



Comune di Lecco

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

Numero 62 del 23.09.2013

OGGETTO: CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO DI PROPRIETÀ COMUNALE, SITO IN VIA GIOTTO N 39, ALL'ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA TENNIS CLUB LECCO DI LECCO

Il Consiglio Comunale si è riunito il giorno ventitré del mese di settembre nella Sala Consiliare della Residenza Municipale, in seduta di prima convocazione.

Risultano presenti i signori Consiglieri:

	PRESENTI	ASSENTI		PRESENTI	ASSENTI
Virginio Brivio – Sindaco	X		Giorgio Gualzetti	X	
Alfredo Marelli – Pres. Consiglio	X		Alberto Invernizzi	X	
Stefano Citterio	X		Alessandro Magni	X	
Salvatore Rizzolino	X		Ezio Venturini	X	
Eugenio Milani	X		Richard Martini	X	
Stefano Angelibusì	X		Stefano Chirico	X	
Andrea Frigerio	X		Giuseppe Fusi	X	
Michaela Licini		X	Ivan Mauri	X	
Luigi Marchio	X		Filippo Boscagli	X	
Raffaella Cerrato	X		Antonio Pasquini	X	
Marco Caccialanza	X		Angela Fortino	X	
Viviana Parisi	X		Dario Romeo	X	
Giorgio Buizza		X	Giacomo Zamperini	X	
Alberto Colombo	X		Cinzia Bettega	X	
Jacopo Ghislanzoni	X		Lamberto Bodega		X
Ernesto Palermo	X		Stefano Parolari	X	
Casto Pattarini		X	Giorgio Siani	X	
Antonio Pattarini	X		Giulio De Capitani	X	
Irene Riva	X		Giovanni Colombo	X	
Giuseppino Tiana	X		Pierino Locatelli	X	
Ciro Nigriello	X		TOTALE	37	4

Presiede l'adunanza il Presidente del Consiglio Comunale, Alfredo Marelli, assistito dal Segretario Generale, Paolo Codarri.

Il Presidente del Consiglio Comunale sceglie, quali Scrutatori, i Consiglieri Comunali:

Cerrato – Frigerio – Mauri

Il Sindaco illustra il contenuto della deliberazione Il Presidente Marelli apre quindi la fase di dibattito. Durante la trattazione del punto, rientra il Consigliere Pattarini C., Presenti 38 assenti 3: Bodega, Licini e Buizza. Dopo numerosi interventi e alcune puntualizzazioni da parte del Sindaco, il Presidente apre la fase delle dichiarazioni di voto e mette in votazione il provvedimento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Lecco è proprietario, fra l'altro, di un impianto sportivo, sito in via Giotto n.39, destinato, in particolare, allo svolgimento dell'attività sportiva del tennis;
- il predetto immobile è stato, fin dal 1961, concesso all'Associazione Sportiva Dilettantistica "Tennis Club Lecco" di Lecco per la promozione e la pratica del tennis e che tuttora la stessa società è in possesso di tutti i requisiti previsti dalla vigente normativa al fine dell'affidamento della gestione dell'impianto ad associazione sportiva dilettantistica locale;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 52, in data 28.06.2005, è stata approvata quale modalità di gestione dell'impianto sportivo di cui sopra, la concessione all'Associazione Sportiva Dilettantistica Tennis Club Lecco, unica associazione sportiva dilettantistica affiliata alla Federazione Italiana Tennis esistente in città;
- a seguito della sopracitata deliberazione si è provveduto a stipulare regolare convenzione che regolamentava i rapporti tra Amministrazione Comunale e la Associazione Sportiva Dilettantistica come da contratto n. 7979 di rep. in data 29.07.2005;
- la predetta convenzione scadrà in data 28.07.2013;

Ritenuto, oltre che per le predette motivazioni, per ragioni connesse al perseguimento degli obiettivi relativi al patto interno di stabilità e alla applicazione, nel settore della promozione e della pratica sportiva, del principio della sussidiarietà orizzontale enunciato dall'art. 118, u.c., della Costituzione e del principio di cui all'art. 10, comma 3, del D.lg. 267/2000, di confermare quale modalità di gestione del suddetto impianto l'affidamento in concessione all'Associazione Sportiva Dilettantistica "Tennis Club Lecco" di Lecco, come peraltro espressamente consentito dall'art. 90, comma 25, della legge 289/2002 e dagli artt. 2 e 5, comma 3, della Legge Regionale 27/2006;

Vista la lettera, che si allega al presente atto (allegato 3), a firma del presidente dell'a.s.d. Tennis Club Lecco, in data 19 luglio 2013, prot. n. 40930, con la quale si comunicano gli impegni e i lavori, con i relativi importi e tempistica di esecuzione, che l'associazione si impegna a realizzare nel periodo di durata della convenzione;

Preso atto che a seguito di numerosi incontri, iniziati nel mese di aprile 2013, tra il Sindaco, l'Assessore allo Sport, l'Assessore al Patrimonio, il Presidente dell'Associazione "Tennis Club Lecco", il Direttore del Settore educazione, cultura e sport, il Direttore del Settore patrimonio, il Direttore del Servizio sport e i Responsabili del Servizio patrimonio, si è giunti ad un accordo per la concessione della gestione dell'impianto sportivo di cui trattasi e che i termini di tale concessione, sono indicati nello schema di convenzione, composto da n. 18 articoli, allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale (allegato 1);

Dato atto che le tariffe per l'utilizzo della struttura per l'anno 2013, sono già state approvate con deliberazione della Giunta Comunale n. 83 del 13.06.2013 e che ai sensi dell'art. 7 del predetto schema di convenzione, le stesse saranno rimosse direttamente dall'Associazione Sportiva Dilettantistica "Tennis Club Lecco";

Preso atto che il comma 1 dell'art. 7 della bozza di convenzione prevede la possibilità di accesso agli impianti, anche da parte di utenti "non soci da almeno cinque anni" e che, fra le tariffe approvate con la predetta deliberazione della G.C. non è prevista quella relativa a questa categoria di utenti;

Ritenuto pertanto di integrare il piano tariffario vigente con le seguenti nuove tariffe orarie:

- Utilizzo campi da parte degli utenti "non soci"
dal lunedì al venerdì - dalle ore 9.00 alle ore 12.00 –
campi coperti invernali € 25 - campi estivi € 15;

Sentita la Commissione Consiliare IV – Educazione, cultura e sport, nelle sedute del 4 e del 17 settembre 2013;

Visti gli artt. 42 e 117 del D. Lgs. n° 267/2000;

Visto l'art. 90, comma 24, 25 e 26, della Legge 289/2002;

Visti gli artt. 2 e 5 comma 3, della Legge Regionale n. 27 del 14/12/2006 "Disciplina delle modalità di affidamento della gestione di impianti sportivi di proprietà di enti pubblici territoriali", che prevedono sia la possibilità per gli enti pubblici territoriali di affidare in via preferenziale la gestione di impianti sportivi a società e associazioni sportive dilettantistiche e ammettono l'affidamento diretto dell'incarico di gestione agli utilizzatori degli impianti stessi;

Preso atto che nella fattispecie ricorrono le condizioni previste dalla predetta Legge Regionale;

Visto il "Regolamento concernente i criteri e le modalità di concessione in uso e in locazione dei beni immobili appartenenti allo Stato", adottato con D.P.R. 13/09/2005, n. 296;

Visto l'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18/08/2000, n° 267;

Visto il parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 267/2000;

Escono i Consiglieri Chirico, De Capitani, Fusi, Martini e Palermo. Presenti 33 assenti 8: Bodega, Buizza, Chirico, De Capitani, Fusi, Licini, Martini e Palermo
Con n 33 voti favorevoli

DELIBERA

- 1) di assicurare la gestione dell'impianto sportivo di proprietà comunale di via Giotto n°39, affidandone la concessione alla Associazione Sportiva Dilettantistica Tennis Club Lecco di Lecco;
- 2) di approvare lo schema di convenzione, composto da n. 18 articoli e allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale (all. 1), dando atto che il verbale di consistenza (all. 2) verrà redatto in contraddittorio, prima della formalizzazione della convenzione stessa;

3) di approvare le tariffe orarie:

- campi coperti invernali € 25
- campi estivi € 15

per l'accesso a due campi, da parte di utenti "non soci da almeno cinque anni", dal lunedì al venerdì - dalle ore 9.00 alle ore 12.00;

4) di demandare al Direttore del competente Settore la stipula della convenzione, nei termini di cui allo schema sopraccitato, nella forma della scrittura privata, autenticata dal Segretario Comunale, ai sensi dell'art. 48, comma 1 e 2, del vigente regolamento comunale per la disciplina dei contratti.

Stante l'urgenza, con separata votazione

DELIBERA

l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo n. 267/2000.

PARERE TECNICO DI CUI ALL' ART. 49 D.Lgs. 267/2000

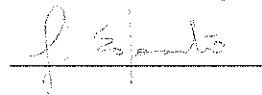
Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione avente ad oggetto: Concessione della gestione dell'impianto sportivo di proprietà comunale, sito in via Giotto n.39, all'Associazione Sportiva Dilettantistica Tennis Club Lecco di Lecco.

Prot. n. ~~18343~~ del 18.08.2013

Lecco, 18.08.2013

IL DIRETTORE DEL SETTORE ECS

Dr.ssa Giovanna Esposito



SCHEMA DI CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELL' IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE DI VIA GIOTTO 39 ALLA ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA "TENNIS CLUB LECCO"

Art. 1 – OGGETTO

Il Comune di Lecco concede alla Associazione Sportiva Dilettantistica "Tennis Club Lecco" Codice Fiscale 00765570130, in seguito chiamata concessionaria, la gestione dell'impianto di proprietà comunale, comprensivo delle attrezzature ivi esistenti, sito in Lecco, Via Giotto n. 39, destinato ad attività sportive.

L'impianto è costituito da un edificio adibito a spogliatoi, bar con terrazza coperta, uffici e da n° 8 campi da tennis di cui n° 4 coperti, come meglio evidenziato nelle allegate tavole grafiche (allegato 1). L'immobile è concesso nello stato di fatto e diritto in cui si trova, così come descritto nel verbale di consistenza redatto in contraddittorio e allegato alla presente convenzione (allegato 2).

E' vietata la locazione o la sub-concessione dei beni oggetto della presente convenzione. La gestione delle attività di somministrazione di alimenti e bevande può essere affidata a terzi previa comunicazione all'Amministrazione Comunale e acquisizione delle autorizzazioni previste dalla normativa vigente in materia.

Art. 2 – FINALITA'

Scopo della concessione è la realizzazione delle finalità sportive e sociali che il Comune di Lecco persegue attraverso:

- la valorizzazione dell'impianto come luogo di diffusione della pratica sportiva del tennis e di aggregazione sociale. A tale riguardo l'utilizzazione dell'impianto dovrà essere opportunamente incentivata, anche promuovendo nuove attività e manifestazioni;
- la fruizione da parte dei singoli cittadini delle strutture sportive, in maniera ottimale, anche in fasce orarie più ampie;
- la possibilità di assicurare il più ampio uso dell'impianto, per favorire e promuovere l'attività sportiva del tennis, con particolare riguardo ai giovani, agli adulti diversamente abili e alla "terza età".

La gestione dell'impianto, pertanto, non potrà essere effettuata per scopi diversi, salvo casi eccezionali, formalmente autorizzati dal Comune di Lecco.

Eventuali norme statutarie della concessionaria, in contrasto con i principi sopraindicati sono da considerarsi nulle ai fini della presente convenzione.

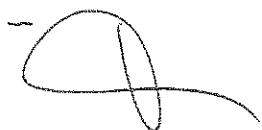
Il concessionario, nell'espletamento della gestione, dovrà assicurare l'impiego di personale qualificato, curando in modo particolare la componente relazionale nei confronti degli utenti, fornendo a tutti gli operatori opportune istruzioni e realizzando un ambiente confortevole al fine di vivere l'attività sportiva come un momento piacevole della giornata.

Art. 3 – DURATA

La durata della concessione è stabilita in anni 15 (quindici), decorrenti dal 1 agosto 2013, anche nelle more della sottoscrizione del relativo contratto e con scadenza al 31 luglio 2028.

Alla scadenza, l'intero complesso e gli impianti relativi dovranno essere riconsegnati al Comune di Lecco nelle stesse condizioni di cui al verbale di consegna, provvisti delle certificazioni previste dalla normativa vigente, salvo il deperimento dovuto a normale vetustà e sempre che tale deperimento non dipenda da mancanza o insufficienza di opportuni interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria durante il periodo di concessione.

La concessione si intende risolta di diritto qualora nel corso della gestione fossero emanate norme legislative in contrasto con la concessione stessa, mentre se fossero emanate norme che ne dovessero variare i presupposti, la convenzione sarà rivista, in accordo tra le parti.



Art. 4 – OBBLIGHI DELLA CONCESSIONARIA

La concessionaria si impegna a custodire, conservare e gestire l'immobile e gli impianti esistenti con ogni diligenza e a non servirsene per usi non consentiti dalla natura del bene.

Relativamente ai predetti spazi, sono a carico della concessionaria tutti gli oneri relativi alle opere di manutenzione ordinaria, straordinaria e riparazione (sostituendo quanto danneggiato con materiale della medesima forma e colore) della struttura, degli impianti e delle attrezzature in dotazione, come da verbale di consistenza di cui all'art.1, nonché gli oneri di qualsiasi natura gravanti sugli immobili.

La concessionaria dovrà assicurare che l'utilizzo degli impianti, delle strutture di supporto e dei servizi concessi in uso, avvenga garantendo un perfetto stato igienico, adottando ogni necessaria misura e cautela, al fine di garantire e preservare l'igiene e la sanità e conseguentemente attenersi rigorosamente alle norme di legge vigenti ed alle ordinanze in materia, compresi gli obblighi derivanti dalla conduzione amministrativa e fiscale; inoltre si impegna a rispettare quanto prescritto dalle leggi in materia di "Pronto soccorso e primo intervento".

La concessionaria dovrà garantire l'apertura dell'impianto dal lunedì al domenica, per un numero minimo di ore 50 settimanali.

La concessionaria dovrà organizzare annualmente almeno 3 corsi di tennis gratuito, della durata di 10 ore, per gli alunni delle scuole primarie e secondarie di primo grado della città di Lecco che ne faranno richiesta.

La concessionaria ha facoltà di tenere chiuso l'impianto per un massimo di giorni 15 consecutivi di ogni anno e nelle festività, tranne in quelle in cui si svolgono le manifestazioni connesse alle attività programmate.

Art. 5 – OPERE DI MIGLIORIA

Nel periodo di durata della concessione, il concessionario dovrà realizzare le seguenti opere, entro il termine a fianco di ciascuna indicato:

- 1) copertura con pallone pressostatico dei campi n.3 e n.4 e relativo impianto di riscaldamento ed elettrico: entro il 31 luglio 2019
- 2) Smaltimento lastre in fibrocemento amianto copertura Club House, spogliatoi e segreteria: entro il 17 gennaio 2016 o comunque entro i limiti temporali previsti dalla normativa;
- 3) Rifacimento copertura Club House, spogliatoi e segreteria: entro il 17 gennaio 2016 o comunque entro i limiti temporali previsti dalla normativa;
- 4) Conseguimento risparmio energetico mediante installazione impianti ad energia rinnovabile (fotovoltaico o altro), secondo le migliori modalità e tecnologie disponibili, giustificati nell'efficacia da apposita relazione tecnica, Clubhouse, spogliatoi e segreteria: entro il 31 luglio 2025.

Gli interventi saranno a totale carico della Concessionaria e resteranno di proprietà del Comune alla scadenza della Convenzione, senza alcun diritto del concessionario a pretendere alcunché di rimborso, corrispettivo, indennizzo o altro.

I predetti interventi, nonché eventuali ulteriori opere di miglioria, modifiche e addizioni o installazioni di attrezzature fisse dovranno essere comunicati all'Amministrazione comunale e potranno essere realizzati, previa acquisizione delle autorizzazioni previste dalla normativa vigente in materia.

Art. 6 – CANONE

Per la concessione della gestione dell'impianto la concessionaria pagherà al Comune di Lecco un canone annuo di € 16.000,00 (sedicimila/00) Iva compresa, da versarsi in 2 rate semestrali di pari importo, la prima delle quali sarà corrisposta all'atto della firma della presente convenzione, tenuto conto delle rilevanti opere di manutenzione straordinaria che la concessionaria deve eseguire per assicurare la migliore fruizione degli impianti da parte di tutte le categorie di utenti.

Detto canone sarà aggiornato annualmente per eventuali variazioni del potere di acquisto dell'euro. Le variazioni in aumento saranno pari al 100 % di quelle accertate dall'Istat dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, così come previsto dalla normativa vigente in materia.



Art. 7 – MODALITA' D'ACCESSO E TARIFFE

E' fatto obbligo alla concessionaria di assicurare l'utilizzo della struttura da parte di tutti i cittadini lecchesi. A tale riguardo le fasce orarie di utilizzo di due campi dalle ore 9.00 alle ore 12.00 e un corso adulti (lezioni con maestro) dalle ore 20 alle ore 22.30, dal lunedì al venerdì, saranno destinate anche ai non soci (da almeno 5 anni). La prenotazione dei campi dovrà essere effettuata tre giorni prima dell'ora di utilizzo.

La concessionaria avrà diritto alla riscossione dei proventi derivanti dall'applicazione delle quote associative e delle tariffe d'uso dell'impianto.

L'importo delle tariffe e delle fasce orarie di apertura al pubblico verrà annualmente definito in accordo tra le parti, su proposta della concessionaria, tenuto anche conto degli obblighi stabiliti dalla Federazione Italiana Tennis. L'Amministrazione Comunale provvederà all'approvazione delle ulteriori fasce orarie di apertura al pubblico oltre che delle tariffe con proprio provvedimento.

Art. 8 – ASSICURAZIONE

La concessionaria è responsabile dei danni da essa provocati a cose, ad atleti e terzi all'interno dell'impianto e di eventuali atti vandalici che potranno verificarsi nella struttura e alle attrezzature ed è pertanto obbligata a stipulare apposita polizza di assicurazione, con compagnie di primaria importanza, contro danni da incendio, scoppio e qualsiasi altro intervento relativamente agli immobili ed impianti oggetto della concessione, nonché per la responsabilità civile con i massimali di legge o concordati con il Comune.

Art. 9 – UTENZE

E' a carico della concessionaria, che vi provvederà direttamente, il pagamento delle spese per la fornitura di energia elettrica, gas, acqua e spese telefoniche, di custodia e di pulizia, relative all'intero impianto.

Art. 10 - USI PARTICOLARI DELL'IMPIANTO

L'impianto potrà essere utilizzato per manifestazioni sportive organizzate per proprio conto dal Comune di Lecco o per attività sportive e del tempo libero organizzate da società del territorio indirizzate dal Comune di Lecco.

L'uso si intenderà gratuito quando le manifestazioni saranno organizzate direttamente dal Comune, in questo caso la Concessionaria è sollevata da ogni tipo di responsabilità per eventuali danni alle persone, compresi quelli derivanti dall'uso improprio dell'attrezzatura sportiva installata all'interno dell'impianto.

Quando invece le manifestazioni saranno organizzate da altri richiedenti, resta inteso che il concessionario dell'impianto praticherà le tariffe e le modalità previste dall'art.7.

Art. 11 – CONTROLLI

Il Comune di Lecco ha diritto di esercitare in ogni tempo e luogo, tramite propri funzionari a ciò autorizzati, la sorveglianza e la verifica dello stato d'uso dell'impianto e della realizzazione della manutenzione degli impianti e degli immobili. A tali funzionari dovrà essere consentito il libero accesso all'impianto in qualsiasi momento.

La concessionaria, ha l'obbligo di presentare annualmente (entro il 31 gennaio) al Settore Sport del Comune una specifica relazione tecnico/gestionale, sull'attività svolta, sullo stato di manutenzione e conservazione degli immobili e degli impianti tecnologici, corredata dal bilancio annuale economico.

La competente commissione consiliare ha facoltà di verificare, almeno una volta l'anno, l'attività svolta, a partire dalla documentazione prodotta ai sensi del comma 2 del presente articolo e incontrare i referenti della concessionaria.

Art. 12 — OBBLIGHI PREVISTI DAL D.LGS. N. 81/2008 E S.M.I

La concessionaria è tenuta all'osservanza delle norme previste dal D.Lgs. n. 81/2008 s.m.i. in materia di sicurezza sul lavoro. Dovrà ottemperare alle norme sulla prevenzione degli infortuni dotando il personale di indumenti e mezzi atti a garantire la massima sicurezza in relazione ai servizi svolti.



Art. 13 – OBBLIGHI PREVISTI DALL'ART. 19 DEL D.M. 18 MARZO 1996, MODIFICATO E INTEGRATO DALL'ART. 19 DEL D.M. 6 GIUGNO 2005

La concessionaria è responsabile del mantenimento delle condizioni di sicurezza; per tale compito può avvalersi di una persona appositamente incaricata, o di un suo sostituto, che deve essere presente durante l'esercizio dell'attività.

Per garantire la corretta gestione della sicurezza deve essere predisposto un piano finalizzato al mantenimento delle condizioni di sicurezza, al rispetto dei divieti, delle limitazioni e delle condizioni di esercizio ed a garantire la sicurezza delle persone in caso di emergenza.

Art. 14 - DECADENZA, RECESSO, SOSPENSIONE DELLA CONVENZIONE

Il Comune di Lecco avrà diritto a risolvere unilateralmente, con decorrenza immediata, la presente convenzione, fatto salvo il diritto del Concedente stesso al risarcimento degli eventuali danni subiti, qualora il concessionario si renda inadempiente agli obblighi previsti dalla presente convenzione.

In particolare sarà motivo di decadenza il verificarsi di una delle seguenti circostanze:

- qualora l'Associazione consignataria ponga in essere atti che costituiscano, direttamente o indirettamente, gravi violazioni di legge o regolamenti, ovvero inosservanza di ordinanze e prescrizioni dell'Autorità Comunale;
- qualora si verifichi lo scioglimento dell'Associazione consignataria o comunque si verifichino sostanziali modifiche nella struttura della consignataria stessa, tali da far venir meno il rapporto fiduciario sulla base del quale la presente convenzione è stata stipulata;
- il mancato rispetto delle norme igienico-sanitarie;
- l'interruzione del servizio e/o abusi e prevaricazioni nei confronti degli utenti;
- la mancata esecuzione delle opere di miglioria di cui all'art. 5;
- violazione degli obblighi derivanti dall'art. 2, comma 3 del D.P.R. 627/2013;

Il Comune può sospendere il rapporto in caso di calamità naturali e utilizzare l'impianto per le necessità del caso.

La concessionaria potrà recedere in qualunque momento dal contratto, dandone avviso al Comune di Lecco mediante lettera raccomandata da inviarsi almeno 6 mesi prima della data in cui il recesso deve avere esecuzione.

Art. 15 – INFRAZIONI CIRCA LA MANUTENZIONE

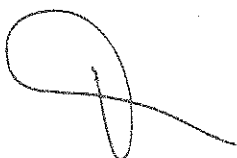
In caso di violazione degli obblighi contrattualmente assunti e relativi alla manutenzione, che comportino danni alle strutture o agli immobili, l'Amministrazione Comunale si riserva di eseguire o di far eseguire le necessarie opere di riparazione. E' fatto obbligo al concessionario di provvedere al versamento delle spese così sostenute dal Comune entro il termine di 30 giorni dalla richiesta relativa.

In caso di inosservanza il Comune ha diritto a risolvere unilateralmente, con decorrenza immediata, la presente convenzione. E' fatto salvo il diritto dell'Amministrazione ad ottenere il risarcimento di eventuali ulteriori danni.

Art. 16 – CAUZIONE

A garanzia del completo adempimento di tutte le condizioni del presente accordo la concessionaria verserà deposito cauzionale o esibirà contestualmente alla sottoscrizione dell'atto formale di convenzione, polizza fidejussoria costituita con primario istituto bancario/assicurativo in cui sia previsto nelle forme usuali il pagamento, a richiesta da parte del beneficiario, nonostante l'opposizione del debitore, dell'importo di € 16.000,00 (sedicimila/00).

Detta cauzione o polizza avrà scadenza solo dopo il rilascio dell'immobile e sarà vincolata ad una dichiarazione di liberatoria emessa dal Comune di Lecco contestualmente al verbale di riconsegna dell'immobile medesimo se lo stesso avrà esito favorevole o successivamente alla definizione di eventuali controversie o rivalse che in quella sede dovessero insorgere.



Art. 17 – CONTROVERSIE

Per tutte le controversie che dovessero insorgere nel corso della gestione e che non dovessero risolversi in via bonaria tra il Concessionario e l'Amministrazione concedente, resta esclusivamente competente il Foro di Lecco.

E' esclusa la clausola arbitrale.

Art. 18- SPESE

Tutte le spese relative alla presente convenzione, dipendenti, inerenti e conseguenti, sono a carico del concessionario.

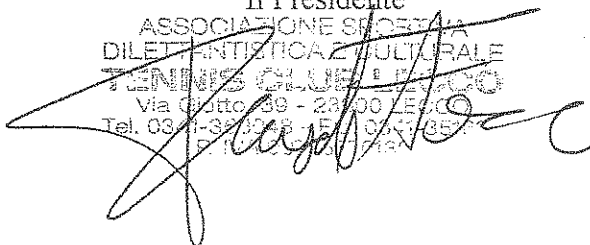
La presente bozza di contratto, impegna e vincola fin d'ora la parte concessionaria, mentre diverrà impegnativa e vincolante per l'Amministrazione Comunale al momento della stipula del formale atto di convenzione.

Letto confermato e sottoscritto

LA CONCESSIONARIA

Il Presidente

ASSOCIAZIONE SPORTIVA
DILETTANTISTICA E CULTURALE
TENNIS CLUB LECCO
Via G. G. 39 - 23100 LECCO
Tel. 0321-323948 - Fax 0321-357777
P. IVA 03210030973



**VERBALE DI CONSEGNA E CONSISTENZA DEGLI IMPIANTI SPORTIVI
 COMUNALI SITI IN LOCALITA' BELLEDO**

**CONVENZIONE CON L'ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA E
 CULTURALE TENNIS CLUB LECCO**

L'anno duemilafredici, addì del mese di, i sottoscritti del Comune di Lecco, recatisi in località Belledo, Via Giotto, nella sede del Tennis Club Lecco, alla presenza continua del Presidente Sig., residente in Lecco - Via, hanno proceduto alla rilevazione della consistenza delle infrastrutture e degli impianti sportivi sotto riportati, in uso per l'esercizio della attività tennistica da parte dell'Associazione Sportiva Dilettantistica e Culturale Tennis Club Lecco.

A) COSTRUZIONI ED OPERE ESISTENTI IN MURATURA

1. Fabbricato adibito ad uffici (ex civile abitazione): edificato nell'anno 1963 (N.O.17541/GPC del 28.5.1963), sul mappale 794, è determinato dalle seguenti coerenze - a nord, in aderenza, il fabbricato spogliatoi, ad est, il confine con Via Giotto, a sud, l'area a verde retrostante la tribunetta dei campi n.3 e n.4 e ad ovest i campi da tennis n.1 e n.2.

Il fabbricato ad un piano fuori terra, di altezza alla gronda pari a mt.3.30, ha perimetro di forma quadrata con lati di mt. 9.50 e una superficie coperta complessivamente di mq. 90.25, la struttura portante e la soletta di calpestio sono in laterocemento, la copertura in fibrocemento.

L'interno è suddiviso in otto vani, adibiti a segreteria e attrezzi ginnici per usi sociali; i pavimenti sono in graniglia, i tavolati intonacati a civile, gli infissi ed i serramenti, esterni ed interni, in legno.

Il fabbricato è debitamente munito di impianti di illuminazione, acque correnti e scarichi di acque e riscaldamento centralizzato.

Lo stato di conservazione, sia interno che esterno, è buono.

2. Palazzina spogliatoi: è stata edificata nell'anno 1961 ed a seguito di successive modificazioni ed ampliamenti ha assunto l'attuale strutturazione nell'anno 1967: sorge sul mappale 794 ed è identificabile dalle seguenti coerenze - a nord, a una distanza media di mt.2.20 il fabbricato di "Ristoro soci", ad est, in aderenza, il fabbricato in muratura di deposito attrezzature ed il locale caldaia; a sud, in

aderenza, la civile abitazione già descritta in precedenza e ad ovest l'area a verde ed il viale antistante i campi da tennis n.1 e n.3

Il fabbricato di forma rettangolare è costituito da un unico piano fuori terra con muri perimetrali in laterizi a vista, soletta di calpestio in cemento con pavimentazione in semigres e copertura in fibrocemento; l'altezza alla gronda è di mt. 3.00, l'ampiezza dei lati rispettivamente di mt.12, 60 e mt.4.60 e la superficie coperta complessivamente di mq.58.00 circa.

L'interno dell'edificio è composto da due vani accessibili da ingressi separati che portano rispettivamente ai servizi maschili e femminili. Ciascun vano è composto da due locali di cui uno spogliatoio ed un locale completo di apparecchiature igienico-sanitarie che, per la parte maschile sono costituite da n. 8 docce, n.2 lavabo, n.2 turche, n.2 asciugacapelli a muro; per la parte femminile da n.4 docce, n.1 W.C., n.1 lavabo e n.1 asciugacapelli a muro.

I serramenti esterni ed interni sono in legno. Detti spogliatoi sono muniti degli impianti di illuminazione, acqua corrente relativo scarico, nonché di impianto centralizzato di riscaldamento dell'ambiente e dell'acqua.

All'interno del fabbricato è stato realizzato nel 1990 un locale servizi igienici, indipendenti per il pubblico con n.1 turca e n. 1 lavabo.

Il fabbricato si trova in stato di ottima conservazione.

3. Deposito attrezzi e locale caldaia: si tratta di un corpo di fabbricato edificato sul mappale 794, nella zona antistante il piazzale di Via Giotto ed in aderenza alla palazzina spogliatoi.

Edificato in muratura laterocementizia ha soletta di calpestio in cemento e copertura in fibrocemento; ristrutturato negli anni 1989/1990 in conformità alle vigenti norme.

Il perimetro ha forma rettangolare con lati rispettivamente di mt.8.40 e mt.3.00; l'altezza, che decresce dal lato in aderenza al fronte su Via Giotto è di mt. 2.50; così come meglio descritto nel progetto (che si allega al presente verbale) conforme alla autorizzazione rilasciata dal Comune di Lecco in data 2.5.1989, n.12070/1711 pure allegata.

Nei locale caldaia è installata caldaia "RBL" di 85.000 K/cal. con bruciatore a metano RIELLO; tale caldaia serve al riscaldamento degli spogliatoi e del locale di ristoro, nonché alla produzione di acqua calda e della palazzina (già di civile abitazione) adibita ad uffici.

4. Palazzina ristoro soci: fabbricato costituito da due corpi, in muratura laterocementizia, di forma esagonale, ad un piano fuori terra; l'edificio, i cui lati misurano mt.3,52, con una superficie complessiva di mq. 64 circa, sorge sul mappale 794. L'interno del fabbricato è composto da n.2 vani, comunicanti tra loro e adibiti rispettivamente a bar e locale ricreativo per i soci del Tennis Club Lecco. La pavimentazione è in semigres ed i soffitti sono rivestiti da perlinatura in legno, gli infissi ed i serramenti sono pure in legno. Il locale bar comprende un bancone di mescolta in muratura rivestito da lastre in legno; il locale ricreativo soci è stato ampliato di circa mq.61 nel 1984.
5. Area per attività ricreativa soci: si tratta di un'area pertinenziale polifunzionale adiacente e direttamente collegata alla palazzina ristoro mediante un'ampia apertura nella parete in muratura laterocementizia.
- L'area, di recente realizzazione, è costituita da un unico locale completamente aperto sui due lati che si affacciano verso i campi con vetrate a tutta altezza in parte fisse e in parte scorrevoli.
- La pavimentazione è in ceramica colore chiaro.
- Le pareti confinanti con altre proprietà sono realizzate in muratura laterocementizia, mentre la struttura che sostiene le vetrate è realizzata con tubolari metallici che rendono la facciata priva di interruzioni e permettono un'ampia veduta sui campi di gioco.
- La copertura è piana, con una lieve pendenza per lo scolo delle acque, composta da travi e perlinatura in pannelli di legno lamellare a vista e disposta su due quote; la quota più bassa, pari a mt. 2,40, è situata nella zona in adiacenza al locale ristoro, mentre la quota più alta è pari a mt. 2,80.
- Il locale è completamente riscaldato e raffreddato con vetilconvettori ad aria.
6. Tribunetta spettatori: si tratta di struttura a gradoni in calcestruzzo di circa mt. 20x3, edificato sull'area antistante i campi di tennis n.1 e n.3. Si trova in uno stato di normale conservazione.
7. Recinzione - Viali di accesso: In materiale ferroso di lunghezza pari a circa mt. 132, altezza mt.2,00 sita al confine dei mappali 1027, 354/b e 1029, con la Via Maroncelli, nonché una rete di recinzione metallica plastificata di mt. 2,00 di altezza, lunghezza di circa mt. 320 sita al confine dei mappali 353, 794, 864, 1030 e 1029. Lungo la Via Maroncelli, prospiciente gli impianti sportivi, una fascia di terreno, di cui al mappale 1027, di lunghezza di mt. 40 e larghezza di mt. 20, è stata approntata a parcheggio con fondo asfaltato e posti macchina pari a n.28. I viali di

accesso e le aree ricreative nonché i muretti e fioriere adiacenti ai campi di gioco sono state pavimentate con conglomerato cementizio in piastrelle da cm. 50x50.

B) IMPIANTI SPORTIVI ESISTENTI

Sono costituiti da n. 8 campi da tennis, con fondo in materiale di diversa natura e dimensioni regolamentari tipo "Davis" i cui lati misurano rispettivamente mt. 23,77 e mt. 10,97, bordi e fondo campo esclusi.

I campi, che di seguito vengono descritti, sono numerati progressivamente da 1 a 8, secondo l'anzianità della costruzione di ciascuno.

A) n. 4 campi da tennis contraddistinti dai numeri 1-2-3-4 e costruiti rispettivamente: il n. 1 ed il n. 2 nel 1961 e nell'anno 1963 il n. 3 ed il n.4.

Detti campi hanno fondo in terra rossa con relativo sottofondo per il drenaggio delle acque, costituito da ghiaia di diverse dimensioni. Sono pure stati costruiti n.9 pozzetti ai lati perimetrali dei campi, collegati con conduzioni in PVC per la raccolta delle acque meteoriche.

Gli stessi campi, divisi in coppie delimitate da recinzione in rete metallica plastificata di altezza pari a mt. 3,50 e da una folta siepe di ligustro della medesima altezza, sono provvisti di impianto di illuminazione per il gioco serale, costituito da una serie di n.16 riflettori disposti su n. 6 pali di ferro ancorati al suolo e stiti lungo i lati maggiori in serie di n.3 per lato.

Il Tennis Club Lecco ha dotato questi campi di impianto di irrigazione con tubazioni interrati in polietilene e n. 4 irrigatori a turbina con elettrovalvola di intercettazione comandati da programma elettrico.

I campi vengono utilizzati, dalla tarda primavera all'autunno inoltrato, giornalmente per circa 10-12 ore.

Sul campo n.1 è stato realizzato un cordolo perimetrale in cemento armato per l'ancoraggio di una struttura pressostatica attualmente non utilizzata.

Il Tennis Club Lecco ha dotato questo campo di impianto di riscaldamento con bruciatore Riello mod. Gulliver BS 3.

Lo stato di conservazione è buono.

B) Campo da tennis n. 5 (ex n.7): Impianto che risale all'anno 1973, con nuova pavimentazione realizzata in manto sintetico calandrato e vulcanizzato in gomma di spessore mm.5 tipo Pley.it, completo di sottofondo per il drenaggio delle acque costituito da tubazione di scolo a lato del campo.

La copertura è del tipo autoportante fissa costituita da struttura portante ad archi in legno lamellare, completa di arcarecci in legno lamellare, trattate con impregnante

polluretanico, bulloneria ed accessori in acciaio zincato a caldo. Il telo sovrastante di copertura è in tessuto ad alta tenacità, spalmato in pvc su entrambi i lati - resistente agli agenti atmosferici ed ai raggi ultravioletti, con giunzioni a tenuta realizzate con saldatura elettronica, rinforzato sui bordi e sui punti di contatto continuo - di classe II, con porte di accesso sui lati maggiori e possibilità di apertura delle pareti laterali. Dette aperture sono realizzate mediante teli scorrevoli con carrucole in binari di acciaio zincato a caldo.

L'impianto di riscaldamento e ventilazione costituito da scambiatore di calore in involucro esterno in lamiera d'acciaio zincata a caldo. Il gruppo di ventilazione è costituito da ventilatore centrifugo, a doppia aspirazione, ad alto rendimento.

L'impianto di illuminazione del campo è costituito da dieci proiettori con lampade da 400 W a ioduri metallici, comprensivo di nuove linee e quadro elettrico rispondenti alle vigenti norme di sicurezza.

Lo stato di conservazione è buono.

C) Campo da tennis n. 6 (ex n.5): l'impianto sportivo è stato costruito nel 1969 sull'area di cui al mappale 864. Il manto di gioco è realizzato in terra rossa. Al di sotto di questo sarà posto uno strato di tessuto geotessile con funzione di compensazione delle imperfezioni dell'attuale fondo.

La copertura è del tipo autoportante fissa, costituita da struttura portante ad archi in legno lamellare, completa di arcarecci in legno lamellare, trattata con impregnante polluretanico, bulloneria ed accessori in acciaio zincato a caldo. Il telo sovrastante di copertura è realizzato in tessuto ad alta tenacità, spalmato in pvc su entrambi i lati - resistente agli agenti atmosferici ed ai raggi ultravioletti, con giunzioni a tenuta realizzate con saldatura elettronica, rinforzato sui bordi e sui punti di contatto continuo - di classe II, con porte di accesso sui lati maggiori e possibilità di apertura delle pareti laterali. Dette aperture saranno realizzate mediante teli scorrevoli con carrucole in binari di acciaio zincato a caldo.

L'impianto di riscaldamento e ventilazione è costituito da scambiatore di calore, gruppo di ventilazione in involucro esterno in lamiera d'acciaio zincata a caldo. Lo scambiatore di calore sarà formato dalla camera di combustione cilindrica orizzontale, realizzata in acciaio inox e dimensionata per i massimi rendimenti.

L'impianto di illuminazione del campo è costituito da dieci proiettori con lampade da 400 W a ioduri metallici, comprensivo di nuove linee e quadro elettrico rispondenti alle vigenti norme di sicurezza.

Il terreno di gioco si presenta quindi in perfette condizioni.

D) Campo da tennis n. 7 (ex n.8): è il più recente degli impianti essendo stato costruito nel 1974 sul mappale 1028. Il terreno di gioco, in Pley.it rifatto nel 2009 è provvisto di una copertura in PVC sostenuta da struttura geodetica in tubolare metallico ancorata al suolo rinnovata nel 1989/90.

Il Tennis Club Lecco ha dotato questo campo di impianto termico e di ventilazione con caldaia mod. Apen Group, 190 Pessano con Bornago, posto esternamente alla struttura e sito in apposito vano in rete e lamiera di ferro. Il campo da gioco è illuminato da n. 8 riflettori con lampade a vapori di sodio posti sulla volta della copertura.

Il perimetro del campo è circondato parzialmente da una folta siepe di ligustro.

Il fondo del terreno di gioco è in buono stato di conservazione, così come la copertura.

E) Campo da tennis n. 8 (ex n.6): l'impianto sportivo che sorge sull'area di cui al mappale 354/B è stato costruito nel 1973. Il fondo di gioco è in Pley.it rifatto nel 2009 ed è completo di copertura in PVC rifatta nel 2009 sostenuta da struttura geodetica in tubolare metallico posta in opera nel 1990/91. L'impianto termico e di ventilazione è azionato da caldaia a gas metano CGI di Ovada da 225.000 calorie con bruciatore RIELLO, posta in opera nel 1991 e collocata esternamente alla copertura stessa in apposito vano edificato in rete e prismi di cemento. Il campo da gioco è illuminato con n.10 lampade a vapori di sodio. Il terreno di gioco è in stato di buona conservazione al pari della copertura. I campi n.7 e 8 sono stati resi comunicanti mediante la installazione di tettoia in metacrilato sostenuto da montanti in ferro: l'accesso è consentito mediante l'uso di 2 porte.

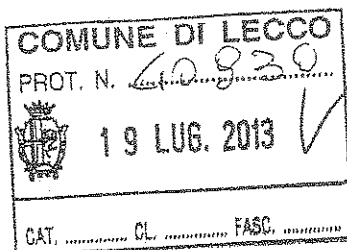
F) Porzione di campo da tennis ad uso allenamenti: è strutturata da una porzione di terreno di mt. 12x8 con pavimentazione in lastroni di cemento, con a lato un muro in cemento, usato dai soci per l'allenamento singolo. Tale impianto è stato rinnovato nel 1986.

La rimanente area è stata sistemata a verde ed adeguatamente piantumata.

Letto, firmato e sottoscritto.

p. IL COMUNE DI LECCO

p. L'ASSOCIAZIONE SPORTIVA
DILETTANTISTICA E CULTURALE
TENNIS CLUB LECCO



ALLEGATO 3
COMUNE DI LECCO
Allegato alla deliberazione C.C. n. 62 del 23/05/13

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

IL SEGRETARIO GENERALE



19 LUG. 2013

CLASSE

CCS - SINDACO

ACC 24/13 N. 476

SETTORE E.C.S.	ARRIVO
23-7-13	
ASSEGNAZIONE	
S.A.R.	S. S. S. S. S.
I.T.M.	
S.T.L.	S. M. S. S. S.
M.A.S.	
B.I.B.	

Spett.le COMUNE DI LECCO

c.a. Ill.mo Sig. Sindaco Dott. Virginio Brivio

Sig.ra Assessore Dott.ssa Elisa Corti

Dirigente Dott.ssa Giovanna Esposito

Dirigente Dott. Angelo Malighetti

**Oggetto: CONVENZIONE TRA COMUNE DI LECCO E ASSOCIAZIONE SPORTIVA
DILETTANTISTICA E CULTURALE TENNIS CLUB LECCO**

Premesso che in data 31.07.2013 scadrà la convenzione in oggetto.

In riferimento ai colloqui intercorsi presso gli uffici comunali con la presente siamo a trasmettere la nostra proposta per la stesura della nuova convenzione.

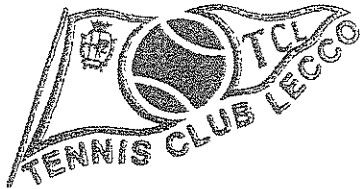
-DURATA CONVENZIONE: 18 anni (01 Agosto 2013 – 31 Luglio 2031)

-QUOTA FISSA AFFITTO ANNUO: €. 15.000,00 (diconsi Quindicimila/00)

-IMPORTO LAVORI DA REALIZZARSI A CURA TENNIS CLUB LECCO NEI 18 ANNI DI CONVENZIONE: €. 316.427,10 (diconsi Trecentsedecimilaquattrocentoventisette/10 iva compresa)

-DESCRIZIONE LAVORI:

- 1) Copertura con pallone pressostatico (nei mesi invernali) campi 3 e 4 e relativo impianto di riscaldamento ed elettrico.
- 2) Smaltimento lastre fibrocemento amianto copertura Club House, spogliatoi e segreteria
- 3) Rifacimento copertura Club House, spogliatoi e segreteria
- 4) Installazione impianto fotovoltaico Club House, spogliatoi e segreteria



La voce 1 verrà realizzata entro il 31 Luglio 2019.

Le voci 2-3 verranno realizzate entro il 17 Gennaio 2016 o comunque entro i limiti temporali previsti dalla normativa.

La voce 4 verrà realizzata entro il 31 Luglio 2025.

Si allegano :
-Preventivo copertura (Impresa Frigerio Agostino Srl)
-Preventivo pallone pressostatico (Plasteco Milano)

In attesa di un Vostro cortese riscontro porgiamo cordiali saluti.

Il Presidente

Dott. Fosco Pierangelo


ASSOCIAZIONE SPORTIVA
DILETTANTISTICA E CULTURALE
TENNIS CLUB LECCO
Via Giotto, 39 - 23900 LECCO
Tel. 0341-358048 - Fax 0341-351633
P. IVA 00765570130

Lecco, 19 Luglio 2013



Sede legale: via Leonardo da Vinci, 10
23900 Lecco
Tel. 0341.201208
Fax 0341.207900
Cell. 335.6244481
C.F./P.IVA 02444050138
Reg. Imp. Lecco
REA 289031
Società a responsabilità limitata con socio unico
Capitale sociale € 11.100,00 i.v.

Spett.
Ass.Sportiva Dilett. Tennis Club Lecco
Via Giotto, 39
23900 Lecco (LC)

Lecco 10/05/13

Oggetto: Rifacimento copertura

1) Opere da muratore:

- Opere provvisoriale e di sicurezza
- Montaggio e smontaggio ponteggio a norma per l'esecuzione dei lavori zona Bar
- Sistemazione muratura perimetrale d'appoggio
- Assistenza ai posatori di tetto e lattoneria
- Assistenze varie

A corpo

€ 14.500,00

**2) FORNITURA E POSA COPERTURA IN LEGNO LAMELLARE
PORZIONE DI COPERTURA BAR e RISTORANTE**

Superficie copertura in falda mq. 94 presunti - Pendenza 15% - Gronda cm 50 -
(Sovraccarico accidentale + permanente + p.p. 250 kg/mq).

In riferimento alla Vs gradita richiesta e ringraziandoVi per averci interpellato, con la presente Vi sottoponiamo ns miglior preventivo per il cantiere in oggetto:

TIPOLOGIA LEGNAME :

lamellare abete rosso di prima scelta classe di resistenza GL24
lamelle mm. 40 secondo normativa DIN 1052
incollaggio secondo normativa DIN 68140 con resina melaminica

ORDITURA PRIMARIA:

Cantionali in legno lamellare abete cm 16x20
Banchine in legno lamellare abete cm 16x20

ORDITURA SECONDARIA:

in spessore con orditura portante

Travetti in legno lamellare abete cm 10x12

Lavorazione in laboratorio secondo disegni esecutivi pendenze, tagli, sagomature sporto in gronda, fresate, tacche, code di rondine, con centro taglio a controllo numerico.

Chiusura con tavolette e isolante tra i travetti

Fornitura e posa giunti rigidi con ferri Feb44k e resine epossidiche Xepox

PACCHETTO DI COPERTURA:

Perlino in abete maschiato e piallato da posarsi sull'orditura secondaria, spessore nominale mm. 20

Barriera al vapore Delta Fol Pvg per la corretta protezione e traspirazione delle perline impermeabile, antistrappo, non saldata

Listonatura contenimento isolante cm 8x10

Isolante in polistirene espanso estruso a cellule chiuse mm. 50+50 posato incrociato escluse gronde (listoni in abete grezzo per compensazione spessore isolante)

Seconda guaina traspirante Delta Foxx

Tavole abete di ventilazione cm 4x8

IMPREGNATURA:

Impregnatura con una mano d'impregnante per legno alle resine vegetali e Sali di boro in acqua con colorazione a scelta della D.L.

POSA:

Posa di tutto quanto specificato compresa ferramenta occorrente

A corpo

€ 28.650,00

3) FORNITURA E POSA COPERTURA IN LEGNO PORZIONE DI COPERTURA SPOGLIATORI E SEGRETERIA

Superficie copertura in falda mq. 230 presunti - Pendenza 15% - Gronda cm 50 - (Sovraccarico accidentale + permanente + p.p. 250 kg/mq).

TIPOLOGIA LEGNAME :

Massiccio abete rosso classe di resistenza GL24

ORDITURA PRIMARIA:

Cantionali in abete massiccio fresco sez. cm 20 x 24

Colmo in legno massiccio fresco sez. cm 20 x 32

terzere abete massiccio fresco sez. cm 20 x 24

Radici di banchina abete massiccio sez. cm 15 x 12/14

con lavorazione di pendenza all'estradosso

ORDITURA SECONDARIA:

Travetti in legno abete massiccio essiccato sez. cm 10 x 12

Lavorazione in laboratorio secondo disegni esecutivi pendenze, tagli, sagomature sporto in gronda, fresate, tacche, code di rondine, con centro taglio a controllo numerico.

PACCHETTO DI COPERTURA:

- Perlinato in abete maschiato e piallato da posarsi sull'orditura secondaria, spessore nom. mm. 21 (parti esterne)
- Assito abete grezzo mm 25 (parti interne)
- Schermo controllo vapore Delta Fol Pvg impermeabile e traspirante. Con funzione di freno al vapore
- Impregnatura con una mano d'impregnante per legno alle resine vegetali e Sali di boro in acqua con colorazione a scelta della D.L.
- Fornitura di colmo ventilato "Roll Tech" o simile completo di squadrette zincate
- Posa di tutto quanto specificato compresa ferramenta occorrente

A corpo

€ 27.600,00

4) Opere da lattoniere:

Sistemazione copertura Bar e Ristorante

- Rimozione e smaltimento lastre di copertura in fibrocemento alla discarica autorizzata ASL con relative pratiche, compresa nuova copertura in pannelli coibentati da 6 cm. a coppo colore rosso-coppo con cartongfello sotto
A corpo € 14.950,00
- Opere di lattoneria in rame consistenti in canali di gronda, tubi pluviali con sporti e lacci, scossalina per camino
A corpo € 6.250,00

Sistemazione copertura SPOGLIATOIO

- Rimozione e smaltimento lastre di copertura in fibrocemento alla discarica autorizzata ASL con relative pratiche, compresa nuova copertura in pannelli coibentati da 6 cm. a coppo colore rosso-coppo con cartongfello sotto
A corpo € 16.260,00
- Opere di lattoneria in rame consistenti in canali di gronda, tubi pluviali con sporti e lacci, scossalina per camino
A corpo € 6.150,00

Sistemazione copertura SEGRETERIA

- Rimozione e smaltimento lastre di copertura in fibrocemento alla discarica autorizzata ASL con relative pratiche, compresa nuova copertura in pannelli coibentati da 6 cm. a coppo colore rosso-coppo con cartongfello sotto
A corpo € 15.350,00
- Opere di lattoneria in rame consistenti in canali di gronda, tubi pluviali con sporti e lacci, scossalina per camino
A corpo € 6.000,00

Impianto Fotovoltaico

Fornitura e posa in opera impianto fotovoltaico con potenza nominale a 14.00 kWp come da specifiche di seguito riportate:

- Con moduli policristallini di formato quadrato o triangolare per adattarsi alla forma delle falde di copertura potenza totale 20,00 kwp
- Garanzia sul prodotto 10 anni e sul rendimento 25 anni
- Fornitura e posa di inverter con ingressi dedicati alle singole falde con orientamenti diversi per ottimizzare la resa energetica. Tipologia con isolamento in alta frequenza marca POWER- One il tutto completo di collegamenti quadri elettrici sistema di interfaccia omologato, compreso: certificazioni progetto e collaudo.
- Ogni onere incluso ed eccezione dei soli contributi dovuti all'ente distributore all'allacciamento

A corpo

€ 47.500,00

Escluse eventuali opere edili, di assistenza e di finitura per fotovoltaico

TOTALE GENERALE

€ 183.210,00

ONERI A VS. CARICO:

Energia elettrica e acqua

Eventuali opere extra, spostamento tubi o cavi elettrici in economia

Modalità di pagamento da concordarsi.

La validità di questo preventivo è di 60gg.

In sede di fatturazione aggiungasi IVA 21%

In attesa di un Vs. cortese cenno di riscontro, cogliamo l'occasione per porgerVi distinti saluti.

Agostino Frigerio Costruzioni S.r.l.

Per accettazione:.....

F.A.Costruzioni srl

Sede Legale: Via Leonardo da Vinci, 10 - 23900 LEGNANO

Sede Amministrativa e Operativa:

Via Provinciale, 31/33 - 23864 MALGRATE (LC)

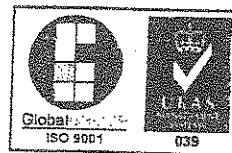
P. IVA N. 02444050138

N. Aut. Tribunale di Milano del 26/06/2006

PLASTECO MILANO



PM ENGINEERING



Architettura Tessile

29.04.2013

CC/ag/2013051/b

Cod. ID 1480

Alla c.a. del Sig. Todeschini

Oggetto: "Fornitura copertura pressostatica per campi tennis".

Spettabile

T.C. LECCO

Via Giotto 39

23900 LECCO

Allegata alla presente inviamo la nostra offerta e le specifiche tecniche per la fornitura da Voi richiestaci.

La nostra Società è a Vostra completa disposizione per ogni chiarimento o delucidazione tramite il nostro Servizio Commerciale, Geom. Oltolini Alessio, che può essere contattato ai seguenti numeri: 02/9989701 (tel.) – cell. 348/8536902 - o 02/9989711 (fax).

Siamo lieti di offrirVi la nostra tecnologia e la nostra esperienza per una fattiva collaborazione.

Con i migliori saluti.

PM Engineering srl

PM Engineering S.r.l.

Sede Legale: Via Paleocapa, 6 • Milano • Cod. Fiscale / P. IVA / Reg. Imp. di Milano 03273110969 - Cap. Soc. € 90.000,00 i.v.
Sede Operativa Amministrativa: Via Vincenzo Monti, 3 • 20030 Senago (MI) • Tel. 029989701 (R.A.) • Fax 029989711 - 029987702
www.plastecomilano.com • info@plastecomilano.com

**1) OFFERTA PER LA FORNITURA DI
COPERTURA PRESSOSTATICA (di seguito i materiali)**

Destinazione d'uso: tennis

DESCRIZIONE	CARATTERISTICHE	Q.TA'	PREZZO €
COPERTURA PRESSOSTATICA A DOPPIA MEMBRANA -con una cerniera di unione- Carichi accidentali: - neve = 0 Membrana in tessuto Tipo 1 - Classe 2 - Membrana interna Tipo M - Classe 2 -	m 36.00x 36.00 altezza circa m. 10.00	1	30.350,00

ACCESSORI	CARATTERISTICHE	Q.TA'	PREZZO €
Fornitura e posa, su campi in terra rossa o similari, di ancoraggio "a catena" certificato, con prove dinamometriche stampate (*)			11.100,00
Tubi di ancoraggio	1 1/4		1.040,00
Porta d'ingresso del tipo a tunnel	m. 1.20x2.10x 2.00	1	1.760,00
Uscita di sicurezza	m. 1.20x2.10	1	1.340,00
Proiettori -J.M.- 400 Watt - completi di lampade, cavi e quadro - con relazione e certificazione - - lampada di segnalazione luminosa	20 punti luce - 8 kw 1 punto luce	1	5.880,00
Generatore a condensazione - Δt 22°C- -bruciatore bistadio con regolazione	236.000 Kcal/h. gas metano	1	14.100,00
Emergenza automatica con anemometro -di ns. produzione-	motore diesel	1	6.590,00
Politene per stesura copertura		2	280,00
Kit termoriparante "Tub-Air Energy" - automatico	450	2	3.560,00
Carrello per rimessaggio copertura	m. 3.50x 1.10	2	2.300,00

IMPORTO COMPLESSIVO (IVA esclusa)	78.300,00
--	------------------

(*) Qualora per la natura del terreno, non sia possibile garantire la tenuta dell'ancoraggio e si richieda un numero maggiore di picchetti o di opere murarie, questi saranno a carico del Cliente.

2) ONERI A CARICO DELLE PARTI E NOTE OPERATIVE

-per fornitura di materiali-

2.1.- A CARICO DI PM ENGINEERING SRL

Certificati dei materiali in fornitura
Libretto uso e manutenzione della copertura, del generatore e dell'emergenza
Disegno architettonico ed elaborati grafici per verifica misure e posizionamento impianti
Disegno per le opere di fondazione in c.a. o tabella degli sforzi indotti nelle fondazioni (se richiesto)

2.2.- A CARICO DEL CLIENTE

Opere di fondazione
Verifica statica opere di fondazione
Indicazione, al momento dell'accettazione della presente proposta, di eventuali norme in deroga e/o in ampliamento a quelle nazionali
Richieste/inoltro pratiche per licenze, permessi, nulla osta, autorizzazioni e quant'altro necessario per la messa in opera
Progetto impianto termico e illuminotecnico
Progetto impianto elettrico a firma di Tecnico Abilitato
Costi aggiuntivi causati da richieste di modifiche, errori o da mancata ultimazione delle opere di predisposizione a carico/cura del Cliente
Maggiori oneri generati da inadempienze contrattuali
Quant'altro non specificato in fornitura
Montaggio
I.V.A.

2.3.- NOTE E CONSIGLI OPERATIVI

Tutte le opere a carico/cura del Cliente dovranno essere ultimate prima dell'inizio dei lavori dandone comunicazione a PM Engineering S.r.l.
La superficie da coprire dovrà essere consolidata, sgombra da ostacoli ed agibile a mezzi quali: trabattelli, muletti ecc.
Nella copertura è possibile la formazione di condensa
Accessibilità al cantiere con veicoli industriali quali: camion, gru ecc.
Disponibilità di energia elettrica di cantiere
Avvenuto rilascio delle necessarie autorizzazioni da parte delle Autorità competenti
Divieto di accesso al cantiere alle persone non addette ai lavori.

Il Cliente

PM Engineering srl

3) CONDIZIONI DI VENDITA

3.1.- PAGAMENTO

- 3.2.- a)** 25% + I.V.A. acconto all'ordine, che viene imputato a titolo di caparra confirmatoria e anticipo prezzo;
b) saldo + I.V.A. al ritiro dei materiali.
b1) Eventuali dilazioni e/o rateizzazioni dovranno essere garantite da fidejussione bancaria o titoli di credito (cambiali o equivalenti).
c) Leasing -da perfezionarsi 40 giorni prima della consegna dei materiali-
- 3.3.- a)** I pagamenti debbono essere effettuati secondo le modalità e le scadenze convenute indipendentemente da ritardi di finanziamenti, nonché da fatti, eventi da attribuirsi alla mancata o ritardata concessione di permessi o licenze che incidano sull'installazione del manufatto. **b)** Il mancato pagamento anche di una sola rata, farà decadere il Cliente da beneficio del termine e da ogni sconto concesso dando facoltà alla PM Engineering Srl di agire giudizialmente per il recupero del credito e per gli ulteriori danni derivanti.

4) ALTRE PATTUZIONI

- 4.1.- R E S A:** franco stabilimento di PM Engineering S.r.l.
- 4.2.- TRASPORTO:** escluso dalla fornitura.
- 4.3.- TERMINI DI CONSEGNA o AVVISO DI MERCE PRONTA:** da definire in sede d'ordine e, comunque, l'efficacia del presente contratto è sottoposta alla condizione sospensiva che il Cliente provveda ad effettuare il versamento dell'importo di cui all'art. 3.2 lett. a) e in caso di leasing a presentare il contratto di locazione 40 giorni prima della consegna pattuita.
- 4.4.- VALIDITA' DELL'OFFERTA:** 60 giorni decorrenti dalla data di formulazione.

5) ARBITRATO

5.1.- ARBITRATO

Qualsiasi controversia che dovesse insorgere sulla validità, interpretazione o esecuzione del presente contratto che abbia un valore complessivo, fra interessi e capitale, superiore ad € 5.000,00 (cinquemila) sarà rimessa alla decisione di un arbitro unico. In caso di disaccordo sulla nomina dell'arbitro unico procederà a tale designazione il Presidente del Tribunale di Milano su richiesta della parte più diligente. L'arbitro si pronuncerà secondo diritto in via rituale entro e non oltre 60 giorni dall'accettazione dell'incarico unitamente alle spese del giudizio arbitrale che dovranno essere quantificate in base agli importi minimi previsti dai relativi tariffari professionali.

5.2.- Foro competente

Per qualsivoglia altra controversia non demandata al giudizio arbitrale e comunque di valore inferiore ad € 5.000,00 (cinquemila) sarà competente, in via esclusiva, il foro di Milano.

Il Cliente

PM Engineering srl

I sottoscritti dichiarano di approvare -ex art. 1341 e 1342 C.C.- gli artt. 3 - 5 - 6 - 7 -

Il Cliente

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA

Revisione prezzi - Qualora la consegna del bene venga effettuata 60 giorni oltre il termine pattuito per un evento non imputabile alla PM ENGINEERING srl, questa avrà la facoltà di rivedere il prezzo pattuito.

Anticipi - Il versamento effettuato a qualunque titolo resta acquisito dalla PM ENGINEERING srl quale Indennità nel caso in cui l'ordinazione venisse revocata dall'Acquirente e tale revoca accettata dalla PM ENGINEERING srl, salvo pretendere l'importo di eventuali maggiori danni nell'ipotesi di risoluzione del contratto per fatto e colpa imputabile al Cliente.

Spedizioni e consegne - La consegna della merce è pattuita secondo le condizioni dell'offerta. Il Cliente si assume l'impegno di ritirare la merce al momento della ricezione dell'avviso di merce pronta.

Pagamenti - vedasi il punto 3 dell'offerta.

Garanzia - PM ENGINEERING srl garantisce i propri prodotti, nuovi di fabbrica, per un periodo di:

- 3 anni per le coperture (salvo diverse condizioni)
- 2 anni per tutti gli altri componenti, escluse le lampade.

I suddetti termini decorrono dalla data di consegna della merce.

La garanzia prevede la sostituzione e o riparazione dei materiali difettosi. La garanzia non copre la difformità della traslucenza della membrana.

Le spese di trasferta e del trasporto del materiale fornito in garanzia sono a carico del Cliente.

Le garanzie decadono:

a) in caso di uso improprio di materiali da parte del Cliente. b) In caso di danni provocati dal Cliente o dal suo personale, durante le operazioni di smontaggio, di rimontaggio o di manutenzione dei materiali forniti. c) In caso di incuria, imperizia da parte del Cliente o del suo personale. d) In caso di eventi naturali straordinari quali ad esempio i terremoti, le inondazioni, le tempeste, gli uragani, gli smottamenti del terreno, i fulmini, ecc. e) in caso di mancato rispetto di quanto riportato nel libretto d'uso e manutenzione, nonché di quanto previsto al successivo paragrafo "reclami".

Le spese che la PM ENGINEERING srl sosterrà per far effettuare i sopralluoghi necessari dal proprio personale tecnico, saranno a carico del Cliente.

Nessun risarcimento è dovuto al Cliente per il mancato utilizzo del manufatto per il tempo necessario alle operazioni di ripristino in garanzia.

Richieste di permessi, licenze, ecc. - Sono a carico del Cliente tutte le opere edili, le richieste di permessi, licenze, nulla osta, autorizzazioni e quant'altro necessario per la messa in opera.

Il ritardo nel rilascio di permessi, licenze, nulla osta ecc. da parte delle Autorità competenti, non sospende né interrompe i termini di consegna e di pagamento.

Il Cliente è tenuto al risarcimento dei danni che deriveranno alla PM ENGINEERING srl, per la mancata osservanza delle norme di cui sopra.

Reclami - Ogni reclamo deve essere segnalato entro 5 giorni dal verificarsi dell'evento, a mezzo di raccomandata A.R., dopo tale termine non si accettano reclami o contestazioni di sorta.

Patto di riservato dominio - In caso di pagamento del prezzo in più rate, la proprietà del bene oggetto del presente contratto, in base al disposto dell'art. 1523 c.c., si trasferirà solo con il pagamento integrale della somma prevista a titolo di corrispettivo.

Ogni variazione al contratto dovrà essere stipulata, accettata e sottoscritta da ambo le parti contraenti.

Il Cliente

1) OFFERTA PER PRESTAZIONI DI SERVIZIO-MONTAGGIO
COPERTURA PRESSOSTATICA - FASCIA A -

Tipologia di montaggio	Dimensioni m.	Singola Membrana €	Doppia Membrana €
Assistenza al montaggio: eseguito con due Tecnici coadiuvati da Vs. squadra per stesura telo, scarico materiali e posizionamento.	36,00x36,00	3.200,00	3.650,00

I succitati prezzi si intendono per installazioni svolte in normali condizioni di lavoro sia di cantiere che climatiche.

2) ONERI E NOTE OPERATIVE IN MONTAGGIO

2.1.- A CARICO DI PM ENGINEERING SRL

Costi di trasferta, incluso vitto e alloggio dei nostri Tecnici
Certificato corretta posa ancoraggio (se eseguito)
Certificato di corretto montaggio
Certificazione 37/08

2.2.- A CARICO DEL CLIENTE

Opere murarie a disegno (cordolo di fondazione, posa picchetti)
Posa ancoraggi
Certificato di carico per ogni picchetto
Portare a conoscenza del fornitore di eventuali norme in deroga e/o in ampliamento a quelle nazionali, nonché ulteriori vincoli, ostruzioni e natura del terreno (linee elettriche, tubazioni gas, ecc.)
Direzione cantiere, direzione lavori
Piano di sicurezza generale di cantiere ai sensi del DLS 494/96
Linee elettriche esterne
Impianto di messa a terra
Progetto impianto termico e illuminotecnica
Progetto impianto elettrico a firma di Tecnico Abilitato
Tubazioni di alimentazione al bruciatore
Installazione del bruciatore e relativo valvolame di sicurezza
Allacciamento alle fonti di energia (contatori/serbatoi per combustibili, ecc.)
Manovalanza nei casi previsti nel montaggio
Mezzi di sollevamento per lo scarico e il montaggio dei materiali idonei al tipo di fornitura e al luogo di installazione
Pulizia area di cantiere e sgombero materiali di risulta
Custodia dei materiali
Costi aggiuntivi causati da anomale condizioni di lavoro
Costi aggiuntivi causati da errori o da mancata ultimazione delle opere di predisposizione a carico/cura del Cliente
Quant'altro non specificato
I.V.A.

2.3.- NOTE E CONSIGLI OPERATIVI

Tutte le opere a carico/cura del Cliente dovranno essere ultimate prima dell'inizio dei lavori dandone comunicazione a PM Engineering S.r.l.
La superficie da coprire dovrà essere consolidata, sgombra da ostacoli ed agibile a mezzi quali: trabattelli, muletti ecc.
Nella copertura è possibile la formazione di condensa
Accessibilità al cantiere con veicoli industriali quali: camion, gru ecc.
Disponibilità di energia elettrica di cantiere
Avvenuto rilascio delle necessarie autorizzazioni da parte delle Autorità competenti
Divieto di accesso al cantiere alle persone non addette ai lavori.

3) CONDIZIONI DI VENDITA

3.1.- PAGAMENTO : a fine montaggio.

Il Cliente

PM Engineering srl

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Alfredo Marelli



IL SEGRETARIO GENERALE

Paolo Codarri



REFERTO DI PUBBLICAZIONE

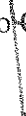
Il sottoscritto Segretario Comunale, certifica che la presente deliberazione:

- viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il - 8 OTT. 2013 e vi rimarrà affissa per 15
giorni consecutivi fino al 23 OTT. 2013 ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del D.Lgs. n.
267/2000.

Li, - 8 OTT. 2013

IL SEGRETARIO COMUNALE

Paolo Codarri



CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione E' DIVENUTA ESECUTIVA in data

Li,

IL SEGRETARIO GENERALE

Paolo Codarri

