



Comune di Lecco

## DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

Numero 55 del 15.9.2014

**OGGETTO: ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO INDISPONIBILE IMMOBILIARE COMUNALE DEL TERRENO CON FABBRICATO SITO IN LECCO, VIA BELFIORE N. 1, EX PIZZERIA "WALL STREET" CONFISCATO EX L. 575/65.**

Il Consiglio Comunale si è riunito il giorno quindici (a partire dalle ore 19.15) del mese di settembre nella Sala Consiliare della Residenza Municipale, in seduta di prima convocazione.

Risultano presenti i signori Consiglieri:

	PRESENTI	ASSENTI		PRESENTI	ASSENTI
Virginio Brivio – <b>Sindaco</b>	X		Giorgio Gualzetti	X	
Alfredo Marelli – <b>Pres. Consiglio</b>	X		Alberto Invernizzi		X
Stefano Citterio	X		Alessandro Magni	X	
Salvatore Rizzolino	X		Ezio Venturini	X	
Stefano Angelibusi	X		Richard Martini	X	
Andrea Frigerio	X		Stefano Chirico	X	
Michaela Licini	X		Ivan Mauri	X	
Luigi Marchio		X	Filippo Boscagli		X
Raffaella Cerrato	X		Antonio Pasquini		X
Marco Caccialanza	X		Angela Fortino	X	
Viviana Parisi	X		Dario Romeo	X	
Giorgio Buizza	X		Giuseppe Fusi	X	
Alberto Colombo	X		Giacomo Zamperini	X	
Jacopo Ghislanzoni	X		Cinzia Bettega		X
Casto Pattarini	X		Lamberto Bodega	X	
Antonio Pattarini	X		Stefano Parolari	X	
Irene Riva	X		Giorgio Siani		X
Giuseppino Tiana	X		Giulio De Capitani	X	
Ciro Nigriello	X		Giovanni Colombo	X	
Eugenio Milani		X	Pierino Locatelli	X	
Francesco Bellangino	X		<b>TOTALE</b>	<b>34</b>	<b>7</b>

Presiede l'adunanza il Presidente del Consiglio Comunale, Alfredo Marelli, assistito dal Segretario Generale, Paolo Codarri.

Il Presidente del Consiglio Comunale sceglie, quali Scrutatori, i Consiglieri Comunali:

Licini – A. Colombo – Mauri

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

CHE con provvedimento n. 1/93 R.M.P. emesso a carico di Coco Trovato Franco e altri dal Tribunale di Lecco il 19.11.1994, definitivo dal 16.04.1996, è stata disposta la confisca del terreno con fabbricato sito in Lecco, via Belfiore n. 1, identificato al Catasto Terreni, foglio 1, particelle 1261-1268-2047-2048 ed al Catasto Fabbricati, foglio 4, mappale 638 sub. 501 - 639 sub 501- 1532 sub.501 (unità complessa) di cui alla scheda di variazione prot. 365 presentata in data 09.10.1989 "ex pizzeria Wall Street", il tutto sito in Comune censuario di Castello Sopra Lecco;

CHE già alla fine degli anni 90 il Comune di Lecco aveva manifestato l'interesse ad acquisire al proprio patrimonio indisponibile il suddetto immobile, ai sensi della L. 575/65;

CHE tale immobile è stato effettivamente acquisito al patrimonio del Comune nel 2006 ma l'Ente non è riuscito a realizzare il progetto sociale ipotizzato a causa degli elevati costi di ristrutturazione rimanendo, pertanto, la struttura in uno stato di degrado e di abbandono;

CHE nel mese di settembre 2009 il Prefetto di Lecco aveva manifestato interesse ad uno scambio dell' immobile "ex pizzeria Wall Street" del Comune di Lecco con due immobili in possesso della Prefettura, anch'essi confiscati alle organizzazioni criminose, ai sensi della L. 575/65; e precisamente dei locali siti in via Ghislanzoni n. 91 (ex pizzeria "Giglio") ed un appartamento in Viale Adamello 36/38 a Lecco, in condizioni migliori rispetto alla struttura del Comune di Lecco;

CHE con lettera del Commissario prefettizio del 01.12.2009, prot. 55450, il Comune di Lecco ha accettato lo scambio proposto dalla Prefettura ed ha indicato la destinazione d'uso degli immobili alle seguenti attività:

- immobile di via Ghislanzoni: Centro di aggregazione per anziani;
- immobile di Via Adamello: Accoglienza temporanea di adulti in difficoltà all'interno del progetto di housing sociale che vede in campo sia il Comune di Lecco, il Consorzio Consolida e la Cooperativa Sociale l'Arcobaleno di Lecco;

CHE, ai sensi dell'art. 2 ter, comma 6, della Legge 575/65, sono stati trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Lecco con destinazione "finalità di ordine sociale" i seguenti immobili, come risulta dal verbale prot. 2010/61 del 20.01.2010 dell'Agenzia del Demanio filiale Lombardia, sede di Milano, trascritti al patrimonio dell'Ente in data 05.07.2011:

- Via Ghislanzoni n. 91 - ex pizzeria "Giglio" , identificato in mappa e catasto del Comune Censuario di Lecco, foglio 4, mappale 712, sub. 22;
- Viale Adamello n. 36/38 e identificato in mappa catasto del Comune Censuario di Lecco, foglio 8, part. 892, sub. 3 (appartamento);

CHE con deliberazione del Consiglio Comunale n. 82 del 25.07.2011 e determinazione dirigenziale n. 710 del 03.08.2011 è stata approvata la convenzione tra il Comune di Lecco – Settore Politiche Sociali e di Sostegno alla Famiglia ed il Consorzio Consolida Soc. Coop. Sociale per la realizzazione del progetto "Il Giglio: dalla criminalità organizzata alla comunità, la riconversione è possibile";

Considerato:

CHE dai verbali delle riunioni del Nucleo di supporto della Prefettura di Lecco, agli atti dell' Agenzia nazionale per l'Amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata A.N.B.S.C., è emersa la concreta ipotesi progettuale, formulata dall'Associazione "Libera. Associazioni, nomi e numeri contro le mafie", di assegnazione e destinazione del bene per l'apertura e l'utilizzo ai fini sociali dell'ex pizzeria "Wall Street";

CHE "Libera. Associazioni, nomi e numeri contro le mafie" ha presentato, sempre nell'ambito delle riunioni del Nucleo di supporto del A.N.B.S.C. presso la Prefettura di Lecco nel mese di aprile 2012, una scheda progettuale denominata "Wall Street – Lecco. I Sapori e i Saperi della legalità" per l'apertura ed il riutilizzo ai fini sociali della pizzeria ristorante confiscata alla 'ndrangheta e, in data 24.07.2012, uno studio a cura di Legacoop. Lombardia, svolto da Gidue Projet S.r.l., "Due Diligence e Stima Preliminare" per il recupero strutturale e funzionale della "Pizzeria Wall Street" con un costo presunto di circa € 682.000,00 (oltre IVA);

VISTA la nota prot. n. 23909 VB/SC del 15.04.2013 con cui il Comune di Lecco esprime formale richiesta di assegnazione del bene, *"per la finalità e riutilizzo a fini sociali da parte del Comune di Lecco o partner dello stesso con destinazione a realtà gestionale che sarà individuata mediante attivazione di idonea procedura di evidenza pubblica"*;

DATO ATTO che l' Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e la Destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati alla criminalità organizzata con decreto di destinazione Prot. interno n. 0012111 del 29.05.2013, ha disposto la revoca del decreto di destinazione n. 23196/GAB, del 18.12.2009 dell'immobile sito in Comune di Lecco, Via Belfiore n. 1, identificato al N.C.T. al foglio 1, particelle 1261- 1268 – 2047 – 2048, *"ed il contestuale trasferimento dello stesso, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, al patrimonio indisponibile del Comune di Lecco per le finalità sociali dallo stesso indicate"*;

DATO ATTO, altresì, che nel mese di aprile 2014 la Prefettura ha provveduto a liberare i locali dell'immobile di Via Belfiore 1 utilizzati quale archivio storico, deposito e magazzino;

RILEVATA l'opportunità che il recupero strutturale e funzionale della "ex pizzeria Wall Street", nonché la definizione delle modalità di utilizzo e gestione delle attività socio- economiche collegate all'immobile possa completarsi entro il mese di maggio del 2015 in occasione dell'Expo;

CHE con deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 20.05.2014 si è preso atto di quanto disposto dall' Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e la Destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati alla Criminalità Organizzata A.N.B.S.C. con il suddetto decreto di trasferimento prot. interno 0012111 del 29.05.2013 accettando la presa in carico dell'immobile di Via Belfiore n. 1 "ex pizzeria Wall Street" ed è stata contestualmente demandata al Servizio Patrimonio l'effettiva presa in carico dell'immobile stesso;

CHE con la citata deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 20.05.2014 sono stati approvati anche la bozza di protocollo d'intesa sulla destinazione e sull'utilizzo ai fini sociali dell'immobile di via Belfiore n. 1 ed il progetto "Wall Street – Lecco. I Sapori e i Saperi della legalità" formulato dall'Associazione "Libera" ed è stato destinato l'importo di € 100.000,00 quale cofinanziamento del Comune di Lecco, come previsto dal suddetto Protocollo d'Intesa;

CHE in data 18.07.2014 (prot. comunale n. 42013 del 18.07.2014) è stato sottoscritto tra il Comune di Lecco e l' Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e la Destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati alla Criminalità Organizzata A.N.B.S.C. il verbale di consegna del terreno con fabbricato sito in Lecco, via Belfiore n. 1, identificato al N.C.T. al foglio 1, particelle 1261-1268-2047-2048;

Visto l'art. 48 del D. Lvo 159 del 2011 e ss.m.i.

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 09.07.2014 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2014-2015-2016;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 124 del 10.07.2014 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di gestione 2014;

Visto il vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

Visto lo Statuto comunale;

Visto l'art. 42 lett. l) del Decreto Legislativo 267/2000 "Attribuzione dei Consigli";

Visto il parere tecnico, espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000

Nel corso del dibattito rientrano in aula i consiglieri Bettega, Boscagli ed Invernizzi. Escono i consiglieri Locatelli, Bodega e Chirico. Presenti n. 34 consiglieri, assenti n. 7: Bodega, Chirico Locatelli, Marchio, Milani, Pasquini e Siani.

Con n. 26 voti favorevoli, n. 1 voto contrario (Zamperini) e n. 7 astenuti (Boscagli, Fortino, Fusi, Magni, Martini, Mauri e Romeo)

#### **DELIBERA**

1. Di accettare la presa in carico al patrimonio indisponibile del Comune di Lecco del terreno con fabbricato sito in Lecco, via Belfiore n. 1, identificato al Catasto Terreni, foglio 1, particelle 1261-1268-2047-2048 ed al Catasto Fabbricati, foglio 4, mappale 638 sub. 501 - 639 sub 501- 1532 sub.501 (unità complessa) di cui alla scheda di variazione prot. 365 presentata in data 09.10.1989 "ex pizzeria Wall Street", il tutto sito in Comune censuario di Castello Sopra Lecco, ai sensi di quanto disposto dall'Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e la Destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati alla Criminalità Organizzata A.N.B.S.C. con il Decreto di trasferimento prot. interno 0012111 del 29.05.20013 e formalizzato con il verbale di consegna degli immobili sottoscritto a Milano in data 18.07.2014 c/o la sede dell'ANBSC (prot. comunale n. 42013 del 18.07.2014);

2. Di dare atto che il terreno con fabbricato sito in Lecco, via Belfiore n. 1 specificato al punto 1) sarà destinato ed utilizzato a fini sociali e che, a tale proposito, detti beni vengono assegnati in gestione al Settore Politiche Sociali e di Sostegno alla Famiglia per gli adempimenti conseguenti al presente atto nel rispetto delle scadenze stabilite, stante il rapporto di strumentalità con gli obiettivi ed i programmi di competenza in premessa illustrati (giusta deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 20.05.2014);

3. Di dare atto che il Servizio Patrimonio provvederà alla trascrizione del trasferimento al patrimonio indisponibile del Comune di Lecco completa del vincolo di indisponibilità e della data di consegna;

4. Di dare atto che del trasferimento del terreno con fabbricato sito in Lecco, via Belfiore n. 1 "ex pizzeria Wall Street", al patrimonio indisponibile del Comune di Lecco, confiscato ex L.575/65, verrà data adeguata pubblicità, ai sensi da quanto disposto dall'art. 48 c. 3 lett. c. del Decreto D.Lvo 159 del 2011 e ss.m.i.

Stante l'urgenza, con separata votazione, effettuata per alzata di mano, con n. 28 voti favorevoli, n. 1 voto contrario (Zamperini) e n. 5 astenuti (Boscagli, Fortino, Magni, Martini e Romeo)

**DELIBERA**

l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo n. 267/2000.



**PARERE TECNICO DI CUI ALL' ART. 49 D.Lgs. 267/2000**

Si esprime **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione avente ad oggetto: **“Acquisizione al patrimonio indisponibile immobiliare comunale del terreno con fabbricato sito in Lecco, via Belfiore n. 1, ex pizzeria “Wall Street” confiscato ex L.575/65”** Prot. n. 45516 del 05.08.2014.

Lecco, 05.08.2014

Il Direttore di Settore  
Enrico Pecoroni



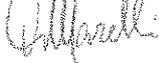
---



Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Alfredo Marelli



IL SEGRETARIO GENERALE

Paolo Codarri



---

### REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, certifica che la presente deliberazione:

- viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 23 SET. 2014 e vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi fino al 8 OTT. 2014 ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del D.Lgs. n. 267/2000.

Li, 23 SET. 2014



IL SEGRETARIO COMUNALE



---

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione E' DIVENUTA ESECUTIVA in data

Li,

IL SEGRETARIO GENERALE

