



Comune di Lecco

## DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

Numero 75 del 4.11.2013

**OGGETTO: PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI INIZIATIVA CONSILIARE PRESENTATA DAI CONSIGLIERI PATTARINI C. E INVERNIZZI, RIGUARDANTE MODIFICA DELLA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N 16 DEL 25 E 26 MARZO 2013 AD OGGETTO "LINEE LECCO SPA: MODIFICA STATUTO SOCIETARIO, CESSIONE AZIENDA E LIQUIDAZIONE SOCIETA'"**

Il Consiglio Comunale si è riunito il giorno quattro del mese di novembre nella Sala Consiliare della Residenza Municipale, in seduta di prima convocazione.

Risultano presenti i signori Consiglieri:

	PRESENTI	ASSENTI		PRESENTI	ASSENTI
Virginio Brivio – Sindaco	X		Giorgio Gualzetti	X	
Alfredo Marelli – Pres. Consiglio	X		Alberto Invernizzi	X	
Stefano Citterio	X		Alessandro Magni	X	
Salvatore Rizzolino	X		Ezio Venturini		X
Eugenio Milani		X	Richard Martini	X	
Stefano Angelibusi	X		Stefano Chirico		X
Andrea Frigerio	X		Giuseppe Fusi	X	
Michaela Licini		X	Ivan Mauri	X	
Luigi Marchio	X		Filippo Boscagli		X
Raffaella Cerrato	X		Antonio Pasquini	X	
Marco Caccialanza	X		Angela Fortino		X
Viviana Parisi	X		Dario Romeo	X	
Giorgio Buizza		X	Giacomo Zamperini	X	
Alberto Colombo	X		Cinzia Bettega	X	
Jacopo Ghislanzoni	X		Lamberto Bodega	X	
Ernesto Palermo		X	Stefano Parolari		X
Casto Pattarini	X		Giorgio Siani	X	
Antonio Pattarini	X		Giulio De Capitani	X	
Irene Riva	X		Giovanni Colombo	X	
Giuseppino Tiana	X		Pierino Locatelli	X	
Ciro Nigriello	X		<b>T O T A L E</b>	<b>32</b>	<b>9</b>

Presiede l'adunanza il Presidente del Consiglio Comunale, Alfredo Marelli, assistito dal Segretario Generale, Paolo Codarri.

Il Presidente del Consiglio Comunale sceglie, quali Scrutatori, i Consiglieri Comunali:

Caccialanza – Fortino – Parisi

Il Consigliere Invernizzi illustra la proposta di deliberazione presentata congiuntamente al Consigliere Pattarini C. Rientrano i Consiglieri Buizza, Milani e Parolari ed escono Martini, Mauri e Romeo. Presenti 32 assenti 9: Boscagli, Chirico, Fortino, Licini, Martini, Mauri, Palermo, Romeo e Venturini

Il Presidente Marelli informa che è stata presentata, ai sensi dell'art. 56 del Regolamento di funzionamento del Consiglio Comunale, una questione pregiudiziale da parte del Consigliere Parolari, che procede quindi all'illustrazione della stessa. Dopo un intervento a favore (De Capitani) e uno contrario (Invernizzi) alla pregiudiziale, il presidente Marelli pone quindi in votazione la pregiudiziale ottenendo il seguente risultato:

con 10 voti favorevoli e 22 contrari (Angelibusi, Brivio, Buizza, Caccialanza, Cerrato, Citterio, Colombo A, Frigerio, Ghislanzoni, Gualzetti, Invernizzi, Magni, Marchio, Marelli, Milani, Nigriello, Parisi, Pattarini A., Pattarini C., Riva, Rizzolino e Tiana)

la pregiudiziale è respinta.

Il Presidente informa quindi che i Consiglieri Pattarini C. e Invernizzi hanno presentato anche un emendamento in data 4.11.2013 prot. n. 58347 (All 5). Il Presidente Marelli apre quindi la fase di dibattito. Nel corso del dibattito escono i Consiglieri Siani e Zamperini. Presenti 30 assenti 11: Boscagli, Chirico, Fortino, Licini, Martini, Mauri, Palermo, Romeo, Siani, Venturini e Zamperini.

Dopo numerosi interventi, il Presidente Marelli apre la fase delle dichiarazioni di voto e pone quindi in votazione l'emendamento ottenendo il seguente risultato:

con 22 voti favorevoli e 8 contrari (Bettega, Bodega, Colombo G., De Capitani, Fusi, Locatelli, Parolari e Pasquini)

l'emendamento è approvato (All 5)

Il Presidente del Consiglio pone quindi in votazione l'intero provvedimento come modificato per effetto dell'emendamento approvato

## IL CONSIGLIO COMUNALE

- Premesso che i consiglieri comunali Pattarini C. e Invernizzi, hanno presentato in data 25.10.2013 con nota prot. 56909, una proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 58 del Regolamento di Funzionamento del Consiglio Comunale per la modifica della Delibera di Consiglio Comunale n 16 del 25 e 26 marzo 2013 "Linee Lecco SpA: modifica statuto societario, cessione azienda e liquidazione società" (All. 1), proposta che ha ricevuto parere tecnico da parte del Direttore di Settore Dott. Paolo Codarri (All 2) e dal Collegio dei Revisori con verbale n 6 del 29.10.2013 (All 3);

- Udata l'illustrazione della proposta da parte del consigliere Invernizzi;

-Udata altresì l'illustrazione della pregiudiziale presentata dal Consigliere Parolari è respinta dal Consiglio Comunale; (All. 4)

-Udata infine l'illustrazione dell'emendamento presentato dai Consiglieri Pattarini C. e Invernizzi (All 5) corredato dal parere (All 6) e il successivo dibattito di cui alle risultanze della trascrizione della seduta di Consiglio Comunale

Con n 22 voti favorevoli e 8 contrari (Bettega, Bodega, Colombo G., De Capitani, Fusi, Locatelli, Parolari e Pasquini)

## **DELIBERA**

di approvare la proposta di deliberazione sulla modifica alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 25 e 26 marzo 2013, presentata dai Consiglieri comunali Pattarini C e Invernizzi (All 1) come modificata per effetto dell'emendamento approvato nelle risultanze di cui all'allegato 7 alla presente deliberazione.

Indi, stante l'urgenza, con separata votazione, con n. 22 voti favorevoli e 8 contrari (Bettega, Bodega, Colombo G., De Capitani, Fusi, Locatelli, Parolari e Pasquini)

## **DELIBERA**

l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo n. 267/2000.

Acc 1


**COMUNE DI LECCO**  
 Allegato alla deliberazione C.C. n. 15 del 4.11.13  
 IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO  IL SEGRETARIO GENERALE   

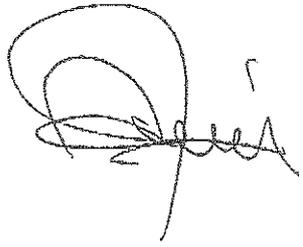

**COMUNE DI LECCO**  
 ARRIVO DEL  
**25 OTT. 2013**  
 ASSEGN. SOI-SIND-SG-TRA  
1

Lecco, 25.10.2013

I sottoscritti, Presidenti rispettivamente delle Commissioni 2a e 5a, con riferimento alle indicazioni emerse nel corso della riunione che ha esaminato le linee guida del bando per la cessione di Linee Lecco, presentano la proposta di deliberazione allegata.

Casto Pattarini

Alberto Invernizzi



**COMUNE DI LECCO**  
 PROT. N. 56908  
 **25 OTT. 2013**  
 CAT. 23 CL. 3 FASC.

COMUNE DI LECCO ARRIVO DEL
25 OTT. 2013
ASSEGN.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 25 e 26.03.2013 ad oggetto "Linee Lecco SpA: modifica Statuto societario, cessione azienda e liquidazione Società".

Dato atto che, in attuazione di quanto deliberato al punto 2, comma "c/iv", il giorno 15.10.2013 le Commissioni Consiliari 2° e 5° hanno esaminato le linee guida del bando per la cessione dell'azienda;

Constatato che la formale applicazione del punto 2 comma "d", della parte deliberativa dell'atto di cui sopra non dà sufficienti garanzie temporali per perseguire in tempi certi l'obiettivo di acquisire al patrimonio comunale l'immobile (già conferito dal Comune all'allora Azienda speciale) per i successivi utilizzi con finalità pubbliche;

Ritenuto di dover confermare che per la comunità locale e per il Comune (quale ente esponenziale della stessa) rimane prioritario l'obiettivo di un utilizzo dell'immobile per finalità pubbliche rispetto all'ipotesi di un contratto che renda impossibile perseguire in tempi certi il soddisfacimento dei bisogni della città;

Confermato che la volontà del Comune è di destinare prioritariamente l'immobile alla soluzione dell'annosa e reiterata richiesta di adeguamento degli spazi per la Caserma dei Vigili del Fuoco, un servizio necessario alla città e al territorio per garantire interventi a favore della sicurezza dei cittadini;

Consapevole che l'utilizzo dell'immobile per finalità pubbliche non può essere lasciata a tempi indefiniti, e che i tempi per dare soluzione al problema devono essere contemperati con le giuste esigenze dei potenziali acquirenti di Linee Lecco di avere un tempo per trasferire le attività in una nuova sede;

Ritiene di dover fissare i tempi massimi entro cui l'immobile attualmente utilizzato per le attività di Linee Lecco dovrà essere ritornato nella disponibilità della città, per un utilizzo con finalità pubbliche, nella misura di 30 mesi dalla data di sottoscrizione del contratto di cessione dell'azienda.

## DELIBERA

1- le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

2- Il punto 2. lett. "d" della DELIBERA di Consiglio Comunale n. 16 del 25 e 26.03.2013 ad oggetto "Linee Lecco SpA: modifica Statuto societario, cessione azienda e liquidazione Società", viene sostituito dal seguente testo:

*"d. Il bando di gara dovrà altresì dare evidenza della quantificazione del canone di locazione annuo al quale Linee Lecco SpA concederà, qualora richiesto dall'aggiudicatario della procedura di gara e per un periodo massimo di 30 mesi dalla data di sottoscrizione del contratto di cessione dell'azienda, l'immobile indicato in allegato 1), quale sede operativa della società acquirente*

*l'azienda. Nel contratto di locazione, da stipulare ai sensi del capo II della legge n. 392 del 27.07.1978, dovrà essere espressamente contemplato quanto sopra e prevista e disciplinata la facoltà di recesso a favore del conduttore, nonché la previsione che l'ordinaria, la straordinaria e la piccola manutenzione dell'immobile vengano effettuate a cura del conduttore e le relative spese rimangano a carico dello stesso (a parziale deroga degli artt. 1576, 1609 e 1621 del Codice Civile). L'eventuale contratto, da stipulare a cura di Linee Lecco SpA, sarà opponibile agli aventi causa della società;"*

Stante l'urgenza, con separata votazione,

**DELIBERA**

l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo n. 267/2000.

PARERE TECNICO DI CUI ALL' ART. 49 D.Lgs. 267/2000

In ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione di iniziativa dei consiglieri comunali Pattarini Casto e Alberto Invernizzi "modifica della deliberazione consiliare n.16 del 25 e 26 marzo 2013" (prot. 56909 del 25.10.2013) si esprime **PARERE FAVOREVOLE** a condizione che l'attività afferente l'azienda ceduta venga esercitata nell'immobile in via transitoria e che venga data obbiettiva ragione della transitorietà nel relativo contratto.

Lecco, 29 ottobre 2013

IL DIRETTORE DEL SETTORE  
FINANZIARIO SOCIETÀ PARTECIPATE  
GARE E CONTRATTI  
Dott. Paolo Codarri



---

 **COMUNE DI LECCO**  
Allegato alla deliberazione C.C. n. 75 del 4.11.13  
IL RESPONSABILE SETTORE \_\_\_\_\_  
IL SINDACO COMUNALE \_\_\_\_\_  


IL COLLEGIO DEI REVISORI

Richiamato il proprio parere espresso in data 11.03.2013 con verbale n.6 a corredo della succitata deliberazione di Consiglio Comunale;  
 preso atto della proposta di deliberazione consiliare intesa in particolare ad introdurre una modifica del bando di gara relativamente alla durata del contratto di locazione che dovrà essere sottoscritto dall'aggiudicatario della procedura di gara;  
 preso atto del parere tecnico espresso in data 29.10.2013 dal direttore di settore, dott. Paolo Codarri;  
 convenuto che le ragioni della transitorietà del contratto di locazione vengano espressamente riportate e motivate nel contratto stesso;

con voti unanimi

esprime parere favorevole sulla proposta di deliberazione prot. 56909 del 25.10.2013.

Lecco, 29.10.2013

Il Collegio dei Revisori

*Dott. Giovanni Perego*

*Dott. Giuseppe Maffei*

*Dott. Francesco Galli*


**COMUNE DI LECCO**  
 Allegato alla deliberazione C.C. n. 75 del 4.11.13  
 IL PRESIDENTE DEL COLLEGIO DEI REVISORI   
 IL SEGRETARIO GENERALE 



COMUNE DI LECCO

Allegato alla deliberazione C.C. n. <sup>75</sup> del 4.11.13

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO



IL SEGRETARIO COMUNALE

Aee 6

Lecco li 4 novembre 2013

STEFANO PAROLARI – CONSIGLIERE COMUNALE

Pregiudiziale : punto 5 ordine del giorno consiglio comunale del 04.11.2013, AVENTE OGGOTTO:

Proposta di deliberazione di iniziativa consigliere, presentata da i consiglieri Pattarini ed Invernizzi, riguardante modifica della deliberazione del consiglio comunale n 16 del 25, 26 marzo 2013 avente ad oggetto "Linee Lecco s.p.a. : modifica dello statuto societario, cessione azienda e liquidazione società".

Premesso che :

- la delibera citata al punto 2 paragrafo d) esplicitava perfettamente, che la cessione era condizionata alla messa a disposizione dell'area per il proseguimento dell' attività, ovvero garantire il diritto ad eventuali acquirenti di utilizzare l'area ove si svolge l'attività ai sensi della legge 392/1978 con un contratto di locazione, il cui termine di legge fissa la durata in almeno sei più sei anni, e che di questo fatto il consiglio era pienamente consapevole essendo stato il punto sottoposto ad emendamento;
- che per quanto a conoscenza dello scrivente, i Vigili del fuoco hanno individuato come sede di una possibile nuova caserma l' area spettacoli viaggianti e non risulta allo scrivente che vi siano richieste ufficiali dei Vigili del Fuoco per l'area attualmente di proprietà di Linee Lecco;

Rilevato che :

- il comune di Lecco non ha ancora adottato il Piano di Governo del Territorio che deve individuare le aree destinate ai servizi pubblici e di conseguenza un eventuale acquirente, se non fosse già dotato di area organizzata allo scopo ovvero al rimessaggio comprensivo di zona officina e carrozzeria per almeno 50 autobus sarebbe quasi impossibilitato ad organizzarsi e quindi a partecipare all' asta pubblica;
- che la delibera n 16 del 25, 26 marzo 2013 e questa delibera non contengono indicazioni di aree alternative, adeguate sia urbanisticamente che normativamente in comune di Lecco ove trasferire ovvero esercitare l'attività di rimessaggio, manutenzione e gestione degli autobus e che questa attività è strategica nell'organizzazione di un'azienda di trasporto pubblico come Linee Lecco;
- Codice civile (art. 2555) definisce l'azienda come :". il complesso dei beni organizzati dall' imprenditore per l'esercizio dell'impresa" e prevedere la vendita dell' azienda senza un contratto di affitto relativo all' area dove si svolge l'attività e che ne di fatto è parte integrante ovvero parte integrante del complesso di beni organizzati dall'imprenditore, può cagionare danno al proseguimento dell' attività aziendale e al valore dell'azienda e quindi danno patrimoniale all' Ente Comune di Lecco;
- che l'amministrazione non ha fatto una ricognizione su quante aree per dimensione e destinazione accolgono o possano accogliere in comune di Lecco l'attività di rimessaggio, carrozzeria e officina, per almeno cinquanta Bus , e che se l'area fosse solo una, la modifica della delibera potrebbe avvantaggiare solo alcuni concorrenti a discapito di altri, esponendo il bando stesso ai rischi di ricorso;
- che le attività di carrozzeria e connesse alla manutenzione degli autobus sono ricomprese al paragrafo C) punto 6 dell' attività insalubri di prima classe e al punto 9) deposito di autoveicoli puo' configurarsi come ulteriore insalubrità di prima classe ;che tali tipi di attività sono ammissibili nella aree a destinazione industriale normate dagli articoli 21.3.1 e 21.3.2 delle N.TA. Comune di Lecco,
- valutato che per insediare una nuova attività di rimessaggio e carrozzeria è necessario in sede di Piano del Governo del Territorio preveda la possibilità di che nel territorio comunale possano insediarsi nuove attività insalubri di prima classe, ricomprese nell' elenco DM 05.09.1994;

- valutato inoltre che l'abolizione delle Province, comporta che a Lecco non sia più previsto un comando Provinciale dei vigili del Fuoco, diminuendo così l'interesse pubblico oltre che la possibilità che venga finanziata dallo Stato una nuova caserma;

#### IL CONSIGLIO A TUTELA DELL' ENTE VISTA LE PREMESSE

SOSPENDE LA TRATTAZIONE DEL PUNTO 5 AVENTE PER OGGETTO: modifica della deliberazione del consiglio comunale n 16 del 25, 26 marzo 2013 avente ad oggetto "Linee Lecco s.p.a. : modifica dello statuto societario, cessione azienda e liquidazione società".

In prima istanza , fino all'approvazione del Piano del Governo del Territorio, con la conseguente individuazione delle aree di possibile destinazione per l'esigenza di deposito, carrozzeria e officina per autobus, ivi compresa la previsione di aree ove è possibile insediare nuove attività insalubri di prima classe, ricomprese nell' elenco DM 05.09.1994;

In seconda istanza :

- ad individuare aree immediatamente disponibili per l'eventuale insediamento del ramo di azienda di Linee Lecco di trasporto locale ed indicarle nel bando come disponibili;
- a non pubblicare il bando prima di aver accertato ed escluso che le modifiche proposte possono causare la sua impugnazione;

Stefano PAROLARI



**Oggetto: emendamento alla proposta di deliberazione di iniziativa consiliare riguardante modifica della deliberazione di Consiglio Comunale n 16 del 25 e 26 marzo 2013 ad oggetto "Linee Lecco SpA: modifica Statuto societario, cessione azienda e liquidazione società".**

I sottoscritti consiglieri Casto Pattarini e Alberto Invernizzi presentano il sottoesteso emendamento alla proposta di deliberazione di iniziativa consiliare avente oggetto "modifica della deliberazione di Consiglio Comunale n 16 del 25 e 26 marzo 2013 ad oggetto "Linee Lecco SpA: modifica Statuto societario, cessione azienda e liquidazione società":

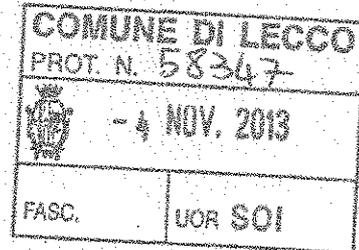
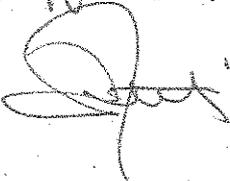
Sostituire nel 7° capoverso delle premesse il termine "30 mesi" con "24 mesi" e sostituire il punto n. 2 della parte deliberativa come segue:

*"d. Il bando di gara dovrà altresì dare evidenza della quantificazione del corrispettivo annuo al quale Linee Lecco SpA concederà, qualora richiesto dall'aggiudicatario della procedura di gara e per un periodo massimo di 24 mesi dalla data di sottoscrizione del contratto di cessione dell'azienda, l'immobile indicato in allegato 1), quale sede operativa della società acquirente l'azienda. Nel relativo contratto dovrà essere espressamente contemplato quanto sopra e prevista e disciplinata la facoltà di recesso a favore del soggetto aggiudicatario, nonché la previsione che l'ordinaria, la straordinaria e la piccola manutenzione dell'immobile vengano effettuate a cura del soggetto aggiudicatario e le relative spese rimangano a carico dello stesso (a parziale deroga degli artt. 1576, 1609 e 1621 del Codice Civile). L'eventuale contratto, da stipulare a cura di Linee Lecco SpA, sarà opponibile agli aventi causa della società".*

Casto Pattarini



Alberto Invernizzi

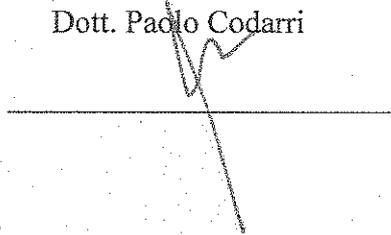


**PARERE TECNICO DI CUI ALL' ART. 49 D.Lgs. 267/2000**

In ordine alla regolarità tecnica sull'emendamento alla proposta di deliberazione di iniziativa dei consiglieri comunali Pattarini Casto e Alberto Invernizzi "modifica della deliberazione consiliare n.16 del 25 e 26 marzo 2013" (prot. 56909 del 25.10.2013) si esprime **PARERE FAVOREVOLE** a condizione che l'attività afferente l'azienda ceduta venga esercitata nell'immobile in via transitoria e che venga data obbiettiva ragione della transitorietà nel relativo contratto.

Lecco, 4 novembre 2013

**IL DIRETTORE DI SETTORE**  
Dott. Paolo Codarri



**IL COLLEGIO DEI REVISORI**

Visto il parere espresso dal Dirigente del Settore Finanziario sull'emendamento presentato in data 4.11.2013 dai consiglieri C. Pattarini e A. Invernizzi

Richiamato il proprio permesso espresso in data 29.10.2013 sulla proposta di deliberazione prot. 56909 del 25.10.2013

Esprime **PARERE FAVOREVOLE** sull'emendamento presentato di cui sopra.

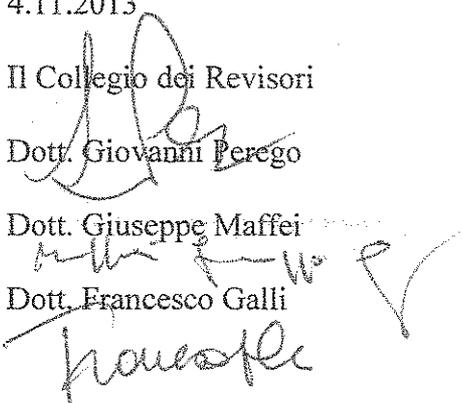
4.11.2013

Il Collegio dei Revisori

Dott. Giovanni Perego

Dott. Giuseppe Maffei

Dott. Francesco Galli

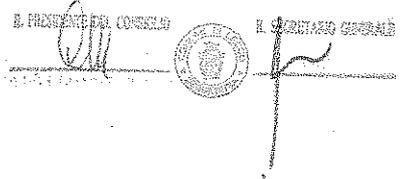


**COMUNE DI LECCO**

Allegato alla deliberazione C.C. n. 75 del 4.11.13

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

IL SEGRETARIO GENERALE





## IL CONSIGLIO COMUNALE



Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 25 e 26.03.2013 ad oggetto "Linee Lecco SpA: modifica Statuto societario, cessione azienda e liquidazione Società".

Dato atto che, in attuazione di quanto deliberato al punto 2, comma "c/iv", il giorno 15.10.2013 le Commissioni Consiliari 2° e 5° hanno esaminato le linee guida del bando per la cessione dell'azienda;

Constatato che la formale applicazione del punto 2 comma "d", della parte deliberativa dell'atto di cui sopra non dà sufficienti garanzie temporali per perseguire in tempi certi l'obiettivo di acquisire al patrimonio comunale l'immobile (già conferito dal Comune all'allora Azienda speciale) per i successivi utilizzi con finalità pubbliche;

Ritenuto di dover confermare che per la comunità locale e per il Comune (quale ente esponenziale della stessa) rimane prioritario l'obiettivo di un utilizzo dell'immobile per finalità pubbliche rispetto all'ipotesi di un contratto che renda impossibile perseguire in tempi certi il soddisfacimento dei bisogni della città;

Confermato che la volontà del Comune è di destinare prioritariamente l'immobile alla soluzione dell'annosa e reiterata richiesta di adeguamento degli spazi per la Caserma dei Vigili del Fuoco, un servizio necessario alla città e al territorio per garantire interventi a favore della sicurezza dei cittadini;

Consapevole che l'utilizzo dell'immobile per le finalità pubbliche non può essere lasciata a tempi indefiniti, e che i tempi per dare soluzione al problema devono essere temperati con le giuste esigenze dei potenziali acquirenti di Linee Lecco di avere un tempo per trasferire le attività in una nuova sede;

Ritiene di dover fissare i tempi massimi entro cui l'immobile attualmente utilizzato per le attività di Linee Lecco dovrà essere ritornato nella disponibilità della città, per un utilizzo con finalità pubbliche, nella misura di 24 mesi dalla data di sottoscrizione del contratto di cessione dell'azienda.

**DELIBERA**

1- le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

2-Il punto 2. lett. "d" della DELIBERA di Consiglio Comunale n. 16 del 25 e 26.03.2013 ad oggetto "Linee Lecco SpA: modifica Statuto societario, cessione azienda e liquidazione Società", viene sostituito dal seguente testo:

*"d. Il bando di gara dovrà altresì dare evidenza della quantificazione del corrispettivo annuo al quale Linee Lecco SpA concederà, qualora richiesto dall'aggiudicatario della procedura di gara e per un periodo massimo di 24 mesi dalla data di sottoscrizione del contratto di cessione*

*dell'azienda, l'immobile indicato in allegato 1), quale sede operativa della società acquirente l'azienda. Nel relativo contratto dovrà essere espressamente contemplato quanto sopra e prevista e disciplinata la facoltà di recesso a favore del soggetto aggiudicatario, nonché la previsione che l'ordinaria, la straordinaria e la piccola manutenzione dell'immobile vengano effettuate a cura del soggetto aggiudicatario e le relative spese rimangano a carico dello stesso (a parziale deroga degli artt. 1576, 1609 e 1621 del Codice Civile). L'eventuale contratto, da stipulare a cura di Linee Lecco SpA, sarà opponibile agli aventi causa della società".*

Stante l'urgenza, con separata votazione,

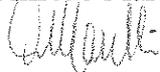
**DELIBERA**

l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo n. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Alfredo Marelli



IL SEGRETARIO GENERALE

Paolo Codarri



---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale, certifica che la presente deliberazione:

- viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il **19 NOV. 2013** e vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi fino al **4 DIC. 2013** ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del D.Lgs. n. 267/2000.

Li, **19 NOV. 2013**

IL SEGRETARIO COMUNALE

Paolo Codarri



---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione E' DIVENUTA ESECUTIVA in data

Li,

IL SEGRETARIO GENERALE

Paolo Codarri