



Comune di Lecco

DELIBERAZIONE DI
CONSIGLIO COMUNALE
Numero 82 del 22.12.2014

OGGETTO: APPROVAZIONE PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA ai sensi degli artt. 33 – 40 della L.R. 11 marzo 2005 n. 12 e succ. mod. ed integr., e art. 19 della L.R. 20 febbraio 1989 n. 6, richiesto dalla Soc. GVM REAL ESTATE s.r.l., Fabbricato di proprietà sito a Lecco in via Leonardo Da Vinci n.49.

Il Consiglio Comunale si è riunito il giorno ventidue del mese di dicembre nella Sala Consiliare della Residenza Municipale, in seduta di prima convocazione.

Risultano presenti i signori Consiglieri:

	PRESENTI	ASSENTI		PRESENTI	ASSENTI
Virginio Brivio – Sindaco	X		Giorgio Gualzetti	X	
Alfredo Marelli – Pres. Consiglio	X		Alberto Invernizzi	X	
Stefano Citterio	X		Alessandro Magni	X	
Salvatore Rizzolino		X	Ezio Venturini		X
Stefano Angelibusi	X		Richard Martini		X
Andrea Frigerio	X		Stefano Chirico		X
Michaela Licini	X		Ivan Mauri	X	
Luigi Marchio		X	Filippo Boscagli	X	
Raffaella Cerrato	X		Antonio Pasquini	X	
Marco Caccialanza	X		Angela Fortino	X	
Viviana Parisi	X		Dario Romeo		X
Giorgio Buizza	X		Giuseppe Fusi	X	
Alberto Colombo	X		Giacomo Zamperini	X	
Jacopo Ghislanzoni		X	Cinzia Bettega	X	
Casto Pattarini	X		Lamberto Bodega	X	
Antonio Pattarini	X		Stefano Parolari	X	
Irene Riva	X		Giorgio Siani	X	
Giuseppino Tiana	X		Giulio De Capitani	X	
Ciro Nigriello	X		Giovanni Colombo	X	
Eugenio Milani	X		Pierino Locatelli	X	
Francesco Bellangino	X		TOTALE	34	7

Presiede l'adunanza il Presidente del Consiglio Comunale, Alfredo Marelli, assistito dal Segretario Generale, dott. Michele Luccisano.

Il Presidente del Consiglio Comunale sceglie, quali Scrutatori, i Consiglieri Comunali:

Tiana – Parisi – Zamperini

Il Sindaco illustra la presente proposta di deliberazione. Al termine dell'intervento del Sindaco, il Presidente del Consiglio Comunale cede la parola al consigliere Zamperini ai fini dell'illustrazione dell'ordine del giorno dallo stesso presentato, il cui testo è contenuto nell'allegato 1 della presente deliberazione.

Rientrano in aula i consiglieri Venturini e Rizzolino. Escono i consiglieri Bettega e Locatelli. Presenti n. 34 consiglieri, assenti n. 7: Bettega, Chirico, Ghislanzoni, Locatelli, Marchio, Martini e Romeo.

Nel corso del dibattito il consigliere Venturini chiede che la presente proposta di deliberazione venga stralciata dall'ordine del giorno della seduta consiliare.

Su tale proposta si esprimono un consigliere favorevole al rinvio (Magni) ed uno contrario (Cerrato). Al termine di tali interventi, il Presidente del Consiglio pone in votazione la richiesta del consigliere Venturini, ottenendo il seguente risultato: n. 3 voti favorevoli (Magni, Parolari e Venturini), n. 23 voti contrari (Angelibusi, Bellangino, Bodega, Sindaco, Buizza, Caccialanza, Cerrato, Citterio, A.Colombo, G.Colombo, Frigerio, Gualzetti, Invernizzi, Licini, Marelli, Mauri, Milani, Parisi, A.Pattarini, C.Pattarini, Riva, Rizzolino e Tiana) e n. 6 astenuti (Boscagli, De Capitani, Fusi, Nigriello, Pasquini e Zamperini). Non partecipano al voto i consiglieri Fortino e Siani. Il Consiglio Comunale decide, quindi, di continuare la trattazione della presente proposta di deliberazione.

Seguono diversi interventi da parte dei consiglieri comunali.

Al termine del dibattito, il Presidente Marelli pone in votazione il primo punto dell'ordine del giorno presentato dal consigliere Zamperini (allegato 1), ottenendo il seguente risultato: n. 6 voti favorevoli e n. 28 voti contrari (Angelibusi, Bellangino, Boscagli, Sindaco, Buizza, Caccialanza, Cerrato, Citterio, A.Colombo, Fortino, Frigerio, Fusi, Gualzetti, Invernizzi, Licini, Magni, Marelli, Mauri, Milani, Nigriello, Parisi, Pasquini, A.Pattarini, C.Pattarini, Riva, Rizzolino, Tiana e Venturini). Il punto è respinto.

Il Presidente Marelli pone in votazione il secondo punto dell'ordine del giorno presentato dal consigliere Zamperini (allegato 1), ottenendo il seguente risultato: n. 1 voto favorevole, n. 28 voti contrari (Angelibusi, Bellangino, Boscagli, Sindaco, Buizza, Caccialanza, Cerrato, Citterio, A.Colombo, Fortino, Frigerio, Fusi, Gualzetti, Invernizzi, Licini, Magni, Marelli, Mauri, Milani, Nigriello, Parisi, Pasquini, A.Pattarini, C.Pattarini, Riva, Rizzolino, Tiana e Venturini) e n. 5 astenuti (Bodega, G.Colombo, De Capitani, Parolari e Siani). Il punto è respinto.

Il Presidente Marelli pone in votazione il terzo punto dell'ordine del giorno presentato dal consigliere Zamperini (allegato 1), ottenendo il seguente risultato: n. 7 voti favorevoli, n. 22 voti contrari (Angelibusi, Bellangino, Sindaco, Buizza, Caccialanza, Cerrato, Citterio, A.Colombo, Frigerio, Fusi, Gualzetti, Invernizzi, Licini, Magni, Marelli, Mauri, Milani, Nigriello, Parisi, Pasquini, A.Pattarini, C.Pattarini, Riva, Rizzolino, Tiana e Venturini) e n. 5 astenuti (Bodega, G.Colombo, De Capitani, Parolari e Siani). Il punto è respinto.

Il Presidente del Consiglio pone, quindi, in votazione la proposta di deliberazione in oggetto

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Lecco è dotato di Piano Regolatore Generale previgente, approvato con D.G.R.L. n. 49486 del 07 aprile 2000 e successive integrazioni e di Piano di Governo del Territorio approvato con delibera Cons. Com.le n.43 del 24/25/26/27/28/29/30 giugno 2014;

- in data 13/12/2012 atti n. 57408 e successive integrazioni (ultima del 26/11/2014 atti n. 70145) è stata depositata presso il servizio edilizia privata richiesta di Permesso di Costruire in Deroga (ai sensi degli artt. 33 e 40 della l.r. 11.03.2005 n. 12 e succ. mod. ed integraz., nonché dell'art. 19 della l.r. 20.02.1989 n. 6) dalla Soc. GVM REAL ESTATE s.r.l. con sede a Milano in via Larga n.8 per la realizzazione, nella struttura sanitaria ove svolge la propria attività la G.B. MANGIONI HOSPITAL società facente parte del Gruppo Villa Marina con sede in Lugo di Romagna (RA) in c.so Garibaldi n.11, di un ascensore montalettighe esterno al fabbricato ad uso anche dei portatori di handicap; nuova sala operatoria; nuovo elemento architettonico verticale di connessione dei due corpi di fabbrica principali il tutto nel fabbricato di proprietà sito a lecco in via Leonardo da Vinci n.49 ed ulteriore area a parcheggio sita in via L.da Vinci;

Rilevato che l'edificio e l'intervento ricadono in base al Piano Regolatore Generale in zona "standards sovracomunali" – CH - attrezzature sanitarie ed ospedaliere di cui all'art. 21.4 delle vigenti N.T.A. ed in base al P.G.T. in zona a valenza sovracomunale - servizi esistenti di cui all'art. 6 delle NTAPS, in modalità d'intervento M5 di cui agli artt. 3.2 – 3.3 delle NTAPR, inoltre interessati dal vincolo ex L. 431/85 D.lgs. 22/01/2004 n.42 art.142, comma 1 punto b);

Considerato che le sopra citate norme all'art. 21.4 delle vigenti N.T.A. del Piano Regolatore Generale, e all'art. 6 delle NTAPS e agli artt. 3.2 – 3.3 delle NTAPR vigenti del P.G.T. fissano "indici edilizio/urbanistici" oltre alle "destinazioni principali" e che il progetto propone la realizzazione di volumi in ampliamento, per un totale di mc 1.409,34.= pari a mq 361,00.= di superficie lorda di pavimento, a servizio dell'attività sanitaria ivi esercitata, in misura superiore a quanto stabilito dagli indici di P.R.G. vigente;

Tenuto conto nel dettaglio degli elaborati grafici e delle motivazioni indicate nella relazione tecnica allegata alla richiesta del Permesso di Costruire in deroga ed in particolare che l'intervento è finalizzato alla realizzazione di un volume in copertura del quinto piano, contenuto alla quota del sesto piano esistente, destinato alla formazione di una terza sala operatoria indispensabile per l'Alta Specialità oltre alla realizzazione di un ascensore sicuro, esterno al fabbricato, per i ricoveri barellati ed anche ad uso dei diversamente abili, ed opere correlate nell'immobile di cui trattasi ove la Soc. G.B. MANGIONI HOSPITAL esercita l'attività sanitaria;

Preso atto di:

- autorizzazione paesaggistica rilasciata dal comune di Lecco in data 04/06/2013 prot. n. 33274;
- permesso di allaccio alla tombinatura comunale rilasciato dal comune di Lecco in data 20/11/2013 prot. n. 61567;
- permesso di allacciamento alla rete di fognatura rilasciato dalla SOC. IDROLARIO in data 09/10/2013 prot. n. 1295/2013;

- parere favorevole con prescrizioni emesso dalla competente ARPA in data 31/03/2014 pratica n. 2014.6.63.19;
- parere igienico sanitario favorevole espresso dalla competente ASL in data 05/06/2014 prot. n. 24369;
- parere di conformità del progetto alla normativa in materia di prevenzione incendi rilasciato dal competente Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco in data 27/06/2014 prot. n. 4633;

Visto inoltre il *parere favorevole* espresso nella seduta del 18.12.2014 dalla Commissione Consiliare V°;

Visto l'art. 40 comma 3 della L.R. 11.03.2005 n. 12;

Visto l'art. 19 della Legge Regionale 20.02.1989 n. 6;

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380;

Visti gli artt. 33 e 40 della Legge Regionale n. 12/2005;

Visto il vigente Statuto comunale;

Visto l'art. 42 del decreto legislativo 267/2000;

Visto il parere tecnico, espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Lascia l'aula il consigliere Venturini. Presenti n. 33 consiglieri, assenti n. 8: Bettega, Chirico, Ghislanzoni, Locatelli, Marchio, Martini, Romeo e Venturini

Con n. 31 voti favorevoli, n. 1 voto contrario (Magni) e n. 1 astenuto (Zamperini)

DELIBERA

1. le premesse della presente Deliberazione si intendono qui trascritte e parte integrante della deliberazione;
2. di riconoscere la "Pubblica utilità" dell'intervento nel fabbricato ove svolge l'attività sanitaria la Soc. G.B. MANGIONI HOSPITAL;
3. di approvare, ai sensi degli articoli 33 e 40 della Legge Regionale n. 12/2005 e dell'art. 19 della Legge Regionale 6/89, il Permesso di Costruire in deroga agli artt. 6 e 21.4 delle vigenti N.T.A. di P.R.G. e art. 6 delle NTAPS, art. 3.2 e 3.3 delle N.T.A.P.R. di P.G.T. precisamente in merito alle disposizioni ammesse dal Piano Regolatore Generale e dal Piano di Governo del Territorio, relativamente alla realizzazione *di un*

volume in copertura del quinto piano, contemuto alla quota del sesto piano esistente, destinato alla formazione di una terza sala operatoria indispensabile per l'Alta Specialità oltre alla realizzazione di un ascensore sicuro, esterno al fabbricato, per i ricoveri barellati ed anche ad uso dei diversamente abili, ed unitamente alle prescrizioni espresse dagli enti di competenza, costituito da:

Allegato A). copia richiesta di Permesso di Costruire in Deroga depositato in data 13/12/2012 atti n. 57408 e successive integrazioni (ultima del 26/11/2014 atti n. 70145);

Allegato B). elaborati cartografici e documentali dal n.1 al n.49, corredati da elenco dettagliato;

Allegato C). schema di convenzione;

4. di dare atto che con necessario provvedimento il Direttore del Settore Ambiente e Pianificazione assumerà gli atti conseguenti volti al perfezionamento dello stesso;

Stante l'urgenza, con separata votazione, con n. 30 voti favorevoli, n. 1 voto contrario (Magni) e n. 1 astenuto (Zamperini). Non partecipa al voto il consigliere Rizzolino

DELIBERA

l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo n. 267/2000.

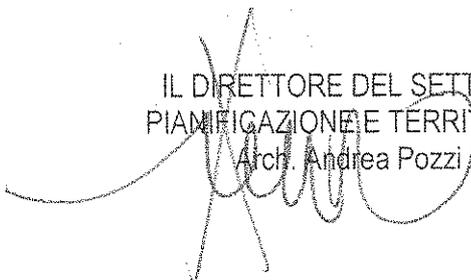
PARERE TECNICO DI CUI ALL' ART. 49 D.Lgs. 267/2000

Si esprime **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione avente ad oggetto: "APPROVAZIONE PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA ai sensi degli artt. 33 – 40 della L.R. 11 marzo 2005 n. 12 e succ. mod. ed integraz., e art. 19 della L.R. 20 febbraio 1989 n. 6, richiesto dalla Soc. GVM REAL ESTATE s.r.l., Fabbricato di proprietà sito a Lecco in via Leonardo Da Vinci n.49".

ID n. 73518 del 12.12.2014

Lecco, 12 dicembre 2014

IL DIRETTORE DEL SETTORE
PIANIFICAZIONE E TERRITORIO
Arch. Andrea Pozzi





COMUNE DI LECCO

Allegato alla deliberazione C.C. n. 82^a del 22/12/2014

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO



IL SEGRETARIO GENERALE

ILL.MO PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE
DI LECCO Dr. Alfredo Marelli

ILL.MO SINDACO DEL COMUNE DI LECCO
Dr. Virginio Brivio

PROPOSTA DI ORDINE DEL GIORNO INERENTE AL "APPROVAZIONE PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA RICHIESTO DALLA SOC. GVM REAL ESTATE S.R.L. - FABBRICATO DI PROPRIETA' SITO A LECCO IN VIA LEONARDO DA VINCI, 49"

Premesso che:

Considerato che:

- La zona interessata dal permesso di costruire in deroga è praticamente priva di parcheggi ed ogni giorno per questo, diviene oggetto di lamentela da parte dei residenti e dei commercianti della zona;
- La recente notizia della possibile chiusura del reparto di maternità della clinica Mangioni ha scosso molti cittadini che hanno voluto manifestare la loro contrarietà con una raccolta firme e con numerosi presidi.
- Se il reparto maternità venisse veramente chiuso non si capisce perché la clinica senta la necessità di "ingrandirsi" per fare altre sale operatorie;
- Il rischio è che i cittadini ed i lavoratori percepiscano una sorta di "sostituzione" fra il reparto di maternità che chiude e la nuova sala operatoria che aprirà;
- L'apertura di una nuova sala operatoria potrebbe far aumentare notevolmente il numero di utenti della clinica e dunque aggravare ulteriormente la situazione già critica della carenza di parcheggi;

IL CONSIGLIO COMUNALE DI LECCO IMPEGNA IL SINDACO E LA GIUNTA

1. Ad adoperarsi in tutti i modi possibili, anche attraverso operazione di convincimento verso Regione Lombardia, per scongiurare la chiusura del reparto di maternità della clinica Mangioni, salvando così posti di lavoro e un servizio importante per la nostra città;
2. Ad informare la società proprietaria della clinica Mangioni che, in nessun caso, il permesso di costruire in deroga dovrà favorire la chiusura del reparto di maternità;
3. Ad accordarsi con la società proprietaria della clinica Mangioni per la costruzione di nuovi parcheggi aperti ai dipendenti, agli utenti ed anche ai commercianti e ai residenti della zona.

Con osservanza.

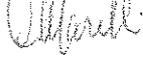
Lecco, 22/12/2014

Il Consigliere Comunale
Dott. GIACOMO ZAMPERINI

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE IL SEGRETARIO GENERALE

Alfredo Marelli



Michele Luccisano



REFERTO DI PUBBLICAZIONE

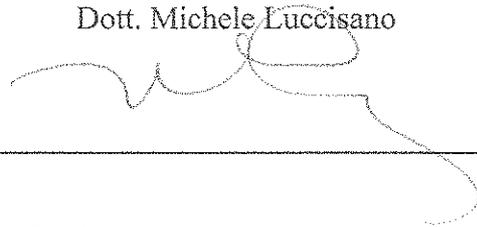
Il sottoscritto Segretario Comunale, certifica che la presente deliberazione:

- viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 30.12.2014.....vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi fino al 14.01.2015..... ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del D.Lgs. n. 267/2000.

Li, 30.12.2014



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Michele Luccisano



CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione E' DIVENUTA ESECUTIVA in data

Li,

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Michele Luccisano