



ORIGINALE

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

Numero 66 del 27.09.2012

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA (AI SENSI DEGLI ARTT. 33-40 DELLA L.R. 11 MARZO 2005 N. 12 E SUCC. MOD. ED INTEGRAZ. , E ART. 19 DELLA L.R. 20 FEBBRAIO 1989, N. 6) PRESENTATO IN DATA 7 SETTEMBRE 2011 N. 40098/11 INTESTATO AI SIGG. STABILINI TOMASO E STABILINI MARIANNA PER L'ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE TRAMITE LA REALIZZAZIONE DI UN ASCENSORE POSIZIONATO ALL'ESTERNO DEL FABBRICATO SITO IN LECCO, VIA CURTATONE N. 2

Il Consiglio Comunale si è riunito il giorno ventisette del mese di settembre nella Sala Consiliare della Residenza Municipale, in seduta di prima convocazione, per trattare l'argomento in oggetto. Risultano presenti i signori Consiglieri:

	PRESENTI	ASSENTI		PRESENTI	ASSENTI
Virginio Brivio – Sindaco	X		Giorgio Gualzetti	X	
Alfredo Marelli – Pres. Consiglio	X		Alberto Invernizzi		X
Stefano Citterio	X		Alessandro Magni	X	
Salvatore Rizzolino		X	Ezio Venturini	X	
Prashanth Cattaneo	X		Roberto Castelli		X
Stefano Angelibusi		X	Stefano Chirico		X
Andrea Frigerio	X		Mauro Piazza		X
Michaela Licini	X		Ivan Mauri	X	
Luigi Marchio	X		Filippo Boscagli	X	
Raffaella Cerrato	X		Antonio Pasquini	X	
Marco Caccialanza	X		Angela Fortino	X	
Viviana Parisi	X		Dario Romeo	X	
Giorgio Buizza	X		Giacomo Zamperini	X	
Alberto Colombo	X		Cinzia Bettega	X	
Jacopo Ghislanzoni	X		Lamberto Bodega	X	
Ernesto Palermo		X	Stefano Parolari	X	
Casto Giuseppe Pattarini	X		Giorgio Siani		X
Elisa Corti	X		Giulio De Capitani	X	
Antonio Pattarini	X		Giovanni Colombo	X	
Irene Riva	X		Pierino Locatelli	X	
Giuseppino Tiana	X		TOTALE	33	08

Presiede l'adunanza il Presidente del Consiglio Comunale, Alfredo Marelli, assistito dal Segretario Generale, Paolo Codarri.

Il Presidente del Consiglio Comunale sceglie, quali Scrutatori, i Consiglieri Comunali:

Parisi – C.Pattarini – Zamperini

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- in data 07 settembre 2011 i Sigg.ri Stabilini Marianna e Stabilini Tomaso, hanno depositato presso il Servizio Edilizia Privata un Permesso di Costruire in deroga, integrato in data 16/07/2012 - ai sensi degli artt. 33 e 40 della L.R. 11.03.2005 n. 12 e succ. mod. ed integraz., nonché dell'art. 19 della L.R. 20.02.1989 n. 6 - per la realizzazione di un ascensore esterno finalizzato all'abbattimento delle barriere architettoniche, nell'ambito dell'immobile di proprietà sito in via Curtatone n. 2, da collocarsi nel cortile di proprietà al servizio dell'immobile destinato ad uso residenziale costituito da tre (3) livelli fuori terra;
- nella seduta del 22 settembre 2011 la Commissione Comunale per il Paesaggio ha espresso un *parere favorevole* all'intervento con la sola prescrizione di carattere architettonico riguardante la condizione che *"l'ampliamento rispetti fedelmente le finiture delle facciate esistenti"*;

Rilevato che l'edificio ricade in zona omogenea "B" di cui al D.M. 02/04/1968, azzonato in aree RV di cui agli artt. 21.1.1 e 24 delle vigenti N.T.A.;

Considerato che il sopra citato art. 21.1.1 delle Norme Tecniche di Attuazione del PRG prevede negli indici urbanistici ed edilizi un'altezza massima di zona pari a mt. 7,50 e che la proposta progettuale si attesta con dimensioni superiori alla sopracitata altezza (mt. 10,50 circa);

Osservato che, come sopra richiamato, le normative vigenti – LL.RR. 06/89 e 12/05 - contemplano la possibilità di eseguire i predetti lavori "in deroga" alle disposizioni urbanistico/edilizie locali;

Tenuto conto degli elaborati grafici e delle motivazioni indicate nel fascicolo tecnico allegato alla richiesta della Denuncia di Inizio Attività in deroga, ed in particolare:

- l'esistenza di residente con difficoltà deambulatorie per i quali la presenza della scala costituisce già di per sé un limite all'uso autonomo dell'edificio (ulteriore certificazione medica del 07/11/2011 a firma della Dott.ssa Corti Enrica protocollata in data 30/01/2012);
- le analisi e valutazioni del Progettista che dimostrano quale elemento di vincolo le ridotte dimensioni del vano scala che non consentono l'installazione di un ascensore interno;

Visto inoltre il *parere favorevole* espresso nella seduta del 14/03/2012 dalla V° Commissione Consiliare "*Commissione Urbanistica*";

Visto l'art. 40 comma 3 della L.R. 11.03.2005 n. 12;

Visto l'art. 19 della Legge Regionale 20.02.1989 n. 6;

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380;

Visti gli artt. 33 e 40 della Legge Regionale n. 12/2005;

Visto il vigente Statuto comunale;

Visto l'art. 42 del decreto legislativo 267/2000;

Visto il parere tecnico, espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000

Nel corso del dibattito escono dall'aula i consiglieri Fortino, Bettega e Parolari; rientra il consigliere Angelibusi. Presenti n. 31 consiglieri, assenti n. 10: Bettega, Castelli, Chirico, Fortino, Invernizzi, Palermo, Parolari, Piazza, Rizzolino e Siani.

Con n. 30 voti favorevoli; non partecipa al voto il consigliere Venturini

DELIBERA

- 1) di approvare, ai sensi degli articoli 33 e 40 della Legge Regionale n. 12/2005 e dell'art. 19 della Legge Regionale 6/89, la Denuncia di Inizio Attività in deroga agli artt. 6 e 21.1.2 delle vigenti N.T.A. di P.R.G. relativamente alla verifica dell'altezza massima di zona (Hm), al fine di consentire la realizzazione di un ascensore esterno all'immobile sito in via Curtatone n. 2 finalizzato alla eliminazione delle barriere architettoniche;

Stante l'urgenza, con separata votazione, con n. 30 voti favorevoli; non partecipa al voto il consigliere Venturini

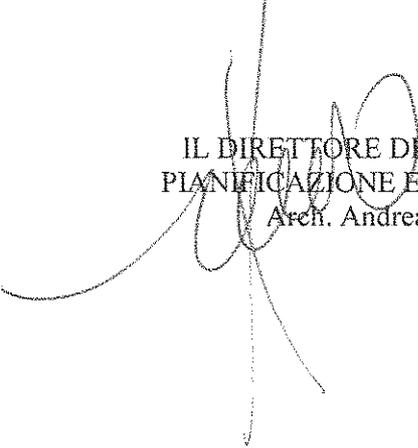
DELIBERA

l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo n. 267/2000.

PARERE TECNICO DI CUI ALL' ART. 49 Dlg. 267/2000

Si esprime **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione avente ad oggetto: **“APPROVAZIONE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA (ai sensi degli artt. 33 – 40 della L.R. 11 marzo 2005 n. 12 e succ. mod. ed integraz., e art. 19 della L.R. 20 febbraio 1989 n. 6) PRESENTATO IN DATA 7 SETTEMBRE 2011 n. 40098/11 INTESTATO AI SIGG. STABILINI TOMASO E STABILINI MARIANNA PER L’ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE TRAMITE LA REALIZZAZIONE DI UN ASCENSORE POSIZIONATO ALL’ESTERNO DEL FABBRICATO SITO IN LECCO, VIA CURTATONE N. 2”** ID n. 6969475 del 12/09/2012

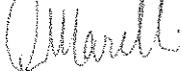
Data, 12.09.2012


IL DIRETTORE DEL SETTORE
PIANIFICAZIONE E TERRITORIO
Arch. Andrea Pozzi

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Alfredo Marelli



IL SEGRETARIO GENERALE

Paolo Codarri



REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, certifica che la presente deliberazione:

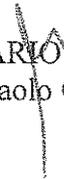
- viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 03 OTT. 2012 e vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi fino al 17.0 OTT. 2012 ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del D.Lgs. n. 267/2000.

Li, 03 OTT. 2012



IL SEGRETARIO COMUNALE

Paolo Codarri



CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione E' DIVENUTA ESECUTIVA in data

Li,

IL SEGRETARIO GENERALE

Paolo Codarri