



COMUNE DI LECCO

N. 157 R.D.
N. 311 I.P.

GIUNTA COMUNALE

ESTRATTO DEL REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI

SEDUTA DEL 13 NOVEMBRE 2008

OGGETTO: RICHIESTA DI MONETIZZAZIONE AREE STANDARDS AI SENSI ART. 8 N.T.A DI P.R.G. PROPOSTA DAI SIG.RI BONGARZONE CLAUDIO E CROTTA CLAUDIO IN RELAZIONE AD INTERVENTI EDILIZI: CONCESSIONE MONETIZZAZIONE E APPROVAZIONE STIMA DELLE AREE.

L'anno DUEMILAOTTO e questo giorno TREDICI del mese di NOVEMBRE alle ore 09,30 nella residenza Municipale si riunisce la Giunta Comunale che, previo accertamento da parte del Presidente della legalità dell'adunanza e dichiarazione di apertura della seduta, tratta gli affari iscritti all'ordine del giorno.

Risultano presenti, per l'esame dell'argomento in oggetto, i Signori:

FAGGI ANTONELLA	Sindaco
NAVA DANIELE	Vice Sindaco
GROSSI GAETANO	Assessore
INVERNIZZI MAURO	Assessore
BETTEGA CINZIA	Assessore
FORTINO ANGELA	Assessore
MAMBRETTI GIUSEPPE	Assessore
REDAELLI WALTER	Assessore
PAROLARI STEFANO	Assessore
PESENTI DARIO	Assessore
TETI LUCA	Assessore

Presenti	Assenti
sì	
	sì
sì	
	sì
sì	

Presenti n. 9

Assenti n. 2

Presiede l'adunanza la dott.ssa ANTONELLA FAGGI - SINDACO la quale invita a trattare l'argomento in oggetto.

Assiste il Segretario Generale del Comune dott. VINCENZO DEL REGNO

LA GIUNTA COMUNALE

Esaminato il Documento Istruttorio, allegato alla presente deliberazione come parte integrante e sostanziale;

Ritenuto di condividerne le motivazioni e di fare integralmente propria la proposta di deliberazione con esso formulata;

Visto che sulla proposta di deliberazione è stato reso il parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18.8.2000 n. 267;

Con voti unanimi, resi nei modi di legge e di regolamento;

DELIBERA

- 1°) di riconoscere l'interesse e acconsentire le monetizzazioni richieste riguardante i seguenti interventi:

Bongarzone Claudio e Crotta Claudio - intervento di ristrutturazione con cambio di destinazione d'uso da magazzino a residenza;

- 2°) di approvare l'allegata perizia di stima delle aree a standard oggetto di monetizzazione redatte dal Dirigente il Settore Ambiente Pianificazione e Sviluppo Territoriale;

- 3°) di autorizzare l'introito del seguente importo:

mq 12,70 x €/mq 154,94 = € 1.967,74

riguardanti gli interventi in argomento, introitati dalla monetizzazione delle aree standard non cedute, al capitolo 1665 del Bilancio di competenza concernente "Proventi per monetizzazioni di aree standard urbanistici". Tali importi dovranno essere corrisposti prima del rilascio dei provvedimenti autorizzativi o prima dell'inizio lavori in caso di DIA.

Stante l'urgenza, il presente provvedimento è stato dichiarato, con separata e unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. 18.8.2000 n. 267.

29 OTT 2008



COMUNE DI LECCO

DIVISIONE SERVIZI FIN.RI

SETTORE: PIANIFICAZIONE E SVILUPPO TERRITORIALE

SERVIZIO: Edilizia Privata

N. 3378551 I.D.

N. 311 I.P.

Lecco, li 27 ottobre 2008

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

OGGETTO

Richiesta di monetizzazione aree standards ai sensi art. 8 N.T.A. di P.R.G. proposta dal Sig. ri BONGARZONE CLAUDIO e CROTTA CLAUDIO in relazione ad interventi edilizi: concessione monetizzazione e approvazione stima delle aree.

Spett.le Giunta Comunale
S E D E

Per i provvedimenti di competenza si trasmette il seguente :

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Premesso che:

1. l'art. 8 delle N.T.A. del P.R.G. vigente approvato con deliberazione di C.C. n° 102 del 01/12/04 prevede in determinati casi di cambio di destinazione d'uso il reperimento della dotazione di standard dovuti o in alternativa la monetizzazione delle aree senza l'obbligo di ricorrere alla predisposizione di un piano attuativo;
 2. la decisione sull'accettazione della monetizzazione o delle aree alternative comporta una serie di valutazioni discrezionali, in capo all'Amministrazione Comunale, in merito alla loro opportunità;
 3. l'estensione di tale possibilità anche ai provvedimenti di natura edilizia, nel cui procedimento non è prevista una manifestazione di volontà dell'Amministrazione, rendono necessario acquisire il benestare dell'Amministrazione sulle richieste di monetizzazione o cessione di aree non individuate come standard nel P.R.G.
- Allo stato attuale risulta pervenuta n. 1 richieste di monetizzazione di aree inerente le seguenti pratiche:

1. Bongarzone Claudio e Crotta Claudio;

Considerata la limitata estensione delle aree da reperire previste nei singoli interventi che non consentono la formazione di significativi impianti a verde o a parcheggio e le oggettive difficoltà nel reperimento in loco delle aree, si ritiene opportuno acconsentire alla proposta di monetizzazione riguardante gli interventi in argomento di cui al punto precedente.

Ritenuto di valutare le aree in € 154,94 al mq, importo che si ritiene congruo e tiene conto dell'utilità economica che la proprietà ottiene dalla mancata cessione delle aree e in linea con gli importi delle monetizzazioni stabiliti in occasione dei Piani Attuativi, giusta perizia di stima del Dirigente il Settore Pianificazione e Sviluppo Territoriale, allegati al presente procedimento, per un totale in relazione al singolo intervento di:

1. ristrutturazione e con cambio destinazione d'uso da magazzino a residenza:
mq 12,70 x €/mq 154,94 = € 1.967,74

Visto l'art. 8 N.T.A. di P.R.G.;

Visto l'art. 48 del D. Lgs. 267 del 18/08/00;

Si propone, pertanto, di deliberare quanto segue :

1°) Di riconoscere l'interesse e acconsentire le monetizzazioni richieste riguardante i seguenti interventi:

1. Bongarzone Claudio e Crotta Claudio – intervento di ristrutturazione con cambio di destinazione d'uso da magazzino a residenza;

2°) Di approvare l' allegata perizia di stima delle aree a standard oggetto di monetizzazione redatte dal Dirigente il Settore Ambiente Pianificazione e Sviluppo Territoriale;

3°) Di autorizzare l'introito del seguente importo:

1. mq 12,70 x €/mq 154,94 = € 1.967,74

riguardanti gli interventi in argomento, introitati dalla monetizzazione delle aree standard non cedute, al Capitolo 1665 del Bilancio di competenza concernente "Proventi per monetizzazioni di aree standard urbanistiche". Tali importi dovranno essere corrisposti prima del rilascio dei provvedimenti autorizzativi o prima dell'inizio lavori in caso di DIA.

4°) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art 134 comma 4 del T.U.E.L. 267/2000;

IL DIRETTORE DI SERVIZIO
(Geom. Maurizio Castagna)



Visto :

IL DIRETTORE DI SETTORE
(Dott. Arch. Marco Cassin)



L'ASSESSORE DI RIFERIMENTO
(Geom. Walter Reddelli)



PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18.8.2000 n. 267 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione di cui al sopra riportato documento istruttorio.

Si dà atto che dalla deliberazione non sono destinati a derivare impegni di spesa o minori entrate né la attivazione di nuovi investimenti.

Data 27 ottobre 2008



IL DIRETTORE DI SETTORE
(Dott. Arch. Marco Cassin)

A handwritten signature in black ink, appearing to be "M. Cassin", written over the printed name of the Sector Director.



COMUNE DI LECCO
Allegato alla deliberazione N° 157
in data 13/11/08 della G.C.

COMUNE di LECCO

SETTORE PIANIFICAZIONE E SVILUPPO TERRITORIALE

GIUDIZIO DI STIMA

Stima delle aree a standard oggetto di richiesta di monetizzazione nell'ambito dell'intervento edilizio oggetto di ristrutturazione edilizia con cambio di destinazione d'uso presentato dai signori Bongarzone Claudio e Crotta Claudio in data 17.10.2008, sito in Via Ponchielli n. 29 e censito al CEU/CT di Lecco al foglio 12 mapp. 922 sub 702 Comune Censuario di Maggianico;

Il sottoscritto CASSIN Arch. Marco, in qualità di Direttore del Settore Pianificazione e Sviluppo Territoriale del Comune di Lecco, su incarico dell'Amministrazione Comunale, procede alla stima del valore dei beni immobiliari, oggetto di monetizzazione, di seguito descritti:

DESCRIZIONE BENI

Trattasi di una parte delle aree destinate ad essere cedute come standard urbanistici nell'ambito dell'intervento edilizio presentato dai signori Bongarzone Claudio e Crotta Claudio e sito in Via Ponchielli n. 29 della superficie di mq 12,70.

STIMA

La stima viene eseguita con riferimento ai valori medi di mercato di terreni analoghi, tenendo conto delle caratteristiche delle aree, della zona in cui sono ubicati, della loro destinazione, degli obblighi gravanti, della capacità edificatoria e dell'utilità economica derivante dalla mancata cessione delle aree.
Valore €/mq 154,94.

CONCLUSIONI

In funzione della valutazione sopra esposta è possibile stabilire che l'importo da corrispondersi per la monetizzazione delle aree standard non cedute nell'ambito dell'intervento in oggetto sia il seguente:

€ 154,94 x mq 12,70 = € 1.967,74

Lecco, li 21.10.2008



IL DIRETTORE DI SETTORE
(Dott. Arch. Marco Cassin)

