



COMUNE DI LECCO

N. 62 R.D.
N. 128 I.P.

GIUNTA COMUNALE

ESTRATTO DEL REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI

SEDUTA DEL 26 MAGGIO 2008

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE ALLA SOCIETÀ GALLI CARLO S.A.S. ALL'APPLICAZIONE DEL 2° COMMA DELL'ART. 26 DEL VIGENTE REGOLAMENTO COMUNALE PER L'ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI DI EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE.

L'anno DUEMILAOTTO e questo giorno VENTISEI del mese di MAGGIO alle ore 18,45 nella residenza Municipale si riunisce la Giunta Comunale che, previo accertamento da parte del Presidente della legalità dell'adunanza e dichiarazione di apertura della seduta, tratta gli affari iscritti all'ordine del giorno.

Risultano presenti, per l'esame dell'argomento in oggetto, i Signori:

FAGGI ANTONELLA	Sindaco
NAVA DANIELE	Assessore
GROSSI GAETANO	Assessore
INVERNIZZI MAURO	Assessore
BETTEGA CINZIA	Assessore
FORTINO ANGELA	Assessore
TENTORI VIRGINIA	Assessore
REDAELLI WALTER	Assessore
PAROLARI STEFANO	Assessore
PESENTI DARIO	Assessore
TETI LUCA	

Presenti	Assenti
sì	
	sì
sì	

Presenti n. 10

Assenti n. 1

Presiede l'adunanza la dott.ssa ANTONELLA FAGGI - SINDACO il quale invita a trattare l'argomento in oggetto.

Assiste

il Segretario Generale del Comune

dott. MARIO MOSCHETTI

LA GIUNTA COMUNALE

Esaminato il Documento Istruttorio, allegato alla presente deliberazione come parte integrante e sostanziale;

Ritenuto di condividerne le motivazioni e di fare integralmente propria la proposta di deliberazione con esso formulata;

Visto che sulla proposta di deliberazione è stato reso il parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18.8.2000 n. 267;

Con voti unanimi, resi nei modi di legge e di regolamento;

DELIBERA

1. di dare applicazione al disposto dell'art. 26, 2° comma, del vigente "Regolamento Comunale per l'attuazione degli interventi di Edilizia Economica e Popolare", consentendo alla Società GALLI CARLO S.a.s., con sede a Lecco in Via Mons. Polvara n. 14/c, di alienare liberamente la propria unità immobiliare di cui alle premesse e soggetta alla convenzione stipulata tra il Comune di Lecco e l'Impresa "Galli e Romeo" in data 26.6.1987, n. 92771/21096 di rep., a firma del notaio dott. Teodoro Berera;
2. di dare atto che, a tal fine, la Società GALLI CARLO S.a.s. dovrà corrispondere a questa Amministrazione l'importo, calcolato ai sensi dell'art. 26 di cui al precedente punto 1, pari ad € 5.696,84;
3. di introitare l'importo di € 5.696,84, alla risorsa 4011510, cap. 1510, del Bilancio 2008;
4. di dare atto che il trasferimento di proprietà del bene immobiliare di cui trattasi, potrà avvenire solo con l'attestazione del Comune di Lecco di avvenuto pagamento del corrispettivo di cui al precedente punto 2.

Stante l'urgenza, il presente provvedimento è stato dichiarato, con separata e unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. 18.8.2000 n. 267.



COMUNE DI LECCO

Allegato alla deliberazione N° 62

In data 26/05/'08 della G.C.

COMUNE DI LECCO

SETTORE PATRIMONIO

Spett.le Giunta Comunale
S E D E

N. 2906923 I.D.

Lecco, li 14 Maggio 2008

N. 128 I.P.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

OGGETTO

Autorizzazione alla società GALLI CARLO s.a.s. all'applicazione del 2° comma dell'art. 26 del vigente Regolamento Comunale per l'attuazione degli interventi di Edilizia Economica e Popolare.

Per i provvedimenti di competenza si trasmette il seguente:

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Premesso:

che la società GALLI CARLO s.a.s. di Lecco – via Mons. Polvara n. 14/c, è proprietaria di una unità immobiliare, censita al N.C.E.U. Sezione GER, Foglio 5, mapp. 1891 sub. 22 (magazzino), ubicata nel fabbricato sito in via Mons. Polvara n. 48/a su terreno di proprietà, costruito dall'Impresa "Galli e Romeo", ai sensi dell'art. 35 legge 22.10.1971 n. 865;

che l'unità immobiliare di cui sopra è soggetta alla convenzione del 26.06.1987, n. 92771/21096 di rep., a firma del notaio dott. Teodoro Berera, stipulata tra il Comune di Lecco e l'Impresa "Galli e Romeo" ai sensi dell'art. 35 della Legge 22.10.1971 n. 865;

che la sopra citata convenzione, all'art. 8, cita: "Le alienazioni, successive alla prima, degli alloggi costruiti sull'area in oggetto dovranno attenersi al dettato dell'art. 35 della legge 865/71 e dell'art. 19 del vigente regolamento di cui al paragrafo "e" delle premesse.";

Vista la nota del 7.05.2008, con la quale la Società Galli Carlo s.a.s. ha chiesto l'autorizzazione ad alienare l'unità immobiliare di cui alla premessa, ai sensi dell'art. 26, 2° comma del vigente "Regolamento Comunale per l'attuazione degli interventi di Edilizia Economica e Popolare", al fine di poter alienare liberamente la stessa;

Considerato che l'art. 26, 2° comma del vigente Regolamento Comunale, così cita: "Con provvedimento della Giunta Comunale possono essere derogate le convenzioni già stipulate con la soppressione dei limiti di godimento previsti dall'art. 35 della Legge 22.10.1971 n. 865 in cambio di un corrispettivo per ogni alloggio edificato,.....";

Dato atto che, sulla base della documentazione presentata dalla Società Galli Carlo s.a.s., è stata effettuata dal Settore Patrimonio la stima prevista dal Regolamento Comunale in argomento e che la stessa ammonta ad € 5.696,84*;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, reso ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18.08.2000, n. 267, qui allegato a farne parte integrante;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 48 del T.U. 18.08.2000 n. 267, trattandosi dell'attuazione di atti fondamentali del C.C.;

Vista la legge n. 131 del 26.04.1983;

Visti i Regolamenti Comunali;

Viste le leggi vigenti in materia;

Si propone, pertanto, di deliberare quanto segue:

1. Di dare applicazione al disposto dell'art. 26, 2° comma, del vigente "Regolamento Comunale per l'attuazione degli interventi di Edilizia Economica e Popolare", consentendo alla Società GALLI CARLO s.a.s., con sede a Lecco in via Mons. Polvara n. 14/c, di alienare liberamente la propria unità immobiliare di cui alle premesse e soggetta alla convenzione stipulata tra il Comune di Lecco e l'Impresa "Galli e Romeo" in data 26.06.1987, n. 92771/21096 di rep., a firma del notaio dott. Teodoro Berera;
2. Di dare atto che, a tal fine, la Società GALLI CARLO s.a.s. dovrà corrispondere a questa Amministrazione l'importo, calcolato ai sensi dell'art. 26 di cui al precedente punto 1, pari ad € 5.696,84*;
3. Di introitare l'importo di €. 5.696,84*, alla risorsa 4011510, cap. 1510, del Bilancio 2008;
4. Di dare atto che il trasferimento di proprietà del bene immobiliare di cui trattasi, potrà avvenire solo con l'attestazione del Comune di Lecco di avvenuto pagamento del corrispettivo di cui al precedente punto 2;

ed inoltre si propone

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – quarto comma – del D.Lgs. n. 267/2000, attesa l'urgenza per introitare tale somma.

IL DIRETTORE DI SETTORE
Ing. Pierluigi Mascetti



IL DIRETTORE DI SERVIZIO
Laura Castelnuovo

V.to L'ASSESSORE DELEGATO
Stefano Parolari



PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18.8.2000 n. 267 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione di cui al sopra riportato documento istruttorio.

Lecco, li 14.05.2008

IL DIRETTORE DI SETTORE

~~Ing. Pierluigi Mascetti~~

IL PRESIDENTE
F.to dott.ssa Antonella Faggi

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to dott. Mario Moschetti

.....
Il sottoscritto

Segretario Generale

.....
, visti gli atti d'ufficio

A T T E S T A

che la presente deliberazione:

- è pubblicata oggi, in base all'art. 124 del T.U.E.L. n. 267/2000, all'Albo Pretorio e vi resterà affissa per 15 giorni consecutivi;
- ai sensi dell'art. 125 del T.U.E.L. n. 267/2000 è stata comunicata ai Sigg.ri Capogruppo Consiliari, ed è stata messa a disposizione dei Sigg.ri Consiglieri mediante deposito presso la Segreteria Comunale;
- è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U.E.L. n. 267/2000;
- è stata comunicata al Prefetto in quanto trattasi di deliberazione di cui all'art. 135 del T.U.E.L. 267/2000.

Lecco, 5 GIU. 2008

F.to IL SEGRETARIO GENERALE

- è divenuta esecutiva per decorrenza del termine di cui all'art. 134, comma 3°, del T.U.E.L. n. 267/2000.

Lecco,

IL SEGRETARIO GENERALE