



# COMUNE DI LECCO

N. 91 R.D.  
N. 172 I.P.

## GIUNTA COMUNALE

### ESTRATTO DEL REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI

SEDUTA DEL 26 GIUGNO 2008

OGGETTO: INTESA TRA LA REGIONE LOMBARDIA E L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI LECCO PER L'ATTUAZIONE DEL PIANO D'AZIONE PER L'ENERGIA.

L'anno DUEMILAOTTO e questo giorno VENTISEI del mese di GIUGNO alle ore 09,30 nella residenza Municipale si riunisce la Giunta Comunale che, previo accertamento da parte del Presidente della legalità dell'adunanza e dichiarazione di apertura della seduta, tratta gli affari iscritti all'ordine del giorno.

Risultano presenti, per l'esame dell'argomento in oggetto, i Signori:

FAGGI ANTONELLA	Sindaco
NAVA DANIELE	Assessore
GROSSI GAETANO	Assessore
INVERNIZZI MAURO	Assessore
BETTEGA CINZIA	Assessore
FORTINO ANGELA	Assessore
TENTORI VIRGINIA	Assessore
REDAELLI WALTER	Assessore
PAROLARI STEFANO	Assessore
PESENTI DARIO	Assessore
TETI LUCA	Assessore

Presenti	Assenti
sì	
	sì
sì	
	sì
sì	
sì	
sì	
	sì
sì	
	sì
sì	

Presenti n. 7

Assenti n. 4

Presiede l'adunanza la dott.ssa ANTONELLA FAGGI - SINDACO la quale invita a trattare l'argomento in oggetto.

Assiste

il Segretario Generale del Comune

dott. MARIO MOSCHETTI

## LA GIUNTA COMUNALE

Esaminato il Documento Istruttorio, allegato alla presente deliberazione come parte integrante e sostanziale;

Ritenuto di condividerne le motivazioni e di fare integralmente propria la proposta di deliberazione con esso formulata;

Visto che sulla proposta di deliberazione è stato reso il parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18.8.2000 n. 267;

Con voti unanimi, resi nei modi di legge e di regolamento;

### DELIBERA

- 1) di prendere atto di quanto è illustrato nelle premesse e pertanto di procedere all'attuazione del Piano d'Azione per l'Energia con la collaborazione della Regione Lombardia;
- 2) di dare atto che la collaborazione tra il Comune di Lecco e la Regione Lombardia sarà normata secondo quanto contenuto nell'allegato schema di convenzione (all. A) e che il costo della prestazione è di complessive 60.000,00 che trovano copertura finanziaria al cap. 22939 res.;
- 3) di dare mandato al Direttore di Settore di provvedere, con successivo separato atto, all'attuazione dei contenuti della convenzione contenente i termini e i modi di svolgimento della collaborazione suddetta nonché l'assunzione della necessaria spesa.

COMUNE DI LECCO  
Allegato alla deliberazione N° PI  
In data 26/06/08 della G.C.

COMUNE DI LECCO  
PERVENUTO IL

16 GIU 2008

SEGRETERIA



## COMUNE DI LECCO

**SETTORE:** Patrimonio-Logistica-Espropr-Servizi Abitativi- Ambiente Agenda 21 - Protezione Civile- Sicurezza sui luoghi di lavoro

**Sezione:** Ambiente Agenda 21

**Spett. GIUNTA COMUNALE  
S E D E**

N. 3011382

N. 172 I.P.

Lecco, 12 giugno 2008

*PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI*

*GIUNTA COMUNALE*

**OGGETTO**

INTESA TRA LA REGIONE LOMBARDIA E  
L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI LECCO PER  
L'ATTUAZIONE DEL PIANO D'AZIONE PER L'ENERGIA

Per i provvedimenti di competenza si trasmette il seguente :

## DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Premesse:

VISTA la l. 9 gennaio 1991 nr. 10 “Norme per l’attuazione del piano energetico nazionale in materia di uso razionale dell’energia, di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili di energia”, ed in particolare l’art. 5 che prevede – per i Comuni con popolazione superiore ai 50.000 abitanti – uno specifico piano a livello comunale relativo all’uso delle fonti rinnovabili di energia (nel seguito Piano Energetico Comunale);

VISTO il dpr 26 agosto 1993 nr. 412 “Regolamento recante norme per la progettazione, l’installazione, l’esercizio e la manutenzione degli impianti termici degli edifici ai fini del contenimento del consumo di energia, in attuazione dell’art. 4 della legge 9 gennaio 1991, nr. 10”, così come modificato dal dpr 21 dicembre 1999 nr. 551, che definisce le competenze delle Regioni, delle Province e dei Comuni con popolazione superiore ai 40.000 abitanti per il controllo degli impianti termici;

VISTA la legge 1 giugno 2002 nr. 120 “Ratifica ed esecuzione del Protocollo di Kyoto alla Convenzione Quadro delle Nazioni Unite sui cambiamenti climatici, fatto Kyoto l’11 dicembre 1997”, con la quale l’Italia si è impegnata a dare attuazione al Protocollo di Kyoto;

VISTA la l.r. 12 dicembre 2003 nr. 26 “Disciplina dei servizi locali di interesse economico generale. Norme in materia di gestione dei rifiuti, di energia, di utilizzo del sottosuolo e di risorse idriche”, così come modificata dalla l.r. 18 agosto 2006 nr. 18, ed in particolare gli artt. 27 e 29 che definiscono le funzioni della Regione e dei Comuni nel settore energetico, prevedendo tra l’altro:

- l’attribuzione alla Regione della pianificazione energetica regionale e degli interventi di promozione dell’uso razionale dell’energia nel settore residenziale e terziario;
- l’attribuzione ai Comuni delle competenze relative al rilascio delle certificazioni energetiche, la realizzazione di programmi per la diagnosi energetica degli edifici e l’incentivazione dell’uso razionale dell’energia e delle fonti rinnovabili, anche operando tramite i propri strumenti urbanistici e regolamentari;

VISTA la l.r. 11 marzo 2005 nr. 12 “Legge per il governo del territorio”, che attribuisce ai Comuni ai Comuni le competenze sui Piani di Governo del Territorio e sulle relative norme tecniche di attuazione;

VISTA la l.r. 11 dicembre 2006 nr. 24 “Norme per la prevenzione e la riduzione delle emissioni in atmosfera a tutela della salute e dell’ambiente” che prevede azioni per il contenimento degli impatti dei processi energetici;

VISTO il Piano d’Azione per l’Energia (PAE) approvato con dgr 4916 del 15 giugno 2007 in attuazione dei criteri di cui all’art. 30 della l.r. 26/2006, che individua le linee di intervento atte a garantire il raggiungimento degli obiettivi strategici della programmazione regionale;

RILEVATO come tra gli interventi di maggiore rilevanza previsti dal PAE rientrano quelli relativi al sistema di certificazione energetica degli edifici ed al riordino del sistema di controllo degli impianti termici di cui al dpr 412/93 e s.m.i., e rilevato come nell'ambito di tali competenze le Amministrazioni Comunali rivestono un ruolo fondamentale;

DATO ATTO che nelle linee di mandato dell'Amministrazione Comunale è prevista l'aggiornamento del Piano Energetico Comunale per un costo di circa €.60.000,00 e che lo stesso trova la propria copertura finanziaria al cap 22939 res.;

CONSIDERATO che il Comune di Lecco con Delibera di Consiglio Comunale n. 98 del 13.12.2005 ha già approvato una convenzione con l'Associazione Punti Energia, ora CESTEC spa, società interamente controllata dalla Regione Lombardia, per il prosieguo, per il quadriennio 2006-2009, del servizio conferito con delibera di G.C. n. 177 del 18.12.2001 relativo all'esecuzione della campagna di controllo degli impianti termici sul territorio comunale;

RITENUTO essenziale, da parte dell'Amministrazione Regionale, addivenire ad una attuazione del PAE mediante la condivisione dei suoi obiettivi con tutti gli enti coinvolti;

RILEVATO che la Regione Lombardia ed il Comune di Lecco concordano sull'opportunità di perseguire gli obiettivi posti dal Piano d'Azione mediante un percorso unitario, che utilizzi le competenze presenti nella società ed enti che costituiscono il sistema regionale allargato;

CONSIDERATO che la collaborazione tra gli enti suddetti sarà normata secondo quanto contenuto nell'allegato schema di convenzione (all A);

DATO atto che verrà dato mandato al Direttore di Settore di provvedere, con successivo separato atto, all'attuazione dei contenuti della convenzione mediante stipulazione di apposito provvedimento contenente i termini e i modi di svolgimento della collaborazione suddetta;

VISTO l'art.3 comma 55 della L.244/2007;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 04/04/2008 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2008 e il Bilancio pluriennale 2008/2010 e il documento di cui all'art. 42, 2°comma lett.b) del D.lgs. 267/2000

VISTO il vigente Regolamento per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;

RITENUTA la propria competenza ai sensi dell'art. 48 del D.lgs.267/2000;

si propone di deliberare quanto segue:

- 1)di prendere atto di quanto è illustrato nelle premesse e pertanto di procedere l'attuazione del Piano d'Azione per l'Energia con la collaborazione della Regione Lombardia;
- 2)di dare atto che la collaborazione tra il Comune di Lecco e la Regione Lombardia sarà normata secondo quanto contenuto nell'allegato schema di convenzione (all A) e che il costo della prestazione è di €.complessive 60.000,00 che trovano copertura finanziaria al cap. 22939 res.;
- 3)di dare mandato al Direttore di Settore di provvedere, con successivo separato atto, all'attuazione dei contenuti della convenzione contenente i termini e i modi di svolgimento della collaborazione suddetta nonché l'assunzione della necessaria spesa;

L'ASSESSORE

Arch. Virginia Tentori

*Arch. Virginia Tentori*



IL DIRIGENTE

(Ing. Pierluigi Mascetti)

*Ing. Pierluigi Mascetti*

### PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18.8.2000 n. 267 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione di cui al sopra riportato documento istruttorio.

Lecco, 12 giugno 2008



IL DIRIGENTE

Ing. Pierluigi Mascetti

---

---

---

**All. (A)**

**INTESA TRA LA REGIONE LOMBARDIA E L'AMMINISTRAZIONE  
COMUNALE DI LECCO PER L'ATTUAZIONE DEL PIANO  
D'AZIONE PER L'ENERGIA**

Premesse:

VISTA la l. 9 gennaio 1991 nr. 10 "Norme per l'attuazione del piano energetico nazionale in materia di uso razionale dell'energia, di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili di energia", ed in particolare l'art. 5 che prevede – per i Comuni con popolazione superiore ai 50.000 abitanti – uno specifico piano a livello comunale relativo all'uso delle fonti rinnovabili di energia (nel seguito Piano Energetico Comunale);

VISTO il dpr 26 agosto 1993 nr. 412 "Regolamento recante norme per la progettazione, l'installazione, l'esercizio e la manutenzione degli impianti termici degli edifici ai fini del contenimento del consumo di energia, in attuazione dell'art. 4 della legge 9 gennaio 1991, nr. 10", così come modificato dal dpr 21 dicembre 1999 nr. 551, che definisce le competenze delle Regioni, delle Province e dei Comuni con popolazione superiore ai 40.000 abitanti per il controllo degli impianti termici;

VISTA la legge 1 giugno 2002 nr. 120 "Ratifica ed esecuzione del Protocollo di Kyoto alla Convenzione Quadro delle Nazioni Unite sui cambiamenti climatici, fatto Kyoto l'11 dicembre 1997", con la quale l'Italia si è impegnata a dare attuazione al Protocollo di Kyoto;

VISTA la l.r. 12 dicembre 2003 nr. 26 "Disciplina dei servizi locali di interesse economico generale. Norme in materia di gestione dei rifiuti, di energia, di utilizzo del sottosuolo e di risorse idriche", così come modificata dalla l.r. 18 agosto 2006 nr. 18, ed in particolare gli artt. 27 e 29 che definiscono le funzioni della Regione e dei Comuni nel settore energetico, prevedendo tra l'altro:

- l'attribuzione alla Regione della pianificazione energetica regionale e degli interventi di promozione dell'uso razionale dell'energia nel settore residenziale e terziario;
- l'attribuzione ai Comuni delle competenze relative al rilascio delle certificazioni energetiche, la realizzazione di programmi per la diagnosi energetica degli edifici e l'incentivazione dell'uso razionale dell'energia e delle fonti rinnovabili, anche operando tramite i propri strumenti urbanistici e regolamentari;

VISTA la l.r. 11 marzo 2005 nr. 12 "Legge per il governo del territorio", che attribuisce ai Comuni ai Comuni le competenze sui Piani di Governo del Territorio e sulle relative norme tecniche di attuazione;

VISTA la l.r. 11 dicembre 2006 nr. 24 "Norme per la prevenzione e la riduzione delle emissioni in atmosfera a tutela della salute e dell'ambiente" che prevede azioni per il contenimento degli impatti dei processi energetici;

VISTO il Piano d'Azione per l'Energia (PAE) approvato con dgr 4916 del 15 giugno 2007 in attuazione dei criteri di cui all'at. 30 della l.r. 26/2006, che individua le linee di intervento atte a garantire il raggiungimento degli obiettivi strategici della programmazione regionale;

RILEVATO come tra gli interventi di maggiore rilevanza previsti dal PAE rientrano quelli relativi al sistema di certificazione energetica degli edifici ed al riordino del sistema di controllo degli impianti termici di cui al dpr 412/93 e s.m.i., e rilevato come nell'ambito di tali competenze le Amministrazioni Comunali rivestono un ruolo fondamentale;

DATO ATTO che nelle linee di mandato dell'Amministrazione Comunale è prevista l'aggiornamento del Piano Energetico Comunale e che lo stesso trova la propria copertura finanziaria al cap 22939

CONSIDERATO che il Comune di Lecco con Delibera di Consiglio Comunale n. 98 del 13.12.2005 ha già approvato una convenzione con l'Associazione Punti Energia, ora CESTEC spa, società interamente controllata dalla Regione Lombardia, per il prosieguo, per il quadriennio 2006-2009, del servizio conferito con delibera di G.C. n. 177 del 18.12.2001 relativo all'esecuzione della campagna di controllo degli impianti termici sul territorio comunale.

RITENUTO essenziale, da parte dell'Amministrazione Regionale, addivenire ad una attuazione del PAE mediante la condivisione dei suoi obiettivi con tutti gli enti coinvolti;

RILEVATO che la Regione Lombardia ed il Comune di Lecco concordano sull'opportunità di perseguire gli obiettivi posti dal Piano d'Azione mediante un percorso unitario, che utilizzi le competenze presenti nella società ed enti che costituiscono il sistema regionale allargato;

CONSIDERATO che la collaborazione tra gli enti suddetti sarà normata secondo quanto contenuto nell'allegato schema di convenzione

## ***TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO***

**TRA**

REGIONE LOMBARDIA rappresentata da

**E**

Comune di Lecco rappresentato da .....

**SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE**

**OGGETTO DELL'INTESA**

Oggetto del presente accordo è lo sviluppo di una collaborazione tra la Regione Lombardia ed il Comune di Lecco per l'attuazione del Piano d'Azione per l'Energia, con particolare riferimento agli aspetti che maggiormente coinvolgono l'Amministrazione Comunale ovvero:

- l'attuazione delle previsioni del PAE in materia di certificazione energetica e consumi energetici degli edifici;

- il miglioramento del sistema dei controlli sugli impianti termici previsti dal dpr 412/93 e s.m.i.;
- i risvolti – sotto il profilo energetico – della pianificazione del territorio con particolare riferimento al Piano Energetico Comunale ed al Piano di Governo del Territorio.

## IMPEGNI DEI SOGGETTI SOTTOSCRITTORI

1) La Regione Lombardia direttamente con le proprie strutture ed attraverso società appositamente costituita provvederà:

- alla gestione del catasto unico regionale impianti termici ed al coordinamento dei centri di assistenza impianti termici (CAIT);
- a portare a regime in sistema regionale relativo alle certificazioni energetiche ed alla riduzione dei consumi degli edifici;
- a supportare l'Amministrazione Comunale nell'analisi dei risvolti – sotto il profilo energetico – della pianificazione del territorio con particolare riferimento al Piano Energetico Comunale ed al Piano di Governo del Territorio;
- a supportare l'Amministrazione Comunale nello svolgimento delle mansioni di propria competenza in materia di certificazione energetica e controlli delle caldaie;
- ad organizzare, ove opportuno, idonei corsi di formazione rivolti anche al personale dell'Amministrazione Comunale.

2) L'Amministrazione Comunale di Lecco si impegna a:

- mettere a disposizione i dati a valenza energetica in possesso dell'ente;
- dare piena attuazione – per quanto di propria competenza – al sistema regionale inerente la pianificazione energetica in relazione al Piano Energetico Comunale ed al Piano di Governo del Territorio;
- aggiornare i propri strumenti di pianificazione tenendo nel debito conto le implicazioni energetiche e effettuando ove opportuno i necessari studi di pianificazione energetica.

3) La Regione Lombardia, oltre alle azioni realizzate direttamente come meglio specificato al punto 1, al fine di favorire e facilitare l'azione dell'Amministrazione Comunale di Lecco, per tutte quelle attività che richiedono un supporto operativo continuativo e per gli aspetti attuativi delle azioni di competenza, metterà a disposizione le competenze della Società CESTEC Spa interamente partecipata e costituita con oggetto sociale anche per il raggiungimento di finalità analoghe a quelle di cui al presente accordo.

I compensi concordati saranno corrisposti direttamente alla Società CESTEC Spa.

La Regione Lombardia avrà il ruolo di supervisore sulle attività di cui sopra realizzate da CESTEC Spa.

## **FASI DI ATTUAZIONE**

Il Piano d'Azione per l'Energia (PAE) con particolare riferimenti al PEC e PGT, si compone di diverse azioni da sviluppare nell'orizzonte temporale 2008-2009. Le parti si impegnano a realizzare dei momenti di confronto, durante i quali verrà illustrato lo stato di attuazione del PAE e verranno definiti ulteriori obiettivi ed eventuali forme di collaborazione, anche coinvolgendo altri attori locali, pubblici o privati.

### **DURATA DELL'ACCORDO**

L'accordo ha durata dalla data di sottoscrizione sino al 31 dicembre 2012, orizzonte di durata del PAE, e può essere soggetto a modifiche ed aggiornamenti su richiesta di una delle parti.

IL PRESIDENTE  
F.to dott.ssa Antonella Faggi

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to dott. Mario Moschetti

Il sottoscritto

Segretario Generale

, visti gli atti d'ufficio

**A T T E S T A**

che la presente deliberazione:

- è pubblicata oggi, in base all'art. 124 del T.U.E.L. n. 267/2000, all'Albo Pretorio e vi resterà affissa per 15 giorni consecutivi;
- ai sensi dell'art. 125 del T.U.E.L. n. 267/2000 è stata comunicata ai Sigg.ri Capogruppo Consiliari, ed è stata messa a disposizione dei Sigg.ri Consiglieri mediante deposito presso la Segreteria Comunale;
- è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U.E.L. n. 267/2000;
- è stata comunicata al Prefetto in quanto trattasi di deliberazione di cui all'art. 135 del T.U.E.L. 267/2000.

Lecco, ..... 10 LUG. 2008

F.to IL SEGRETARIO GENERALE

- è divenuta esecutiva per decorrenza del termine di cui all'art. 134, comma 3°, del T.U.E.L. n. 267/2000.

Lecco, .....

IL SEGRETARIO GENERALE