



COMUNE DI LECCO

N. 177 R.D.
N. 356 I.P.

GIUNTA COMUNALE

ESTRATTO DEL REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI

SEDUTA DEL 04 DICEMBRE 2008

OGGETTO: PIANO DI LOTTIZZAZIONE A INIZIATIVA PRIVATA IN LOCALITÀ MALNAGO PROPRIETÀ SOC. GILARDI COSTRUZIONI S.R.L. - APPROVAZIONE DEFINITIVA AI SENSI ART. 25 COMMA 8 BIS L.R. 12/05 E S.M.I.

L'anno DUEMILAOTTO e questo giorno QUATTRO del mese di DICEMBRE alle ore 09,30 nella residenza Municipale si riunisce la Giunta Comunale che, previo accertamento da parte del Presidente della legalità dell'adunanza e dichiarazione di apertura della seduta, tratta gli affari iscritti all'ordine del giorno.

Risultano presenti, per l'esame dell'argomento in oggetto, i Signori:

FAGGI ANTONELLA	Sindaco
NAVA DANIELE	Vice Sindaco
GROSSI GAETANO	Assessore
INVERNIZZI MAURO	Assessore
BETTEGA CINZIA	Assessore
FORTINO ANGELA	Assessore
MAMBRETTI GIUSEPPE	Assessore
REDAELLI WALTER	Assessore
PAROLARI STEFANO	Assessore
PESENTI DARIO	Assessore
TETI LUCA	Assessore

Presenti	Assenti
sì	
	sì
sì	
	sì
sì	

Presenti n. 9

Assenti n. 2

Presiede l'adunanza la dott.ssa ANTONELLA FAGGI - SINDACO la quale invita a trattare l'argomento in oggetto.

Assiste il Segretario Generale del Comune dott. VINCENZO DEL REGNO

LA GIUNTA COMUNALE

Esaminato il Documento Istruttorio, allegato alla presente deliberazione come parte integrante e sostanziale;

Ritenuto di condividerne le motivazioni e di fare integralmente propria la proposta di deliberazione con esso formulata;

Visto che sulla proposta di deliberazione è stato reso il parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18.8.2000 n. 267;

Con voti unanimi, resi nei modi di legge e di regolamento;

DELIBERA

1. di approvare, ai sensi dell'art. 25 comma 8 bis l.r. 12/05 e s.m.i, il Piano di Lottizzazione a iniziativa privata in località Malnago proprietà Soc. Gilardi Costruzioni S.r.l., individuato in N.C.T. del Censuario di Acquate, Comune Amministrativo di Lecco, mappali n. 5679-5686-6217-5687-5683-5682-4620-6073, composto dai seguenti elaborati:
 - Relazione
 - Valutazione previsionale di impatto acustico
 - Dichiarazione requisiti acustici passivi degli edifici
 - Valutazione del clima acustico
 - Relazione geologica, geognostica e geotecnica, ai sensi del D.M. 11.03.88
 - Integrazione della relazione geologica e programma indagini
 - Dichiarazione di compatibilità geologica del progetto

 - Tav. 1: Inquadramento generale della zona – scala 1:10000
 - Tav. 2: Stralcio aerofotogrammetrico, mappa catastale e tavola di azionamento P.R.G. – scala 1:2000
 - Tav. 3: Rilievo terreni con riportate quote altimetriche, curve di livello e punti fissi – scala 1:500
 - Tav. 4: Planimetria generale di rilievo con riportate quote e dimensioni-Parte bassa – scala 1:250
 - Tav. 5: Planimetria generale di rilievo con riportate quote e dimensioni-Parte alta – scala 1:250
 - Tav. 6: Planimetria generale ambito intervento: ripermimetrazione approvata – scala 1:500
 - Tav. 7: Planimetria generale della zona – scala 1:1000
 - Tav. 8: Planimetria generale - ambiti di intervento – scala 1:500
 - Tav. 9: Assonometria generale dall'alto – scala 1:200
 - Tav.10: Assonometria generale dal basso – scala 1:200
 - Tav. 11: Planimetria generale – Distanze e arretramenti – scala 1:500
 - Tav. 12: Planimetria generale opere di urbanizzazione, aree da cedere per standard – scala 1:500
 - Tav. 13: Planimetria generale strada di attraversamento lottizzazione – scala 1:500
 - Tav. 14: Sezioni longitudinali strada – scala 1:200
 - Tav. 15: Sezioni trasversali strada parallela alla mulattiera esistente – scala 1:200
 - Tav. 16: Sezioni strada zona fabbricato 1 – scala 1:200
 - Tav. 17: Sezioni strada zona fabbricato 2 – scala 1:200
 - Tav. 18: Sezioni strada zona fabbricato 3 – scala 1:200

- Tav. 19: Sezioni strada zona fabbricato 4 – scala 1:200
- Tav. 20: Opere di urbanizzazione: Sezione trasversale strada e particolari reti e infrastrutture tecnologiche – scala 1:20
- Tav. 21: Parcheggio pubblico a servizio della lottizzazione – scala 1:100
- Tav. 22: Area attrezzata di pertinenza della struttura scolastica – scala 1:100
- Tav. 23: Piante fabbricato 1 – scala 1:200
- Tav. 24: Sezione e prospetti fabbricato 1 – scala 1:200
- Tav. 25: Assonometria fabbricato 1 – scala 1:100
- Tav. 26: Piante fabbricato 2 – scala 1:200
- Tav. 27: Sezioni e prospetti fabbricato 2 – scala 1:200
- Tav. 28: Assonometria fabbricato 2 – scala 1:100
- Tav. 29: Piante fabbricato 3 – scala 1:200
- Tav. 30: Sezioni e prospetti fabbricato 3 – scala 1:200
- Tav. 31: Assonometria fabbricato 3 – scala 1:100
- Tav. 32: Piante fabbricato 4 – scala 1:200
- Tav. 33: Sezioni e prospetti fabbricato 4 – scala 1:200
- Tav. 34: Assonometria fabbricato 4 – scala 1:100
- Opere di urbanizzazione-Quadro economico
- Fotografie
- Schema di convenzione
- Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà inerente situazione aree da cedere
- Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà inerenti vincoli
- Atto di proprietà in data 21.6.2007 n. Rep. 50609/14672 a rogito dott. Manetto Martino Fabroni Notaio in Lecco
- Parere ARPA formulato in data 28.3.2008 prot. n. 46273/3.1.3
- Parere ASL formulato in data 27.2.2008 prot. n. 14452/08

2. di approvare lo scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria per la realizzazione delle opere di urbanizzazione previste nel progetto, ampliamento strada di collegamento con la Via Ai Poggi, svincolo di collegamento con la Via Ai Poggi, aiuola spartitraffico, sistemazione e riadattamento mulattiera Pirmarta, nuovo tracciato stradale di attraversamento a servizio del Piano Attuativo e delle aree edificabili, parcheggio pubblico, rete dei sottoservizi, per l'importo stimato in base a computo metrico di € 211.892,89;
3. di dare atto che i Lottizzanti realizzeranno le opere di urbanizzazione secondaria previste nel progetto, realizzazione di un'area scolastica attrezzata parzialmente a verde e parzialmente come aula all'aperto, realizzazione di percorso pedonale e area ingresso struttura e che dette opere di urbanizzazione secondaria, per l'importo stimato in base a computo metrico di € 34.558,63 non verranno scomputate dagli oneri di urbanizzazione secondaria e saranno realizzate e cedute a titolo gratuito al Comune di Lecco; pertanto i Lottizzanti verseranno al Comune le somme dovute per gli oneri di urbanizzazione secondaria;
4. di dare atto che la realizzazione delle opere di urbanizzazione avverrà con le modalità e le procedure previste dal D.Lgs. 163/2006 e s.m.i in considerazione delle modifiche apportate allo stesso nel periodo tra l'adozione e la proposta di approvazione del presente provvedimento.

Stante l'urgenza, il presente provvedimento è stato dichiarato, con separata e unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. 18.8.2000 n. 267.

COMUNE DI LECCO
PERVENUTO

SETTORE PIANIFICAZIONE E SVILUPPO TERRITORIALE
Servizio Ufficio di Piano

N. 3480331 I.D.
N. 356 I.P.

20 NOV 2008

SEGRETARIA 27 NOV. 2008

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

OGGETTO

Piano di Lottizzazione a iniziativa privata in località Malnago Proprietà Soc. Gilardi Costruzioni s.r.l.- approvazione definitiva ai sensi art. 25 comma 8 bis l.r. 12/05 e s.m.i.

Spett.le Giunta Comunale
S E D E

Per i provvedimenti di competenza si trasmette il seguente documento istruttorio

Premesso che:

- La Giunta Comunale con propria deliberazione n. 118 in data 04.09.2008, ha adottato il piano di lottizzazione a iniziativa privata in località Malnago proprietà Soc. Gilardi Costruzioni s.r.l. ai sensi art. 25 comma 8 bis l.r. 12/05 modificata dalla l.r. 12/06.
- Tale Piano Attuativo è stato depositato per la visione del pubblico con la relativa deliberazione di adozione, per 15 giorni consecutivi, dal 02/10/2008 al 16/10/2008.
- Per ulteriori 15 giorni consecutivi, sino al 31/10/2008 sono stati aperti i termini per la presentazione delle osservazioni.
- Della presente pubblicazione è stata data notizia mediante esposizione del relativo avviso all'Albo Pretorio del Comune di Lecco dal 01/10/2008 al 31/10/2008 e pubblicazione sul sito internet del Comune di Lecco.
- Nei termini stabiliti dalla legge non sono pervenute osservazioni.

Ribadito che:

- Il Piano Attuativo in oggetto costituisce attuazione del PRG vigente;
- è previsto lo scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria per la realizzazione delle opere di urbanizzazione individuate nel progetto, ampliamento strada di collegamento con la via Ai Poggi, svincolo di collegamento con la via Ai Poggi, aiuola spartitraffico, sistemazione e riadattamento mulattiera Pirmarta, nuovo tracciato stradale di attraversamento a servizio del Piano Attuativo e delle aree edificabili, parcheggio pubblico, rete dei sottoservizi, per l'importo stimato in base a computo metrico di € 211.892,89;
- i Lottizzanti realizzeranno le opere di urbanizzazione secondaria previste nel progetto, realizzazione di un'area scolastica attrezzata parzialmente a verde e parzialmente come aula all'aperto, realizzazione di percorso pedonale e area ingresso struttura e che dette opere di urbanizzazione secondaria, per l'importo stimato in base a computo metrico di € 34.558,63 non verranno scomputate dagli oneri di urbanizzazione secondaria e saranno realizzate e cedute a titolo gratuito al Comune di Lecco; pertanto i Lottizzanti verseranno al Comune le somme dovute per gli oneri di urbanizzazione secondaria.

Visto l'art. 25 comma 8 bis l.r. 12/05 modificata dalla l.r. 12/06, che fino all'adeguamento di cui all'art. 26 commi 2 e 3 demanda, alla Giunta Comunale l'adozione e l'approvazione dei piani attuativi e loro varianti, conformi alle previsioni degli strumenti urbanistici comunali vigenti, con applicazione della procedura di cui all'art. 14 l.r. 12/05 e s.m.i..

- Vista la L. 1150/42;
- Vista la L.R. 12/05 e s.m.i.;
- Visto il PRG vigente;

Di dare atto che il presente provvedimento non necessita del parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs.267/2000.

Si rende ora necessario procedere all'approvazione del Piano Attuativo in argomento.

Si propone, pertanto, di deliberare quanto segue:

1. Di approvare, ai sensi dell'art. 25 comma 8 bis l.r. 12/05 e s.m.i, il Piano di Lottizzazione a iniziativa privata in località Malnago proprietà Soc. Gilardi Costruzioni s.r.l., individuato in N.C.T. del Censuario di Acquate, Comune Amministrativo di Lecco, mappali n. 5679-5686-6217-5687-5683-5682-4620-6073, composto dai seguenti elaborati:
 - Relazione
 - Valutazione previsionale di impatto acustico
 - Dichiarazione requisiti acustici passivi degli edifici
 - Valutazione del clima acustico
 - Relazione geologica, geognostica e geotecnica, ai sensi del D.M. 11.03.88
 - Integrazione della relazione geologica e programma indagini
 - Dichiarazione di compatibilità geologica del progetto

- Tav. 1: Inquadramento generale della zona – scala 1:10000
- Tav. 2: Stralcio aerofotogrammetrico, mappa catastale e tavola di azionamento P.R.G. – scala 1:2000
- Tav. 3: Rilievo terreni con riportate quote altimetriche, curve di livello e punti fissi – scala 1:500
- Tav. 4: Planimetria generale di rilievo con riportate quote e dimensioni-Parte bassa –scala 1:250
- Tav. 5: Planimetria generale di rilievo con riportate quote e dimensioni-Parte alta – scala 1:250
- Tav. 6: Planimetria generale ambito intervento: ripermetrazione approvata – scala 1:500
- Tav. 7: Planimetria generale della zona –scala 1:1000
- Tav. 8: Planimetria generale - ambiti di intervento – scala 1:500
- Tav. 9: Assonometria generale dall'alto – scala 1:200
- Tav. 10: Assonometria generale dal basso – scala 1:200
- Tav. 11: Planimetria generale – Distanze e arretramenti – scala 1:500
- Tav. 12: Planimetria generale opere di urbanizzazione, aree da cedere per standard – scala 1:500
- Tav. 13: Planimetria generale strada di attraversamento lottizzazione – scala 1:500
- Tav. 14: Sezioni longitudinali strada – scala 1:200
- Tav. 15: Sezioni trasversali strada parallela alla mulattiera esistente – scala 1:200
- Tav. 16: Sezioni strada zona fabbricato 1 – scala 1:200
- Tav. 17: Sezioni strada zona fabbricato 2 – scala 1:200
- Tav. 18: Sezioni strada zona fabbricato 3 – scala 1:200
- Tav. 19: Sezioni strada zona fabbricato 4 – scala 1:200
- Tav. 20: Opere di urbanizzazione: Sezione trasversale strada e particolari reti e infrastrutture tecnologiche – scala 1:20
- Tav. 21: Parcheggio pubblico a servizio della lottizzazione – scala 1:100
- Tav. 22: Area attrezzata di pertinenza della struttura scolastica – scala 1:100
- Tav. 23: Pianta fabbricato 1 – scala 1:200
- Tav. 24: Sezione e prospetti fabbricato 1 – scala 1:200
- Tav. 25: Assonometria fabbricato 1 – scala 1:100
- Tav. 26: Pianta fabbricato 2 – scala 1:200
- Tav. 27: Sezioni e prospetti fabbricato 2 – scala 1:200
- Tav. 28: Assonometria fabbricato 2 – scala 1:100
- Tav. 29: Pianta fabbricato 3 – scala 1:200
- Tav. 30: Sezioni e prospetti fabbricato 3 – scala 1:200
- Tav. 31: Assonometria fabbricato 3 – scala 1:100
- Tav. 32: Pianta fabbricato 4 – scala 1:200
- Tav. 33: Sezioni e prospetti fabbricato 4 – scala 1:200
- Tav. 34: Assonometria fabbricato 4 – scala 1:100
- Opere di urbanizzazione-Quadro economico
- Fotografie

- Schema di convenzione
 - Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà inerente situazione aree da cedere
 - Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà inerenti vincoli
 - Atto di proprietà in data 21.06.2007 N. Rep. 50609/14672 a rogito dott. Manetto Martino Fabroni Notaio in Lecco
 - Parere ARPA formulato in data 28.03.2008 prot. n. 46273/3.1.3
 - Parere ASL formulato in data 27.02.2008 prot.n.14452/08.
2. Di approvare lo scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria per la realizzazione delle opere di urbanizzazione previste nel progetto, ampliamento strada di collegamento con la via Ai Poggi, svincolo di collegamento con la via Ai Poggi, aiuola spartitraffico, sistemazione e riadattamento mulattiera Pirmarta, nuovo tracciato stradale di attraversamento a servizio del Piano Attuativo e delle aree edificabili, parcheggio pubblico, rete dei sottoservizi, per l'importo stimato in base a computo metrico di € 211.892,89.
 3. Di dare atto che i Lottizzanti realizzeranno le opere di urbanizzazione secondaria previste nel progetto, realizzazione di un'area scolastica attrezzata parzialmente a verde e parzialmente come aula all'aperto, realizzazione di percorso pedonale e area ingresso struttura e che dette opere di urbanizzazione secondaria, per l'importo stimato in base a computo metrico di € 34.558,63 non verranno scomputate dagli oneri di urbanizzazione secondaria e saranno realizzate e cedute a titolo gratuito al Comune di Lecco; pertanto i Lottizzanti verseranno al Comune le somme dovute per gli oneri di urbanizzazione secondaria.
 4. Di dare atto che la realizzazione delle opere di urbanizzazione avverrà con le modalità e le procedure previste dal D.Lgs. 163/2006 e s.m.i in considerazione delle modifiche apportate allo stesso nel periodo tra l'adozione e la proposta di approvazione del presente provvedimento.
 5. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, 4° comma del T.U.E.L. n. 267 del 18.08.2000.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
IL DIRETTORE DI SERVIZIO
(Dott. Fabrizio Rusconi)

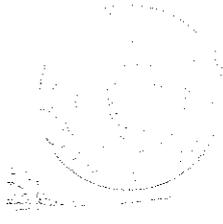


Visto :

IL DIRETTORE DI SETTORE
(Dott. Arch. Mario ...)



L'ASSESSORE DI RIFERIMENTO
(Geom. Walter Redaelli)



PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18.8.2000 n. 267 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione di cui al sopra riportato documento istruttorio.

Data 27/11/2008

IL DIRETTORE DI SETTORE
(Dott. Arch. *[Signature]* Cassin)

IL PRESIDENTE
F.to dott.ssa Antonella Faggi

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to dott. Vincenzo Del Regno

Il sottoscritto Segretario Generale , visti gli atti d'ufficio

A T T E S T A

che la presente deliberazione:

- è pubblicata oggi, in base all'art. 124 del T.U.E.L. n. 267/2000, all'Albo Pretorio e vi resterà affissa per 15 giorni consecutivi;
- ai sensi dell'art. 125 del T.U.E.L. n. 267/2000 è stata comunicata ai Sigg.ri Capogruppo Consiliari, ed è stata messa a disposizione dei Sigg.ri Consiglieri mediante deposito presso la Segreteria Comunale;
- è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U.E.L. n. 267/2000;
- è stata comunicata al Prefetto in quanto trattasi di deliberazione di cui all'art. 135 del T.U.E.L. 267/2000.

09 DIC. 2008

Lecco,

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to dott. Vincenzo Del Regno

- è divenuta esecutiva per decorrenza del termine di cui all'art. 134, comma 3°, del T.U.E.L. n. 267/2000.

Lecco,

IL SEGRETARIO GENERALE
.....
