorni consecutivi, sino al 25.02.2011 sono stati aperti i termini per la presentazione delle osservazioni;
- l'effettuato deposito, avvenuto dal 27.12.2010 al 25.02.2011, è stato reso noto oltre che con affissione all'Albo Pretorio Comunale, anche sul sito internet del Comune di Lecco e mediante inserzione a pagamento sul quotidiano "Il Giorno" in data 28.12.2010;
- relativamente all'avviso di pubblicazione non è pervenuta, nei termini stabiliti dalla legge, alcuna osservazione inerente la proposta di variante di cui in oggetto;
- è stato acquisito il parere A.S.L. espresso con nota n. 50932/10 del 19.10.2010;

Vista la legge 1150/42 e successive modifiche ed interazioni;

Vista la L.R. 12/05 e successive modifiche ed interazioni;

Viste le Norme tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Generale;

Visto il D.Lgs. 163/2006 e successive modifiche ed interazioni;

Preso atto del parere espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Nel corso del dibattito lasciano l'aula i consiglieri Dadati, Mauri e Venturini. Presenti n. 36 consiglieri, assenti n. 5: Chirico, Dadati, Mauri, Pasquini e Venturini.

Con n. 22 voti favorevoli, n. 1 voto contrario (Palermo) e n. 12 astenuti (Bettega, Boscagli, Castelli, G. Colombo, De Capitani, Fortino, Locatelli, Marchio, Parolari, Piazza, Romeo e Siani). Non partecipa al voto il consigliere Lamberto Bodega.

### **DELIBERA**

1. Di recepire le motivazioni e le considerazioni contenute nelle premesse del presente documento istruttorio.
2. Di approvare, ai sensi dell'art. 25 comma 8 bis della L.R. 12/05 che richiama le procedure dell'art. 3 L.R. 23/97, la variante al Piano Attuativo relativo all'area sita in Corso Promessi Sposi, consistente principalmente:
  - nell'incremento dell'altezza dell'edificio finalizzato al recupero a scopo residenziale del piano sottotetto;
  - nella modifica e spostamento degli accessi carraio e pedonale dal Corso Promessi Sposi alla sua diramazione;
  - nella diversa distribuzione delle autorimesse interrato pertinenziali private;
  - nella formazione di un parcheggio privato aperto a servizio della residenza, al piano terra dell'edificio;
  - nella formazione di n. 2 posti auto a raso sulla via che si dirama da Corso Promessi Sposi, da destinare all'uso pubblico;
  - nell'arretramento di parte della recinzione con conseguente allargamento della carreggiata della via che si dirama da Corso Promessi Sposi;
3. Di approvare altresì gli elaborati costituenti la variante al Piano Attuativo in oggetto, come di seguito elencati:
  - All. 1 - richiesta di variante:
    - ~ relazione illustrativa;
    - ~ documentazione fotografica;
    - ~ inserimento fotografico comparato stato concesso e progetto di variante;
  - All. 2 - TAV. 1 estratto P.R.G. vigente – estratto tavola vincoli – estratto tavola viabilità – estratto aerofotogrammetrico;
  - All. 3 - TAV. 2 Inquadramento territoriale urbanistico;
  - All. 4 - TAV. 3 planimetria generale – verifica distanze – verifica verde drenante – stato concesso e variante;
  - All. 5 - TAV. 3a planimetria generale sovrapposizioni;
  - All. 6 - TAV. 4 conteggi piani volumetrici – progetto variante;
  - All. 7 - TAV. 4bis calcolo altezza media piano sesto – progetto variante;
  - All. 8 - TAV. 5 pianta piano primo e secondo interrato – stato concesso e variante;

All. 9 - TAV. 5a pianta piano primo e secondo interrato – sovrapposizioni;  
All. 10 - TAV. 6a pianta piano terra, primo, secondo, terzo, quarto, quinto, sesto, sottotetto, copertura - sovrapposizioni;  
All. 11- TAV. 6b pianta piano terra, primo, secondo, terzo, quarto, quinto, sesto, sottotetto, copertura- stato concesso;  
All. 12 - TAV. 6c pianta piano terra, primo, secondo, terzo, quarto, quinto, sesto, sottotetto, copertura - variante;  
All. 13 - TAV. 7a calcolo altezza media - sovrapposizioni;  
All. 14 - TAV. 7b calcolo altezza media – stato concesso;  
All. 15 - TAV. 7c calcolo altezza media - variante;  
All. 16 - TAV. 8 sezioni – stato concesso e variante;  
All. 17 - TAV. 8a calcolo altezza media - sovrapposizioni;  
All. 18.- TAV. 9 planimetria generale schema rete impianti;  
All. 19 - TAV. 10 restituzione fotografica stato concesso e progetto di variante;  
All. 20 - Bozza di modifica ed integrazione della Convenzione n. 54630 rep. 6893. racc. inerente il Piano Attuativo;

4. Di dare mandato ai Direttori del Settore e del Servizio competente di dare corso agli adempimenti di cui all'art. 3 L.R. 23/97.
5. Di dare atto che la realizzazione delle opere di urbanizzazione avverrà con le modalità e le procedure previste dal D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

Con separata votazione, con n. 22 voti favorevoli e n. 13 astenuti (Bettega, Boscagli, Castelli, G. Colombo, De Capitani, Fortino, Locatelli, Marchio, Palermo, Parolari, Piazza, Romeo e Siani). Non partecipa al voto il consigliere Lamberto Bodega.

### **DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. 267/2000.

**PARERE TECNICO DI CUI ALL' ART. 49 Dlgs. 267/2000**

Si esprime **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione avente ad oggetto:  
"Variante al Piano Attuativo residenziale approvato con D.G.C. n. 123 dell' 08.11.2007, per l'intervento in Corso  
Promessi sposi n. 34 - Società Batel S.r.l., ai sensi dell' 'art. 25 comma 8 bis della L.R. 12/2005 e s.m.i. -  
APPROVAZIONE DEFINITIVA", id n. 5638796 del 21 MAR. 2011

Data

21 MAR. 2011

IL DIRETTORE DI SETTORE  
dott. arch. Mauro Cassin



Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Alfredo Marelli  




IL SEGRETARIO GENERALE

Paolo Codarri  


---

### REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, certifica che la presente deliberazione:

- viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 05/09/11..... e vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi fino al 20/09/11..... ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del D.Lgs. n. 267/2000.

Li, 05/09/11



IL SEGRETARIO COMUNALE

Paolo Codarri  


---

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione E' DIVENUTA ESECUTIVA in data .....

Li,

IL SEGRETARIO GENERALE

Paolo Codarri