

**ORIGINALE**

## DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

Numero 41 del 17.06.2013

**OGGETTO: APPROVAZIONE “REGOLAMENTO PER LA GESTIONE DELLE EMERGENZE ABITATIVE”**

Il Consiglio Comunale si è riunito il giorno diciassette del mese di giugno nella Sala Consiliare della Residenza Municipale, in seduta di prima convocazione, per trattare l'argomento in oggetto. Risultano presenti i signori Consiglieri:

	PRESENTI	ASSENTI		PRESENTI	ASSENTI
Virginio Brivio – <b>Sindaco</b>	X		Giorgio Gualzetti	X	
Alfredo Marelli – <b>Pres. Consiglio</b>	X		Alberto Invernizzi	X	
Stefano Citterio	X		Alessandro Magni	X	
Salvatore Rizzolino	X		Ezio Venturini	X	
Prashanth Cattaneo		X	Roberto Castelli		X
Stefano Angelibusi	X		Stefano Chirico	X	
Andrea Frigerio	X		Giuseppe Fusi	X	
Michaela Licini		X	Ivan Mauri	X	
Luigi Marchio	X		Filippo Boscagli		X
Raffaella Cerrato	X		Antonio Pasquini	X	
Marco Caccialanza	X		Angela Fortino	X	
Viviana Parisi	X		Dario Romeo	X	
Giorgio Buizza	X		Giacomo Zamperini	X	
Alberto Colombo	X		Cinzia Bettega		X
Jacopo Ghislanzoni	X		Lamberto Bodega	X	
Ernesto Palermo	X		Stefano Parolari	X	
Casto Pattarini	X		Giorgio Siani		X
Antonio Pattarini	X		Giulio De Capitani	X	
Irene Riva	X		Giovanni Colombo	X	
Giuseppino Tiana		X	Pierino Locatelli	X	
Ciro Nigriello	X		<b>TOTALE</b>	<b>34</b>	<b>7</b>

Presiede l'adunanza il Presidente del Consiglio Comunale, Alfredo Marelli, assistito dal Segretario Generale, Paolo Codarri.

Il Presidente del Consiglio Comunale sceglie, quali Scrutatori, i Consiglieri Comunali:

Caccialanza. – Colombo A. - Romeo

L'Assessore Donato introduce l'argomento e passa la parola alla Dott.ssa Marina Panzeri direttore del Settore Politiche Sociali, che illustra il contenuto della proposta di deliberazione.

Escono i Consiglieri Bodega e Palermo. Presenti 32 assenti 9: Bettega, Bodega, Boscagli, Castelli, Cattaneo, Licini, Palermo, Siani e Tiana

Il Presidente del Consiglio apre la fase di dibattito, Dopo numerosi interventi pone in votazione il provvedimento.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Settore Politiche Sociali gestisce gli alloggi di proprietà comunale a destinazione socio assistenziale, che attualmente sono 22, e sono destinati a tutti i nuclei familiari, con residenza nel territorio lecchese, che si trovano in stato di grave disagio sociale, per indigenza o mancata autonomia, e che non hanno la possibilità immediata di trovare una soluzione alloggiativa;
- la predetta gestione degli alloggi avviene in collaborazione con Aler Lecco, tramite convenzione approvata dal Consiglio Comunale n.25 del 12.04.2005 modificata ed integrata con Deliberazione di Giunta Comunale n.92 del 26/06/2008 e con Determinazione dirigenziale n.547 del 11/07/2011 come per tutti gli altri alloggi di edilizia residenziale pubblica di cui il Comune di Lecco è proprietario;
- con Deliberazione di Giunta comunale n.102 del 24.07.2008 venivano affidate al Settore Politiche Sociali le attività connesse ai servizi abitativi a seguito della riorganizzazione dell'area tecnica comunale;

Richiamate la Legge regionale 4 dicembre 2009 n.27 *Testo unico delle leggi regionali in materia di edilizia residenziale pubblica* ed il Regolamento regionale 10 febbraio 2004 n.1 *Criteri generali per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica*;

Dato atto che la Giunta Regionale lombarda ha annunciato un disegno di legge che prevede degli interventi legislativi nell'ambito di gestione dei presidi territoriali delle Aler lombarde e che risultano inseriti in un più ampio piano di risparmio regionale, pertanto si rileva che tali provvedimenti non inficiano i protocolli e gli accordi in essere con Aler Lecco e non compromettono le sottoelencate necessità di modifica ed integrazione del regolamento comunale;

Considerato che l'attuale "Regolamento per l'assegnazione e la gestione di alloggi pubblici a destinazione socio assistenziale", approvato con deliberazione di Commissario straordinario n.73 del 22.03.2010, prefigura le competenze della Commissione alloggi socio assistenziali normandone compiti e composizione;

Considerato che si rende necessario aggiornare e modificare il predetto regolamento per adeguarlo alla modifica della struttura interna del Settore Politiche Sociali e a necessari adeguamenti suggeriti da casistiche che si sono manifestate negli anni di gestione degli alloggi socio assistenziali e per aggiornarlo alla legislazione regionale che prescrive la costituzione di una nuova e diversa Commissione comunale;

Considerato quanto sopra si propone l'adozione del "Regolamento per la gestione delle emergenze abitative" suddiviso in due capitoli riguardanti le 2 distinte commissioni comunali;

Visto che il Regolamento regionale 20 giugno 2011 n.3 ha modificato, tra gli altri, gli artt. 14 e 15 del Regolamento Regionale n.1/2004, i quali ora prevedono l'istituzione di una Commissione consultiva per le assegnazioni degli alloggi di edilizia residenziale pubblica in deroga alla graduatoria o in deroga ai requisiti;

Ritenuto pertanto opportuno precedere all'aggiunta di un 2° capitolo al regolamento comunale, dall'art.15 all'art.22, necessario a gestire la nuova Commissione consuntiva, come di seguito specificato: la Commissione consultiva avrà il compito di valutare le assegnazioni degli alloggi di edilizia residenziale pubblica in deroga alla graduatoria o in deroga ai requisiti. Infatti, secondo l'art.14 R.R. n.1/2004, il comune che ha indetto il bando, in deroga alla posizione in graduatoria ordinaria ovvero in caso di mancata presentazione della domanda ai fini dell'ultima graduatoria pubblicata, purché sussistano i requisiti per l'accesso agli alloggi di e.r.p. previsti dall'art.8 del R.R. n.1/2004, può disporre con specifico atto, in via d'urgenza, l'assegnazione di un alloggio di e.r.p. ai nuclei familiari, che si trovano nelle specifica casistica prevista dalla normativa regionale. Mentre secondo l'art.15 del R.R. n.1/2004 il comune nelle situazioni in cui non sussista o sia carente la locazione abitativa, anche per periodi determinati, con provvedimento motivato, può derogare al possesso dei requisiti per l'accesso agli alloggi di edilizia residenziale pubblica disponendo l'assegnazione in via d'urgenza ai nuclei familiari che si trovano nelle specifica casistica prevista dalla normativa regionale;

Considerata l'ingerenza nella graduatoria comunale e valutato il rilievo sociale di tale assegnazione che porterebbe un nucleo familiare a superare altri nuclei in graduatoria ordinaria, che comunque si trovano anch'essi in delicate situazioni economiche e sociali, si propone di integrare le condizioni di assegnazioni in deroga inserendo il vincolo di residenza nel Comune di Lecco da almeno 6 mesi;

Ritenuto inoltre opportuno assegnare alla Commissione Consultiva anche le mansioni attribuibili dall'art.34 della L.R. n.27/2009 che prevede per l'ente proprietario, d'intesa con il comune, la possibilità di utilizzo del proprio patrimonio non destinato all'edilizia residenziale pubblica per far fronte allo stato di necessità, accertato dall'autorità giudiziaria o dai servizi sociali del comune, di nuclei familiari in possesso dei requisiti economico patrimoniali di cui all'art.8 del R.R. n.1/2004;

Vista la Legge regionale 4 dicembre 2009 n.27 *Testo unico delle leggi regionali in materia di edilizia residenziale pubblica* ed il Regolamento regionale 10 febbraio 2004 n.1 *Criteri generali per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica*;

Visto il vigente Statuto comunale;

Visto l'art. 42 del D.Lgs. 267/2000;

Visto il parere tecnico, espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Sentita la commissione consiliare III in data 15.05.2013;

Con n 24 voti favorevoli, 1 voto contrario (Magni) e 7 astenuti: (Chirico, Fortino, Fusi, Mauri, Pasquini, Romeo, Zamperini)

## **DELIBERA**

- 1) di approvare il nuovo "Regolamento per la gestione delle emergenze abitative" che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e conseguentemente di abrogare il preesistente

“Regolamento per l’assegnazione e la gestione di alloggi pubblici a destinazione socio-assistenziale”;

- 2) di dare atto che il regolamento entra in vigore con l’esecutività del presente provvedimento che lo approva;
- 3) di incaricare il Dirigente del Settore Politiche Sociali e di Sostegno alla Famiglia di adottare tutti i provvedimenti finalizzati a dare attuazione a quanto stabilito nel regolamento predetto;

Stante l’urgenza, con separata votazione Con n 26 voti favorevoli, 1 voto contrario (Magni) e 5 astenuti: (Fortino, Fusi, Pasquini, Romeo, Zamperini)

### **DELIBERA**

l’immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi dell’art. 134, comma 4, del decreto legislativo n. 267/2000.

Al termine, su proposta del Consigliere Angelibusi, il Presidente del Consiglio pone in votazione la decisione di rimandare alla successiva seduta di consiglio la trattazione del punto 7 all’ordine del giorno “Comunicazione del Sindaco sulle decisioni della conferenza dei comuni dell’Ambito Territoriale Ottimale (ATO) e conseguente dibattito”. Escono i Consiglieri Locatelli, Mauri e Magni. Presenti 31 assenti 10: Bettega, Boscagli, Castelli, Cattaneo, Licini, Locatelli, Magni, Mauri, Siani e Tiana.

Dopo un intervento contrario allo spostamento della trattazione (Parolari) e uno a favore (Zamperini), il Presidente del Consiglio pone in votazione il rinvio della trattazione del punto ottenendo il seguente risultato: con 17 voti favorevoli, 6 voti contrari: (Chirico, Colombo G., De Capitani, Parolari, Pasquini, Romeo e 4 astenuti (Citterio, Magni, Marelli e Riva), non partecipano al voto, il Presidente Marelli e il Sindaco. Il Presidente Marelli comunica che il rinvio della trattazione del punto 7 all’ordine del giorno alla successiva seduta è approvato e, alle ore 22.56, dispone la chiusura della seduta.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE  
f.to Alfredo Marelli

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Paolo Codarri

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale, certifica che la presente deliberazione:

- viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 25.6.2013 e vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi fino al 10.7.2013 ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del D.Lgs. n. 267/2000.

Lì, 25.6.2013

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Paolo Codarri

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione E' DIVENUTA ESECUTIVA in data

Lì,

IL SEGRETARIO GENERALE  
Paolo Codarri