



Comune di Lecco

Comune di Lecco

Piazza Diaz, 1 – 23900 Lecco (LC) - Tel. 0341/ 481111- Fax. 286874 - C.F.00623530136

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

Numero 19 del 08.04.2013

OGGETTO: “REALIZZAZIONE DI PARCHEGGIO INTERRATO IN LOCALITÀ SANTO STEFANO”. DICHIARAZIONE DELLA NON FATTIBILITÀ DELLA PROPOSTA DI PROJECT FINANCING RICEVUTA AI SENSI DELL’ALLORA VIGENTE ART. 37-TER DELLA LEGGE N. 109/1994

Il Consiglio Comunale si è riunito il giorno otto del mese di aprile nella Sala Consiliare della Residenza Municipale, in seduta di prima convocazione, per trattare l’argomento in oggetto. Risultano presenti i signori Consiglieri:

	PRESENTI	ASSENTI		PRESENTI	ASSENTI
Virginio Brivio – Sindaco	X		Giorgio Gualzetti	X	
Alfredo Marelli – Pres. Consiglio		X	Alberto Invernizzi	X	
Stefano Citterio	X		Alessandro Magni		X
Salvatore Rizzolino		X	Ezio Venturini	X	
Prashanth Cattaneo	X		Roberto Castelli		X
Stefano Angelibusi	X		Stefano Chirico	X	
Andrea Frigerio	X		Mauro Piazza		X
Michaela Licini	X		Ivan Mauri	X	
Luigi Marchio		X	Filippo Boscagli		X
Raffaella Cerrato		X	Antonio Pasquini	X	
Marco Caccialanza	X		Angela Fortino		X
Viviana Parisi	X		Dario Romeo		X
Giorgio Buizza	X		Giacomo Zamperini	X	
Alberto Colombo	X		Cinzia Bettega	X	
Jacopo Ghislanzoni	X		Lamberto Bodega		X
Ernesto Palermo		X	Stefano Parolari	X	
Casto Giuseppe Pattarini	X		Giorgio Siani	X	
Antonio Pattarini	X		Giulio De Capitani	X	
Irene Riva	X		Giovanni Colombo		X
Giuseppino Tiana	X		Pierino Locatelli	X	
Ciro Nigriello	X		TOTALE	28	13

Presiede l'adunanza il Presidente del Consiglio Comunale, Alfredo Marelli, assistito dal Segretario Generale, Paolo Codarri.

Il Presidente del Consiglio Comunale sceglie, quali Scrutatori, i Consiglieri Comunali:

A. Colombo – Mauri – Parisi

Nel corso dell'illustrazione della presente deliberazione da parte dell'Ass. Rota, rientra in aula il Presidente del Consiglio Comunale, Alfredo Marelli, il quale riassume la Presidenza della seduta consiliare. Presenti n. 29 consiglieri, assenti n. 12: Bodega, Boscagli, Castelli, Cerrato, G.Colombo, Fortino, Magni, Marchio, Palermo, Piazza, Rizzolino e Romeo.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 107 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 il quale stabilisce che la gestione amministrativa, finanziaria e tecnica è attribuita ai Dirigenti mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo. I Dirigenti sono direttamente responsabili, in via esclusiva, in relazione agli obiettivi dell'Ente, della correttezza amministrativa, della efficienza e dei risultati della gestione;

Atteso che ai Dirigenti sono attribuiti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dall'Organo Politico;

Richiamato il Decreto del Sindaco n. 214 del 29.12.2010 con il quale sono stati attribuiti all'Arch. Antonello Longoni gli incarichi di Direttore del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio e di Responsabile Unico del Procedimento;

Premesso che:

- l'Amministrazione Comunale con Avviso ID Documento n. 479278 del 21.03.2005 ha sollecitato, ai sensi dell'art. 37-bis della Legge n. 109/1994, *soggetti privati per la presentazione, quali promotori, di proposte per la finanza di progetto (project financing) relative alla realizzazione dell'intervento in oggetto tramite contratti di concessione, con risorse totalmente a carico dei promotori stessi*; il termine della presentazione delle proposte è stato stabilito entro il 30 giugno 2005 e qualora per l'intervento suddetto non fossero pervenute proposte, il nuovo termine è stato stabilito entro il 02 gennaio 2006;

- con successiva integrazione del sopraccitato avviso, ID Documento n. 695486 del 30.06.2005, approvato con Determinazione dirigenziale n. 134/O.P. del 30.06.2005, l'Amministrazione Comunale ha precisato i criteri e il metodo di valutazione con il quale procedere all'esame comparativo di più proposte pervenute per ogni singolo intervento;

- agli avvisi sopra richiamati è stata data la prescritta pubblicità, mediante pubblicazione sul sito internet e all'Albo Pretorio del Comune;

- per l'intervento in oggetto non sono pervenute proposte di Project Financing entro il primo termine stabilito del 30.06.2005, e pertanto il nuovo termine valido per la presentazione delle proposte è stato il 02.01.2006;

- alla scadenza del termine per la ricezione delle proposte, fissato per il 02.01.2006, è pervenuta una proposta di finanza di progetto, relativa all'intervento denominato: *"Realizzazione di parcheggio interrato in località Santo Stefano"*, presentata dalla società Consortium Scarl di Occimiano (AL);

- come da verbale redatto in data 16.01.2006, le cui risultanze sono state approvate con Determinazione Dirigenziale n. 15/O.P. del 17.01.2006, si è proceduto, ai sensi dell'ex art. 37-bis, comma 2-ter, lett. b) della Legge n. 109/1994 all'apertura dei plichi contenenti la proposta per la finanza di progetto pervenuta, accertando la completezza della documentazione ivi presentata in

relazione alla prescrizioni dell'Avviso, fatto salvo, comunque, ogni ulteriore esame da esperire nella fase di "*valutazione della proposta*", ai sensi dell'ex art. 37-ter della Legge n. 109/1994;

- al fine di avvalersi di un supporto per la fase sopraindicata, il Settore Lavori Pubblici con Determinazione Dirigenziale n.130 del 21/06/2006 ha affidato il servizio di supporto tecnico al responsabile del procedimento e di verifica della congruità tecnica ed economica della proposta ex art. 37-bis della Legge 109/1994 all' ATI costituita tra Rina Industry di Genova, organismo di ispezione di tipo A) ai sensi della norma UNI CEI EN 45004 e l'Ing. Leonardo Checchia;

Rilevato che, conformemente alle disposizioni dell'art. 37-ter della Legge n. 109/1994, il Settore Lavori Pubblici ha proceduto a valutare la fattibilità della proposta di Project Financing ricevute:

- sotto il profilo costruttivo, urbanistico ed ambientale, nonché della qualità progettuale, della funzionalità, della fruibilità dell'opera e dell'accessibilità al pubblico;
- sotto il profilo economico-finanziario, con particolare riferimento alla durata della concessione e le eventuali tariffe applicate, il costo di gestione e manutenzione, nonché il rendimento dell'opera da realizzare;

Dato atto che sono state riscontrate diverse carenze che non consentono di dichiarare la fattibilità dell'intervento e rendono la proposta ricevuta non rispondente ai requisiti dell'ex art. 37-ter della Legge n. 109/1994;

Dopo aver appreso, mediante consultazione camerale, che una società costituente il Consorzio si trova in stato di fallimento, con nota Protocollo n. 49238 del 05.11.2012 è stato informato il Curatore nominato nella procedura concorsuale in atto della volontà di ascoltare i relativi referenti;

Rilevato che, in assenza di risposte a tale richiesta, lo scrivente Settore ha provveduto a mandare ulteriore comunicazione con nota prot. N. 51835 del 14/11/2012 alla nuova sede legale del Consortium Scarl, proponendo una data per un incontro presso la sede comunale per favorire un dialogo partecipativo;

Considerato che, non avendo ricevuto comunicazione in merito, lo scrivente Settore con successiva nota protocollo n. 10343 del 8/02/2013 ha espresso per iscritto al Consortium tutte le criticità rilevate per il Project Financing in oggetto, che non consentono di dichiarare la fattibilità dell'intervento così come proposto, e dando atto che, in difetto di comunicazioni nel merito, l'Amministrazione Comunale avrebbe proceduto alla conclusione del procedimento amministrativo mediante la dichiarazione di non fattibilità e conseguentemente l'archiviazione della pratica;

Dato atto che il Settore Lavori Pubblici non ha ricevuto alcuna richiesta di incontro, né alcuna memoria nei termini assegnati loro per la produzione e, pertanto, permangono le carenze progettuali riscontrate che non consentono di dichiarare la fattibilità dell'intervento;

Visto il vigente Statuto comunale;

Visto l'art. 42 del decreto legislativo 267/2000;

Visto il parere tecnico, espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000

Nel corso del dibattito rientra il consigliere Magni, il quale lascia l'aula subito dopo il proprio intervento. Esca, inoltre, il consigliere Siani. Presenti n. 28 consiglieri, assenti n. 13: Bodega,

Boscagli, Castelli, Cerrato, G.Colombo, Fortino, Magni, Marchio, Palermo, Piazza, Rizzolino, Romeo e Siani.

Con n. 26 voti favorevoli e n. 2 astenuti (Chirico e Pasquini)

DELIBERA

1. di prendere atto di quanto illustrato in premessa;
2. di dichiarare la non fattibilità della proposta ricevuta ai sensi dell'art. 37-bis della Legge n. 109/1994, dal Promotore Consortium Scarl di Occimiano (AL) per la "Realizzazione di parcheggio interrato in località Santo Stefano";
3. di comunicare l'adozione del presente provvedimento Promotore Consortium Scarl di Milano;

Stante l'urgenza, con separata votazione, con n. 25 voti favorevoli e n. 3 astenuti (Chirico, Mauri e Pasquini)

DELIBERA

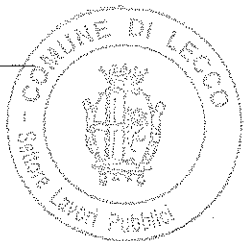
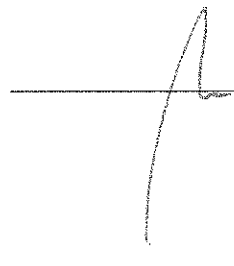
l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo n. 267/2000.

PARERE TECNICO DI CUI ALL' ART. 49 D.Lgs. 267/2000

Si esprime **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione avente ad oggetto: "REALIZZAZIONE DI PARCHEGGIO INTERRATO IN LOCALITÀ SANTO STEFANO". Dichiarazione della non fattibilità della proposta di Project Financing ricevuta ai sensi dell'allora vigente art. 37-ter della Legge n. 109/1994" Prot. 185.22
del 14 MAR. 2013

Lecco, 14 MAR. 2013

IL DIRETTORE DEL SETTORE
Arch. Antonello Longoni



Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Alfredo Marelli



IL SEGRETARIO GENERALE

Paolo Codarri

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, certifica che la presente deliberazione:

- viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il **15 APR. 2013** e vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi fino al **30 APR. 2013** ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del D.Lgs. n. 267/2000.

Li, **15 APR. 2013**



IL SEGRETARIO COMUNALE

Paolo Codarri

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione E' DIVENUTA ESECUTIVA in data

Li,

IL SEGRETARIO GENERALE

Paolo Codarri