



Comune di Lecco

Comune di Lecco

Piazza Diaz, 1 – 23900 Lecco (LC) - Tel. 0341/ 481111- Fax. 286874 - C.F.00623530136

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

Numero 18 del 08.04.2013

**OGGETTO: "P.P.5 UNIVERSITÀ URBANA: INFRASTRUTTURE E PARCHEGGI".
DICHIARAZIONE DELLA NON FATTIBILITÀ DELLA PROPOSTA DI
PROJECT FINANCING RICEVUTA AI SENSI DELL'ART. 153 DEL D. LGS.
163/2006**

Il Consiglio Comunale si è riunito il giorno otto del mese di aprile nella Sala Consiliare della Residenza Municipale, in seduta di prima convocazione, per trattare l'argomento in oggetto.

Risultano presenti i signori Consiglieri:

	PRESENTI	ASSENTI		PRESENTI	ASSENTI
Virginio Brivio – Sindaco	X		Giorgio Gualzetti	X	
Alfredo Marelli – Pres. Consiglio	X		Alberto Invernizzi	X	
Stefano Citterio	X		Alessandro Magni		X
Salvatore Rizzolino		X	Ezio Venturini	X	
Prashanth Cattaneo	X		Roberto Castelli	X	
Stefano Angelibusi	X		Stefano Chirico	X	
Andrea Frigerio	X		Mauro Piazza		X
Michaela Licini	X		Ivan Mauri	X	
Luigi Marchio		X	Filippo Boscagli		X
Raffaella Cerrato	X		Antonio Pasquini	X	
Marco Caccialanza	X		Angela Fortino		X
Viviana Parisi	X		Dario Romeo	X	
Giorgio Buizza	X		Giacomo Zamperini	X	
Alberto Colombo	X		Cinzia Bettega	X	
Jacopo Ghislanzoni	X		Lamberto Bodega		X
Ernesto Palermo	X		Stefano Parolari	X	
Casto Giuseppe Pattarini	X		Giorgio Siani	X	
Antonio Pattarini	X		Giulio De Capitani	X	
Irene Riva	X		Giovanni Colombo	X	
Giuseppino Tiana	X		Pierino Locatelli	X	
Ciro Nigriello	X		TOTALE	34	07

Presiede l'adunanza il Presidente del Consiglio Comunale, Alfredo Marelli, assistito dal Segretario Generale, Paolo Codarri.

Il Presidente del Consiglio Comunale sceglie, quali Scrutatori, i Consiglieri Comunali:

A. Colombo – Mauri – Parisi

Nel corso dell'illustrazione della presente deliberazione da parte dell'Ass. Rota, il Presidente del Consiglio Comunale, Alfredo Marelli, lascia l'aula. Assume la Presidenza, il Vice Presidente Siani. Presenti n. 33 consiglieri, assenti n. 8: Bodega, Boscagli, Fortino, Magni, Marchio, Marelli, Piazza e Rizzolino.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 107 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 il quale stabilisce che la gestione amministrativa, finanziaria e tecnica è attribuita ai Dirigenti mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo. I Dirigenti sono direttamente responsabili, in via esclusiva, in relazione agli obiettivi dell'Ente, della correttezza amministrativa, della efficienza e dei risultati della gestione;

Atteso che ai Dirigenti sono attribuiti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dall'Organo Politico;

Richiamato il Decreto del Sindaco n. 214 del 29.12.2010 con il quale sono stati attribuiti all'Arch. Antonello Longoni gli incarichi di Direttore del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio e di Responsabile Unico del Procedimento;

Premesso che:

- l'Amministrazione Comunale con Avviso ID Documento n. 17154 del 07.04.2006 ha sollecitato, ai sensi dell'art. 153 del D. Lgs. 163/2006, "*soggetti privati per la presentazione, quali promotori, di proposte per la finanza di progetto (project financing) relative alla realizzazione dei suddetti interventi tramite contratti di concessione, con risorse totalmente o parzialmente a carico dei promotori stessi*"; il termine della presentazione delle proposte è stato stabilito entro il 30 giugno 2006 e qualora per l'intervento in oggetto non fossero pervenute proposte, il nuovo termine è stato stabilito entro il 02 gennaio 2007;

- all'avviso sopra richiamato è stata data la prescritta pubblicità, mediante pubblicazione sul sito internet e all'Albo Pretorio del Comune;

- per l'intervento in oggetto non sono pervenute proposte di Project Financing entro il primo termine stabilito del 30.06.2006 e pertanto il nuovo termine valido per la presentazione delle proposte per l'intervento in oggetto è stato il 02.01.2007;

- alla scadenza del termine per la ricezione delle proposte, fissato per il 02.01.2007, è pervenuta una proposta di finanza di progetto, relativa all'intervento denominato: "*P.P.5 Università urbana: infrastrutture e parcheggi*", presentata dalla società Consortium Scarl di Occimiano (AL);

- come da verbale redatto in data 12.01.2007, le cui risultanze sono state approvate con Determinazione Dirigenziale n. 7/O.P. del 15.01.2007, si è proceduto, ai sensi dell'art. 153 comma 4 del D.Lgs 163/2006 all'apertura dei plichi contenenti la proposta per la finanza di progetto pervenuta, accertando la completezza della documentazione ivi presentata in relazione alle prescrizioni dell'Avviso, fatto salvo, comunque, ogni ulteriore esame da esperire nella fase di "*valutazione della proposta*", ai sensi dell'art. 154 del D. Lgs. 163/2006;

Rilevato che, conformemente alle disposizioni dell'art. 154 del D.Lgs. 163/2006, il Settore Lavori Pubblici ha proceduto a valutare la fattibilità della proposta di Project Financing ricevuta:

- sotto il profilo costruttivo, urbanistico ed ambientale, nonché della qualità progettuale, della funzionalità, della fruibilità dell'opera e dell'accessibilità al pubblico;

- sotto il profilo economico-finanziario, con particolare riferimento alla durata della concessione e le eventuali tariffe applicate, il costo di gestione e manutenzione, nonché il rendimento dell'opera da realizzare;

Dato atto che sono state riscontrate diverse carenze che non consentono di dichiarare la fattibilità dell'intervento e rendono la proposta ricevuta non rispondente ai requisiti dell' art. 154 del D.Lgs n. 163/2006;

Dopo aver appreso, mediante consultazione camerale, che una società costituente il Consorzio si trova in stato di fallimento, con nota Protocollo n. 49238 del 05.11.2012 è stato informato il Curatore nominato nella procedura concorsuale in atto della volontà di ascoltare i relativi referenti;

Rilevato che, in assenza di risposte a tale richiesta, lo scrivente Settore ha provveduto a mandare ulteriore comunicazione con nota prot. N. 51835 del 14/11/2012 alla nuova sede legale del Consortium Scarl, proponendo una data per un incontro presso la sede comunale a favore di un dialogo partecipativo;

Considerato che, non avendo ricevuto comunicazione in merito, lo scrivente Settore con successiva nota protocollo n. 10343 del 8/02/2013 ha espresso per iscritto al Consortium tutte le criticità rilevate per il Project Financing in oggetto, che non consentono di dichiarare la fattibilità dell'intervento così come proposto, e dando atto che, in difetto di comunicazioni nel merito, l'Amministrazione Comunale avrebbe proceduto alla conclusione del procedimento amministrativo mediante la dichiarazione di non fattibilità e conseguentemente l'archiviazione della pratica;

Dato atto che il Settore Lavori Pubblici non ha ricevuto alcuna richiesta di incontro, né alcuna memoria nei termini assegnati al promotore per la produzione e, pertanto, permangono le carenze progettuali riscontrate che non consentono di dichiarare la fattibilità dell'intervento;

Visto il vigente Statuto comunale;

Visto l'art. 42 del decreto legislativo 267/2000;

Visto il parere tecnico, espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000

Nel corso del dibattito lasciano l'aula i consiglieri: Cerrato, Castelli, Palermo, Romeo e G. Colombo. Presenti n. 28 consiglieri, assenti n. 13: Bodega, Boscagli, Castelli, Cerrato, G.Colombo, Fortino, Magni, Marchio, Marelli, Palermo, Piazza, Rizzolino e Romeo.

Con n. 27 voti favorevoli. Non partecipa al voto il consigliere Invernizzi

DELIBERA

1. di prendere atto di quanto illustrato in premessa;
2. di dichiarare la non fattibilità della proposta ricevuta, ai sensi dell'art. 153 del D.Lgs. 163/2006, dal Promotore Consortium Scarl di Occimiano (AL) per la realizzazione dell'intervento "P.P.5 Università urbana: infrastrutture e parcheggi";
3. di comunicare l'adozione del presente provvedimento Promotore Consortium Scarl di Milano;

Stante l'urgenza, con separata votazione, con n. 26 voti favorevoli. Non partecipano al voto il Sig. Sindaco ed il consigliere Invernizzi

DELIBERA

l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo n. 267/2000.

PARERE TECNICO DI CUI ALL' ART. 49 D.Lgs. 267/2000

Si esprime **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione avente ad oggetto: "P.P.5 Università Urbana: infrastrutture e parcheggi". Dichiarazione della non fattibilità della proposta di Project Financing ricevuta ai sensi dell'art. 153 del D. Lgs. 163/2006" Prot. n. 28570 del 14 MAR. 2013

Lecco, 14 MAR. 2013

IL DIRETTORE DEL SETTORE
Arch. Antonello Longoni



Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL VICE PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Giorgio Siani



SEGRETARIO GENERALE

Paolo Codarri



REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, certifica che la presente deliberazione:

- viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il **17 APR. 2013** e vi rimarrà affissa per 15
giorni consecutivi fino al **02 MAG. 2013** ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del D.Lgs. n.
267/2000.

Li,

17 APR. 2013



IL SEGRETARIO COMUNALE

Paolo Codarri



CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione E' DIVENUTA ESECUTIVA in data

Li,

IL SEGRETARIO GENERALE

Paolo Codarri