



Comune di Lecco

Comune di Lecco

Piazza Diaz, 1 – 23900 Lecco (LC) - Tel. 0341/ 481111- Fax. 286874 - C.F.00623530136

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

Numero 29 del 27.05.2013

OGGETTO: ORDINE DEL GIORNO PRESENTATO DAI CONSIGLIERI BUIZZA, INVERNIZZI, MAGNI E VENTURINI IN MERITO AL REGOLAMENTO PER L'ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI DI EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE

Il Consiglio Comunale si è riunito il giorno ventisette del mese di maggio nella Sala Consiliare della Residenza Municipale, in seduta di seconda convocazione, per trattare l'argomento in oggetto.

Risultano presenti i signori Consiglieri:

	PRESENTI	ASSENTI		PRESENTI	ASSENTI
Virginio Brivio – Sindaco	X		Giorgio Gualzetti	X	
Alfredo Marelli – Pres. Consiglio	X		Alberto Invernizzi	X	
Stefano Citterio	X		Alessandro Magni	X	
Salvatore Rizzolino	X		Ezio Venturini	X	
Prashanth Cattaneo		X	Roberto Castelli		X
Stefano Angelibusi		X	Stefano Chirico	X	
Andrea Frigerio	X		Giuseppe Fusi	X	
Michaela Licini		X	Ivan Mauri	X	
Luigi Marchio	X		Filippo Boscagli		X
Raffaella Cerrato	X		Antonio Pasquini	X	
Marco Caccialanza	X		Angela Fortino	X	
Viviana Parisi	X		Dario Romeo	X	
Giorgio Buizza	X		Giacomo Zamperini	X	
Alberto Colombo	X		Cinzia Bettega	X	
Jacopo Ghislanzoni	X		Lamberto Bodega	X	
Ernesto Palermo		X	Stefano Parolari		X
Casto Pattarini	X		Giorgio Siani	X	
Antonio Pattarini	X		Giulio De Capitani		X
Irene Riva	X		Giovanni Colombo	X	
Giuseppino Tiana	X		Pierino Locatelli		X
Ciro Nigriello	X		T O T A L E	32	9

Presiede l'adunanza il Presidente del Consiglio Comunale, Alfredo Marelli, assistito dal Segretario Generale, Paolo Codarri.

Il Presidente del Consiglio Comunale sceglie, quali Scrutatori, i Consiglieri Comunali:

Colombo A. – Mauri - Tiana

Il Consigliere Buizza procede all'illustrazione dell'Ordine del Giorno, durante la quale il Presidente Marelli esce dall'aula ed assume la Presidenza il Vice Presidente Siani. Presenti 31 assenti 10: Angelibusi, Boscagli, Castelli, Cattaneo, De Capitani, Licini, Locatelli, Marelli, Palermo e Parolari.

Il Consigliere Buizza, a nome dei Consiglieri presentatori dell'ordine del giorno, comunica la decisione di integrare lo stesso con un'ulteriore nota, che costituirà il punto 5 delle premesse (All. 2).

Dopo ampio dibattito il Vice presidente Siani mette in votazione l'ordine del Giorno (All. 3)

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Premesso che i consiglieri comunali Buizza, Invernizzi, Magni e Venturini hanno presentato in data 18.04.2013 con nota prot. 24316 un ordine del giorno sul tema "*Regolamento per l'attuazione degli interventi di edilizia economica e popolare*" (All. 1);

- Udata l'illustrazione dell'ordine del giorno da parte del consigliere Buizza e i successivi interventi di cui alle risultanze della trascrizione della seduta consiliare;

- Nel corso del dibattito rientrano i consiglieri De Capitani e Parolari ed escono i consiglieri Bettega, Bodega, Chirico, Fusi, Fortino e Mauri. Presenti 27 consiglieri, assenti n. 14 : Angelibusi, Bettega, Bodega, Boscagli, Castelli, Cattaneo, Chirico, Fusi, Fortino, Licini, Locatelli, Marelli, Mauri e Palermo.

- Con n. 26 voti favorevoli, non partecipa al voto il Consigliere Frigerio,

DELIBERA

di approvare l'ordine del giorno presentato dai consiglieri comunali Buizza, Invernizzi, Magni e Venturini in data 18.04.2013 con nota prot. 24316 sul tema "*Regolamento per l'attuazione degli interventi di edilizia economica e popolare*" il cui testo è contenuto nell'allegato 3 alla presente deliberazione.

ACC 1

18 APR. 2013
ASSEGN. 504 SIND - SG - LP

COMUNE DI LECCO
Allegato alla deliberazione C.C. n. 23 del 23.05.13
vices
IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
IL SEGRETARIO GENERALE

Al Sindaco
Al Presidente del Consiglio

ORDINE DEL GIORNO

Premesso che:

- con Delibera n. 50 del 23/07/2012 il Consiglio Comunale ha approvato il Regolamento per l'attuazione degli interventi di edilizia economica e popolare;
- in collegamento con la stessa delibera il Consiglio ha approvato un OdG per impegnare la Giunta ad acquisire un parere dalla Corte dei Conti della Lombardia sulle modalità di trasformazione delle convenzioni stipulate dopo l'entrata in vigore della l. 179 del 17/2/92;
- la Corte dei Conti, con parere n.500/2012/PAR ha espresso parere negativo rispetto alla possibilità di applicare per analogia le stesse norme valide per le convenzioni stipulate prima dell'entrata in vigore della sopra richiamata l. 179, ma ha altresì affermato che *"la decisione in ordine all'applicazione della disposizione richiamata dal Sindaco del Comune di Lecco è di esclusiva competenza dell'ente locale rientrando nella piena discrezionalità e responsabilità dell'Amministrazione"*;
- in data 07/02/2013 la Commissione Consiliare 1a, con una relazione dell'Assessore Rota, ha esaminato il problema giungendo a conclusioni unanime da parte dei gruppi Consiliari intervenuti a favore di una soluzione che renda trasparente un criterio di giustizia ed equità sotto l'aspetto economico, e quindi per l'impegno a trattare allo stesso modo i cittadini che hanno avuto uguali agevolazioni (v. verbale);

*

tutto ciò premesso, il Consiglio Comunale

COMUNE DI LECCO
PROT. N. 24316
18 APR. 2013
CAT. 2 CL. 3 FASC.

IMPEGNA LA GIUNTA

- A considerare superate le riserve formulate nell'OdG richiamato nelle premesse, 2° comma;
- A dare piena applicazione al **Regolamento per l'attuazione degli interventi di edilizia economica e popolare** approvato con Delibera n. 50 del 23/07/2012;
- Ad applicare, per la soppressione dei vincoli convenzionali riferiti ai requisiti soggettivi dell'acquirente/locatario ed al prezzo massimo di cessione/locazione, le modalità di calcolo previste dal Regolamento approvato con Delibera n. 50 del 23/07/2012.

[Handwritten signatures]

Acc 2

COMUNE DI LECCO
Allegato alla deliberazione C.C. n. 29 del 27.05.13
Vice
IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
IL SEGRETARIO GENERALE

Inserire come 5° punto nella premessa

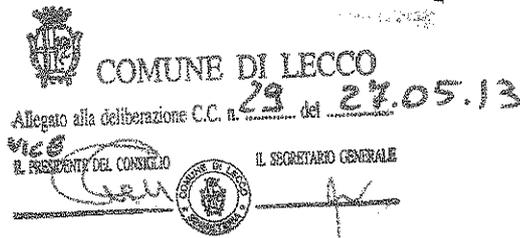
- Considerata la necessità che, nel rispetto del debito costituzionale che afferma il principio dell'uguaglianza di tutti i cittadini, il Comune garantisca le medesime condizioni a tutti i cittadini che intendano avvalersi delle possibilità offerte dal regolamento di cui alla deliberazione C.C. n° 50 del 23.7.2012

[Signature]

[Signature]

C. Basso

[Signature]



Al Sindaco

Al Presidente del Consiglio

ORDINE DEL GIORNO

Premesso che:

- con Delibera n. 50 del 23/07/2012 il Consiglio Comunale ha approvato il Regolamento per l'attuazione degli interventi di edilizia economica e popolare;
- in collegamento con la stessa delibera il Consiglio ha approvato un OdG per impegnare la Giunta ad acquisire un parere dalla Corte dei Conti della Lombardia sulle modalità di trasformazione delle convenzioni stipulate dopo l'entrata in vigore della l. 179 del 17/2/92;
- la Corte dei Conti, con parere n.500/2012/PAR ha espresso parere negativo rispetto alla possibilità di applicare per analogia le stesse norme valide per le convenzioni stipulate prima dell'entrata in vigore della sopra richiamata l. 179, ma ha altresì affermato che *"la decisione in ordine all'applicazione della disposizione richiamata dal Sindaco del Comune di Lecco è di esclusiva competenza dell'ente locale rientrando nella piena discrezionalità e responsabilità dell'Amministrazione"*;
- in data 07/02/2013 la Commissione Consiliare 1a, con una relazione dell'Assessore Rota, ha esaminato il problema giungendo a conclusioni unanime da parte dei gruppi Consiliari intervenuti a favore di una soluzione che renda trasparente un criterio di giustizia ed equità sotto l'aspetto economico, e quindi per l'impegno a trattare allo stesso modo i cittadini che hanno avuto uguali agevolazioni (v. verbale);
- considerata la necessità che, nel rispetto del dettato costituzionale che afferma il principio dell'uguaglianza di tutti i cittadini, il Comune garantisca le medesime condizioni a tutti i cittadini che intendano avvalersi delle possibilità offerte dal regolamento di cui alla Deliberazione C.C. n. 50 del 23.7.2012

tutto ciò premesso, il Consiglio Comunale

IMPEGNA LA GIUNTA

- A considerare superate le riserve formulate nell'OdG richiamato nelle premesse, 2° comma;
- A dare piena applicazione al **Regolamento per l'attuazione degli interventi di edilizia economica e popolare** approvato con Delibera n. 50 del 23/07/2012;
- Ad applicare, per la soppressione dei vincoli convenzionali riferiti ai requisiti soggettivi dell'acquirente/locatario ed al prezzo massimo di cessione/locazione, le modalità di calcolo previste dal Regolamento approvato con Delibera n. 50 del 23/07/2012.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL VICE PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Giorgio Siani

IL SEGRETARIO GENERALE

Paolo Codarri

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, certifica che la presente deliberazione:

- viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il **06 GIU. 2013** e vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi fino al **21 GIU. 2013** ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del D.Lgs. n. 267/2000.

Li, **06 GIU. 2013**

IL SEGRETARIO COMUNALE

Paolo Codarri

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione E' DIVENUTA ESECUTIVA in data

Li,

IL SEGRETARIO GENERALE

Paolo Codarri