



Comune di Lecco

## DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

Numero 83 del 22.12.2014

**OGGETTO: COSTITUZIONE DI SERVITÙ PERPETUA DI PASSAGGIO PEDONALE, CARRAIO E DI SOTTOSERVIZI SU AREE DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI LECCO IN LOCALITÀ FALGHERA**

Il Consiglio Comunale si è riunito il giorno ventidue del mese di dicembre nella Sala Consiliare della Residenza Municipale, in seduta di prima convocazione.

Risultano presenti i signori Consiglieri:

	PRESENTI	ASSENTI		PRESENTI	ASSENTI
Virginio Brivio – <b>Sindaco</b>	X		Giorgio Gualzetti	X	
Alfredo Marelli – <b>Pres. Consiglio</b>	X		Alberto Invernizzi	X	
Stefano Citterio	X		Alessandro Magni	X	
Salvatore Rizzolino	X		Ezio Venturini		X
Stefano Angelibusi	X		Richard Martini		X
Andrea Frigerio	X		Stefano Chirico		X
Michaela Licini	X		Ivan Mauri	X	
Luigi Marchio		X	Filippo Boscagli	X	
Raffaella Cerrato	X		Antonio Pasquini	X	
Marco Caccialanza	X		Angela Fortino	X	
Viviana Parisi	X		Dario Romeo		X
Giorgio Buizza	X		Giuseppe Fusi	X	
Alberto Colombo	X		Giacomo Zamperini	X	
Jacopo Ghislanzoni		X	Cinzia Bettega		X
Casto Pattarini	X		Lamberto Bodega	X	
Antonio Pattarini	X		Stefano Parolari	X	
Irene Riva	X		Giorgio Siani	X	
Giuseppino Tiana	X		Giulio De Capitani	X	
Ciro Nigriello	X		Giovanni Colombo	X	
Eugenio Milani	X		Pierino Locatelli		X
Francesco Bellangino	X		<b>T O T A L E</b>	<b>33</b>	<b>8</b>

Presiede l'adunanza il Presidente del Consiglio Comunale, Alfredo Marelli, assistito dal Segretario Generale, dott. Michele Luccisano.

Il Presidente del Consiglio Comunale sceglie, quali Scrutatori, i Consiglieri Comunali:

Tiana – Parisi – Zamperini

L'assessore Corti illustra la presente proposta di deliberazione. Lascia temporaneamente l'aula il Presidente Marelli. Assume la Presidenza della seduta consiliare, il Vice Presidente Siani.  
Presenti n. 32 consiglieri, assenti n. 9: Bettega, Chirico, Ghislanzoni, Locatelli, Marchio, Marelli, Martini, Romeo e Venturini.

Al termine dell'illustrazione dell'Ass.Corti, il Vice Presidente Siani ricorda che il consigliere C.Pattarini ha presentato con nota prot. 75411 del 22.12.2014 (allegato 3) degli emendamenti alla presente proposta di deliberazione e cede, quindi, la parola allo stesso C.Pattarini ai fini dell'illustrazione di tali emendamenti.

Seguono diversi interventi dei consiglieri rinvenibili alle risultanze di cui alla registrazione e conseguente trascrizione della seduta consiliare.

Rientra in aula il consigliere Venturini. Lasciano l'aula i consiglieri G.Colombo, Angelibusi, Cerrato e Licini. Presenti n. 29 consiglieri, assenti n. 12: Angelibusi, Bettega, Cerrato, Chirico, G.Colombo, Ghislanzoni, Licini, Locatelli, Marchio, Marelli, Martini, Romeo.

Il Vice Presidente Siani pone in votazione il primo emendamento presentato dal consigliere C.Pattarini, il cui testo è contenuto nell'allegato 3 della presente deliberazione, ottenendo il seguente risultato: n. 18 voti favorevoli e n. 10 astenuti (Bodega, Boscagli, De Capitani, Fortino, Fusi, Siani, Mauri, Parolari, Pasquini e Zamperini). Non partecipa al voto il consigliere Riva. L'emendamento viene accolto.

Il Vice Presidente Siani pone in votazione il secondo emendamento presentato dal consigliere C.Pattarini, il cui testo è contenuto nell'allegato 3 della presente deliberazione, ottenendo il seguente risultato: n. 19 voti favorevoli e n. 10 astenuti (Bodega, Boscagli, De Capitani, Fortino, Fusi, Siani, Mauri, Parolari, Pasquini e Zamperini). L'emendamento viene accolto.

Rientrano in aula il Presidente Marelli (che riassume la presidenza della seduta) ed il consigliere G.Colombo. Presenti n. 31 consiglieri, assenti n. 10: Angelibusi, Bettega, Cerrato, Chirico, Ghislanzoni, Licini, Locatelli, Marchio, Martini e Romeo.

Al termine delle dichiarazioni di voto sul provvedimento in oggetto, il Presidente Marelli pone in votazione la presente proposta di deliberazione

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Premesso:

CHE il Comune di Lecco in forza dell'atto di cessione unilaterale di aree a titolo gratuito in data 24 febbraio 2005 n. 3094/1808 Rep. a rogito Dottor Ettore de Marzio, già Notaio in Introbio, registrato a Lecco il giorno 8 marzo 2005 al n. 836 serie I, in esecuzione della convenzione sottoscritta con il Comune di Lecco a rogito dr. Orlando Cornelio nn. 403681/5659 del 24.11.1987 per l'attuazione del Piano di Lottizzazione n. 9 nell'ambito della zona di espansione 18 di Falghera, e del successivo atto di accettazione in data 7 ottobre 2013 n. 6625/4505 rep. a rogito Dott.ssa Federica Croce, Notaio in Lecco, registrato a Lecco il 23 ottobre 2013 al n. 6651 serie 1T e ivi trascritto il 25 ottobre 2013 ai nn. 12103/8851, 12104/8852 e 12105/8853, è proprietario delle aree censite al Catasto Terreni del Comune Amministrativo di Lecco, censuario di Acquate come segue:

Foglio logico n.9 - Mappale 2663, Qualità prato arbor, Classe 2, Ha. 0.10.50, R. Dominicale Euro 2,17, R. Agrario Euro 1,63; - Mappale 5036 (ex 652/b), Qualità prato, Classe 3, Ha. 0.02.10, R. Dominicale Euro 0,65, R. Agrario Euro 0,60;

CHE con richiesta del 28.06.2013 (prot. n.36954), integrata in data 28.03.2014 (prot. n. 18055) e rinnovata in data 23.09.2014 (prot. 54642 del 24.09.2014) i signori BARTESAGHI PAOLA, BARTESAGHI ANTONIO e BARTESAGHI RAFFAELLA, eredi del signor Angelo Bartesaghi, hanno indirizzato all'Amministrazione Comunale formale istanza di concessione di servitù di passo pedonale, carraio e per sottoservizi attraverso parte dei mappali 2663, 5036, Censuario di Acquate, foglio 9 obbligandosi a corrispondere al Comune di Lecco un corrispettivo per la concessione di detta servitù;

DATO ATTO che la perizia di stima prot. int. n.24944 del 05.05.2014, allegata alla presente deliberazione (All. 1), propone come valore della servitù in oggetto l'importo di euro 52.000,00 (euro cinquantaduemila/00);

ATTESO CHE risulta accoglibile l'istanza di costituzione di una servitù di passo pedonale, carraio e per sottoservizi attraverso parte dei mappali 2663, 5036 Censuario di Acquate foglio 9 a favore dei soggetti richiedenti che si impegnano a pagare quale corrispettivo euro 52.000,00 (euro cinquantaduemila/00),

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 09.07.2014 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2014-2015-2016;

Visto il vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

Visto lo Statuto comunale;

Visto l'art. 42 lett. l) del Decreto Legislativo 267/2000 "Attribuzione dei Consigli";

Visto il parere tecnico e contabile espresso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000

- Con n. 19 voti favorevoli, n. 7 voti contrari (Bodega, G.Colombo, De Capitani, Magni, Parolari, Siani e Zamperini) e n. 5 astenuti (Boscagli, Fortino, Fusi, Mauri e Pasquini)

### **DELIBERA**

1. Di accogliere l'istanza per la costituzione di una servitù di passo pedonale, carraio e per sottoservizi attraverso parte dei mappali 2663, 5036 Censuario di Acquate foglio 9, di proprietà del Comune di Lecco, presentata dai Signori BARTESAGHI PAOLA, BARTESAGHI ANTONIO e BARTESAGHI RAFFAELLA, eredi del signor Angelo Bartesaghi, stabilendo un corrispettivo di euro 52.000,00 (euro cinquantaduemila/00), giusta perizia di stima prot. int. n.24944 del 05.05.2014 (All. 1).
2. Di approvare l'allegato schema di convenzione (All. 2), modificata per effetto dell'accoglimento degli emendamenti sopracitati e di demandare al Dirigente del Settore Finanziario, Società Partecipate, Gare Contratti l'assunzione dei provvedimenti necessari per dare esecuzione alla richiesta dei Signori BARTESAGHI PAOLA, BARTESAGHI ANTONIO e BARTESAGHI RAFFAELLA, compresa la stipula dell'atto notarile di costituzione della servitù di cui al precedente punto 1), dandogli la facoltà di apportare al momento della stipula le eventuali modifiche ed integrazioni di carattere non sostanziale che si rendessero necessarie, compresi gli opportuni riferimenti al PGT;

- 
3. Di precisare che ogni onere inerente e conseguente alla costituzione della servitù di cui al punto 1) sarà a carico dei Signori BARTESAGHI PAOLA, BARTESAGHI ANTONIO e BARTESAGHI RAFFAELLA.
  4. Di dare atto che la somma di euro 52.000,00 (euro cinquantaduemila/00) sarà introitata al titolo IV delle entrate.

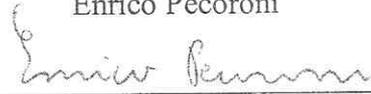
Il Presidente pone, quindi, in votazione l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo n. 267/2000, ottenendo il seguente risultato: con n. 20 voti favorevoli, n. 6 voti contrari (Bodega, G.Colombo, De Capitani, Magni, Parolari e Zamperini) e n. 5 astenuti (Boscagli, Fortino, Fusi, Pasquini e Siani) non viene raggiunta la maggioranza prescritta per l'immediata eseguibilità della presente deliberazione.

**PARERE TECNICO DI CUI ALL' ART. 49 D.Lgs. 267/2000**

Si esprime **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione avente ad oggetto: **“COSTITUZIONE DI SERVITÙ PERPETUA DI PASSAGGIO PEDONALE, CARRAIO E DI SOTTOSERVIZI SU AREE DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI LECCO IN LOCALITÀ FALGHERA”** Prot. n.71054 del 01.12.2014.

Lecco, 01.12.2014

Il Direttore di Settore  
Enrico Pecoroni



Enrico Pecoroni

ALLEGATO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE ID N. 71054  
DEL 01.12.2014

**SETTORE:** FINANZIARIO, SOCIETÀ PARTECIPATE, GARE E CONTRATTI  
**SERVIZIO:** BILANCIO E SOCIETÀ PARTECIPATE

**PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE**

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000 si esprime parere favorevole sulla deliberazione in esame.

Lecco, 10 dicembre 2014



**IL DIRETTORE DI SETTORE**

*Enrico Pecoroni*

Att. 1)



Comune di Lecco  
Settore Patrimonio



COMUNE DI LECCO  
Allegato alla deliberazione C.C. n. 33 del 22/12/2014

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO  
IL SEGRETARIO GENERALE

Id. 000024944 del 05 - 05 - 2014

**PERIZIA DI STIMA DI SERVITU DI PASSAGGIO CARRAIO E/O PEDONALE E DEI SOTTOSERVIZI SUL TERRENO IDENTIFICATO AL N.C.E.U. CON IL MAPPALE n. 2663-5036, CENSUARIO DI ACQUATE, AMMINISTRATIVO DI LECCO.**

Il sottoscritto Ing. Luca Ronzani in qualità di dipendente del Comune di Lecco, con la qualifica di Funzionario Tecnico presso il settore Patrimonio, su incarico dell'Amministrazione Comunale, propone la stima del sotto descritto bene.

**1. Finalità ed oggetto della stima.**

La stima del bene è finalizzata alla definizione dell'importo a ristorazione della servitù passiva di passaggio carraio e/o pedonale e dei sottoservizi posti in essere su parte delle particelle 2663-5063, censuario di Acquate, Amministrativo di Lecco, così come da richiesta del 28-06-2013 prot. n. 36954 ed integrate con comunicazione del 28-03-2014 prot. n.18055.

**2. Notizie generali e ubicazione del bene.**

L'oggetto della presente perizia di stima è un area posta in posizione periferica rispetto al centro città ma in una zona di forte interesse economico considerata la vista panoramica e il pregio ambientale.

La zona in cui è ubicata l'area è servita dalle principali infrastrutture quali strade di accesso e dalle reti dei principali sotto servizi (rete gas, rete acqua, rete fognatura, rete telefonica ecc).

**3. Descrizione dell'immobile e riferimenti catastali**

L'area in parola risulta ineditata e libera; il terreno è costituito da una piccola parte pianeggiante e da una restante parte in forte pendio. I mappali sono accessibili tramite strada pubblica come visibile dalle mappe catastali. Non si rileva la presenza di colture in atto.

L'immobile risulta denunciato a catasto NCEU come fabbricato identificato nel seguente modo:

Comune Amministrativo di LECCO

Comune censuario di ACQUATE

Foglio Logico n. 9 , Foglio Effettivo n. 13

Particella	categoria	Classe	Consistenza HA
2663	Pr. Arb.	2	00.10.50
5036	Prato	3	00.02.10

#### 4. Inquadramento urbanistico

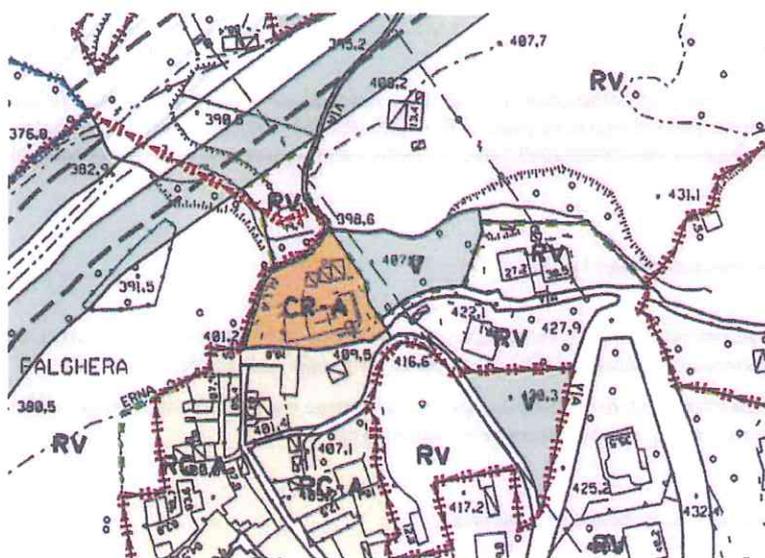
Attualmente il Comune di Lecco ha adottato un nuovo strumento urbanistico, PGT, pertanto si ricade nel periodo di salvaguardia tra i due strumenti urbanistici, cioè quella vigente e quella adottata. A titolo d'inquadramento si ha:

##### P.R.G.

Nello strumento urbanistico P.R.G. approvato con delibera di G.R. della Lombardia n. 49449 del 07-04-2000 e successivamente modificato ed integrato con Del. G.R. n. 1420 del 29-09-2000, Del di C.C. n. 24 del 26-03-2001, Del di C.C. n. 26 del 26-03-2001, Del. di C.C. n. 40 del 03-05-2001, Del. G.R. n. 7/10324 del 16-06-2002 e DPR n. 910 del 29-01-2003, le seguenti particelle ricadono:

- |                 |  |
|-----------------|--|
| particella 5036 | Zona territoriale omogenea "B"- "Aree per insediamenti nel verde (RV)"   |
| particella 2663 | Zona territoriale omogenea "A"- parte in "Zone edificabili per attrezzature di interesse comune, pubbliche e private (CR-A)"<br>Zona territoriale omogenea "B"- parte in "Aree per insediamenti nel verde (RV)" e parte in "Parchi urbani e piccoli giardini pubblici (V)" |

Detti mappali sono interessati dall'attraversamento di elettrodotto di cui al D.P.C.M. Del 23.04.1992 (linea 132KW).



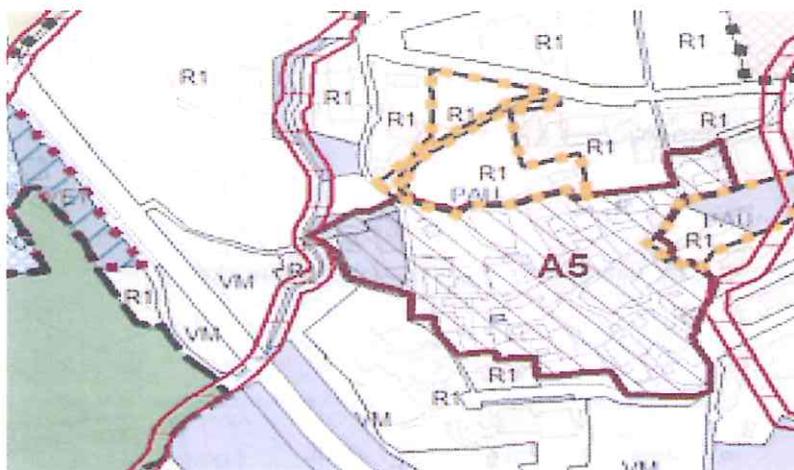
##### P.G.T.

Nello strumento urbanistico P.G.T. con riferimento al quale sono applicate le misure di salvaguardia ai sensi della Legge 03,11,1952 n. 1902 e, s.m.i. le seguenti particelle ricadono:

- |                 |   |
|-----------------|---|
| particella 5036 | Zona territoriale residenziale pedemontana o a bassa densità (R1)   |
| particella 2663 | Parte verde di connessione (S12.4) in Tessuto storico degli altri nuclei di antica formazione, con destinazione a prevalenza residenziale (A5);<br>Parte in verde di connessione (S12.4);<br>Parte zona territoriale residenziale pedemontana o a bassa densità (R1);<br>Parte idrografia;<br>Parte in Nessun azionamento specifico |

Detti mappali sono interessati dall'attraversamento di elettrodotto di cui al D.P.C.M. Del 23.04.1992 (linea 132KW).

Al fine di una corretta informazione si allega informazione urbanistica id. n. 138852 del 10-03-2014.



#### 5. Vincoli della Soprintendenza dei Beni Architettonici e per il Paesaggio di Milano

Le particelle sono poste nelle vicinanze della chiesetta di San Francesco di Falghera, citato nell'opera di Angelo Sala "Pietre di fede: Chiese e campanili della città di Lecco", e potrebbero essere oggetto di una valutazione di vincolo da parte della competente Soprintendenza.

Alla data della stesura della presente perizia non esiste il sopracitato vincolo.

#### 6. Vincoli reticolo idrico minore

Le particelle 2663-5036 risultano separate tra loro lungo un lato dal torrente denominato "Moeda" classificato nel reticolo idrico minore.

#### 7. Provenienza

L'area è divenuta di proprietà del Comune di Lecco a mezzo di atto n°6625/4505, Rep. del 07-10-2013, redatto dal Notaio Croce in Lecco

L'immobile è stato ceduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trovava al momento della stipula dell'atto in parola.

#### 8. Consistenza

L'oggetto della presente perizia tende a valutare esclusivamente l'occupazione dell'area per la realizzazione del passaggio pedonale e/o carraio e dei sottoservizi a favore del fondo dominante identificato con la particella 6593 e altre, in comune censuario di Acquate. Non fa parte della presente la definizione del valore di occupazione dell'area demaniale del torrente denominato "Moeda" valore che dovrà essere definito dall'autorità competente in materia.

1 Edizioni Monte San Martino di Lecco, opera costituita da 3 volumi, la chiesetta è citata nell'ultimo volume.

Dalla documentazione planimetrica fornita si definisce pertanto:

**particella 2663**

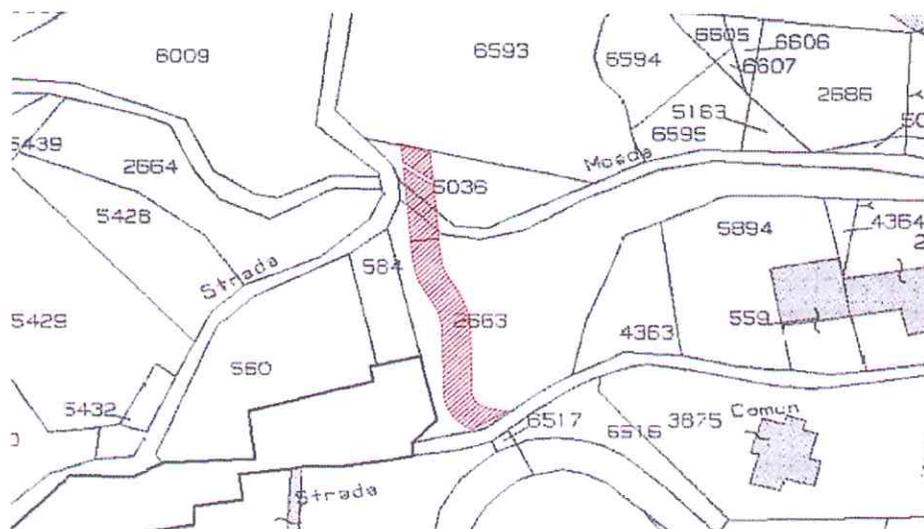
superficie occupata da sede stradale mq 140,00 circa

**particella 5036**

superficie occupata da sede stradale mq 16,00 circa

**area demaniale**

superficie diretta occupata dal sedime idrico non oggetto della presente valutazione.



## 9. Metodologia estimativa

Le proposte di stima in seguito presentate si fondano sul principio di valutazione esposto nei seguenti punti:

- a. l'area viene considerata totalmente libera da persone e cose, da contratti di affitto/uso o di utilizzo in qualsiasi modo costituito con possibilità, per l'ipotetico beneficiario, al momento della stipula dell'atto notarile di costituzione della servitù di passaggio, di immediata immissione nell'uso ed utilizzo dell'area soggetta alla servitù medesima;
- b. l'area demaniale del torrente denominato "Moeda" sulla quale dovrà passare il percorso pedonale e carraio, come visibile dalla planimetria fornita, non viene definita in valore dalla presente perizia, in quanto la valutazione appartiene all'autorità competente in materia.

Partendo dalle suesposte ipotesi, valutati gli elementi di inquadramento dell'area e ravvisato che non sono insiti vincoli o pesi, sulla porzione di area oggetto di servitù, i quali non né permettano l'immediato utilizzo da parte del fruitore, si propone il seguente metodo di stima:

Probabile valore per la costituzione di servitù

Al fine della valutazione della servitù si richiama l'art. 1053 del Codice Civile che stabilisce " *Nei casi previsti dai due articoli precedenti (1051 e 1052) è dovuta un'indennità proporzionata al danno cagionato dal passaggio.*

*Qualora, per attuare il passaggio, sia necessario occupare con opere stabili o lasciare incolta una zona del fondo servente, il proprietario che lo domanda deve, prima d'intraprendere le opere o iniziare il passaggio, pagare il valore della zona predetta nella misura stabilita dal primo comma dell'art.1038."*

Tale ultimo articolo prevede: " *Art.1038 - Indennità per l'imposizione della servitù - Prima di intraprendere la costruzione dell'acquedotto, chi vuol condurre acqua per il fondo altrui deve pagare il valore, secondo la stima, dei terreni da occupare, senza detrazione delle imposte e degli altri carichi inerenti al fondo, oltre l'indennità per i danni, ivi compresi quelli derivanti dalla separazione in due o più parti o da altro deterioramento del fondo da intersecare. Per i terreni, però, che sono occupati soltanto per il deposito delle materie estratte e per il getto dello spurgo non si deve pagare che la metà del valore del suolo, e sempre senza detrazione delle imposte e degli altri carichi inerenti; ma nei terreni medesimi il proprietario del fondo servente può fare piantagioni e rimuovere e trasportare le materie ammucchiate, purché tutto segua senza danno dell'acquedotto, del suo spurgo e della sua riparazione."*

Si viene pertanto a definire il valore della servitù pari a :

$$Ind = V + \frac{Tr}{r} + Fp / Ac + V_{ss} + D$$

## 9.1 V

Utilizzando il metodo di valutazione di mercato (venale) sono state effettuate una serie di ricerche immobiliari, riguardanti proposte di vendita di aree nonché con ricerche su siti web specializzati relativi a valori proposti per la vendita di immobili nuovi o ristrutturati posti o nel contesto cittadino omogeneo o nelle sue immediate vicinanze, con contestuale presenza sia di immobili residenziali che commerciali.

Dall'esito di tale ricerca si ritiene adeguato proporre un prezzo pari 230 €/mq per aree edificabili con la particolare destinazione d'uso individuata dai vigenti strumenti urbanistici, precisamente nel PGT non viene definito un univoco indice volumetrico.

Nello stesso PGT si rileva che, tramite la cartografia pubblicata sul sito istituzionale, per la particella 2663 una parte della stessa viene individuata con "nessun azzonamento specifico" come indicato nell'informativa urbanistica precedentemente citata.

Sovrapponendo la tavola che individua l'area d'esproprio con la cartografia del PGT si evince che vi è la possibilità che una parte dell'area oggetto di servitù ricada nella particella individuata con la dicitura "nessun azzonamento specifico".

Pertanto, al fine di evitare un possibile danno economico al Comune, si ipotizza che l'area ricompresa nella dicitura abbia comunque il massimo sfruttamento volumetrico o la massima copertura realizzabile (indice mq/mq) similmente alle aree attigue con carattere residenziale. Tale ipotesi viene proposta fermo restando

---

## 2

**Art.1051 - Passaggio coattivo** - Il proprietario, il cui fondo è circondato da fondi altrui, e che non ha uscita sulla via pubblica nè può procurarsela senza eccessivo dispendio o disagio, ha diritto di ottenere il passaggio sul fondo vicino per la coltivazione e il conveniente uso del proprio fondo. Il passaggio si deve stabilire in quella parte per cui l'accesso alla via pubblica è più breve e riesce di minore danno al fondo sul quale è consentito. Esso può essere stabilito anche mediante sottopassaggio, qualora ciò sia preferibile, avuto riguardo al vantaggio del fondo dominante e al pregiudizio del fondo servente.

Le stesse disposizioni si applicano nel caso in cui taluno, avendo un passaggio sul fondo altrui, abbia bisogno ai fini suddetti di ampliarlo per il transito dei veicoli anche a trazione meccanica.

Sono esenti da questa servitù le case, i cortili, i giardini e le aie ad esse attinenti.

**Art.1052 - Passaggio coattivo a favore di fondo non intercluso** - Le disposizioni dell'articolo precedente si possono applicare anche se il proprietario del fondo ha un accesso alla via pubblica, ma questo è inadatto o insufficiente ai bisogni del fondo e non può essere ampliato.

Il passaggio può essere concesso dall'autorità giudiziaria solo quando questa riconosce che la domanda risponde alle esigenze dell'agricoltura o dell'industria.

l'obbligo del proprietario del fondo servente a rifondere il proprietario del fondo dominante nel caso che la destinazione urbanistica finale dell'area sia diversa da quella ipotizzata.

#### 9.2 Tr

Per quanto concerne i tributi, essendo l'area di proprietà comunale, essa non è soggetta al versamento di alcun tributo locale. Tuttavia applicando il Principio dell'Ordinarietà, si deve tenere in debito conto anche la quota relativa ai tributi sia per aree con destinazione residenziale che per aree con destinazione servizi/standards pubblici.

Pertanto verranno capitalizzati i tributi per la quota di valore di terreno, utilizzando e applicando come saggio di capitalizzazione quello proposto per investimenti a lungo termine su titoli di stato (BFT), interesse che è stabilito in 2,5% medio.

Comune Censuario	Fg.	Particella	RD	Coeff. di rivalutazione	RD rivalutato	Superficie interessata	TR
ACQ	13	2663	2,17	80	3,91	70	0,26
					(1)	70	122,36
ACQ	13	5036	0,65	80	1,17	16	0,08

(1) Applicazione tariffazione tipica IMU (Sup. mq x Val. terr. €/mq x 0,76 %)

#### 9.3 Fp/Ac

L'area ad oggi non risulta coltivata, ad eccezione della fienagione, pertanto non esistono anticipazioni culturali o frutti particolari da considerare nella valorizzazione.

Viene pertanto definito un valore derivato come redditività di aree agrarie individuate dal documento "Valori Agricoli Medi della Provincia" Annualità 2013 dati di Pronunciamento Commissione Provinciale.

Comune Censuario	Fg.	Particella	Regione agraria n. 2 €/Ha	redditività 10% €/mq	Fp/AC €/mq
ACQ	13	2663	53.000,00	0,53	1
ACQ	13	5036	53.000,00	0,53	1

#### 9.4 Vss

Riguardo al valore del sopra suolo non si ha la presenza di manufatti od opere che verranno interessate dalla costituenda servitù pertanto non viene valorizzato.

Comune Censuario	Fg.	Particella	Vss €/mq
ACQ	13	2663	0
ACQ	13	5036	0

#### 9.4 D

Per quanto concerne i danni, come si rileva dalla planimetria catastale risulta che entrambe le particelle subiscono una divisione formando per ciascuna particella due parti senza correlazione tra loro. Una parte di terreno data l'esigua superficie risulta completamente inservibile e l'altra parte causa la natura in forte pendio del fondo risulta poco utilizzabile.

Viene valutato il danno cagionato forfettariamente come segue:

Comune Censuario	Fg.	Particella	D €
ACQ	13	2663	13.000,00
ACQ	13	5036	9.000,00

### 9.6 Ind

Dalla considerazioni su esposte si vengono a definire i valori riportati nella seguente tabella:

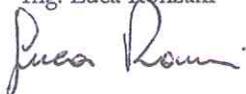
Comune Censuario	Fg.	Particella	Superficie strada mq	Valore terreno limitrofi	valore terreno	tassa TR	saggio cap. r	TR/r	Fp/ac	Vss	D	Ind	
					€		€	€	€	€	€	€	
ACQ	13	2663	70	70	4.900,00	1,00	2,50%	40,00	70,00	0,00		5.010,00	
ACQ	13	2663	70	230	16.100,00	122,36	2,50%	4.894,40	70,00	0,00	13.000,00	34.064,40	
ACQ	13	5036	16	230	3.680,00	1,00	2,50%	40,00	16,00	0,00	9.000,00	12.736,00	
			somma	156 mq								Somma Euro	51.810,40

Dalle valutazioni fatte è possibile proporre come probabile valore minimo della servitù un importo, arrotondato, pari a euro 52.000/00 (cinquantaduemila/00euro) valore definito a corpo e non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, alla data riportata in calce.

Del valore individuato si ribadisce quanto già in precedenza esposto ovvero che la servitù sopra definita non contempla il valore dell'area demaniale del torrente denominato "Moeda", di competenza dell'autorità preposta, nonché l'ipotesi avanzata sulla porzione di area della particella 2663 ricadente nel PGT con la dicitura "nessun azzonamento specifico" (vedi paragrafo 9.1V) e di quanto indicato nel paragrafo 5 "Vincoli della Soprintendenza dei Beni Architettonici e per il Paesaggio di Milano".

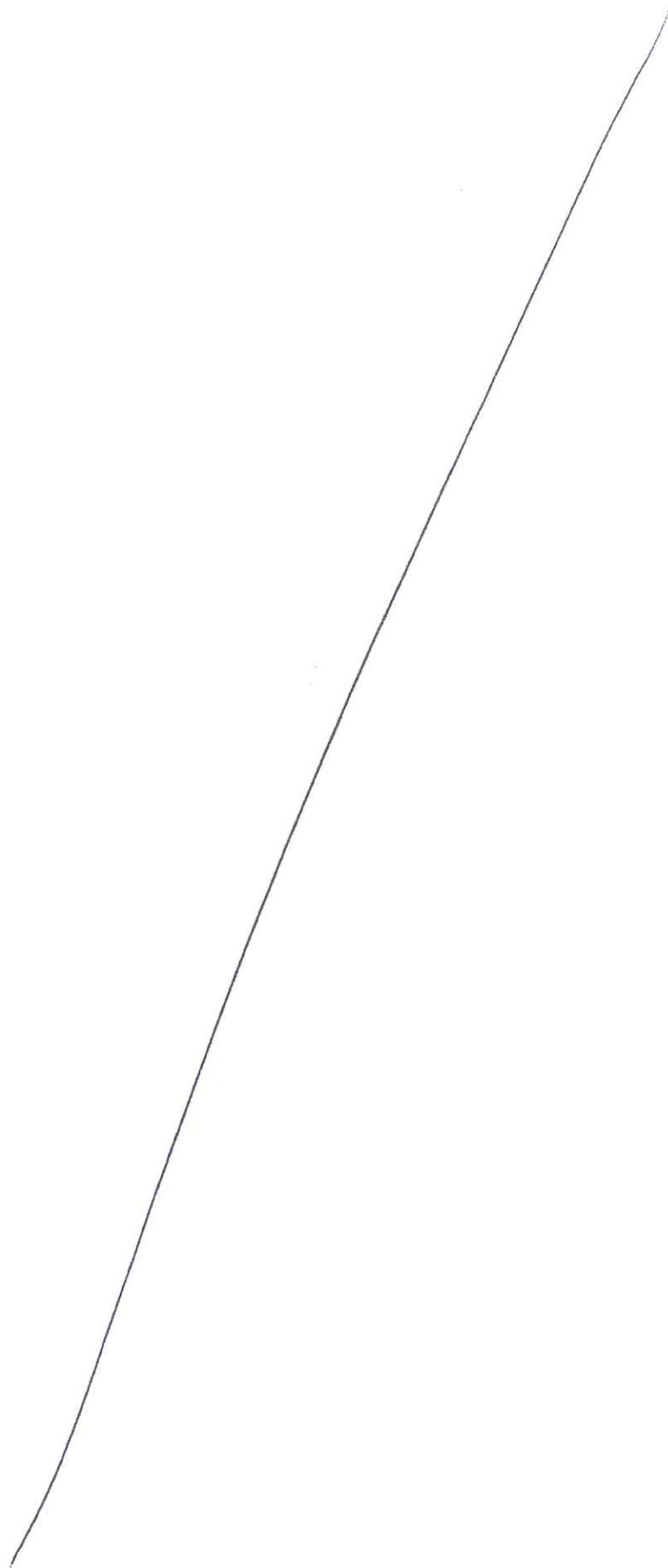
Lecco, 05 maggio 2014

Ing. Luca Ronzani

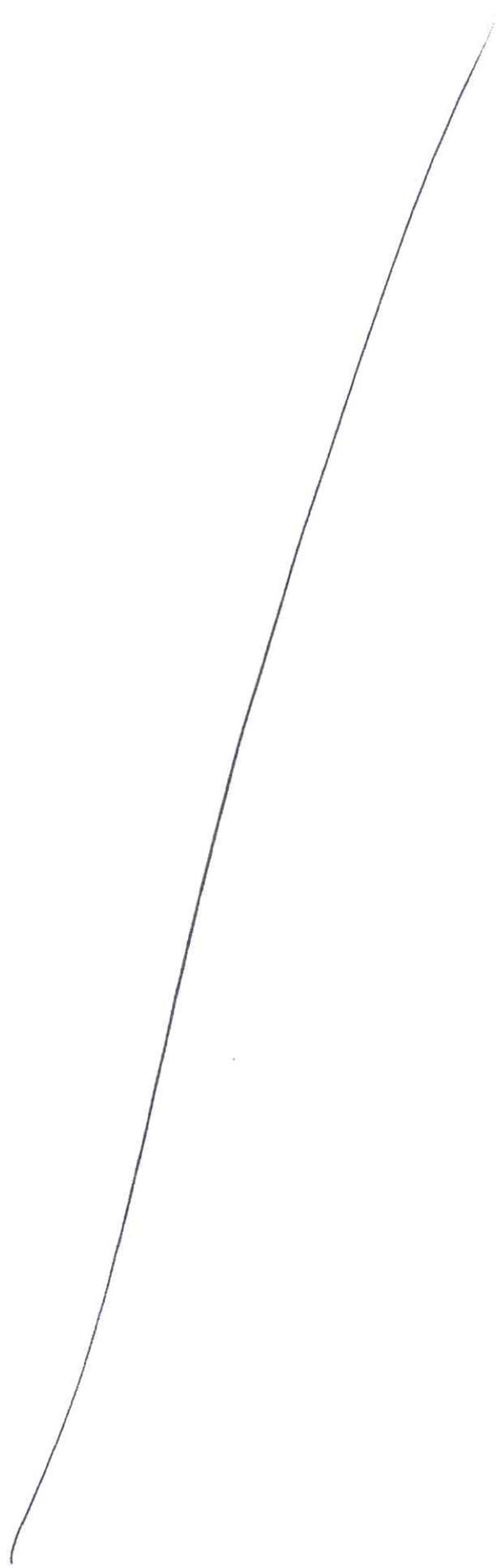


Allegati:

- Estratto di mappa e visure immobile;
- Informazione di destinazione urbanistica;
- Aerofoto;
- Planimetrie di progetto strada;
- Documentazione fotografica.









Ufficio Provinciale di Lecco - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 15/05/2013 - Ora: 09.12.49

Segue

Visura n.: T24757 Pag: 1

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/05/2013

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di LECCO ( Codice: E507C)</b>	
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Sezione di ACQUATE (Provincia di LECCO)</b>	
	<b>Foglio: 9 Particella: 2663</b>	

### INTESTATI

1	BARTESAGHI Antonio nato a LECCO il 29/04/1971	BRNTN71D29E507X	(1) Proprietà` per 1/6
2	BARTESAGHI Paola nata a LECCO il 11/10/1969	BRTPLA69R51E507R*	(1) Proprietà` per 1/6
3	BARTESAGHI Raffaella nata a LECCO il 27/02/1977	BRTRFL77B67E507X*	(1) Proprietà` per 1/6
4	MASTROBUONI Alma nata a RODERO il 08/08/1945	MSTLMA45M48H478U*	(1) Proprietà` per 1/2

### Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
1	9	2663		-	PRATO ARBOR	10 50	ha are ca	Dominicale Euro 2,17 L. 4.200	Agrario Euro 1,63 L. 3.150	Impianto meccanografico del 09/11/1984
Notifica				Partita		2435				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 29/11/2011

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Foglio	Particella	Sub	Porz		
1	BARTESAGHI Antonio nato a LECCO il 29/04/1971				BRNTN71D29E507X	(1) Proprietà` per 1/6
2	BARTESAGHI Paola nata a LECCO il 11/10/1969				BRTPLA69R51E507R*	(1) Proprietà` per 1/6
3	BARTESAGHI Raffaella nata a LECCO il 27/02/1977				BRTRFL77B67E507X*	(1) Proprietà` per 1/6
4	MASTROBUONI Alma nata a RODERO il 08/08/1945				MSTLMA45M48H478U*	(1) Proprietà` per 1/2
DATI DERIVANTI DA						Registrazione: UU Sede: LECCO Volume: 9990 n: 1752 del 27/11/2012 IN MORTE DI BARTESAGHI ANGELO

### Situazione degli intestati dal 27/06/1989

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Foglio	Particella	Sub	Porz		
1	BARTESAGHI Angelo nato a LECCO il 27/06/1933				BRINGL33H27E507U*	(1) Proprietà` per 1/2 fino al 29/11/2011
2	MASTROBUONI Alma nata a RODERO il 08/08/1945				MSTLMA45M48H478U*	(1) Proprietà` per 1/2 fino al 29/11/2011
DATI DERIVANTI DA						SCRITTURA PRIVATA del 27/06/1989 Volturna n. 4189 . /1990 in atti dal 19/10/1999 Repertorio n. : 102663 Rogante: BERERA Sede: LECCO Registrazione: UR Sede: LECCO n: 2143 del 17/07/1989

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura storica per immobile

Visura n.: T24757 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/05/2013

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 02/03/1982 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SACCHI Luigia nata a LECCO il 03/05/1937	SCCLGU37E43E507D*	(1) Proprietà per 1/2 fino al 27/06/1989
2	SACCHI Maria Angela nata a LECCO il 09/03/1944	SCCMNG44C49E507E*	(1) Proprietà per 1/2 fino al 27/06/1989

DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 02/03/1982 Voltura n. 4113 - /1982 in atti dal 19/10/1999 Repertorio n. : 67210 Rogante: BERERA Sedc: LECCO Registrazione: UR Sedc: LECCO n: 752 del 22/03/1982

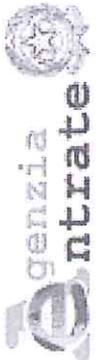
### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SACCHI Giuseppe nato a LECCO il 25/09/1939	SCCGP39P25E507H*	fino al 02/03/1982

DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 09/11/1984

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



Ufficio Provinciale di Lecco - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 15/05/2013 - Ora: 09.14.09

Segue

Visura n.: T25399 Pag: 1

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/05/2013

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di LECCO ( Codice: E507C)	
<b>Catasto Terreni</b>	Sezione di ACQUATE (Provincia di LECCO) Foglio: 9 Particella: 5036	

### INTESTATO

1	SPACHTHOLZ Daniela nata a MILANO il 26/06/1954	SPCDNL54H66F2050	(1) Proprieta` per 1/1
---	--	------------------	------------------------

### Situazione dell'Immobile dal 08/06/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	9	5036	-	-	PRATO 3	02 10		Dominicale Euro 0,65 L. 1.260	Agrario Euro 0,60 L. 1.155	FRAZIONAMENTO n. 4.1/1985 in atti dal 08/06/1994
Notifica				Partita		3006				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 9 particella 652

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 14/02/2000

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	SPACHTHOLZ Daniela nata a MILANO il 26/06/1954	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 14/02/2000 n. 2558 .1/2000 in atti dal 16/07/2004 (protocollo n. LC0080683) Registrazione: UR Sede: LECCO Volume: 269 n: 87 del 17/07/2000 ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA` STORICA	SPCDNL54H66F2050	(1) Proprieta` per 1/1		

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 08/08/1980 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	POZZI Franco nato a LECCO il 02/06/1934	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 08/08/1980 Voltura n. 8124 .1/1980 in atti dal 19/10/1999 Repertorio n. : 9488 Rogante: FABRONI MANETTO Sede: LECCO Registrazione: PU Sede: LECCO n: 1952 del 27/08/1980	PZZFNC34H02E507P**	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 14/02/2000		

### Situazione degli intestati dal 08/06/1994

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	POZZI Innocente nato a LECCO il 17/11/1899	Frazionamento in atti dal 08/06/1994	PZZINC99S17E507U*	fino al 08/08/1980		

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/05/2013

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz		Reddito	Agrario
1	9	652		-	PRATO 3	18 00		Dominicale L. 10.800	Agrario L. 9.900	Impianto meccanografico del 09/11/1984
Notifica						Partita	3006			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati relativa ad atto del 08/08/1980 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRTTI E ONERI REALI
1	POZZI Franco nato a LECCO il 02/06/1934		PZZFNCC34H02E507P*	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 14/02/2000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 08/08/1980 Voltura n. 8124. I/1980 in atti dal 19/10/1999 Repertorio n. : 9488 Rogante: FABRONI MANNETTO Sede: LECCO Registrazione: PU Sede: LECCO n: 1952 del 27/08/1980		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRTTI E ONERI REALI
1	POZZI Innocente nato a LECCO il 17/11/1899		PZZNCCN99S17E507U*	fino al 08/08/1980
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 09/11/1984		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

3



Comune di Lecco



Lecco, 10/03/2014 SETTORE PIANIFICAZIONE E TERRITORIO Servizio Piani Attuativi-Sit tel. : 0341/481.308 - FAX. 0341/481.423 e-mail : urbanistica@comune.lecco.it  ID Documento n° 13852	Comune di Lecco Settore Patrimonio <u>SEDE</u>
--	--

**Oggetto:** Richiesta informazioni di destinazioni urbanistiche

Vista la richiesta scritta dal sig. Ronzani Luca, Settore Patrimonio del Comune di Lecco, presentata in data 10/02/2014 ID. n. 7608, si comunica che gli immobili, situati in Comune Amministrativo di Lecco Censuario di Acquate, contraddistinti in mappa ai nn. **2663-5036-4384** all'interno del perimetro del centro edificato, risultano interessati dalle seguenti destinazioni urbanistiche:

⇒ **PIANO REGOLATORE GENERALE**

approvato dalla Giunta Regionale in data 07.04.2000 con provvedimento n. **49486**, modificato ed integrato con Del.GR. n. 1420 del 29 settembre 2000, Del. di C.C. n. 24 del 26.03.2001, Del. di C.C. n. 26 del 26.03.2001, Del. di C.C. n. 40 del 03.05.2001, Del. G.R. n. 7/10324 del 16.09.2002, D.P.R.L. n. 910 del 29/01/2003, Del. di C.C. n. 102 del 01.12.2004;

**Mappale 4384**

Zona territoriale omogenea "A" ai sensi del D.M. 2.4.1968 n. 1444

- Opere di interesse comune (CR-A)

**Mappale 5036**

Zona territoriale omogenea "B" ai sensi del D.M. 2.4.1968 n. 1444

- Aree per insediamenti nel verde (RV)

**Mappale 2663**

Parte in Zona territoriale omogenea "B" ai sensi del D.M. 2.4.1968 n. 1444

- Parte in Aree per insediamenti nel verde (RV)
- Parte in Aree standards (V)

Parte in Zona territoriale omogenea "A" ai sensi del D.M. 2.4.1968 n. 1444

- Opere di interesse comune (CR-A)

I mappali 2663, 5036 sono interessati dall'attraversamento di elettrodotto di cui al D.P.C.M. del 23.04.1992 (linea **132KV**);

4

L'area è soggetta alle prescrizioni urbanistiche dettate dagli artt. 15-19-21.1.1-23.1-24-27-28-29 delle NTA del P.R.G.

Si precisa che nello studio geologico-geomorfologico e idrogeologico a supporto del P.R.G. (conforme direttive L.R. 41/97 l'area oggetto di certificazione, risulta nella **classe di fattibilità geologica 2** – “Fattibilità con modeste limitazioni”; è inoltre interessata dall’**“indicazione della fascia di rispetto dei corsi d’acqua del reticolo minore”**

⇒ **PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**, per il quale sono applicate le misure di salvaguardia ai sensi della Legge 3.11.1952 n. 1902 e successive modifiche ed integrazioni, ha apportato le seguenti modifiche

**Mappale 4384**

- Parte verde di connessione (S12.4) in Tessuto storico degli altri nuclei di antica formazione, con destinazione a prevalenza residenziale (A5);
- Parte in verde di connessione (S12.4);

**Mappale 2663**

- Parte verde di connessione (S12.4) in Tessuto storico degli altri nuclei di antica formazione, con destinazione a prevalenza residenziale (A5);
- Parte in verde di connessione (S12.4);
- Parte zona territoriale residenziale pedemontana o a bassa densità (R1);
- Parte idrografia
- Parte in Nessun azionamento specifico

**Mappale 5036**

- Zona territoriale residenziale pedemontana o a bassa densità (R1);

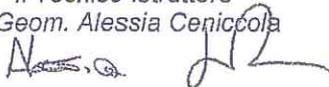
I mappali 2663, 5036 sono interessati dall'attraversamento di elettrodotto di cui al D.P.C.M. del 23.04.1992 (linea 132KV);

L'area è soggetta alle prescrizioni urbanistiche dagli artt. 3.1 5.1 delle NTAPR, dall'art. 29 delle NTACM, dall' art. 9 delle NTAPS, e dagli artt. 2.2 e 2.4 delle norme geologiche di piano;

Si precisa che nello studio geologico-geomorfologico e idrogeologico a supporto del P.G.T. l'area oggetto della presente certificazione risulta parte nella **classe di fattibilità geologica 2** – “Fattibilità con modeste limitazioni” e parte nella **classe di fattibilità geologica 4** – “Fattibilità con gravi limitazioni”; è inoltre interessata dall’**“indicazione della fascia di rispetto dei corsi d’acqua del reticolo minore”**

A disposizione per eventuali chiarimenti in merito, distinti saluti.

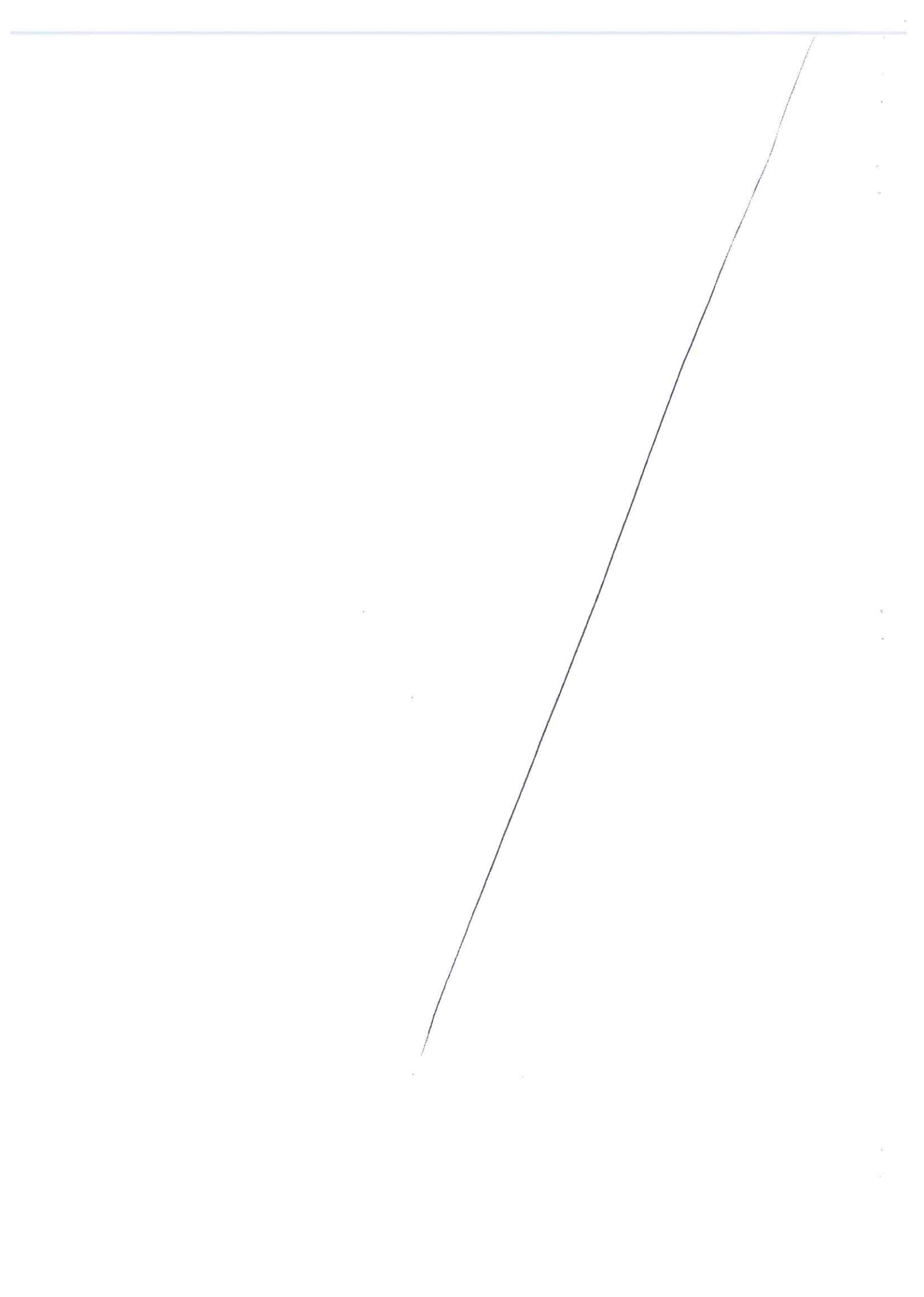
Il Tecnico Istruttore  
Geom. Alessia Ceniccola




Il Direttore di Servizio  
Arch. Sergio Lafranconi

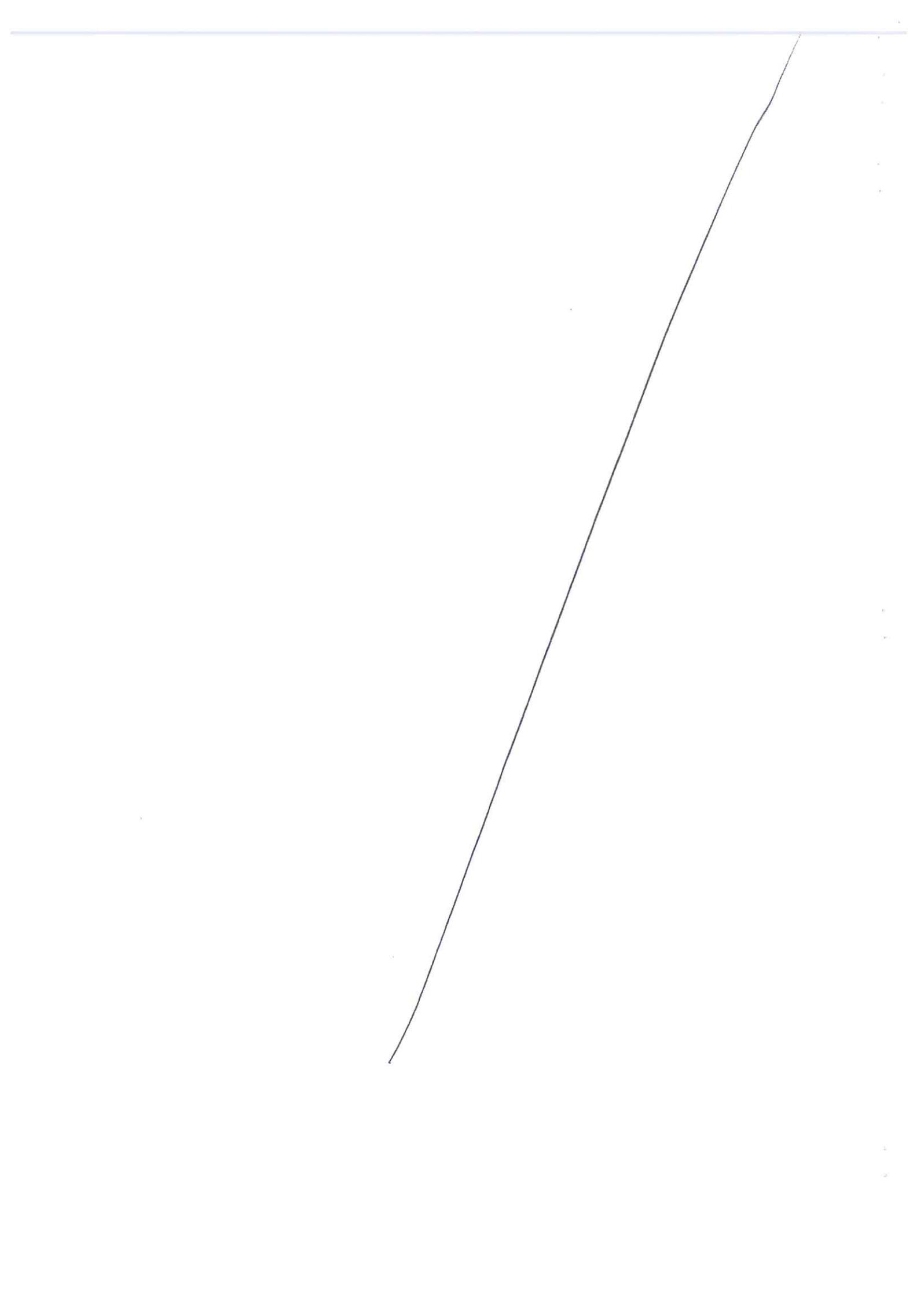




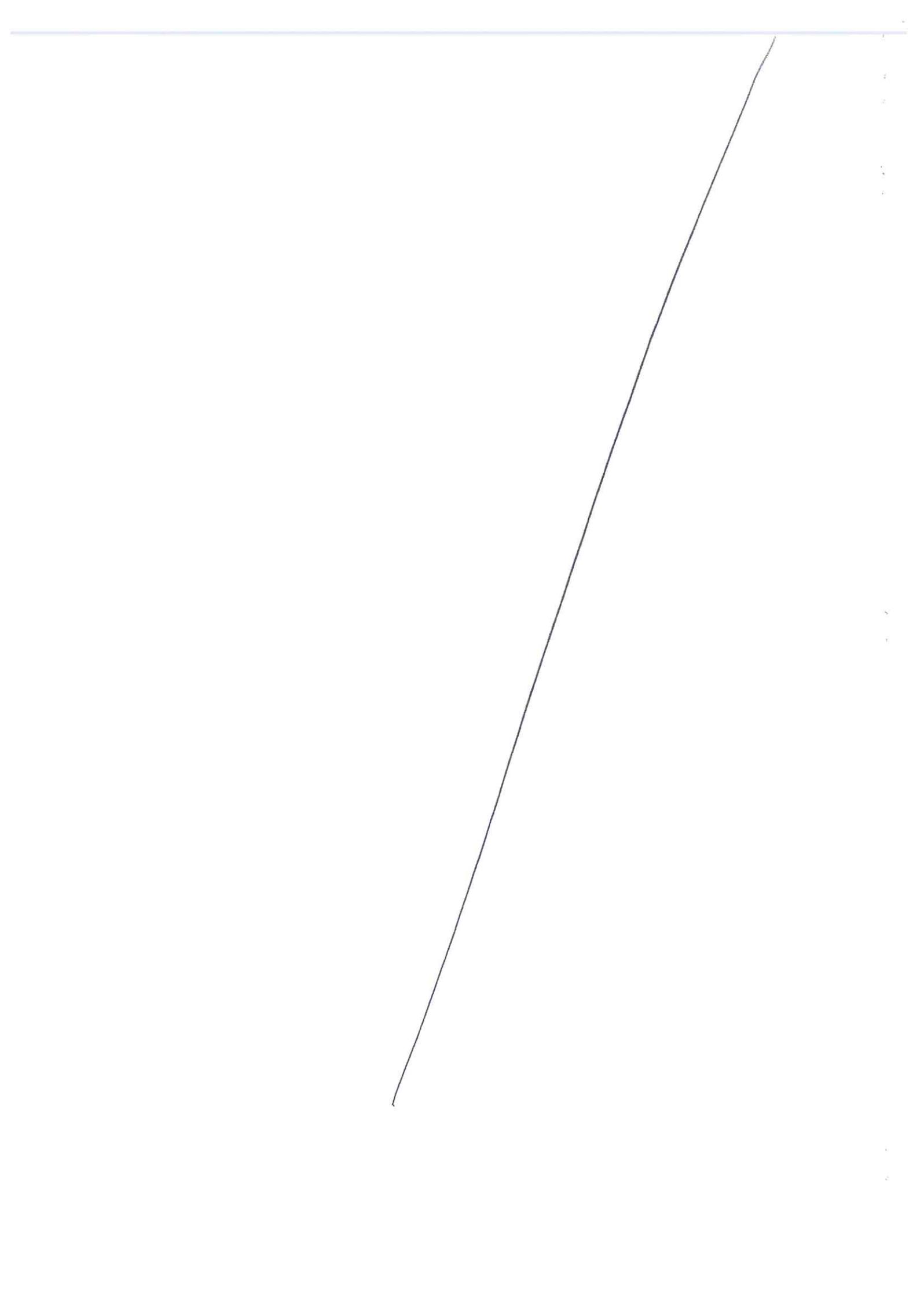


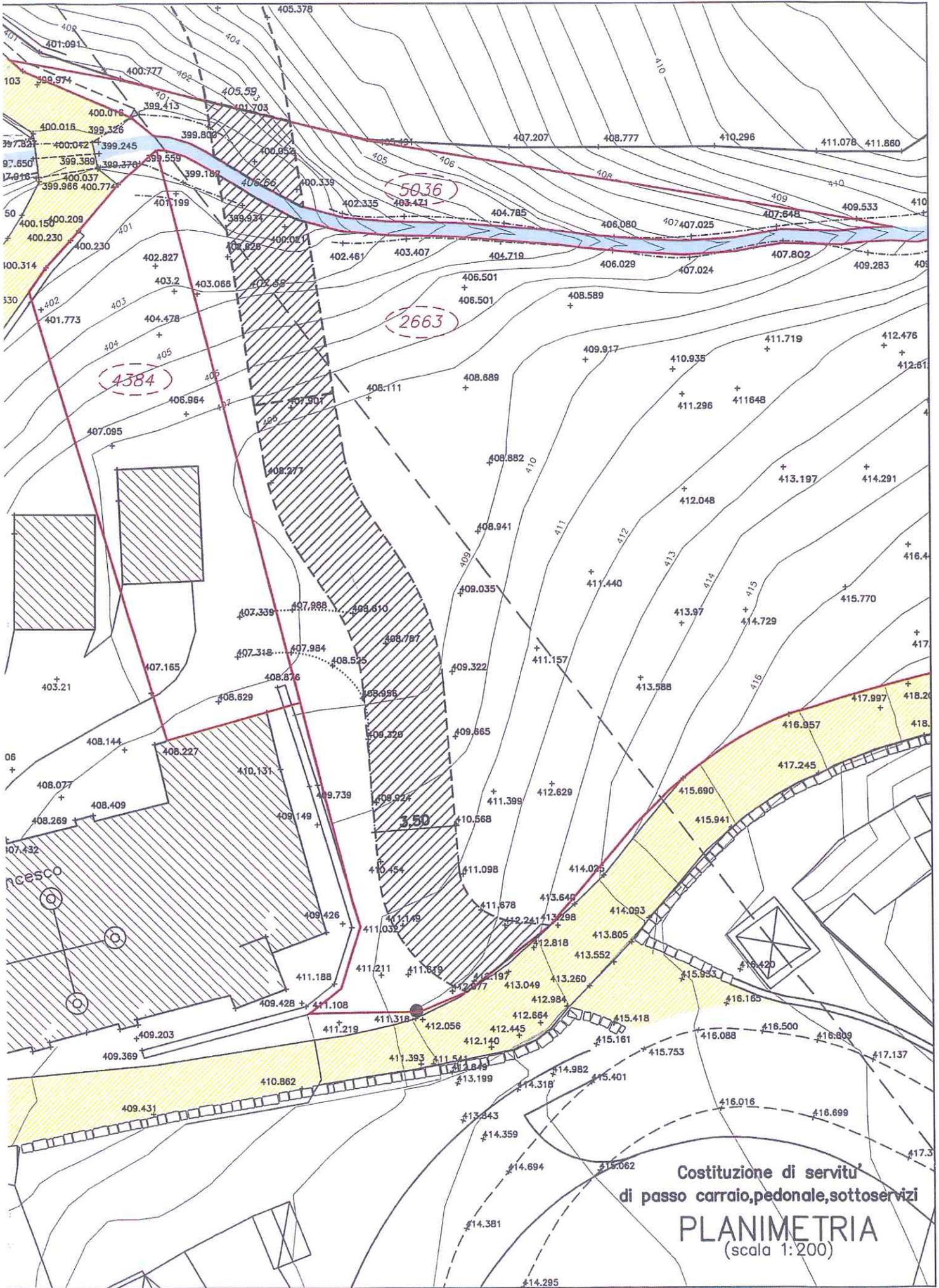
## Documentazione fotografica

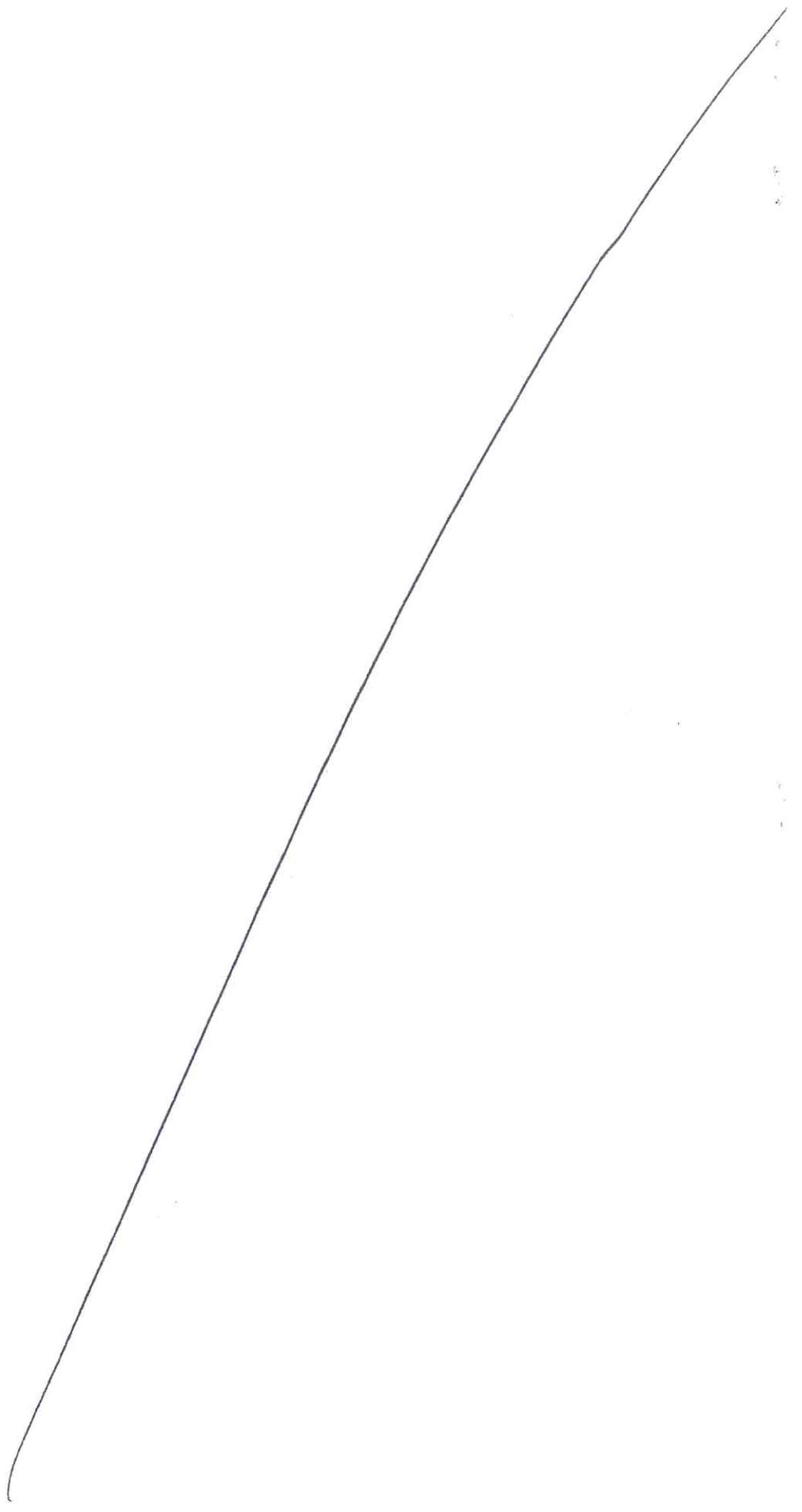














COMUNE DI LECCO  
Allegato alla deliberazione C.C. n. 83 del 22/12/2014

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

IL SEGRETARIO GENERALE

ALL. 2)

### CONVENZIONE

PER "COSTITUZIONE DI SERVITÙ PERPETUA DI PASSAGGIO PEDONALE,  
CARRAIO E DI SOTTOSERVIZI SU AREE DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI  
LECCO IN LOCALITÀ FALGHERA (COMUNE CENSUARIO DI ACQUATE, FOGLIO  
13 MAPPALI 2663, 5036"

. \* . \* . \* . \*

L'anno \_\_\_\_\_ il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_.

In Lecco nel mio studio in via \_\_\_\_\_.

Innanzi a me \_\_\_\_\_, Notaio residente in Lecco ed  
iscritto presso il Collegio dei distretti Notarili Riuniti di  
Como e Lecco, sono comparsi:

- il "COMUNE DI LECCO" con sede in Lecco, Piazza Diaz n. 1, Co-  
dice Fiscale 00623530136, rappresentato da ENRICO PECORONI, nato  
a Milano (MI) il 03.02.1977, domiciliato per la carica in Lecco,  
Direttore del Settore Finanziario, Società Partecipate, Gare e  
Contratti del Comune di Lecco munito degli occorrenti poteri a  
lui conferiti in forza del Decreto Sindacale del 29.11.2013 n.  
203;
- BARTESAGHI PAOLA, nata a Lecco il giorno 11 ottobre 1969, re-  
sidente a Lecco, Via ai Poggi n. 85, Codice Fiscale BRT PLA  
69R51 E507R;
- BARTESAGHI ANTONIO, nato a Lecco il 29 aprile 1971, residente  
a Lecco, Via ai Poggi n. 85, Codice Fiscale BRT NTN 71D29 E507X;
- BARTESAGHI RAFFAELLA, nata a Lecco il 27 febbraio 1977, resi-  
dente a Lecco, Via del Roccolo n. 6, Codice Fiscale BRT RFL  
77B67 E507X.

Detti comparenti, della cui identità personale, qualifica e poteri io Notaio sono certo,

**P R E M E S S O   C H E :**

1) il **COMUNE DI LECCO** in forza di atto di cessione unilaterale di aree a titolo gratuito in data 24 febbraio 2005 n. 3094/1808 rep. a rogito Dottor de Marzio, già Notaio in Introbio, registrato a Lecco il giorno 8 marzo 2005 al n. 836 serie I, e dell'atto di accettazione in data 7 ottobre 2013 n. 6625/4505 rep. a mio rogito, registrato a Lecco il 23 ottobre 2013 al n. 6651 serie 1T e ivi trascritto il 25 ottobre 2013 ai nn. 12103/8851, 12104/8852 e 12105/8853, è proprietario delle aree censite al Catasto Terreni del Comune amministrativo di Lecco, censuario di Acquate come segue:

Foglio 9

- Mappale 2663, Qualità prato arbor, Classe 2, Ha. 0.10.50, R. Dominicale Euro 2,17, R. Agrario Euro 1,63;

- Mappale 5036 (ex 652/b), Qualità prato, Classe 3, Ha. 0.02.10, R. Dominicale Euro 0,65, R. Agrario Euro 0,60;

2) i signori **BARTESAGHI PAOLA, BARTESAGHI ANTONIO e BARTESAGHI RAFFAELLA** in forza di successione legittima al signor Bartesaghi Angelo, nato a Lecco il 27 giugno 1933, deceduto in Lecco il 28 novembre 2011 (giusta denuncia di successione registrata a Lecco in data 5 giugno 2012 al n. 866 vol. 9990 e successive integrative registrate a Lecco in data 5 luglio 2012 al n. 1044 vol. 9990 ed in data 27 novembre 2012 al n. 1752 vol. 9990 e trascritta presso l'Agenzia del Territorio di Lecco in data 20 dicembre 2012 ai nn. 16825/12767), avendo il coniuge signora **MASTROBUONI ALMA** rinunciato all'eredità con atto in data 28 feb-

braio 2012 n. 4749/3382 rep. a mio rogito, registrato a Lecco in data 8 marzo 2012 al n. 1505 serie 1T,

sono comproprietari delle aree censite al Catasto Terreni del Comune amministrativo di Lecco, censuario di Acquate come segue:  
Foglio 9

- Mappale 6601 (ex mapp. 4842/b), Qualità semin arbor, Classe 5, Ha. 0.00.10, R. Dominicale Euro 0,01, R. Agrario Euro 0,01;

- Mappale 2686 (ex mapp. 2686/a), Qualità prato arbor, Classe 3, Ha. 0.04.20, R. Dominicale Euro 0,65, R. Agrario Euro 0,43;

- Mappale 6606 (ex mapp. 5164/b), Qualità prato, Classe 3, Ha. 0.00.25, R. Dominicale Euro 0,08, R. Agrario Euro 0,07;

- Mappale 6609 (ex mapp. 5166/b), Qualità semin arbor, Classe 5, Ha. 0.01.45, R. Dominicale Euro 0,15, R. Agrario Euro 0,07;

- Mappale 4570 (ex mapp. 4570/a), Ente Urbano di Ha. 0.15.00;

**3)** la signora **BARTESAGHI PAOLA** in forza di atto di donazione in data 27 maggio 2011 n. 3794/2827 rep. a mio rogito, registrato a Lecco il 20 giugno 2011 al n. 6029 serie 1T e ivi trascritto il 21 giugno 2011 ai nn.

è piena proprietaria:

delle seguenti unità immobiliari poste in Comune di Lecco, censuario di Acquate:

a) in località Falghera e precisamente:

TERRENO in parte in zona "aree per insediamenti nel verde (RV)" e in parte in "parchi urbani e piccoli giardini pubblici (V)".

Detta unità immobiliare risulta censita al Catasto Terreni del Comune di Lecco in forza di frazionamento in data 13 maggio 2011 n. 95321.1/2011 al prot. n. LC0095321 come segue:

- Foglio 9, Mappale 6593 (ex mapp. 652/A), Qualità Prato, Classe 3, are 11.40, R. Dominicale Euro 3,53, R. Agrario Euro 3,24;

- Foglio 9, Mappale 6602 (ex mapp. 4842/C) Qualità semin. arbor., Classe 5, are 0.10, R. Dominicale Euro 0,01, R. Agrario Euro 0,01;

- Foglio 9, Mappale 5955, Qualità cast. frutto, Classe 2, are 4.80, R. Dominicale Euro 0,50, R. Agrario Euro 0,25;

- Foglio 9, Mappale 6616 (ex mapp. 6027/A), Qualità semin. arbor., Classe 5, are 5.10, R. Dominicale Euro 0,53, R. Agrario Euro 0,26;

b) in Via alla Bonacina,

area censita al Catasto Terreni di detto Comune al Foglio 9, Mappale 653, Ente urbano di are 3.60.

c) della quota di 1/2 (un mezzo) del diritto di proprietà delle seguenti unità immobiliari poste in Comune di Lecco, censuario di Acquate, località Falghera e precisamente:

c1 - TERRENO in zona "aree per insediamenti nel verde (RV)".

Detta unità immobiliare risulta censita al Catasto Terreni del Comune di Lecco in forza di frazionamento in data 13 maggio 2011 n. 95321.1/2011 al prot. n. LC0095321, come segue:

- Foglio 9, Mappale 6595 (ex mapp. 652/C), Qualità prato, Classe 3, are 1.50, R. Dominicale Euro 0,46, R. Agrario Euro 0,43;

- Foglio 9, Mappale 5163, Qualità prato arbor., Classe 3, are 0.30, R. Dominicale Euro 0,05, R. Agrario Euro 0,03;

c2- TERRENO in zona "Aree per insediamenti nel verde (RV)".

Detta unità immobiliare risulta censita al Catasto Terreni del Comune di Lecco in forza di frazionamento in data 13 maggio 2011 n. 95321.1/2011 al prot. n. LC0095321 come segue:

Foglio 9, Mappale 6607 (ex mapp. 5164/C), Qualità prato, Classe 3, are 0.15, R. Dominicale Euro 0,05, R. Agrario Euro 0,04;

4) la signora **BARTESAGHI RAFFAELLA** in forza di atto di donazione in data 27 maggio 2011 n. 3794/2827 rep. a mio rogito, registrato a Lecco il 20 giugno 2011 al n. 6029 serie 1T e ivi trascritto il 21 giugno 2011 ai nn.

è piena proprietaria:

delle seguenti unità immobiliari poste in Comune di Lecco, censuario di Acquate e precisamente:

a) TERRENO in parte in zona "Aree per insediamenti nel verde (RV) e in parte in zona "Parchi urbani e piccoli giardini pubblici (V)".

Detta unità immobiliare risulta censita al Catasto Terreni del Comune di Lecco in forza di frazionamento in data 13 maggio 2011 n. 95321.1/2011 al prot. n. LC0095321 come segue:

- Foglio 9, Mappale 6594 (ex mapp. 652/B), Qualità prato, Classe 3, are 2.10, R. Dominicale Euro 0,65, R. Agrario Euro 0,60;

- Foglio 9, Mappale 6600 (ex mapp. 4842/B), Qualità semin. arbor., Classe 5, Are 3.00, R. Dominicale Euro 0,31, R. Agrario Euro 0,15;

- Foglio 9, Mappale 6596 (ex mapp. 653/B), Qualità ente urbano, are 3.40. Detto mappale risulta altresì censito al Catasto Fabbricati del Comune di Lecco come segue: Sezione ACQ, Foglio 13, Mappale 6596, Via alla Bonacina snc, Piano T, Categoria area urbana, Mq. 340.

- Foglio 9, Mappale 6617 (ex mapp. 6027/B), Qualità semin. arbor., Classe 5, are 04.70, R. Dominicale Euro 0,49, R. Agrario Euro 0,24;

- Foglio 9, Mappale 5165, Qualità semin. arbor., Classe 5, are 00.05, R. Dominicale Euro 0,01, R. Agrario Euro 0,01;
- Foglio 9, Mappale 4566, Qualità semin. arbor., Classe 4, are 00.70, R. Dominicale Euro 0,13, R. Agrario Euro 0,05;
- Foglio 9, Mappale 6614 (ex mapp. 6020/A), Qualità semin. arbor., Classe 5, are 02.80, R. Dominicale Euro 0,29, R. Agrario Euro 0,14;

b) del TERRENO in zona "Aree per insediamenti nel verde (RV)".

Detta unità immobiliare risulta censita al Catasto Terreni del Comune di Lecco in forza di frazionamento in data 13 maggio 2011 n. 95321.1/2011 al prot. n. LC0095321 come segue:

- Foglio 9, Mappale 6605 (ex mapp. 5164/A), Qualità prato, Classe 3, are 00.50, R. Dominicale Euro 0,15, R. Agrario Euro 0,14;
- Foglio 9, Mappale 6608 (ex mapp. 5166/A), Qualità semin. arbor., Classe 5, are 00.45, R. Dominicale Euro 0,05, R. Agrario Euro 0,02;
- Foglio 9, Mappale 6597 (ex mapp. 4570/B), Qualità ente urbano, are 00.80, Il mapp. 6597 risulta altresì censito al Catasto Fabbricati del Comune di Lecco come segue: Sezione ACQ, Foglio 13, Mappale 6597, Via ai Poggi n. 85, Piano T, Categoria area urbana, Mq. 80;

c) di AREA URBANA in zona "aree per insediamenti nel verde (RV)".

Detta unità immobiliare risulta censita al Catasto Terreni del Comune di Lecco a seguito di frazionamento in data 13 maggio 2011 n. 95321.1/2011 al prot. n. LC0095321 come segue:

- Foglio 9, Mappale 6598 (ex mapp. 4570/C), Qualità ente urbano, are 01.90. Detta unità immobiliare risulta altresì censita al

Catasto Fabbricati del Comune di Lecco come segue: Sezione ACQ, Foglio 13, Mappale 6598, Via ai Poggi n. 85, Piano T, Categoria area urbana, Mq. 190;

d) del TERRENO in zona "Parchi urbani e piccoli giardini pubblici (V)".

Detta unità immobiliare risulta censita al Catasto Terreni del Comune di Lecco in forza di frazionamento in data 24 dicembre 2002 n. 147727.1/2002 al prot. n. 147727 come segue:

- Foglio 9, Mappale 6025 (ex mapp. 5935/A, già mapp.651/A), Qualità semin. arbor., Classe 5, are 00.02, R. Dominicale Euro 0,01, R. Agrario Euro 0,01;

- Foglio 9, Mappale 6022 (ex mapp. 5933/A, già mapp. 654/A)), Qualità semin. arbor., Classe 5, are 05.75, R. Dominicale Euro 0,59, R. Agrario Euro 0,30;

d) della quota di 1/2 (un mezzo) del diritto di proprietà delle seguenti unità immobiliari poste in Comune di Lecco, censuario di Acquate, località Falghera e precisamente:

d1) TERRENO in zona "aree per insediamenti nel verde (RV)".

Detta unità immobiliare risulta censita al Catasto Terreni del Comune di Lecco in forza di frazionamento in data 13 maggio 2011 n. 95321.1/2011 al prot. n. LC0095321, come segue:

- Foglio 9, Mappale 6595 (ex mapp. 652/C), Qualità prato, Classe 3, are 1.50, R. Dominicale Euro 0,46, R. Agrario Euro 0,43;

- Foglio 9, Mappale 5163, Qualità prato arbor., Classe 3, are 0.30, R. Dominicale Euro 0,05, R. Agrario Euro 0,03;

d2) TERRENO in zona "Aree per insediamenti nel verde (RV)".

Detta unità immobiliare risulta censita al Catasto Terreni del Comune di Lecco in forza di frazionamento in data 13 maggio 2011 n. 95321.1/2011 al prot. n. LC0095321 come segue:

Foglio 9, Mappale 6607 (ex mapp. 5164/C), Qualità prato, Classe 3, are 0.15, R. Dominicale Euro 0,05, R. Agrario Euro 0,04;

**5) i signori BARTESAGHI PAOLA, BARTESAGHI ANTONIO e BARTESAGHI RAFFAELLA**, in data 28 giugno 2013, hanno indirizzato al Direttore del Servizio Patrimonio e per conoscenza all'Assessore degli Affari Istituzionali, Bilancio e Patrimonio formale richiesta di concessione di servitù di passo pedonale, carraio e per sottoservizi attraverso i mappali 2663, 5036 Censuario di Acquate obbligandosi a corrispondere al Comune di Lecco un corrispettivo per la concessione di detta servitù.

**6) il Consiglio Comunale con deliberazione n. del 00.00.0000** ha stabilito che la concessione della servitù perpetua di passaggio pedonale, carraio e di sottoservizi sulle aree di proprietà del Comune di Lecco, in località Falghera, (Comune Censuario di Acquate, foglio 9 attraverso parte dei mappali 2663, 5036) avvenga tramite il corrispettivo di € 52.000,00 (euro cinquantaduemila/00).

**T U T T O   C I O '   P R E M E S S O**

le parti convengono e stipulano quanto segue:

**Art. 1 - Premesse**

Le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente convenzione.

**Art. 2 - Costituzione di servitù**

**A) IL "COMUNE DI LECCO"**, come sopra rappresentato, costituisce a carico dei terreni descritti in premessa n. 1 e precisamente a

carico delle aree censite al Catasto Terreni del Comune amministrativo di Lecco, censuario di Acquate come segue:

Foglio 9

- Porzione del Mappale 2663, Qualità prato arbor, Classe 2, Ha. 0.10.50, R. Dominicale Euro 2,17, R. Agrario Euro 1,63;

- Porzione del Mappale 5036 (ex 652/b), Qualità prato, Classe 3, Ha. 0.02.10, R. Dominicale Euro 0,65, R. Agrario Euro 0,60;

**ed a favore**

dei terreni descritti alle premesse nn. 2, 3, 4, e precisamente a favore dei terreni di cui ai mappali

- Mappale 6601 (ex mapp. 4842/b), Qualità semin arbor, Classe 5, Ha. 0.00.10, R. Dominicale Euro 0,01, R. Agrario Euro 0,01;

- Mappale 2686 (ex mapp. 2686/a), Qualità prato arbor, Classe 3, Ha. 0.04.20, R. Dominicale Euro 0,65, R. Agrario Euro 0,43;

- Mappale 6606 (ex mapp. 5164/b), Qualità prato, Classe 3, Ha. 0.00.25, R. Dominicale Euro 0,08, R. Agrario Euro 0,07;

- Mappale 6609 (ex mapp. 5166/b), Qualità semin arbor, Classe 5, Ha. 0.01.45, R. Dominicale Euro 0,15, R. Agrario Euro 0,07;

- Mappale 4570 (ex mapp. 4570/a), Ente Urbano di Ha. 0.15.00;

di proprietà dei signori BARTESAGHI PAOLA, BARTESAGHI ANTONIO e BARTESAGHI RAFFAELLA che ciascuno per la propria quota accettano;

**B) Il "COMUNE DI LECCO"**, come sopra rappresentato, costituisce a carico dei terreni descritti in premessa n. 1 e precisamente a carico delle aree censite al Catasto Terreni del Comune amministrativo di Lecco, censuario di Acquate come segue:

Foglio 9

- Porzione del Mappale 2663, Qualità prato arbor, Classe 2, Ha. 0.10.50, R. Dominicale Euro 2,17, R. Agrario Euro 1,63;
- Porzione del Mappale 5036 (ex 652/b), Qualità prato, Classe 3, Ha. 0.02.10, R. Dominicale Euro 0,65, R. Agrario Euro 0,60;

ed a favore

dei terreni di proprietà esclusiva della signora Bartesaghi Paola che accetta, che si descrivono come segue

- in località Falghera e precisamente:

**TERRENO** in parte in zona "aree per insediamenti nel verde (RV)" e in parte in "parchi urbani e piccoli giardini pubblici (V)".

Detta unità immobiliare risulta censita al Catasto Terreni del Comune di Lecco in forza di frazionamento in data 13 maggio 2011 n. 95321.1/2011 al prot. n. LC0095321 come segue:

- Foglio 9, Mappale 6593 (ex mapp. 652/A), Qualità Prato, Classe 3, are 11.40, R. Dominicale Euro 3,53, R. Agrario Euro 3,24;
- Foglio 9, Mappale 6602 (ex mapp. 4842/C) Qualità semin. arbor., Classe 5, are 0.10, R. Dominicale Euro 0,01, R. Agrario Euro 0,01;
- Foglio 9, Mappale 5955, Qualità cast. frutto, Classe 2, are 4.80, R. Dominicale Euro 0,50, R. Agrario Euro 0,25;
- Foglio 9, Mappale 6616 (ex mapp. 6027/A), Qualità semin. arbor., Classe 5, are 5.10, R. Dominicale Euro 0,53, R. Agrario Euro 0,26;

- in Via alla Bonacina,

area censita al Catasto Terreni di detto Comune al Foglio 9, Mappale 653, Ente urbano di are 3.60.

**C) IL "COMUNE DI LECCO"**, come sopra rappresentato, costituisce a carico dei terreni descritti in premessa n. 1 e precisamente a

carico delle aree censite al Catasto Terreni del Comune amministrativo di Lecco, censuario di Acquate come segue:

Foglio 9

- Porzione del Mappale 2663, Qualità prato arbor, Classe 2, Ha. 0.10.50, R. Dominicale Euro 2,17, R. Agrario Euro 1,63;

- Porzione del Mappale 5036 (ex 652/b), Qualità prato, Classe 3, Ha. 0.02.10, R. Dominicale Euro 0,65, R. Agrario Euro 0,60;

ed a favore

dei seguenti terreni di proprietà della signora Bartesaghi Raffaella, che accetta e si descrivono come segue:

in Comune di Lecco, censuario di Acquate e precisamente:

\* **TERRENO** in parte in zona "Aree per insediamenti nel verde (RV) e in parte in zona "Parchi urbani e piccoli giardini pubblici (V)".

Detta unità immobiliare risulta censita al Catasto Terreni del Comune di Lecco in forza di frazionamento in data 13 maggio 2011 n. 95321.1/2011 al prot. n. LC0095321 come segue:

- Foglio 9, Mappale 6594 (ex mapp. 652/B), Qualità prato, Classe 3, are 2.10, R. Dominicale Euro 0,65, R. Agrario Euro 0,60;

- Foglio 9, Mappale 6600 (ex mapp. 4842/B), Qualità semin. arbor., Classe 5, Are 3.00, R. Dominicale Euro 0,31, R. Agrario Euro 0,15;

- Foglio 9, Mappale 6596 (ex mapp. 653/B), Qualità ente urbano, are 3.40.

Detto mappale risulta altresì censito al Catasto Fabbricati del Comune di Lecco come segue:

Sezione ACQ, Foglio 13, Mappale 6596, Via alla Bonacina snc, Piano T, Categoria area urbana, Mq. 340.

- Foglio 9, Mappale 6617 (ex mapp. 6027/B), Qualità semin. arbor., Classe 5, are 04.70, R. Dominicale Euro 0,49, R. Agrario Euro 0,24;

- Foglio 9, Mappale 5165, Qualità semin. arbor., Classe 5, are 00.05, R. Dominicale Euro 0,01, R. Agrario Euro 0,01;

- Foglio 9, Mappale 4566, Qualità semin. arbor., Classe 4, are 00.70, R. Dominicale Euro 0,13, R. Agrario Euro 0,05;

- Foglio 9, Mappale 6614 (ex mapp. 6020/A), Qualità semin. arbor., Classe 5, are 02.80, R. Dominicale Euro 0,29, R. Agrario Euro 0,14;

**\* del TERRENO** in zona "Aree per insediamenti nel verde (RV)".

Detta unità immobiliare risulta censita al Catasto Terreni del Comune di Lecco in forza di frazionamento in data 13 maggio 2011 n. 95321.1/2011 al prot. n. LC0095321 come segue:

- Foglio 9, Mappale 6605 (ex mapp. 5164/A), Qualità prato, Classe 3, are 00.50, R. Dominicale Euro 0,15, R. Agrario Euro 0,14;

- Foglio 9, Mappale 6608 (ex mapp. 5166/A), Qualità semin. arbor., Classe 5, are 00.45, R. Dominicale Euro 0,05, R. Agrario Euro 0,02;

- Foglio 9, Mappale 6597 (ex mapp. 4570/B), Qualità ente urbano, are 00.80, Il mapp. 6597 risulta altresì censito al Catasto Fabbricati del Comune di Lecco come segue:

Sezione ACQ, Foglio 13, Mappale 6597, Via ai Poggi n. 85, Piano T, Categoria area urbana, Mq. 80;

- di AREA URBANA in zona "aree per insediamenti nel verde (RV)".

Detta unità immobiliare risulta censita al Catasto Terreni del Comune di Lecco a seguito di frazionamento in data 13 maggio 2011 n. 95321.1/2011 al prot. n. LC0095321 come segue:

Foglio 9, Mappale 6598 (ex mapp. 4570/C), Qualità ente urbano, are 01.90. Detta unità immobiliare risulta altresì censita al Catasto Fabbricati del Comune di Lecco come segue:

Sezione ACQ, Foglio 13, Mappale 6598, Via ai Poggi n. 85, Piano T, Categoria area urbana, Mq. 190;

\* **del TERRENO** in zona "Parchi urbani e piccoli giardini pubblici (V)".

Detta unità immobiliare risulta censita al Catasto Terreni del Comune di Lecco in forza di frazionamento in data 24 dicembre 2002 n. 147727.1/2002 al prot. n. 147727 come segue:

- Foglio 9, Mappale 6025 (ex mapp. 5935/A, già mapp.651/A), Qualità semin. arbor., Classe 5, are 00.02, R. Dominicale Euro 0,01, R. Agrario Euro 0,01;

- Foglio 9, Mappale 6022 (ex mapp. 5933/A, già mapp. 654/A)), Qualità semin. arbor., Classe 5, are 05.75, R. Dominicale Euro 0,59, R. Agrario Euro 0,30;

**D) IL "COMUNE DI LECCO"**, come sopra rappresentato, costituisce a carico dei terreni descritti in premessa n. 1 e precisamente a carico delle aree censite al Catasto Terreni del Comune amministrativo di Lecco, censuario di Acquate come segue:

Foglio 9

- Porzione del Mappale 2663, Qualità prato arbor, Classe 2, Ha. 0.10.50, R. Dominicale Euro 2,17, R. Agrario Euro 1,63;

- Porzione del Mappale 5036 (ex 652/b), Qualità prato, Classe 3, Ha. 0.02.10, R. Dominicale Euro 0,65, R. Agrario Euro 0,60;

ed a favore

dei terreni spettanti in comproprietà per la quota di un mezzo ciascuna alle signore BARTESAGHI PAOLA e BARTESAGHI RAFFAELLA che accettano

in Comune di Lecco, censuario di Acquate, località Falghera e precisamente:

**TERRENO** in zona "aree per insediamenti nel verde (RV)".

Detta unità immobiliare risulta censita al Catasto Terreni del Comune di Lecco in forza di frazionamento in data 13 maggio 2011 n. 95321.1/2011 al prot. n. LC0095321, come segue:

- Foglio 9, Mappale 6595 (ex mapp. 652/C), Qualità prato, Classe 3, are 1.50, R. Dominicale Euro 0,46, R. Agrario Euro 0,43;
- Foglio 9, Mappale 5163, Qualità prato arbor., Classe 3, are 0.30, R. Dominicale Euro 0,05, R. Agrario Euro 0,03;

**TERRENO** in zona "Aree per insediamenti nel verde (RV)".

Detta unità immobiliare risulta censita al Catasto Terreni del Comune di Lecco in forza di frazionamento in data 13 maggio 2011 n. 95321.1/2011 al prot. n. LC0095321 come segue:

Foglio 9, Mappale 6607 (ex mapp. 5164/C), Qualità prato, Classe 3, are 0.15; R. Dominicale Euro 0,05, R. Agrario Euro 0,04;

servitù perpetua di passaggio pedonale, carraio

e di sottoservizi

da esercitarsi sulla porzione del fondo a parte dei mappali 2663, 5036 che nel tipo catastale allegato sotto "**A**" è rappresentata in tinta rossa e che nel tipo planimetrico allegato sotto "**B**" è colorata con tratteggio verde e delimitata dalla spezzata contraddistinta dalle lettere A-B-E-F (porzione map. 2663) e dalla spezzata contraddistinta dalle lettere B'-C-D-E' (porzione del map. 5036).

**Art. 3 - Corrispettivo della servitù**

La presente costituzione di servitù perpetua di passo pedonale, carraio e di sottoservizi viene istituita tramite la corrispondenza monetaria quantificata in € 52.000,00 (cinquantaduemila/00) che i signori BARTESAGHI PAOLA, BARTESAGHI ANTONIO e BARTESAGHI RAFFAELLA hanno pagato mediante bonifico bancario effettuato in data 00.00.0000, reversale del Comune di Lecco n..

**Art. 4 - Decorrenza**

Le parti prendono atto che la servitù medesima ha effetto dal momento della sottoscrizione della presente convenzione.

**Art. 5 - Realizzazione e Conservazione delle opere concernenti il passo pedonale, carraio e i sottoservizi**

Le spese di realizzazione, di manutenzione ordinaria e straordinaria, di consumi e pulizie varie relative alla conservazione delle opere concernenti il passo pedonale, carraio e i sottoservizi competeranno esclusivamente ai signori BARTESAGHI Paola, BARTESAGHI Antonio, BARTESAGHI Raffaella e dei loro aventi causa a qualsiasi titolo con esclusione, sia per il presente sia per il futuro, del Comune di Lecco e dei suoi aventi causa. Così pure sarà a carico dei signori BARTESAGHI Paola, BARTESAGHI Antonio, BARTESAGHI Raffaella ogni responsabilità comunque connessa con le opere concernenti il passo pedonale, carraio e i sottoservizi restando il Comune di Lecco completamente sollevato da ogni azione, molestia, controversia ed oneri in via diretta o indiretta.

**Art. 6 - Spese**

Tutte le spese, comprese le imposte e tasse, principali e accessorie, inerenti e dipendenti, riguardanti la presente convenzione e gli atti successivi occorrenti alla sua attuazione e realizzazione, quelle inerenti a rogiti notarili e ad ogni altro onere annesso e connesso, sono a carico esclusivo dei signori BARTESAGHI PAOLA, BARTESAGHI ANTONIO e BARTESAGHI RAFFAELLA che le accettano e richiedono i benefici fiscali ove previsti dalle norme vigenti.

**Art. 7 - Trascrizioni**

I signori BARTESAGHI PAOLA, BARTESAGHI ANTONIO e BARTESAGHI RAFFAELLA rinunciano a ogni diritto d'iscrizione di ipoteca legale che potesse competere in dipendenza della presente convenzione e ne autorizzano la trascrizione presso la Conservatoria dei Registri immobiliari affinché siano noti a terzi gli obblighi assunti.

**Art. 8 - Controversie**

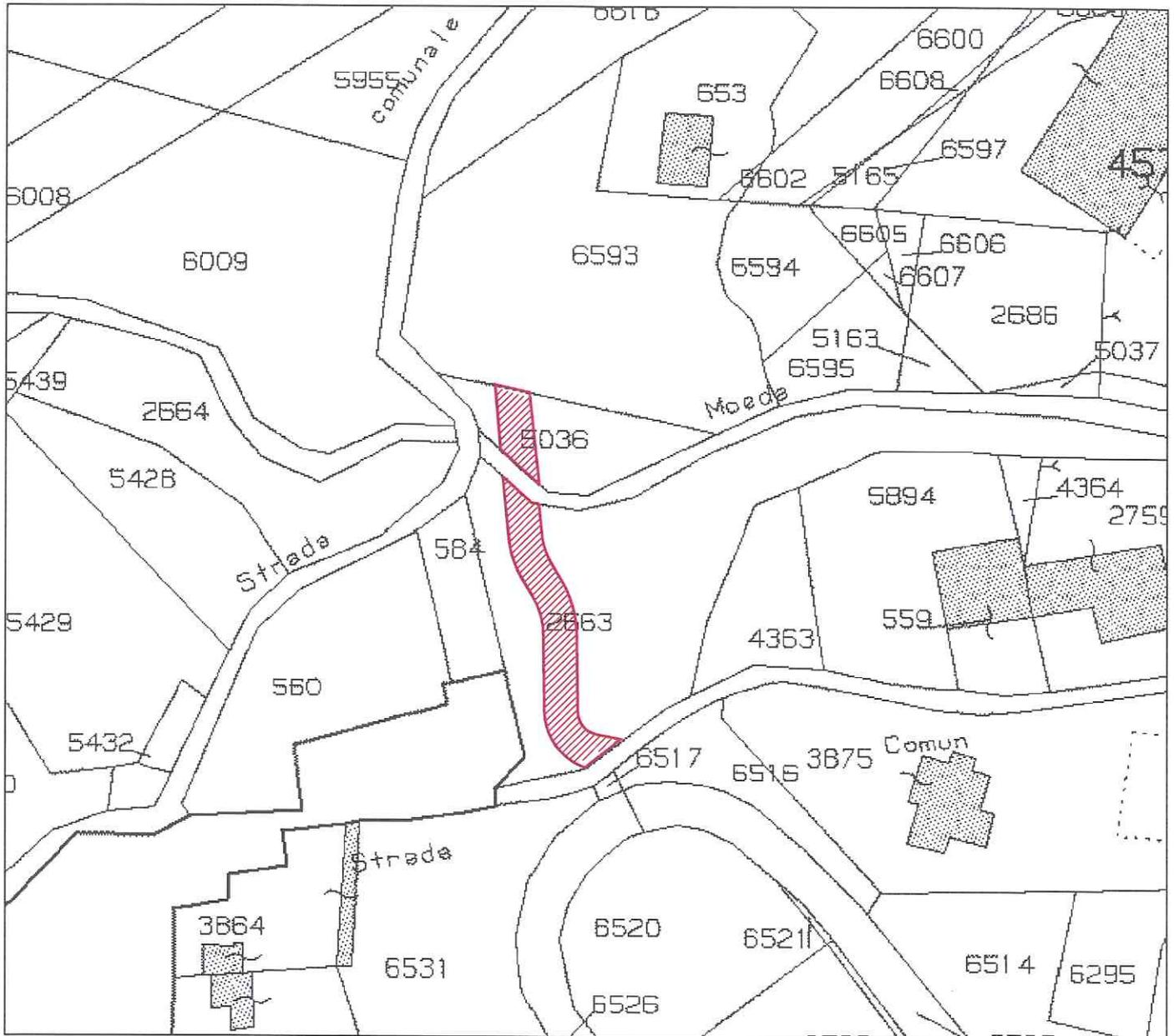
Eventuali controversie derivanti dall'applicazione della presente convenzione, non risolte in via amichevole, saranno deferite al Tribunale di Lecco competente in materia.

Le Parti concordemente tra loro mi esonerano dalla lettura degli allegati.

.....

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto da me letto ai  
Comparenti che lo dichiarano conforme alla loro volontà e con me  
Notaio lo sottoscrivono alle ore \_\_\_\_\_

Allegato : "A"



Estratto fg.9 Censuario di Acquate

Costituzione di servitu'  
di passo carraio, pedonale, sottoservizi  
Estratto mappa







Al Presidente del Consiglio Comunale  
Al Segretario Comunale  
Comune di Lecco

COMUNE DI LECCO ARRIVO DEL	Il PRESIDENTE DEL CONSIGLIO	Il SEGRETARIO GENERALE
22 DIC. 2014 ore 9.15		
ASSEGN. SGI-SIMU		

Oggetto: Emendamenti alla Proposta di deliberazione da sottoporre al Consiglio Comunale di Lecco del 22/12/2014:  
5) Costituzione di servitù perpetua di passaggio pedonale, carraio e di sottoservizi su aree di proprietà del Comune di Lecco in località Falghera

1) Emendamento aggiuntivo al dispositivo della Delibera

Alla fine del punto 2) del dispositivo della delibera, dopo "... che si rendessero necessarie " aggiungere:

"...compresi gli opportuni riferimenti al PGT."

2) Emendamenti aggiuntivi all'Allegato 2( Convenzione):

a) Nel titolo dell'articolo 5 aggiungere all'inizio: " *Realizzazione e...* " ; a seguire il resto del titolo che così risulta modificato:

"Art. 5 - *Realizzazione e* conservazione delle opere concernenti il passo pedonale, carraio e i sottoservizi"

b) All'inizio dell' articolo 5, dopo "Le spese di..." aggiungere "*realizzazione, di...*"; a seguire il resto dell'articolo che così risulta modificato:

"Le spese di *realizzazione, di* manutenzione ordinaria e straordinaria, di consumi..." e a seguire il resto dell'articolo come da proposta di delibera.

Lecco, 22 dicembre 2014

Il Consigliere comunale Casto Pattarini

Casto Pattarini

COMUNE DI LECCO
PROT. N. 454/11
22 DIC. 2014
CAT. 2 CL. 3 FASC.





**Comune di Lecco**

Id n. 75505 /NC/nc

**Settore finanziario, società partecipate  
gare e contratti**

**Servizio bilancio e società partecipate**

**OGGETTO:** parere di regolarità tecnica su emendamento prot. n. 75411 del 22.12.2014  
sulla costituzione di servitù perpetua di passaggio pedonale, carraio e di sottoservizi su  
aree di proprietà del Comune in loc. Falghera.

Ai sensi dell'art. 49, d.lgs. 267/2000 e dell'art. 61 del vigente regolamento comunale di con-  
tabilità si esprime parere favorevole sull'emendamento di cui all'oggetto.

Lecco, 22.12.2014

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO  
Nadia Crippa  
  


parere\_emendam\_falghera



Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Alfredo Marelli



IL SEGRETARIO GENERALE

Michele Luccisano



---

### REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, certifica che la presente deliberazione:

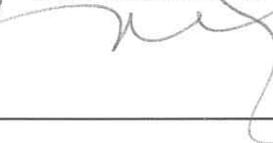
- viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 23.12.2014.....vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi fino al 07.01.2015..... ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del D.Lgs. n. 267/2000.

Li, 23.12.2014



IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Michele Luccisano



---

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione E' DIVENUTA ESECUTIVA in data

Li,

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Michele Luccisano

