



Città di Lecco

Città di Lecco

Piazza Diaz, 1 – 23900 Lecco (LC) - Tel. 0341/ 481111- Fax. 286874 - C.F.00623530136

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 30 Del 02-04-09

OGGETTO: AFFIDAMENTO INCARICO AL SETTORE PIANIFICAZIONE E TERRITORIO PER LA REDAZIONE DEL DOCUMENTO PRELIMINARE RIGUARDANTE LA DEFINIZIONE DEI QUADRI CONOSCITIVO E RICOGNITIVO PER L'ELABORAZIONE DEL PGT.

L'anno duemilanove e questo giorno due del mese di aprile alle ore 09:30 nella Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Sigg:

ANTONELLA FAGGI	SINDACO	P
NAVA DANIELE	VICESINDACO	P
GROSSI GAETANO	ASSESSORE	P
INVERNIZZI MAURO	ASSESSORE	P
BETTEGA CINZIA	ASSESSORE	P
FORTINO ANGELA	ASSESSORE	A
MAMBRETTI GIUSEPPE	ASSESSORE	P
REDAELLI WALTER	ASSESSORE	P
PAROLARI STEFANO	ASSESSORE	P
PESENTI DARIO	ASSESSORE	P
TETI LUCA	ASSESSORE	P

Presiede l'adunanza la Dott.ssa ANTONELLA FAGGI in qualità di SINDACO assistito dal Segretario Generale VINCENZO DEL REGNO incaricato della redazione del presente verbale.

IL SINDACO

accertata la validità dell'adunanza per il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e sottopone all'approvazione della Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione:

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 24 dell'11.3.2008 è stato attivato il procedimento per la predisposizione del Piano di Governo del Territorio;
- a seguito della pubblicazione di apposito avviso, sono pervenuti numerosi suggerimenti e/o proposte formulate da enti, associazioni e privati cittadini, che hanno ritenuto di fornire le proprie indicazioni da valutarsi per l'elaborazione degli atti costituenti il PGT;
- con deliberazione n. 98 del 22.12.2008 il Consiglio Comunale ha effettuato la presa d'atto del documento di indirizzo strategico per la redazione del PGT "I° Quaderno";
- l'Amministrazione Comunale intende procedere con la redazione di tutti gli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio assegnando la massima priorità al progetto al fine di consentire la sua redazione nella maniera più celere possibile;
- l'iter procedurale per la formazione/approvazione del PGT, risulta particolarmente complesso, articolato e comporta:
 - l'attivazione di tutta una serie di studi rivolti a definire i quadri conoscitivi e ricognitivi del territorio e dello stato di fatto che costituiscono la prima fase del PGT da cui sviluppare la parte propriamente progettuale e di scelta che caratterizza lo strumento;
 - l'attivazione di diverse procedure di consultazione/partecipazione preventiva con cronologie determinate, che rendono ancora più stringenti i tempi disponibili e opportuno l'immediato conferimento dell'incarico per la redazione dello stesso;
- la predisposizione del progetto di PGT è stata suddivisa in due fasi principali: la prima, che ha termine con la redazione di un documento preliminare, riguarda la definizione di tutti gli aspetti conoscitivi e ricognitivi per il PGT; la seconda riguarda la proposta definitiva di PGT;
- per accelerare il processo di formazione del PGT in funzione della situazione delle risorse finanziarie disponibili si è ritenuto di attivare immediatamente la fase riguardante la definizione del quadro ricognitivo e conoscitivo conferendo incarico specifico e demandando a successivo atto l'incarico per la parte progettuale;
- il Piano di Governo del Territorio costituisce un documento complesso e interdisciplinare nella sua composizione, che necessita di studi specialistici aggiuntivi ma complementari, per i quali è necessario ricorrere all'ausilio di specifiche consulenze esterne in affiancamento e/o a supporto del gruppo di progettazione incaricato della redazione del PGT;
- a tal riguardo l'Amministrazione ha già provveduto ad individuare le materie e gli studi per i quali si ritiene necessario ricorrere all'ausilio della consulenza esterna non riscontrando adeguate soluzioni con il personale interno, individuando altresì, in linea di massima, gli importi necessari per la copertura della spesa inerente gli incarichi;
- la predisposizione del PGT, come definito dalla L.R. 12/05, coinvolge ambiti e implica competenze articolate e differenti che comportano l'assunzione di scelte politico amministrative di tipo discrezionale, riservate nell'attuale assetto delle competenze, agli organi politici dell'Ente;
- la varietà e la complessità degli elementi che caratterizzano il nuovo strumento come definito dalla L.R.12/05 necessitano un coinvolgimento diffuso di tutti i settori nevralgici dell'Amministrazione Comunale che dovranno supportare/integrare con le proprie specifiche conoscenze e competenze tecniche il Settore incaricato;

Considerata l'importanza strategica del progetto, la competenza e la professionalità delle risorse umane presenti anche in relazione ad esperienze analoghe precedenti che sono risultate vantaggiose per l'Amministrazione sotto il profilo gestionale, tecnico e economico, si ritiene opportuno

avvalersi di personale interno all'Ente, individuando il Settore Pianificazione Territorio quale soggetto idoneo per l'espletamento dell'incarico;

Considerato altresì che:

- le decisioni in merito alla forma del Piano, al tipo degli approfondimenti da svolgere e alle azioni da avviare devono trovare risposta in un'adeguata organizzazione tecnica, ben più consistente di quella che attualmente compone il Settore Pianificazione e Territorio;
- è indispensabile valutare sia preliminarmente che in corso di espletamento dell'incarico, con la massima attenzione, come il processo di pianificazione si ripercuota sulla attuale struttura operativa del Settore nei suoi rapporti con i consulenti esterni e con il percorso partecipativo da attivare per la realizzazione di un progetto non solo nuovo e assai complesso, ma senz'altro molto gravoso, che richiede personale, mezzi, attrezzature e sicuramente anche spazi idonei;
- è opportuno prevedere un grado di flessibilità operativa che consenta di adeguare tempestivamente le forze e le attrezzature in funzione della progressione dei vari stadi progettuali e procedurali dell'incarico;

Tutto ciò premesso e considerato al fine di procedere con la definizione di tutti gli atti connessi alla predisposizione del PGT, si ritiene di:

- prevedere che la redazione predisposizione del PGT avverrà per fasi progettuali oggetto di specifici incarichi di cui il presente incarico costituisce la prima fase;
- incaricare il Settore Pianificazione e Territorio, della predisposizione/redazione del documento preliminare riguardante la definizione degli aspetti ricognitivi/conoscitivi/orientativi del PGT, di cui costituisce la prima fase progettuale, che si articola come segue:

1. Quadro conoscitivo e orientativo del Documento di Piano

1.1 Quadro ricognitivo e programmatico di riferimento per lo sviluppo economico e sociale del Comune (art. 8, comma 1, lettera a);

1.2 Quadro conoscitivo del territorio comunale come risultante delle trasformazioni avvenute (art. 8, comma 1, lettera b);

2. Scenario strategico di Piano

2.1 Individuazione degli obiettivi di sviluppo miglioramento e conservazione a valenza strategica per la politica territoriale del Comune (art. 8, comma 2, lettera a)

3. Ricognizione offerta servizi del Piano dei Servizi

- di attribuire la funzione di responsabile del progetto al Dirigente del Settore Pianificazione e Territorio, che provvederà con successivo atto dirigenziale all'individuazione del gruppo di lavoro per l'espletamento dell'incarico, dando atto che il personale del Settore incaricato dovrà essere integrato/supportato da personale interno anche di altri Settori, che, in relazione alle specifiche competenze e professionalità verrà ritenuto utile all'espletamento dell'incarico e alla gestione delle attività avviate in carico al Settore;
- di prevedere che l'Assessore di riferimento determinerà di comune accordo con il Dirigente responsabile del progetto i termini per l'espletamento del presente incarico e di consegna del documento preliminare come sopra definito;
- attivare la costituzione di un tavolo di lavoro e valutazione di livello dirigenziale, composto dai Dirigenti interessati dalla problematica in questione, inteso a dare tempestiva risposta e soluzione alle questioni inerenti l'espletamento dell'incarico che coinvolgono altri settori, in particolare per quanto attiene agli aspetti organizzativi (mezzi, spazi idonei), collaborativi e dell'eventuale disposizione del personale di diverso settore, con particolare riguardo alla formazione di una struttura rivolta a gestire il processo partecipativo del PGT;
- procedere all'individuazione da parte dei Dirigenti degli altri Settori di figure che possano essere di riferimento, nei confronti del personale incaricato della redazione del PGT, per la collaborazione e l'acquisizione dei dati e delle informazioni necessarie per l'espletamento dell'incarico;

- prevedere la formazione di un calendario di confronto consultazione con l'Amministrazione per la valutazione del processo formativo del PGT e l'acquisizione dei necessari indirizzi di natura politico/amministrativa propri dello strumento in oggetto;

Valutato che:

- il compenso professionale per la progettazione del PGT di Lecco ammonterebbe a circa € 569.000, nel calcolo non sono state incluse le voci riguardanti, "studi e ricerche per la raccolta e l'elaborazione dei dati relativi alla demografia, alla produzione, alla distribuzione, all'attività edilizia ed alle condizioni economiche e sociali della popolazione" e "studi per la redazione dei criteri per l'esercizio della tutela ambientale" in quanto ricompresi negli incarichi esterni specialistici;
- l'importo sopra determinato è stato ulteriormente ridotto a € 435.993, in ragione degli importi relativi a studi/elaborazioni direttamente riconducibili agli incarichi di consulenza esterna;
- ai sensi dell'art. 92 del D.Lgs. 163/2006, nel quale si prevede in caso di incarico interno il 30% della tariffa deve essere ripartito tra i dipendenti che lo abbiano redatto, il corrispettivo per l'incarico in oggetto può con congruità essere assolto internamente con una spesa di € 130.798;
- in base ad una nota della Consulta Regionale Lombarda degli Ordini degli Architetti, i compensi dovuti per la redazione del PGT possono essere così suddivisi in base ai tre distinti documenti che lo compongono:
Documento di piano (30% dell'intero onorario)
Piano dei servizi (35% dell'intero onorario)
Piano delle regole (35% dell'intero onorario)
- la quota parte del compenso riferita all'incarico in questione, che prevede la redazione della gran parte dei contenuti del Documento di piano, con esclusione della sola parte inerente le indicazioni di Piano e della parte ricognitiva/conoscitiva del Piano dei Servizi, può essere considerata circa il 30% (20% del Documento di Piano e 10% del Piano dei Servizi) del compenso totale pari a 39.239,40 €.

Dato atto che a conclusione delle valutazioni in ordine alle necessità finanziarie in termini di incarichi per la predisposizione del PGT le stesse possono essere così riassunte:

CAUSALE	SOMMA	FINALITA' DELL'INCARICO	NOTE
Competenze incarico interno:	130.798	Predisposizione PGT	Al lordo degli oneri riflessi
1° Fase: Documento Preliminare - Aspetto ricognitivo	39.239,40	Predisposizione Documento Pre-liminare con aspetti conoscitivi / ricognitivi	
Incarichi esterni	345.000	<ul style="list-style-type: none"> ◆ incarichi di consulenza; ◆ Supporto Legale; ◆ Gestione del processo di ◆ Valutazione Ambientale Strategica (VAS)/valutazione paesaggistica e processo partecipativo; ◆ Adeguamento studio geologico; ◆ Supporto all'Ufficio di Piano ◆ per la redazione degli atti di PGT; ◆ Supporto all'Ufficio di Piano per la redazione di analisi socio-economiche del 	Al lordo degli oneri previsti con Delibera di Consiglio Comunale n.90 del 28.11.2008. All. "B" scheda n. 07

		territorio	
--	--	-------------------	--

Ritenuta propria la competenza ai sensi dell'art. 48, comma 2, del Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267;

Vista la legge regionale n. 12/05 e successive modifiche e integrazioni;

Visto il D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto il Regolamento Comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Visto il Regolamento Comunale per la ripartizione dei fondi relativi agli incentivi di progettazione per atti di pianificazione urbanistica approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 34 dell'8.3.2005;

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo n. 267/2000, che allegati al presente atto ne fanno parte integrante e sostanziale;

Con voti unanimi, espressi nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

- 1) Di avvalersi, per le motivazioni citate in premessa, di personale interno all'Ente del Settore Pianificazione Territorio ritenuto competente per materia per l'espletamento dell'incarico in oggetto;
- 2) Di dare atto che la redazione predisposizione del PGT avverrà per fasi progettuali oggetto di specifici incarichi di cui il presente incarico costituisce la prima fase;
- 3) Di incaricare il Settore Pianificazione e Territorio della predisposizione/redazione del Documento preliminare riguardante la definizione degli aspetti ricognitivi/conoscitivi/orientativi del PGT, di cui costituisce la prima fase progettuale, che si articola come segue:
 - 1. Quadro conoscitivo e orientativo del Documento di Piano**
 - 1.1** Quadro ricognitivo e programmatico di riferimento per lo sviluppo economico e sociale del Comune (art. 8, comma 1, lettera a);
 - 1.2** Quadro conoscitivo del territorio comunale come risultante delle trasformazioni avvenute (art. 8, comma 1, lettera b);
 - 2. Scenario strategico di Piano**
 - 2.1** Individuazione degli obiettivi di sviluppo miglioramento e conservazione a valenza strategica per la politica territoriale del Comune (art. 8, comma 2, lettera a)
 - 3. Ricognizione offerta servizi del Piano dei Servizi**
- 4) Di attribuire la funzione di responsabile del progetto al Dirigente del settore Pianificazione e Territorio, che provvederà con successivo atto dirigenziale all'individuazione del gruppo di lavoro per l'espletamento dell'incarico;
- 5) Di demandare al Dirigente del Settore Pianificazione e Territorio responsabile del progetto, l'individuazione del gruppo di lavoro, e la sua eventuale integrazione in corso d'opera;
- 6) Di dare atto che l'Assessore di riferimento determinerà, di comune accordo con il Dirigente responsabile del progetto, il termine per l'espletamento del presente incarico e la consegna del documento preliminare come definito al precedente punto 3;

- 7) L'attivazione di un tavolo di lavoro e valutazione di livello dirigenziale, composto dai Dirigenti interessati dalla problematica in questione, inteso a dare tempestiva risposta e soluzione alle questioni inerenti l'espletamento dell'incarico che coinvolgono altri Settori, in particolare per quanto attiene agli aspetti organizzativi, collaborativi e dell'eventuale disposizione del personale di diverso settore, con particolare riguardo alla formazione di una struttura rivolta a gestire il processo partecipativo del PGT;
- 8) Di dare atto che l'importo preventivato per l'incentivo da corrispondersi al gruppo di lavoro ammonta a € 39.239,40 oneri riflessi compresi, dovrà essere impegnato al cap. 22947 Esercizio 2009 RR.PP. 07/1386;
- 9) Di dare altresì atto che l'importo IRAP a carico dell'Ente relativo al compenso di cui al punto precedente pari a € 2695 trova imputazione al cap.4960;
- 10) Di dare atto che la liquidazione dei compensi al gruppo di lavoro interno verrà effettuata ai sensi degli artt. 6 e 7 del Regolamento relativo agli incentivi di progettazione approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 34 dell'8.3.2005.

Indi, stante l'urgenza, con separata ed unanime votazione,

DELIBERA

L'immediata eseguibilità della presente deliberazione, per quanto riportato in precedenza, ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del decreto legislativo n. 267/2000.