



Comune di Lecco

# Comune di Lecco

Piazza Diaz, 1 – 23900 Lecco (LC) - Tel. 0341/ 481111- Fax. 286874 - C.F.00623530136

ORIGINALE

## DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

Numero 94 del 20.12.2012

**OGGETTO: CONVENZIONE URBANISTICA DEL 21.05.1993 MODIFICATA IN DATA 08.11.2002 PER L'ATTUAZIONE DEL PIANO DI RECUPERO N. 3.2 AREA BADONI E CESSIONE DEI AREE IN ADEMPIMENTO ALLA STESSA - PRESA D'ATTO DELLA PROPOSTA DI ADEMPIMENTO FORMULATA CON NOTA IN DATA 10.12.2012 DALLA SOC. EURO APPALTI S.R.L. CON SEDE IN ROMA**

Il Consiglio Comunale si è riunito il giorno venti del mese di dicembre nella Sala Consiliare della Residenza Municipale, in seduta di prima convocazione, per trattare l'argomento in oggetto.

Risultano presenti i signori Consiglieri:

	PRESENTI	ASSENTI		PRESENTI	ASSENTI
Virginio Brivio – <b>Sindaco</b>	X		Giorgio Gualzetti	X	
Alfredo Marelli – <b>Pres. Consiglio</b>	X		Alberto Invernizzi		X
Stefano Citterio	X		Alessandro Magni	X	
Salvatore Rizzolino	X		Ezio Venturini	X	
Prashanth Cattaneo	X		Roberto Castelli		X
Stefano Angelibusi	X		Stefano Chirico		X
Andrea Frigerio	X		Mauro Piazza	X	
Michaela Licini	X		Ivan Mauri	X	
Luigi Marchio	X		Filippo Boscagli	X	
Raffaella Cerrato	X		Antonio Pasquini	X	
Marco Caccialanza	X		Angela Fortino	X	
Viviana Parisi	X		Dario Romeo	X	
Giorgio Buizza	X		Giacomo Zamperini	X	
Alberto Colombo	X		Cinzia Bettega	X	
Jacopo Ghislanzoni	X		Lamberto Bodega	X	
Ernesto Palermo		X	Stefano Parolari	X	
Casto Giuseppe Pattarini	X		Giorgio Siani		X
Antonio Pattarini	X		Giulio De Capitani	X	
Irene Riva	X		Giovanni Colombo	X	
Giuseppino Tiana	X		Pierino Locatelli	X	
Ciro Nigriello	X		<b>T O T A L E</b>	<b>36</b>	<b>05</b>

Presiede l'adunanza il Presidente del Consiglio Comunale, Alfredo Marelli, assistito dal Segretario Generale, Paolo Codarri.

Il Presidente del Consiglio Comunale sceglie, quali Scrutatori, i Consiglieri Comunali:

A. Pattarini – Frigerio – Locatelli

L'Assessore Mazzoleni illustra la presente proposta di deliberazione. Al termine di tale intervento, il Presidente del Consiglio Comunale, Alfredo Marelli, comunica che sono pervenuti due emendamenti alla proposta di deliberazione di cui in oggetto da parte dell'assessore Mazzoleni e del Sindaco (nota prot. 59164 del 20.12.2012, il cui testo è contenuto nell'allegato 2) e del Sig. Sindaco (nota in data 20.12.2012, il cui testo è contenuto nell'allegato 3).

Tali emendamenti, completi di parere di regolarità tecnica, vengono distribuiti ai consiglieri, in forma cartacea, durante la seduta consiliare.

Lasciano l'aula i consiglieri Bodega, Mauri, Venturini, Marchio e Zamperini. Presenti n. 31 consiglieri, assenti n. 10: Bodega, Castelli, Chirico, Invernizzi, Marchio, Mauri, Palermo, Siani, Venturini e Zamperini.

⇒ Il Presidente del Consiglio Comunale pone, quindi, in votazione l'emendamento presentato dall'assessore Mazzoleni e dal Sindaco con nota prot. 59164 del 20.12.2012, il cui testo è contenuto nell'allegato 2, ottenendo il seguente risultato: n. 26 voti favorevoli e n. 5 astenuti (Boscagli, Fortino, Pasquini, Piazza e Roemo). L'emendamento viene approvato.

Rientrano in aula i consiglieri Venturini e Zamperini. Presenti n. 33 consiglieri, assenti n. 8: Bodega, Castelli, Chirico, Invernizzi, Marchio, Mauri, Palermo e Siani.

⇒ Il Presidente del Consiglio Comunale pone, quindi, in votazione l'emendamento presentato dal Sindaco in data 20.12.2012 il cui testo è contenuto nell'allegato 3, ottenendo il seguente risultato: n. 32 voti favorevoli. Non partecipa al voto il consigliere Parolari. L'emendamento viene approvato.

Terminate le sopracitate operazioni di voto, il Presidente del Consiglio Comunale invita i consiglieri a procedere alla votazione finale della proposta di deliberazione, modificata per effetto dell'approvazione degli emendamenti sopracitati.

Rientra in aula il consigliere Marchio. Presenti n. 34 consiglieri, assenti n. 7: Bodega, Castelli, Chirico, Invernizzi, Mauri, Palermo e Siani.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamata la convenzione urbanistica stipulata in data 21.05.1993 Rep. n. 34709 Racc. n. 4294 relativa all'attuazione del P.R. 3.2 Area ex Badoni, come modificata con convenzione in data 08.11.2002 n. Rep 7614 n. 3780 raccolta.

Premesso che:

- anche ai fini interruttivi della prescrizione, i soggetti attuatori e loro aventi causa sono stati sollecitati dal Comune all'adempimento degli obblighi convenzionali a loro carico, siccome scaduti;
- con la nota in data 10.12.2012 Ns prot. n. 56869 del 12.12.2012 (allegato n. 1) la società Euro Appalti S.r.l. di Roma ha dichiarato la volontà di adempiere agli obblighi convenzionali di cui all'art. 3.3 della convenzione afferenti la sistemazione dell'edificio denominato "neogotico", nonché la cessione gratuita di parte della proprietà del predetto immobile, secondo le seguenti modalità:
  - a) Immediata cessione della proprietà della porzione di detto immobile distinta al NCEU del Comune di Lecco al foglio 3, mapp. 2265 sub 701;

- b) Ultimazione, entro un anno dalla stipula dell'atto di trasferimento della proprietà, dei lavori di sistemazione, ai sensi dell'art 3.3 della convenzione "Atto di modifica della convenzione per l'attuazione del Piano di Recupero 3.2 Area ex Badoni n. Rep. 7614 n. 3780 Racc. del 08.11.2002" (senza oneri per il Comune);
- c) Rilascio al momento della cessione di cui alla lett a), a garanzia dell'adempimento dell'obbligo di cui alla precedente lett. b), di una fidejussione bancaria o assicurativa a favore del Comune di Lecco per un importo pari a quello necessario per l'ultimazione dei lavori di sistemazione (il Comune di Lecco a tale proposito chiederà che la fideiussione sia esecutibile a prima richiesta, ogni eccezione contraria rimossa). Il Comune richiederà altresì che l'obbligazione di cui alla lett. b) sia enunciata nell'atto di cessione di cui alla precedente lett. a) e che contestualmente alla stipula di tale ultimo atto venga rilasciata la garanzia di cui alla presente lett.c);

Tutto ciò premesso e ritenendosi opportuno che il Consiglio Comunale prenda atto di quanto sopra, autorizzando nel contempo i Dirigenti dei Settori comunali competenti a procedere agli ulteriori adempimenti del caso, nel rispetto di quanto dianzi enunciato;

- Visto il vigente Statuto comunale;
  - Visto l'art. 42 del decreto legislativo 267/2000;
  - Visto il parere tecnico espresso, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;
- Con n. 28 voti favorevoli e n. 6 astenuti (Boscagli, Fortino, Pasquini, Piazza, Romeo e Zamperini)

#### **DELIBERA**

1 - Di prendere atto di quanto in premessa esposto, autorizzando nel contempo i Dirigenti dei Settori comunali competenti a procedere agli ulteriori adempimenti del caso, nel rispetto di quanto in premessa enunciato.

PARERE TECNICO DI CUI ALL' ART. 49 D.Lgs. 267/2000

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione avente ad oggetto: "Convenzione urbanistica del 21.05.1993 modificata in data 08.11.2002 per l'attuazione del Piano di Recupero n. 3.2 Area Badoni e cessione dei aree in adempimento alla stessa - Presa d'atto della proposta di adempimento formulata con nota in data 10.12.2012 dalla soc. Euro Appalti srl con sede in Roma", ID n. 57263.....del 13.12.2012

Lecco, 13.12.2012



IL DIRETTORE DI SETTORE  
Arch. Andrea Pozzi

# EURO APPALTI S.r.l.

Sede legale e amministrativo : Via Ippolito Nievo, 62 - 00153 ROMA  
Tel. 06 42014365 Fax 06 42003837  
Unità locale operativa:  
Via della Liberazione, 43 - 20068 PESCHIERA BORROMEO  
Tel. 02 5475444 - Fax 02 55307195

COMUNE DI LECCO
ARRIVO DEL
12 DIC. 2012
ASSEGNAZIONE

SINDACO - PATRIMONIO - URB. - DEB

Roma, 10 dicembre 2012

COMUNE DI LECCO  
 10/12/2012  
 IL SINDACO  
 IL SEGRETARIO

PROT. N. 55869  
DEL 12/12/12



Spett.le  
Comune di Lecco  
Ufficio Patrimonio  
LECCO

Via PEC  
 segretario@comune.lecco.it  
 segreteria.sindaco@comune.lecco.it  
 vittorio.campione@comune.lecco.it  
 michele.brivio@comune.lecco.it

COMUNE DI LECCO  
 PROT. N. 55869  
 12 DIC. 2012  
 CAT. CL. & FASC.

**OGGETTO:** Immobile denominato "Capannone neo-gotico - Officina Badoni" in Lecco, Corso Matteotti n. 7

Facendo seguito alla corrispondenza ed agli incontri intercorsi con riferimento all'immobile in oggetto ed agli obblighi previsti, in ordine al medesimo, dall'art. 3.3 dell'Atto di modifica della convenzione per l'attuazione del Piano di recupero n. 3.2 o 'Area Badoni' e cessioni di aree in adempimento alla convenzione stessa", a rogito Notaio Sottocornola di Lecco rep. n. 7614 del 8.11.2002, Vi confermiamo quanto segue.

La nostra società, attuale proprietaria dell'immobile in oggetto, a mezzo della presente Vi chiede di poter adempiere agli impegni previsti in detto atto con la tempistica e le modalità che seguono:

- a) immediata cessione in Vostro favore (con atto da stipularsi innanzi il Notaio Sottocornola di Lecco) della proprietà della porzione di detto immobile distinta in NCEU del Comune di Lecco al foglio 3, mapp. 2265 sub 701;
- b) ultimazione, entro un anno dalla stipula dell'atto di trasferimento della proprietà, dei lavori previsti dall'art. 3.3 del sopra citato "Atto di modifica della Convenzione", previa redazione (in contraddittorio con un tecnico che verrà da Voi all'uopo incaricato) dello stato di consistenza attuale delle opere e del computo dei lavori ancora da eseguire in adempimento degli obblighi previsti in convenzione, con determinazione del relativo onere economico;
- c) rilascio, contestualmente alla stipula dell'atto di trasferimento della proprietà, di fideiussione bancaria o assicurativa di importo pari a quello previsto

# EURO APPALTI S.r.l.

Sede legale e amministrativo : Via Ippolito Nievo, 62 - 00153 ROMA

Tel. 06 42014365 Fax 06 42003837

Unità locale operativa:

Via della Liberazione, 43 - 20068 PESCHIERA BORROMEO

Tel. 02 5475444 - Fax 02 55307195

per l'ultimazione dei lavori ed a garanzia dell'ultimazione stessa nel termine sopra indicato.

Gli impegni di cui ai suestesi punti b) e c) potranno essere da noi adempiuti anche per il tramite di altro soggetto che verrà da noi incaricato per l'esecuzione delle opere.

Vi chiediamo di volerci cortesemente comunicare la Vostra disponibilità in merito a quanto sopra, e Vi inviamo distinti saluti.

Euro Appalti S.r.l.



---

Socio Unico

Capitale sociale € 10.000 int.vers. - C.C.I.A.A. di Roma n. 1197772 - Codice fiscale, Registro Imprese di Roma e Partita IVA n. 03563870967  
*Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento della S.C.A. Servizi Contabili Amministrativi S.r.l.*

COMUNE DI LECCO  
ARRIVO DEL  
20 DIC. 2012  
ASSEGN. SOL-SIND-ARST



⇒ Firmare potere Favorabile  
di rogante, tecnica  
IL DIRETTORE DEL SETTORE  
ARCH. ANDREA POZZI  
20.12.2012

EMENDAMENTO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE  
all'odg del **CONSIGLIO COMUNALE** del 20/12/2012

ALL 2

**OGGETTO:** Convenzione urbanistica del 21.05.1993 modificata in data 08.11.2002 per l'attuazione del Piano di Recupero n. 3.2 Area Badoni e cessione dei aree in adempimento alla stessa - Presa d'atto della proposta di adempimento formulata con nota in data 10.12.2012 dalla soc. Euro Appalti S.r.l. con sede in Roma

Si propone di eliminare dalle premesse tutti i riferimenti "al rustico" e di inserire un richiamo esplicito all'articolo della Convenzione contenente l'obbligo convenzionale oggetto della delibera.

Il testo delle premesse risulta così emendato:

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

(omissis)

Premesso che:

- anche ai fini interruttivi della prescrizione, i soggetti attuatori e loro aventi causa sono stati sollecitati dal Comune all'adempimento degli obblighi convenzionali a loro carico, siccome scaduti;
- con la nota in data 10.12.2012 Ns prot. n 56976 del 12.12.2012 (allegato n. 1) la società Euro Appalti S.r.l. di Roma ha dichiarato la volontà di adempiere agli obblighi convenzionali di cui all'art. 3.3 della convenzione, afferenti la sistemazione ~~al rustico~~ dell'edificio denominato "neogotico", nonché la cessione gratuita di parte della proprietà del predetto immobile, secondo le seguenti modalità:
  - a) Immediata cessione della proprietà della porzione di detto immobile distinta al NCEU del Comune di Lecco al foglio 3, mapp. 2265 sub 701;
  - b) Ultimazione, entro un anno dalla stipula dell'atto di trasferimento della proprietà, dei lavori di sistemazione ~~al rustico~~, ai sensi dell'art 3.3 della convenzione "Atto di modifica della convenzione per l'attuazione del Piano di Recupero 3.2 Area ex Badoni n. Rep. 7614 n. 3780 Racc. del 08.11.2002" (senza oneri per il Comune);
  - c) Rilascio al momento della cessione di cui alla lett a), a garanzia dell'adempimento dell'obbligo di cui alla precedente lett. b), di una fidejussione bancaria o assicurativa a favore del Comune di Lecco per un importo pari a quello necessario per l'ultimazione dei lavori di sistemazione ~~al rustico~~ (il Comune di Lecco a tale proposito chiederà che la fideiussione sia escutibile a prima richiesta, ogni eccezione contraria rimossa). Il Comune richiederà altresì che l'obbligazione di cui alla lett. b) sia enunciata nell'atto di cessione di cui alla precedente lett. a) e che contestualmente alla stipula di tale ultimo atto venga rilasciata la garanzia di cui alla presente lett.c);

(omissis)

Lecco, 20 dicembre 2012

L'ASSESSORE DELEGATO  
(dott. Martino Mazzoleni)

IL SINDACO  
(dott. Virginio Brivio)

COMUNE DI LECCO  
PROT. N. 59166  
20 DIC. 2012  
CAT. 2 CL. 3 FASC. ....

nu. 2


 COMUNE DI LECCO  
 PIAZZA GARIBOLDI, 1 - 23021 LECCO (LC)  
 TEL. 0341/7611 - FAX 0341/7612  
 E-MAIL: [segreteria@comune.lecco.lc.it](mailto:segreteria@comune.lecco.lc.it)

*Handwritten signatures and stamps*

Lecco, 20.12.2012

Alla cortese attenzione  
Presidente del Consiglio Comunale  
Alfredo Marelli

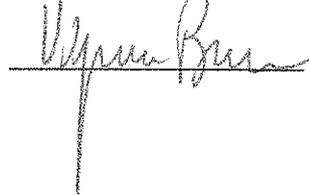
**OGGETTO:** Emendamento alla proposta di deliberazione prot. int. 57563 avente ad oggetto: "Convenzione urbanistica del 21.5.1993, modificata in data 8.11.2002 per l'attuazione del Piano di Recupero n. 3.2 area Badoni e cessione di aree in adempimento alla stessa – presa d'atto della proposta di adempimento formulata con nota in data 10.12.2012 dalla soc. Euro Appalti srl con sede in Roma".

Con la presente si chiede, a fronte di un mero errore nella registrazione al protocollo dell'allegato 1 della proposta di deliberazione di cui all'oggetto, di modificare nelle premesse della proposta di deliberazione il numero di protocollo comunale attribuito alla nota della soc. Euro Appalti srl in data 10.12.2012 da n. 56976 al n. 56869 sempre in pari data, 12.12.2012 e, conseguentemente, modificare copia dell'allegato alla predetta proposta di deliberazione.

Per mero errore tale atto, infatti, era stato protocollato erroneamente con due numeri.

Distinti saluti

Il Sindaco  
Dott. Virginio Brivio



*PARERE di Esplicita' tecnica*  
*il Dirigente*  
*MARCO APOTTI*  
  
 20.12.2012

# EURO APPALTI S.r.l.

Sede legale e amministrativa: Via Ippolito Nievo, 62 - 00153 ROMA  
Tel. 06 42014365 Fax 06 42003837  
Unità locale operativa:  
Via della Liberazione, 43 - 20068 PESCHIERA BORROMEO  
Tel. 02 5475444 - Fax 02 55307195

COMUNE DI LECCO
ARRIVO DEL
12 DIC. 2012
ASSESS. <i>INB - PAT</i>

URIS -

*DEA*

Roma, 10 dicembre 2012

PROT. N. 56868  
DEL 12/12/12



Spett.le  
Comune di Lecco  
Ufficio Patrimonio  
LECCO

Via PEC  
segretario@comune.lecco.it  
segreteria.sindaco@comune.lecco.it  
vittorio.campione@comune.lecco.it  
michele.brivio@comune.lecco.it

COMUNE DI LECCO
PROT. N. 56868
12 DIC. 2012
CAT. <i>CL 2</i> FASC.

**OGGETTO:** Immobile denominato "Capannone neo-gotico - Officina Badoni" in Lecco, Corso Matteotti n. 7

Facendo seguito alla corrispondenza ed agli incontri intercorsi con riferimento all'immobile in oggetto ed agli obblighi previsti, in ordine al medesimo, dall'art. 3.3 dell'Atto di modifica della convenzione per l'attuazione del Piano di recupero n. 3.2 o 'Area Badoni' e cessioni di aree in adempimento alla convenzione stessa", a rogito Notaio Sottocornola di Lecco rep. n. 7614 del 8.11.2002, Vi confermiamo quanto segue.

La nostra società, attuale proprietaria dell'immobile in oggetto, a mezzo della presente Vi chiede di poter adempiere agli impegni previsti in detto atto con la tempistica e le modalità che seguono:

a) immediata cessione in Vostro favore (con atto da stipularsi innanzi il Notaio Sottocornola di Lecco) della proprietà della porzione di detto immobile distinta in NCEU del Comune di Lecco al foglio 3, mapp. 2265 sub 701;

b) ultimazione, entro un anno dalla stipula dell'atto di trasferimento della proprietà, dei lavori previsti dall'art. 3.3 del sopra citato "Atto di modifica della Convenzione", previa redazione (in contraddittorio con un tecnico che verrà da Voi all'uopo incaricato) dello stato di consistenza attuale delle opere e del computo dei lavori ancora da eseguire in adempimento degli obblighi previsti in convenzione, con determinazione del relativo onere economico;

c) rilascio, contestualmente alla stipula dell'atto di trasferimento della proprietà, di fideiussione bancaria o assicurativa di importo pari a quello previsto

SETTORE: AMBIENTE, PIANIFICAZIONE E SVIL.

# EURO APPALTI S.r.l.

Sede legale e amministrativo : Via Ippolito Nievo, 62 - 00153 ROMA  
Tel. 06 42014365 Fax 06 42003837  
Unità locale operativa:  
Via della Liberazione, 43 - 20068 PESCHIERA BORROMEO  
Tel. 02 5475444 - Fax 02 55307195

per l'ultimazione dei lavori ed a garanzia dell'ultimazione stessa nel termine sopra indicato.

Gli impegni di cui ai suestesi punti b) e c) potranno essere da noi adempiuti anche per il tramite di altro soggetto che verrà da noi incaricato per l'esecuzione delle opere.

Vi chiediamo di volerci cortesemente comunicare la Vostra disponibilità in merito a quanto sopra, e Vi inviamo distinti saluti.

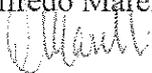
Euro Appalti S.r.l.



Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Alfredo Marelli



IL SEGRETARIO GENERALE

Paolo Codarri



---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Vice Segretario Comunale, certifica che la presente deliberazione:

- viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 31 DIC. 2012 e vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi fino al 15 GEN. 2013 ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del D.Lgs. n. 267/2000.

Li, 31 DIC. 2012



IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

Flavio Polano



---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione E' DIVENUTA ESECUTIVA in data

Li,

IL SEGRETARIO GENERALE

Paolo Codarri