



COMUNE DI LECCO

N. 14 R.D.

N. 40 I.P.

GIUNTA COMUNALE

ESTRATTO DEL REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI

SEDUTA DEL 21 FEBBRAIO 2008

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE AI SIG.RI COLOMBO FRANCESCO E CENTONZE CINZIA ALL'APPLICAZIONE DEL 2° COMMA DELL'ART. 26 DEL REGOLAMENTO COMUNALE PER L'ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI DI EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE, APPROVATO CON DELIBERAZIONE CONSILIARE IN DATA 16.10.1998 ATTO N. 115.

L'anno DUEMILAOTTO e questo giorno VENTUNO del mese di FEBBRAIO alle ore 09,30 nella residenza Municipale si riunisce la Giunta Comunale che, previo accertamento da parte del Presidente della legalità dell'adunanza e dichiarazione di apertura della seduta, tratta gli affari iscritti all'ordine del giorno.

Risultano presenti, per l'esame dell'argomento in oggetto, i Signori:

FAGGI ANTONELLA	Sindaco
NAVA DANIELE	Assessore
GROSSI GAETANO	Assessore
INVERNIZZI MAURO	Assessore
BETTEGA CINZIA	Assessore
FORTINO ANGELA	Assessore
TENTORI VIRGINIA	Assessore
REDAELLI WALTER	Assessore
PAROLARI STEFANO	Assessore
PESENTI DARIO	Assessore
TETI LUCA	Assessore

Presenti	Assenti
sì	
	sì
sì	
	sì

Presenti n. 9

Assenti n. 2

Presiede l'adunanza la dott.ssa ANTONELLA FAGGI - SINDACO la quale invita a trattare l'argomento in oggetto.

Assiste

il Segretario Generale del Comune

dott. MARIO MOSCHETTI

LA GIUNTA COMUNALE

Esaminato il Documento Istruttorio, allegato alla presente deliberazione come parte integrante e sostanziale;

Ritenuto di condividerne le motivazioni e di fare integralmente propria la proposta di deliberazione con esso formulata;

Visto che sulla proposta di deliberazione è stato reso il parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18.8.2000 n. 267;

Con voti unanimi, resi nei modi di legge e di regolamento;

DELIBERA

1. di dare seguito al disposto dell'art. 26 - 2° comma del Regolamento Comunale per l'attuazione degli interventi di edilizia Economica e Popolare approvato con deliberazione consiliare in data 16.10.1998 atto n. 115 già citato in oggetto, consentendo ai Sig.ri COLOMBO FRANCESCO nato a Milano il 4.9.1967 (c.f. CLM FNC 67P04 F205O) e CENTONZE CINZIA nata a Lecco il 15.2.1972 (c.f. CNT CNZ 72B55 E507U) residenti a Lecco, Via Capolino, di derogare all'art. 9 della convenzione tra il Comune di Lecco e Cooperativa "La Fonte 2" di Lecco del 23.12.1991 avente n. 50185/5482 di repertorio a firma del notaio dott. Giulio Donegana;
2. di dare atto che a tal fine, i Sig.ri COLOMBO FRANCESCO e CENTONZE CINZIA dovranno corrispondere al Comune di Lecco la somma di €. 21.144,73.;
3. di introitare l'entrata prevista di €. 21.144,73, alla risorsa 4011510 - capitolo 1510 del Bilancio di previsione per il 2008;
4. di dare atto che il trasferimento di proprietà del bene immobiliare di cui trattasi potrà avvenire solo con l'attestazione del Comune di Lecco di avvenuto pagamento del corrispettivo di cui al punto 1.

Stante l'urgenza, il presente provvedimento è stato dichiarato, con separata e unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. 18.8.2000 n. 267.

COMUNE DI LECCO

Allegato alla deliberazione N° 14

in data 21/02/08 della G.C.

COMUNE DI LECCO
PERVENUTO IL

19 FEB 2008

DIVISIONE SERVIZI FIN.RI

COMUNE DI LECCO
PERVENUTO IL

19 FEB 2008

SEGRETERIA

COMUNE DI LECCO

SETTORE PATRIMONIO

Spett.le Giunta Comunale
S E D E

N. 2728579 I.D.

N. 401.f.

Lecco, li 18 febbraio 2008

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI

GIUNTA COMUNALE

OGGETTO

Autorizzazione ai sig.ri COLOMBO FRANCESCO e CENTONZE CINZIA all'applicazione del 2° comma dell'art. 26 del Regolamento Comunale per l'attuazione degli interventi di Edilizia Economica e Popolare, approvato con deliberazione consiliare in data 16.10.1998 atto n. 115.

Per i provvedimenti di competenza si trasmette il seguente:

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Premesso che:

I sig.ri **COLOMBO FRANCESCO** nato a Milano il 04.09.1967 (c.f: CLM FNC 67P04 F205O) e **CENTONZE CINZIA** nata a Lecco il 15.02.1972 (c.f. CNT CNZ 72B55 E507U) residenti a Lecco, via Capolino, sono proprietari di Unità Immobiliari, censite al N.C.E.U. Sezione GER Foglio 1 mappale 2053 sub. 19 (appartamento e cantina), sub. 57 (box ad uso autorimessa), ubicate nel fabbricato sito in via Capolino su terreno in proprietà costruito dalla Cooperativa "La Fonte 2" di Lecco, ai sensi dell'art. 35 legge 22.10.1971 n. 865;

in data 23.12.1991 avente n. 50185/5482 di repertorio a firma del notaio dott. Giulio Donegana, è stata stipulata una convenzione tra il Comune di Lecco e la Cooperativa "La Fonte 2" di Lecco ai sensi dell'art. 35 della Legge 22.10.1971 n. 865, la quale all'art. 9 così cita "Le alienazioni successive alla prima, degli alloggi costruiti nell'area in oggetto, dovranno attenersi al dettato dell'art. 35 della legge 865/71 nonché dell'art. 18 del vigente Regolamento";

con richiesta in data 13.12.2007 avente n.ro 57265 di protocollo i summenzionati sig.ri Colombo e Centonza, hanno chiesto l'applicazione dell'art. 26 – 2° comma – "NORMA TRANSITORIA" del "Regolamento Comunale per l'attuazione degli interventi di Edilizia Economica e Popolare", approvato con deliberazione consiliare in data 16.10.1998 atto n. 115, al fine di poter alienare liberamente le unità immobiliari già citate, in quanto non è passato ancora il periodo minimo per una loro seconda cessione, prevista dalla convenzione citata;

il sopraccitato Regolamento Comunale all'art. 26 – 2° comma così cita: "Con provvedimento della Giunta Comunale possono essere derogate le convenzioni già stipulate con la soppressione dei limiti di godimento previsti dall'art. 35 della Legge 22.10.1971 n. 865 in cambio di un corrispettivo per ogni alloggio edificato,.....";

sulla base della documentazione presentata dai sig.ri **COLOMBO FRANCESCO** e **CENTONZE CINZIA**, è stata effettuata dal Settore Patrimonio, la valutazione prevista dal già menzionato Regolamento Comunale;

da tale valutazione l'importo da corrispondere al Comune di Lecco per le Unità Immobiliari di cui trattasi è di €. 21.144,73=;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, reso ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18.08.2000, n. 267, qui allegato a farne parte integrante;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 48 del T.U. 18.08.2000 n. 267, trattandosi dell'attuazione di atti fondamentali del C.C.;

Vista la legge n. 131 del 26.04.1983;

Visti i Regolamenti Comunali;

Viste le leggi vigenti in materia;

Si propone, pertanto, di deliberare quanto segue:

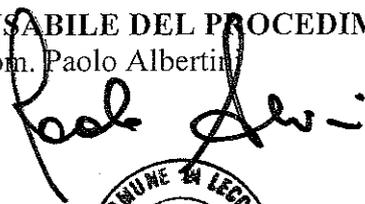
1. Di dare seguito al disposto dell'art. 26 – 2° comma del Regolamento Comunale per l'attuazione degli interventi di edilizia Economica e Popolare approvato con deliberazione consiliare in data 16.10.1998 atto n. 115 già citato in oggetto, consentendo ai sig.ri **COLOMBO FRANCESCO** nato a Milano il 04.09.1967 (c.f. CLM FNC 67P04 F205O) e **CENTONZE CINZIA** nata a Lecco il 15.02.1972 (c.f. CNT CNZ 72B55 E507U) residenti a Lecco, via Capolino, di derogare all'art. 9 della convenzione tra il Comune di Lecco e Cooperativa "La Fonte 2" di Lecco del 23.12.1991 avente n. 50185/5482 di repertorio a firma del notaio dott. Giulio Donegana;
2. Di dare atto che a tal fine, i sig.ri **COLOMBO FRANCESCO** e **CENTONZE CINZIA** dovranno corrispondere al Comune di Lecco la somma di €. **21.144,73**.=
3. Di introitare l'entrata prevista di €. **21.144,73**, alla risorsa 4011510 – capitolo 1510 del Bilancio di previsione per il 2008;
4. Di dare atto che il trasferimento di proprietà del bene immobiliare di cui trattasi potrà avvenire solo con l'attestazione del Comune di Lecco di avvenuto pagamento del corrispettivo di cui al punto 1;

ed inoltre si propone

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – quarto comma – del D.Lgs. n. 267/2000, attesa l'urgenza per introitare tale somma.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Paolo Albertini



IL DIRETTORE DI SETTORE

Ing. Pierluigi Mascetti

V.to L'ASSESSORE DELEGATO

Stefano Parolari



PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18.8.2000 n. 267 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione di cui al sopra riportato documento istruttorio.

Lecco, li 18.02.2008



~~IL DIRETTORE DI SETTORE~~

~~Ing. Pierluigi Mascetti~~

IL PRESIDENTE
F.to dott.ssa Antonella Faggi

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to dott. Mario Moschetti

.....
.....

Il sottoscritto Segretario Generale , visti gli atti d'ufficio

A T T E S T A

che la presente deliberazione:

- è pubblicata oggi, in base all'art. 124 del T.U.E.L. n. 267/2000, all'Albo Pretorio e vi resterà affissa per 15 giorni consecutivi;
- ai sensi dell'art. 125 del T.U.E.L. n. 267/2000 è stata comunicata ai Sigg.ri Capogruppo Consiliari, ed è stata messa a disposizione dei Sigg.ri Consiglieri mediante deposito presso la Segreteria Comunale;
- è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U.E.L. n. 267/2000;
- è stata comunicata al Prefetto in quanto trattasi di deliberazione di cui all'art. 135 del T.U.E.L. 267/2000.

Lecco, **5 MAR. 2008**

F.to IL SEGRETARIO GENERALE

-
- è divenuta esecutiva per decorrenza del termine di cui all'art. 134, comma 3°, del T.U.E.L. n. 267/2000.

Lecco,

IL SEGRETARIO GENERALE

.....
