

**ORIGINALE**

## DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

Numero 34 del 10.06.2013

**OGGETTO: PRESA D'ATTO DELLA RICHIESTA DI VOLTURAZIONE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA RILASCIATO AI SENSI DELL'ART. 40 DELLA L.R. 12/05 IN DATA 21 DICEMBRE 2012 PROT. N. 59438 PER LA REALIZZAZIONE DI UN CENTRO DIURNO INTEGRATO PER ANZIANI E UNITÀ ABITATIVE, NONCHÉ FORMAZIONE DI PARCHEGGI PERTINENZIALI IN VIA GORIZIA.**

Il Consiglio Comunale si è riunito il giorno dieci del mese di giugno nella Sala Consiliare della Residenza Municipale, in seduta di prima convocazione, per trattare l'argomento in oggetto.

Risultano presenti i signori Consiglieri:

	PRESENTI	ASSENTI		PRESENTI	ASSENTI
Virginio Brivio – <b>Sindaco</b>	X		Giorgio Gualzetti	X	
Alfredo Marelli – <b>Pres. Consiglio</b>	X		Alberto Invernizzi	X	
Stefano Citterio	X		Alessandro Magni	X	
Salvatore Rizzolino	X		Ezio Venturini	X	
Prashanth Cattaneo		X	Roberto Castelli		X
Stefano Angelibusi	X		Stefano Chirico		X
Andrea Frigerio	X		Giuseppe Fusi		X
Michaela Licini		X	Ivan Mauri	X	
Luigi Marchio	X		Filippo Boscagli	X	
Raffaella Cerrato	X		Antonio Pasquini		X
Marco Caccialanza	X		Angela Fortino	X	
Viviana Parisi		X	Dario Romeo	X	
Giorgio Buizza	X		Giacomo Zamperini		X
Alberto Colombo	X		Cinzia Bettega	X	
Jacopo Ghislanzoni	X		Lamberto Bodega	X	
Ernesto Palermo		X	Stefano Parolari	X	
Casto Pattarini	X		Giorgio Siani		X
Antonio Pattarini	X		Giulio De Capitani	X	
Irene Riva	X		Giovanni Colombo		X
Giuseppino Tiana	X		Pierino Locatelli	X	
Ciro Nigriello	X		<b>T O T A L E</b>	<b>30</b>	<b>11</b>

Presiede l'adunanza il Presidente del Consiglio Comunale, Alfredo Marelli, assistito dal Segretario Generale, Paolo Codarri.

Il Presidente del Consiglio Comunale sceglie, quali Scrutatori, i Consiglieri Comunali:  
Ghislanzoni. – Locatelli - Tiana

Il Presidente del Consiglio, per conto del Sindaco, propone all'Assemblea di anticipare la trattazione del punto 7 all'ordine del giorno "Presenza d'atto della richiesta di volturazione del permesso di costruire in deroga rilasciato ai sensi dell'art. 40 della L.R. 12/05 in data 21 dicembre 2012 Prot. n. 59438 per la realizzazione di un centro diurno integrato per anziani e unità abitative, nonché formazione di parcheggi pertinenziali in via Gorizia" e, dopo un intervento del Sindaco ed uno contrario all'anticipazione della trattazione (De Capitani) e uno a favore (Venturini), sottopone la proposta a votazione da parte del Consiglio, ottenendo il seguente risultato: con 23 voti favorevoli, 4 contrari (Bettega, De Capitani, Magni e Parolari) e 3 astenuti (Angelibusi, Bodega e Locatelli) la proposta è approvata.

Il Sindaco procede quindi all'illustrazione della proposta di deliberazione, illustrazione seguita da alcune precisazioni dell'Assessore Mazzoleni, il quale richiede che vengano acquisite agli atti le note già consegnate ai Consiglieri.

Il Presidente del Consiglio apre quindi la fase di dibattito, seguita dalle repliche del Sindaco e dell'Assessore Mazzoleni. Il Presidente Marelli pone quindi in votazione la proposta di deliberazione.

Sopraggiungono i Consiglieri Siani e Zamperini, rientra il consigliere Palermo, escono i consiglieri Fortino e Romeo. Presenti 31 assenti 10: Castelli, Cattaneo, Chirico, Colombo G., Fortino, Fusi, Licini, Parisi, Pasquini e Romeo

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Richiamata la Deliberazione n. IX/3644 approvata dalla Giunta della Regione Lombardia in data 18 giugno 2012 avente per oggetto: "Promozione dell'accordo di programma finalizzato alla sperimentazione di nuovi modelli gestionali di unità d'offerta volti all'integrazione di servizi residenziali, semiresidenziali e territoriali", mediante l'azione integrata di: Regione Lombardia; Comune di Lecco; ASL di Lecco; e con l'adesione di: Fondazione Fratelli Frassoni; Fondazione Cariplo; Fondazione della Provincia di Lecco; Fondo Federale Immobiliare della Lombardia; Polaris sgr; Fondazione Housing Sociale; Consorzio Consolida e Istituti Airoidi e Muzzi;

Dato atto che, in attuazione di quanto sopra, in data 28 settembre 2012 è stato presentato al Comune di Lecco dalla Sig.ra Frassoni Giulia e dalla Fondazione Fratelli Frassoni, progetto edilizio per la realizzazione di fabbricati destinati a Centro Polifunzionale per Anziani, approvato dal Consiglio Comunale con Delibera n. 77 del 12 novembre 2012;

Vista la Convenzione stipulata tra la Fondazione Fratelli Frassoni e il Comune di Lecco in data 21 dicembre 2012 atto Rep. n. 83298/18508 Notaio Dott. Manetto Martino Fabroni, con la quale "la Fondazione Fratelli Frassoni intende realizzare una struttura a disposizione della Città di Lecco da destinarsi a Centro Socio Sanitario con specifica destinazione d'uso in parte destinata a Centro Diurno per Anziani ed in parte ad unità abitative per anziani e soggetti fragili", dichiarando che qualsiasi mutazione plani-volumetrica, di destinazione d'uso e di quant'altro previsto nell'atto, non potrà avvenire senza la preventiva stipula di nuova convenzione con il Comune di Lecco;

Dato atto che in data 21 dicembre 2012 con protocollo n. 59438 è stato rilasciato alla Fondazione Fratelli Frassoni (a seguito di testamento olografo pubblicato con verbale del 6 dicembre 2012 Rep. 54084/16814 a rogito Notaio Dott. Manetto Martino Fabroni) il permesso di costruire in deroga ai sensi dell'art. 40 della L.R. 12/05, per la costruzione in via Gorizia di un Centro Diurno integrato per Anziani con soprastanti unità abitative da destinarsi ad una innovativa forma di residenzialità e la realizzazione di parcheggi pertinenziali;

Visto che in data 15 febbraio 2013 Rep. n. 14989 – Racc. n. 8524 dal Notaio Dott. Massimo Sottocornola, è stato stilato atto pubblico di “costituzione di diritti di superficie a titolo gratuito per la realizzazione di un centro polifunzionale per anziani – assunzione di impegni in ordine al suo futuro funzionamento”, con la quale la Fondazione Fratelli Frassoni costituisce a titolo gratuito *diritto di superficie* al Fondo Immobiliare di Lombardia – Comparto Uno gestito dalla Soc. Polaris Estate Società di Gestione del Risparmio S.p.A., per la realizzazione dei fabbricati destinati a Centro Polifunzionale per Anziani, “ovvero degli interventi edilizi compatibili con la destinazione funzionale e con gli scopi indicati nel presente atto, che rimarrà per la durata di 99 anni di proprietà del Concessionario: scaduto tale termine il diritto di superficie si estinguerà e la costruzione diventerà di proprietà del proprietario del suolo senza obbligo di pagamento e/o indennizzo alcuno”;

Dato ora atto che a seguito del sopra citato atto pubblico del 15 febbraio 2013 Rep. n. 14989, in data 22 aprile 2013 prot. n. 24924 (All. 1) è stata presentata al Servizio Edilizia Privata richiesta di volturazione, ai sensi dell’art. 35, comma 2 della L.R. 11 marzo 2005 n. 12, del Permesso di Costruire in deroga n. 59438, come di seguito specificato:

- POLARIS REAL ESTATE SRG SpA – Fondo Immobiliare di Lombardia – Realizzazione Lotto 01, Centro Diurno per Anziani con soprastanti unità abitative;
- FONDAZIONE FRATELLI FRASSONI – Realizzazione Lotto 02, Autorimesse interrato con soprastante parcheggio pertinenziale;

Preso altresì atto della nota in data 31.05.2013 (prot. n. 31653) (All. 2) trasmessa dalla Fondazione Fratelli Frassoni contenente documentazione integrativa alla istanza di voltura sopra citata;

Ritenuto, pertanto, di dover prendere atto di quanto sopra;

Vista la L.R. 11 marzo 2005 n. 12;

Visto il vigente Statuto comunale;

Visto l’art. 42 del decreto legislativo 267/2000;

Visto il parere tecnico, espresso ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. 267/2000

Con n 22 voti favorevoli, 1 contrario (Magni) e 8 astenuti (Angelibus, Bettega, Bodega, De Capitani, Locatelli, Parolari, Rizzolino e Siani)

### **DELIBERA**

- 1) di prendere atto della richiesta di volturazione del Permesso di Costruire in deroga ai sensi dell’art. 40 della L.R. 12/05, rilasciato alla Fondazione Fratelli Frassoni in data 21 dicembre 2012 prot. n. 59438, per la realizzazione di un Centro Diurno Integrato per Anziani e unità abitative, nonché formazione di parcheggi pertinenziali in via Gorizia;
- 2) di dare mandato al Direttore del Settore Pianificazione e Territorio del Comune di Lecco, di predisporre il relativo provvedimento di volturazione dell’intestazione del sopra citato permesso di costruire in deroga n. prot. 59438 del 21 dicembre 2012, che pertanto risulterà così intestato:
  - POLARIS REAL ESTATE SRG SpA – Fondo Immobiliare di Lombardia – Realizzazione Lotto 01, Centro Diurno per Anziani con soprastanti unità abitative;
  - FONDAZIONE FRATELLI FRASSONI – Realizzazione Lotto 02, Autorimesse interrato con soprastante parcheggio pertinenziale;

Stante l'urgenza, con separata votazione, con n 22 voti favorevoli, 2 contrari (Magni e Siani) e 7 astenuti (Angelibusi, Bettega, Bodega, De Capitani, Locatelli, Parolari e Rizzolino)

## **DELIBERA**

l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo n. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE  
f.to Alfredo Marelli

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Paolo Codarri

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale, certifica che la presente deliberazione:

- viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 17.6.2013 e vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi fino al 2.7.2013 ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del D.Lgs. n. 267/2000.

Lì, 17.6.2013

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Paolo Codarri

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione E' DIVENUTA ESECUTIVA in data

Lì,

IL SEGRETARIO GENERALE  
Paolo Codarri