

ALL. 2)

**CONVENZIONE**

**PER "COSTITUZIONE DI SERVITÙ PERPETUA DI PASSAGGIO PEDONALE,  
CARRAIO E DI SOTTOSERVIZI SU AREE DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI  
LECCO IN LOCALITÀ FALGHERA (COMUNE CENSUARIO DI ACQUATE, FOGLIO  
13 MAPPALI 2663, 5036"**

.\*.\*.\*.\*

L'anno \_\_\_\_\_ il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_.

In Lecco nel mio studio in via \_\_\_\_\_.

Innanzi a me \_\_\_\_\_, Notaio residente in Lecco ed  
iscritto presso il Collegio dei distretti Notarili Riuniti di  
Como e Lecco, sono comparsi:

- il "**COMUNE DI LECCO**" con sede in Lecco, Piazza Diaz n. 1, Co-  
dice Fiscale 00623530136, rappresentato da **ENRICO PECORONI**, nato  
a Milano (MI) il 03.02.1977, domiciliato per la carica in Lecco,  
Direttore del Settore Finanziario, Società Partecipate, Gare e  
Contratti del Comune di Lecco munito degli occorrenti poteri a  
lui conferiti in forza del Decreto Sindacale del 29.11.2013 n.  
203;
- **BARTESAGHI PAOLA**, nata a Lecco il giorno 11 ottobre 1969, re-  
sidente a Lecco, Via ai Poggi n. 85, Codice Fiscale BRT PLA  
69R51 E507R;
- **BARTESAGHI ANTONIO**, nato a Lecco il 29 aprile 1971, residente  
a Lecco, Via ai Poggi n. 85, Codice Fiscale BRT NTN 71D29 E507X;
- **BARTESAGHI RAFFAELLA**, nata a Lecco il 27 febbraio 1977, resi-  
dente a Lecco, Via del Roccolo n. 6, Codice Fiscale BRT RFL  
77B67 E507X.

Detti comparenti, della cui identità personale, qualifica e poteri io Notaio sono certo,

**P R E M E S S O   C H E :**

**1)** il **COMUNE DI LECCO** in forza di atto di cessione unilaterale di aree a titolo gratuito in data 24 febbraio 2005 n. 3094/1808 rep. a rogito Dottor de Marzio, già Notaio in Introbio, registrato a Lecco il giorno 8 marzo 2005 al n. 836 serie I, e dell'atto di accettazione in data 7 ottobre 2013 n. 6625/4505 rep. a mio rogito, registrato a Lecco il 23 ottobre 2013 al n. 6651 serie 1T e ivi trascritto il 25 ottobre 2013 ai nn. 12103/8851, 12104/8852 e 12105/8853, è proprietario delle aree censite al Catasto Terreni del Comune amministrativo di Lecco, censuario di Acquate come segue:

Foglio 9

- Mappale 2663, Qualità prato arbor, Classe 2, Ha. 0.10.50, R. Dominicale Euro 2,17, R. Agrario Euro 1,63;

- Mappale 5036 (ex 652/b), Qualità prato, Classe 3, Ha. 0.02.10, R. Dominicale Euro 0,65, R. Agrario Euro 0,60;

**2)** i signori **BARTESAGHI PAOLA, BARTESAGHI ANTONIO e BARTESAGHI RAFFAELLA** in forza di successione legittima al signor Bartesaghi Angelo, nato a Lecco il 27 giugno 1933, deceduto in Lecco il 28 novembre 2011 (giusta denuncia di successione registrata a Lecco in data 5 giugno 2012 al n. 866 vol. 9990 e successive integrative registrate a Lecco in data 5 luglio 2012 al n. 1044 vol. 9990 ed in data 27 novembre 2012 al n. 1752 vol. 9990 e trascritta presso l'Agenzia del Territorio di Lecco in data 20 dicembre 2012 ai nn. 16825/12767), avendo il coniuge signora MASTROBUONI ALMA rinunciato all'eredità con atto in data 28 feb-

braio 2012 n. 4749/3382 rep. a mio rogito, registrato a Lecco in data 8 marzo 2012 al n. 1505 serie 1T,

sono comproprietari delle aree censite al Catasto Terreni del Comune amministrativo di Lecco, censuario di Acquate come segue:  
Foglio 9

- Mappale 6601 (ex mapp. 4842/b), Qualità semin arbor, Classe 5, Ha. 0.00.10, R. Dominicale Euro 0,01, R. Agrario Euro 0,01;

- Mappale 2686 (ex mapp. 2686/a), Qualità prato arbor, Classe 3, Ha. 0.04.20, R. Dominicale Euro 0,65, R. Agrario Euro 0,43;

- Mappale 6606 (ex mapp. 5164/b), Qualità prato, Classe 3, Ha. 0.00.25, R. Dominicale Euro 0,08, R. Agrario Euro 0,07;

- Mappale 6609 (ex mapp. 5166/b), Qualità semin arbor, Classe 5, Ha. 0.01.45, R. Dominicale Euro 0,15, R. Agrario Euro 0,07;

- Mappale 4570 (ex mapp. 4570/a), Ente Urbano di Ha. 0.15.00;

**3)** la signora **BARTESAGHI PAOLA** in forza di atto di donazione in data 27 maggio 2011 n. 3794/2827 rep. a mio rogito, registrato a Lecco il 20 giugno 2011 al n. 6029 serie 1T e ivi trascritto il 21 giugno 2011 ai nn.

è piena proprietaria:

delle seguenti unità immobiliari poste in Comune di Lecco, censuario di Acquate:

a) in località Falghera e precisamente:

TERRENO in parte in zona "aree per insediamenti nel verde (RV)" e in parte in "parchi urbani e piccoli giardini pubblici (V)".

Detta unità immobiliare risulta censita al Catasto Terreni del Comune di Lecco in forza di frazionamento in data 13 maggio 2011 n. 95321.1/2011 al prot. n. LC0095321 come segue:

- Foglio 9, Mappale 6593 (ex mapp. 652/A), Qualità Prato, Classe 3, are 11.40, R. Dominicale Euro 3,53, R. Agrario Euro 3,24;
- Foglio 9, Mappale 6602 (ex mapp. 4842/C) Qualità semin. arbor., Classe 5, are 0.10, R. Dominicale Euro 0,01, R. Agrario Euro 0,01;
- Foglio 9, Mappale 5955, Qualità cast. frutto, Classe 2, are 4.80, R. Dominicale Euro 0,50, R. Agrario Euro 0,25;
- Foglio 9, Mappale 6616 (ex mapp. 6027/A), Qualità semin. arbor., Classe 5, are 5.10, R. Dominicale Euro 0,53, R. Agrario Euro 0,26;

b) in Via alla Bonacina,

area censita al Catasto Terreni di detto Comune al Foglio 9, Mappale 653, Ente urbano di are 3.60.

c) della quota di 1/2 (un mezzo) del diritto di proprietà delle seguenti unità immobiliari poste in Comune di Lecco, censuario di Acquate, località Falghera e precisamente:

c1 - TERRENO in zona "aree per insediamenti nel verde (RV)".

Detta unità immobiliare risulta censita al Catasto Terreni del Comune di Lecco in forza di frazionamento in data 13 maggio 2011 n. 95321.1/2011 al prot. n. LC0095321, come segue:

- Foglio **9**, Mappale **6595** (ex mapp. 652/C), Qualità prato, Classe 3, are 1.50, R. Dominicale Euro 0,46, R. Agrario Euro 0,43;
- Foglio **9**, Mappale **5163**, Qualità prato arbor., Classe 3, are 0.30, R. Dominicale Euro 0,05, R. Agrario Euro 0,03;

c2- TERRENO in zona "Aree per insediamenti nel verde (RV)".

Detta unità immobiliare risulta censita al Catasto Terreni del Comune di Lecco in forza di frazionamento in data 13 maggio 2011 n. 95321.1/2011 al prot. n. LC0095321 come segue:

Foglio 9, Mappale 6607 (ex mapp. 5164/C), Qualità prato, Classe 3, are 0.15, R. Dominicale Euro 0,05, R. Agrario Euro 0,04;

**4)** la signora **BARTESAGHI RAFFAELLA** in forza di atto di donazione in data 27 maggio 2011 n. 3794/2827 rep. a mio rogito, registrato a Lecco il 20 giugno 2011 al n. 6029 serie 1T e ivi trascritto il 21 giugno 2011 ai nn.

è piena proprietaria:

delle seguenti unità immobiliari poste in Comune di Lecco, censuario di Acquate e precisamente:

a) TERRENO in parte in zona "Aree per insediamenti nel verde (RV) e in parte in zona "Parchi urbani e piccoli giardini pubblici (V)".

Detta unità immobiliare risulta censita al Catasto Terreni del Comune di Lecco in forza di frazionamento in data 13 maggio 2011 n. 95321.1/2011 al prot. n. LC0095321 come segue:

- Foglio 9, Mappale 6594 (ex mapp. 652/B), Qualità prato, Classe 3, are 2.10, R. Dominicale Euro 0,65, R. Agrario Euro 0,60;

- Foglio 9, Mappale 6600 (ex mapp. 4842/B), Qualità semin. arbor., Classe 5, Are 3.00, R. Dominicale Euro 0,31, R. Agrario Euro 0,15;

- Foglio 9, Mappale 6596 (ex mapp. 653/B), Qualità ente urbano, are 3.40. Detto mappale risulta altresì censito al Catasto Fabbricati del Comune di Lecco come segue: Sezione ACQ, Foglio 13, Mappale 6596, Via alla Bonacina snc, Piano T, Categoria area urbana, Mq. 340.

- Foglio 9, Mappale 6617 (ex mapp. 6027/B), Qualità semin. arbor., Classe 5, are 04.70, R. Dominicale Euro 0,49, R. Agrario Euro 0,24;

- Foglio 9, Mappale 5165, Qualità semin. arbor., Classe 5, are 00.05, R. Dominicale Euro 0,01, R. Agrario Euro 0,01;
- Foglio 9, Mappale 4566, Qualità semin. arbor., Classe 4, are 00.70, R. Dominicale Euro 0,13, R. Agrario Euro 0,05;
- Foglio 9, Mappale 6614 (ex mapp. 6020/A), Qualità semin. arbor., Classe 5, are 02.80, R. Dominicale Euro 0,29, R. Agrario Euro 0,14;

b) del TERRENO in zona "Aree per insediamenti nel verde (RV)".

Detta unità immobiliare risulta censita al Catasto Terreni del Comune di Lecco in forza di frazionamento in data 13 maggio 2011 n. 95321.1/2011 al prot. n. LC0095321 come segue:

- Foglio 9, Mappale 6605 (ex mapp. 5164/A), Qualità prato, Classe 3, are 00.50, R. Dominicale Euro 0,15, R. Agrario Euro 0,14;
- Foglio 9, Mappale 6608 (ex mapp. 5166/A), Qualità semin. arbor., Classe 5, are 00.45, R. Dominicale Euro 0,05, R. Agrario Euro 0,02;
- Foglio 9, Mappale 6597 (ex mapp. 4570/B), Qualità ente urbano, are 00.80, Il mapp. 6597 risulta altresì censito al Catasto Fabbricati del Comune di Lecco come segue: Sezione ACQ, Foglio 13, Mappale 6597, Via ai Poggi n. 85, Piano T, Categoria area urbana, Mq. 80;

c) di AREA URBANA in zona "aree per insediamenti nel verde (RV)".

Detta unità immobiliare risulta censita al Catasto Terreni del Comune di Lecco a seguito di frazionamento in data 13 maggio 2011 n. 95321.1/2011 al prot. n. LC0095321 come segue:

Foglio 9, Mappale 6598 (ex mapp. 4570/C), Qualità ente urbano, are 01.90. Detta unità immobiliare risulta altresì censita al

Catasto Fabbricati del Comune di Lecco come segue: Sezione ACQ, Foglio **13**, Mappale 6598, Via ai Poggi n. 85, Piano T, Categoria area urbana, Mq. 190;

d) del TERRENO in zona "Parchi urbani e piccoli giardini pubblici (V)".

Detta unità immobiliare risulta censita al Catasto Terreni del Comune di Lecco in forza di frazionamento in data 24 dicembre 2002 n. 147727.1/2002 al prot. n. 147727 come segue:

- Foglio 9, Mappale 6025 (ex mapp. 5935/A, già mapp.651/A), Qualità semin. arbor., Classe 5, are 00.02, R. Dominicale Euro 0,01, R. Agrario Euro 0,01;

- Foglio 9, Mappale 6022 (ex mapp. 5933/A, già mapp. 654/A)), Qualità semin. arbor., Classe 5, are 05.75, R. Dominicale Euro 0,59, R. Agrario Euro 0,30;

d) della quota di 1/2 (un mezzo) del diritto di proprietà delle seguenti unità immobiliari poste in Comune di Lecco, censuario di Acquate, località Falghera e precisamente:

d1) TERRENO in zona "aree per insediamenti nel verde (RV)".

Detta unità immobiliare risulta censita al Catasto Terreni del Comune di Lecco in forza di frazionamento in data 13 maggio 2011 n. 95321.1/2011 al prot. n. LC0095321, come segue:

- Foglio 9, Mappale 6595 (ex mapp. 652/C), Qualità prato, Classe 3, are 1.50, R. Dominicale Euro 0,46, R. Agrario Euro 0,43;

- Foglio 9, Mappale 5163, Qualità prato arbor., Classe 3, are 0.30, R. Dominicale Euro 0,05, R. Agrario Euro 0,03;

d2) TERRENO in zona "Aree per insediamenti nel verde (RV)".

Detta unità immobiliare risulta censita al Catasto Terreni del Comune di Lecco in forza di frazionamento in data 13 maggio 2011 n. 95321.1/2011 al prot. n. LC0095321 come segue:

Foglio 9, Mappale 6607 (ex mapp. 5164/C), Qualità prato, Classe 3, are 0.15, R. Dominicale Euro 0,05, R. Agrario Euro 0,04;

**5) i signori BARTESAGHI PAOLA, BARTESAGHI ANTONIO e BARTESAGHI RAFFAELLA**, in data 28 giugno 2013, hanno indirizzato al Direttore del Servizio Patrimonio e per conoscenza all'Assessore degli Affari Istituzionali, Bilancio e Patrimonio formale richiesta di concessione di servitù di passo pedonale, carraio e per sottoservizi attraverso i mappali 2663, 5036 Censuario di Acquate obbligandosi a corrispondere al Comune di Lecco un corrispettivo per la concessione di detta servitù.

**6)** il Consiglio Comunale con deliberazione n. del 00.00.0000 ha stabilito che la concessione della servitù perpetua di passaggio pedonale, carraio e di sottoservizi sulle aree di proprietà del Comune di Lecco, in località Falghera, (Comune Censuario di Acquate, foglio 9 attraverso parte dei mappali 2663, 5036) avvenga tramite il corrispettivo di € 52.000,00 (euro cinquantaduemila/00).

**T U T T O   C I O '   P R E M E S S O**

le parti convengono e stipulano quanto segue:

**Art. 1 - Premesse**

Le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente convenzione.

**Art. 2 - Costituzione di servitù**

**A) IL "COMUNE DI LECCO"**, come sopra rappresentato, costituisce a carico dei terreni descritti in premessa n. 1 e precisamente a

carico delle aree censite al Catasto Terreni del Comune amministrativo di Lecco, censuario di Acquate come segue:

Foglio 9

- Porzione del Mappale 2663, Qualità prato arbor, Classe 2, Ha. 0.10.50, R. Dominicale Euro 2,17, R. Agrario Euro 1,63;
- Porzione del Mappale 5036 (ex 652/b), Qualità prato, Classe 3, Ha. 0.02.10, R. Dominicale Euro 0,65, R. Agrario Euro 0,60;

**ed a favore**

dei terreni descritti alle premesse nn. **2, 3, 4**, e precisamente a favore dei terreni di cui ai mappali

- Mappale 6601 (ex mapp. 4842/b), Qualità semin arbor, Classe 5, Ha. 0.00.10, R. Dominicale Euro 0,01, R. Agrario Euro 0,01;
- Mappale 2686 (ex mapp. 2686/a), Qualità prato arbor, Classe 3, Ha. 0.04.20, R. Dominicale Euro 0,65, R. Agrario Euro 0,43;
- Mappale 6606 (ex mapp. 5164/b), Qualità prato, Classe 3, Ha. 0.00.25, R. Dominicale Euro 0,08, R. Agrario Euro 0,07;
- Mappale 6609 (ex mapp. 5166/b), Qualità semin arbor, Classe 5, Ha. 0.01.45, R. Dominicale Euro 0,15, R. Agrario Euro 0,07;
- Mappale 4570 (ex mapp. 4570/a), Ente Urbano di Ha. 0.15.00;

di proprietà dei signori BARTESAGHI PAOLA, BARTESAGHI ANTONIO e BARTESAGHI RAFFAELLA che ciascuno per la propria quota accettano;

**B) Il "COMUNE DI LECCO"**, come sopra rappresentato, costituisce a carico dei terreni descritti in premessa n. 1 e precisamente a carico delle aree censite al Catasto Terreni del Comune amministrativo di Lecco, censuario di Acquate come segue:

Foglio 9

- Porzione del Mappale 2663, Qualità prato arbor, Classe 2, Ha. 0.10.50, R. Dominicale Euro 2,17, R. Agrario Euro 1,63;
- Porzione del Mappale 5036 (ex 652/b), Qualità prato, Classe 3, Ha. 0.02.10, R. Dominicale Euro 0,65, R. Agrario Euro 0,60;

**ed a favore**

dei terreni di proprietà esclusiva della signora Bartesaghi Paola che accetta, che si descrivono come segue

- in località Falghera e precisamente:

**TERRENO** in parte in zona "aree per insediamenti nel verde (RV)" e in parte in "parchi urbani e piccoli giardini pubblici (V)".

Detta unità immobiliare risulta censita al Catasto Terreni del Comune di Lecco in forza di frazionamento in data 13 maggio 2011 n. 95321.1/2011 al prot. n. LC0095321 come segue:

- Foglio **9**, Mappale **6593** (ex mapp. 652/A), Qualità Prato, Classe 3, are 11.40, R. Dominicale Euro 3,53, R. Agrario Euro 3,24;
- Foglio **9**, Mappale **6602** (ex mapp. 4842/C) Qualità semin. arbor., Classe 5, are 0.10, R. Dominicale Euro 0,01, R. Agrario Euro 0,01;
- Foglio **9**, Mappale **5955**, Qualità cast. frutto, Classe 2, are 4.80, R. Dominicale Euro 0,50, R. Agrario Euro 0,25;
- Foglio **9**, Mappale **6616** (ex mapp. 6027/A), Qualità semin. arbor., Classe 5, are 5.10, R. Dominicale Euro 0,53, R. Agrario Euro 0,26;

- in Via alla Bonacina,

area censita al Catasto Terreni di detto Comune al Foglio **9**, Mappale **653**, Ente urbano di are 3.60.

**C) IL "COMUNE DI LECCO"**, come sopra rappresentato, costituisce a carico dei terreni descritti in premessa n. 1 e precisamente a

carico delle aree censite al Catasto Terreni del Comune amministrativo di Lecco, censuario di Acquate come segue:

Foglio 9

- Porzione del Mappale 2663, Qualità prato arbor, Classe 2, Ha. 0.10.50, R. Dominicale Euro 2,17, R. Agrario Euro 1,63;

- Porzione del Mappale 5036 (ex 652/b), Qualità prato, Classe 3, Ha. 0.02.10, R. Dominicale Euro 0,65, R. Agrario Euro 0,60;

**ed a favore**

dei seguenti terreni di proprietà della signora Bartesaghi Raffaella, che accetta e si descrivono come segue:

in Comune di Lecco, censuario di Acquate e precisamente:

\* **TERRENO** in parte in zona "Aree per insediamenti nel verde (RV) e in parte in zona "Parchi urbani e piccoli giardini pubblici (V)".

Detta unità immobiliare risulta censita al Catasto Terreni del Comune di Lecco in forza di frazionamento in data 13 maggio 2011 n. 95321.1/2011 al prot. n. LC0095321 come segue:

- Foglio 9, Mappale 6594 (ex mapp. 652/B), Qualità prato, Classe 3, are 2.10, R. Dominicale Euro 0,65, R. Agrario Euro 0,60;

- Foglio 9, Mappale 6600 (ex mapp. 4842/B), Qualità semin. arbor., Classe 5, Are 3.00, R. Dominicale Euro 0,31, R. Agrario Euro 0,15;

- Foglio 9, Mappale 6596 (ex mapp. 653/B), Qualità ente urbano, are 3.40.

Detto mappale risulta altresì censito al Catasto Fabbricati del Comune di Lecco come segue:

Sezione ACQ, Foglio 13, Mappale 6596, Via alla Bonacina snc, Piano T, Categoria area urbana, Mq. 340.

- Foglio 9, Mappale 6617 (ex mapp. 6027/B), Qualità semin. arbor., Classe 5, are 04.70, R. Dominicale Euro 0,49, R. Agrario Euro 0,24;

- Foglio 9, Mappale 5165, Qualità semin. arbor., Classe 5, are 00.05, R. Dominicale Euro 0,01, R. Agrario Euro 0,01;

- Foglio 9, Mappale 4566, Qualità semin. arbor., Classe 4, are 00.70, R. Dominicale Euro 0,13, R. Agrario Euro 0,05;

- Foglio 9, Mappale 6614 (ex mapp. 6020/A), Qualità semin. arbor., Classe 5, are 02.80, R. Dominicale Euro 0,29, R. Agrario Euro 0,14;

**\* del TERRENO** in zona "Aree per insediamenti nel verde (RV)".

Detta unità immobiliare risulta censita al Catasto Terreni del Comune di Lecco in forza di frazionamento in data 13 maggio 2011 n. 95321.1/2011 al prot. n. LC0095321 come segue:

- Foglio 9, Mappale 6605 (ex mapp. 5164/A), Qualità prato, Classe 3, are 00.50, R. Dominicale Euro 0,15, R. Agrario Euro 0,14;

- Foglio 9, Mappale 6608 (ex mapp. 5166/A), Qualità semin. arbor., Classe 5, are 00.45, R. Dominicale Euro 0,05, R. Agrario Euro 0,02;

- Foglio 9, Mappale 6597 (ex mapp. 4570/B), Qualità ente urbano, are 00.80, Il mapp. 6597 risulta altresì censito al Catasto Fabbricati del Comune di Lecco come segue:

Sezione ACQ, Foglio 13, Mappale 6597, Via ai Poggi n. 85, Piano T, Categoria area urbana, Mq. 80;

- di AREA URBANA in zona "aree per insediamenti nel verde (RV)".

Detta unità immobiliare risulta censita al Catasto Terreni del Comune di Lecco a seguito di frazionamento in data 13 maggio 2011 n. 95321.1/2011 al prot. n. LC0095321 come segue:

Foglio 9, Mappale 6598 (ex mapp. 4570/C), Qualità ente urbano, are 01.90. Detta unità immobiliare risulta altresì censita al Catasto Fabbricati del Comune di Lecco come segue:

Sezione ACQ, Foglio 13, Mappale 6598, Via ai Poggi n. 85, Piano T, Categoria area urbana, Mq. 190;

**\* del TERRENO** in zona "Parchi urbani e piccoli giardini pubblici (V)".

Detta unità immobiliare risulta censita al Catasto Terreni del Comune di Lecco in forza di frazionamento in data 24 dicembre 2002 n. 147727.1/2002 al prot. n. 147727 come segue:

- Foglio 9, Mappale 6025 (ex mapp. 5935/A, già mapp.651/A), Qualità semin. arbor., Classe 5, are 00.02, R. Dominicale Euro 0,01, R. Agrario Euro 0,01;

- Foglio 9, Mappale 6022 (ex mapp. 5933/A, già mapp. 654/A)), Qualità semin. arbor., Classe 5, are 05.75, R. Dominicale Euro 0,59, R. Agrario Euro 0,30;

**D) IL "COMUNE DI LECCO"**, come sopra rappresentato, costituisce a carico dei terreni descritti in premessa n. 1 e precisamente a carico delle aree censite al Catasto Terreni del Comune amministrativo di Lecco, censuario di Acquate come segue:

Foglio 9

- Porzione del Mappale 2663, Qualità prato arbor, Classe 2, Ha. 0.10.50, R. Dominicale Euro 2,17, R. Agrario Euro 1,63;

- Porzione del Mappale 5036 (ex 652/b), Qualità prato, Classe 3, Ha. 0.02.10, R. Dominicale Euro 0,65, R. Agrario Euro 0,60;

**ed a favore**

dei terreni spettanti in comproprietà per la quota di un mezzo ciascuna alle signore BARTESAGHI PAOLA e BARTESAGHI RAFFAELLA che accettano

in Comune di Lecco, censuario di Acquate, località Falghera e precisamente:

**TERRENO** in zona "aree per insediamenti nel verde (RV)".

Detta unità immobiliare risulta censita al Catasto Terreni del Comune di Lecco in forza di frazionamento in data 13 maggio 2011 n. 95321.1/2011 al prot. n. LC0095321, come segue:

- Foglio 9, Mappale 6595 (ex mapp. 652/C), Qualità prato, Classe 3, are 1.50, R. Dominicale Euro 0,46, R. Agrario Euro 0,43;
- Foglio 9, Mappale 5163, Qualità prato arbor., Classe 3, are 0.30, R. Dominicale Euro 0,05, R. Agrario Euro 0,03;

**TERRENO** in zona "Aree per insediamenti nel verde (RV)".

Detta unità immobiliare risulta censita al Catasto Terreni del Comune di Lecco in forza di frazionamento in data 13 maggio 2011 n. 95321.1/2011 al prot. n. LC0095321 come segue:

Foglio 9, Mappale 6607 (ex mapp. 5164/C), Qualità prato, Classe 3, are 0.15, R. Dominicale Euro 0,05, R. Agrario Euro 0,04;

**servitù perpetua di passaggio pedonale, carroia**

**e di sottoservizi**

da esercitarsi sulla porzione del fondo a parte dei mappali 2663, 5036 che nel tipo catastale allegato sotto "**A**" è rappresentata in tinta rossa e che nel tipo planimetrico allegato sotto "**B**" è colorata con tratteggio verde e delimitata dalla spezzata contraddistinta dalle lettere A-B-E-F (porzione map. 2663) e dalla spezzata contraddistinta dalle lettere B'-C-D-E' (porzione del map. 5036).

### **Art. 3 - Corrispettivo della servitù**

La presente costituzione di servitù perpetua di passo pedonale, carraio e di sottoservizi viene istituita tramite la corrispondenza monetaria quantificata in € 52.000,00 (cinquantaduemila/00) che i signori BARTESAGHI PAOLA, BARTESAGHI ANTONIO e BARTESAGHI RAFFAELLA hanno pagato mediante bonifico bancario effettuato in data 00.00.0000, reversale del Comune di Lecco n..

### **Art. 4 - Decorrenza**

Le parti prendono atto che la servitù medesima ha effetto dal momento della sottoscrizione della presente convenzione.

### **Art. 5 - Realizzazione e Conservazione delle opere concernenti**

#### **il passo pedonale, carraio e i sottoservizi**

Le spese di realizzazione, di manutenzione ordinaria e straordinaria, di consumi e pulizie varie relative alla conservazione delle opere concernenti il passo pedonale, carraio e i sottoservizi competeranno esclusivamente ai signori BARTESAGHI Paola, BARTESAGHI Antonio, BARTESAGHI Raffaella e dei loro aventi causa a qualsiasi titolo con esclusione, sia per il presente sia per il futuro, del Comune di Lecco e dei suoi aventi causa. Così pure sarà a carico dei signori BARTESAGHI Paola, BARTESAGHI Antonio, BARTESAGHI Raffaella ogni responsabilità comunque connessa con le opere concernenti il passo pedonale, carraio e i sottoservizi restando il Comune di Lecco completamente sollevato da ogni azione, molestia, controversia ed oneri in via diretta o indiretta.

### **Art. 6 - Spese**

Tutte le spese, comprese le imposte e tasse, principali e accessorie, inerenti e dipendenti, riguardanti la presente convenzione e gli atti successivi occorrenti alla sua attuazione e realizzazione, quelle inerenti a rogiti notarili e ad ogni altro onere annesso e connesso, sono a carico esclusivo dei signori BARTESAGHI PAOLA, BARTESAGHI ANTONIO e BARTESAGHI RAFFAELLA che le accettano e richiedono i benefici fiscali ove previsti dalle norme vigenti.

**Art. 7 - Trascrizioni**

I signori BARTESAGHI PAOLA, BARTESAGHI ANTONIO e BARTESAGHI RAFFAELLA rinunciano a ogni diritto d'iscrizione di ipoteca legale che potesse competere in dipendenza della presente convenzione e ne autorizzano la trascrizione presso la Conservatoria dei Registri immobiliari affinché siano noti a terzi gli obblighi assunti.

**Art. 8 - Controversie**

Eventuali controversie derivanti dall'applicazione della presente convenzione, non risolte in via amichevole, saranno deferite al Tribunale di Lecco competente in materia.

Le Parti concordemente tra loro mi esonerano dalla lettura degli allegati.

.....

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto da me letto ai Componenti che lo dichiarano conforme alla loro volontà e con me Notaio lo sottoscrivono alle ore \_\_\_\_\_