



COMUNE DI LECCO

N. 185 R.D.
N. 361 I.P.

GIUNTA COMUNALE

ESTRATTO DEL REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI

SEDUTA DELL'11 DICEMBRE 2008

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE AI SIG.RI COPPOLA/VALSECCHI ALL'APPLICAZIONE DELL'ART. 26 DEL VIGENTE REGOLAMENTO COMUNALE PER L'ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI DI EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE.

L'anno DUEMILAOTTO e questo giorno UNDICI del mese di DICEMBRE alle ore 09,00 nella residenza Municipale si riunisce la Giunta Comunale che, previo accertamento da parte del Presidente della legalità dell'adunanza e dichiarazione di apertura della seduta, tratta gli affari iscritti all'ordine del giorno.

Risultano presenti, per l'esame dell'argomento in oggetto, i Signori:

FAGGI ANTONELLA	Sindaco
NAVA DANIELE	Vice Sindaco
GROSSI GAETANO	Assessore
INVERNIZZI MAURO	Assessore
BETTEGA CINZIA	Assessore
FORTINO ANGELA	Assessore
MAMBRETTI GIUSEPPE	Assessore
REDAELLI WALTER	Assessore
PAROLARI STEFANO	Assessore
PESENTI DARIO	Assessore
TETI LUCA	Assessore

Presenti	Assenti
sì	
sì	
sì	
sì	
	sì
sì	

Presenti n. 10

Assenti n. 1

Presiede l'adunanza la dott.ssa ANTONELLA FAGGI - SINDACO la quale invita a trattare l'argomento in oggetto.

Assiste

il Segretario Generale del Comune

dott. VINCENZO DEL REGNO

LA GIUNTA COMUNALE

Esaminato il Documento Istruttorio, allegato alla presente deliberazione come parte integrante e sostanziale;

Ritenuto di condividerne le motivazioni e di fare integralmente propria la proposta di deliberazione con esso formulata;

Visto che sulla proposta di deliberazione è stato reso il parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18.8.2000 n. 267;

Con voti unanimi, resi nei modi di legge e di regolamento;

DELIBERA

1. di dare applicazione al disposto dell'art. 26 del vigente "Regolamento Comunale per l'attuazione degli interventi di Edilizia Economica e Popolare", consentendo ai Sig.ri COPPOLA PASQUALINO e VALSECCHI ROSALICE, residenti a Lecco in Via Cavalesine n. 26 di alienare liberamente le proprie unità immobiliari di cui alle premesse e soggette alla convenzione stipulata tra il Comune di Lecco e la Società Coop. di Abitazione "LAVORATORI LECCHESI" in data 3.9.1982, n. 247988/3963 di rep., a firma del notaio dott. Orlando Cornelio;
2. di dare atto che, a tal fine, i Sig.ri COPPOLA PASQUALINO e VALSECCHI ROSALICE dovranno corrispondere a questa Amministrazione l'importo di € 25.643,00 calcolato ai sensi dell'art. 26 di cui al precedente punto 1), in quattro quote annue di € 6.410,75 entro il 30 dicembre di ogni anno
C.F.: CPP PQL 55S14 E507Z
VLS RLC 51D70 C752K
3. di introitare l'importo di € 6.410,75 alla risorsa 4011510, cap. 1510, del Bilancio 2008 e le successive quote entro il 30 dicembre di ogni anno sui rispettivi Bilanci di competenza;
4. di dare atto che il trasferimento di proprietà dei beni immobiliari di cui trattasi, potrà avvenire solo con l'attestazione del Comune di Lecco di avvenuto pagamento del corrispettivo di cui al punto 2).

Stante l'urgenza, il presente provvedimento è stato dichiarato, con separata e unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. 18.8.2000 n. 267.



COMUNE DI LECCO
Allegato alla deliberazione N° 185
in data 11/12/08 della G.C.

COMUNE DI LECCO

SETTORE PATRIMONIO
Servizio Edilizia Residenziale Pubblica

Spett.le Giunta Comunale
S E D E

N. I.D. 3488677
N. 361 I.P.

Lecco, li 27 Novembre 2008

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

OGGETTO

Autorizzazione ai sig.ri COPPOLA/VALSECCHI all'applicazione dell'art. 26 del vigente Regolamento Comunale per l'attuazione degli interventi di Edilizia Economica e Popolare.

Per i provvedimenti di competenza si trasmette il seguente:

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Premesso che:

i sig.ri **COPPOLA PASQUALINO** nato a Lecco il 14.11.1955 e **VALSECCHI ROSALICE** nata a Civate il 30.04.1951, residenti a Lecco in via Cavalesine n. 26, sono proprietari di unità immobiliari, censite al N.C.E.U., censuario CASTELLO, sez. OLATE, fg. 4, mapp. 993, subb 38 e 24, ubicate nel fabbricato sito in via Cavalesine n. 26, costruito dalla Società Coop. di Abitazione "Lavoratori Lecchesi", su terreno concesso in diritto di superficie;

che le unità immobiliari di cui sopra sono soggette alla convenzione del 3.09.1982, n. 247988/3963 di rep., a firma del notaio dott. Orlando Cornelio, stipulata tra il Comune di Lecco e la Società Coop. di Abitazione "Lavoratori Lecchesi", ai sensi dell'art. 35 della Legge 22.10.1971 n. 865;

Vista la nota dei sig.ri Coppola e Valsecchi in data 12.11.2008, con la quale è stata chiesta l'autorizzazione ad alienare le unità immobiliari di cui alle premesse, ai sensi dell'art. 26 del vigente "Regolamento Comunale per l'attuazione degli interventi di Edilizia Economica e Popolare", con la soppressione dei limiti di godimento previsti dalla convenzione in argomento;

Considerato che l'art. 26 del vigente Regolamento Comunale, prevede: "Con provvedimento della Giunta Comunale possono essere derogate le convenzioni già stipulate con la soppressione dei limiti di godimento previsti dall'art. 35 della Legge 22.10.1971 n. 865 in cambio di un corrispettivo per ogni alloggio edificato,.....";

Dato atto che, sulla base della documentazione presentata dai sig.ri Coppola e Valsecchi, è stata effettuata, dal Settore Patrimonio, la stima prevista dal Regolamento Comunale in argomento e che la stessa ammonta ad € 25.643,00;

Considerata la richiesta dei signori Coppola e Valsecchi di effettuare il pagamento del corrispettivo di cui sopra in quattro quote annue;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, reso ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18.08.2000, n. 267, qui allegato a farne parte integrante;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 48 del T.U. 18.08.2000 n. 267, trattandosi dell'attuazione di atti fondamentali del C.C.;

Vista la legge n. 131 del 26.04.1983;

Visti i Regolamenti Comunali;

Viste le leggi vigenti in materia;

Si propone, pertanto, di deliberare quanto segue:

1. Di dare applicazione al disposto dell'art. 26 del vigente "Regolamento Comunale per l'attuazione degli interventi di Edilizia Economica e Popolare", consentendo ai sig.ri COPPOLA PASQUALINO e VALSECCHI ROSALICE, residenti a Lecco in via Cavalesine n. 26 di alienare liberamente le proprie unità immobiliari di cui alle premesse e soggette alla convenzione stipulata tra il Comune di Lecco e la Società Coop. di Abitazione "LAVORATORI LECCHESI" in data 3.09.1982, n. 247988/3963 di rep., a firma del notaio dott. Orlando Cornelio;
2. Di dare atto che, a tal fine, i sig.ri COPPOLA PASQUALINO e VALSECCHI ROSALICE dovranno corrispondere a questa Amministrazione l'importo di € 25.643,00 calcolato ai sensi dell'art. 26 di cui al precedente punto 1), in quattro quote annue di € 6.410,75 entro il 30 dicembre di ogni anno;

**C.F.: CPP PQL 55S14 E507Z
VLS RLC 51D70 C752K**

3. Di introitare l'importo di €. 6.410,75 alla risorsa 4011510, cap. 1510, del Bilancio 2008 e le successive quote entro il 30 dicembre di ogni anno sui rispettivi Bilanci di competenza;
4. Di dare atto che il trasferimento di proprietà dei beni immobiliari di cui trattasi, potrà avvenire solo con l'attestazione del Comune di Lecco di avvenuto pagamento del corrispettivo di cui al punto 2);

ed inoltre si propone

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, attesa l'urgenza per introitare tale somma.

IL DIRETTORE DI SEZIONE
Laura Castelnovo



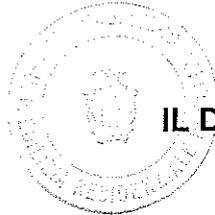
IL DIRETTORE DI SETTORE AD INTERIM
Arch. Antonello Longoni

V.to L'ASSESSORE DELEGATO
Stefano Parolari

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18.8.2000 n. 267 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione di cui al sopra riportato documento istruttorio.

Lecco, lì 27 Novembre 2008



IL DIRETTORE DI SETTORE AD INTERIM

Arch. Antonello Longoni

IL PRESIDENTE
F.to dott.ssa Antonella Faggi

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to dott. Vincenzo Del Regno

Il sottoscritto Segretario Generale , visti gli atti d'ufficio

A T T E S T A

che la presente deliberazione:

- è pubblicata oggi, in base all'art. 124 del T.U.E.L. n. 267/2000, all'Albo Pretorio e vi resterà affissa per 15 giorni consecutivi;
- ai sensi dell'art. 125 del T.U.E.L. n. 267/2000 è stata comunicata ai Sigg.ri Capogruppo Consiliari, ed è stata messa a disposizione dei Sigg.ri Consiglieri mediante deposito presso la Segreteria Comunale;
- è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U.E.L. n. 267/2000;
- è stata comunicata al Prefetto in quanto trattasi di deliberazione di cui all'art. 135 del T.U.E.L. 267/2000.

16 DIC. 2008

Lecco,

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to dott. Vincenzo Del Regno

- è divenuta esecutiva per decorrenza del termine di cui all'art. 134, comma 3°, del T.U.E.L. n. 267/2000.

Lecco,

IL SEGRETARIO GENERALE
.....
