



Città di Lecco

Piazza Diaz, 1 – 23900 Lecco (LC) - Tel. 0341/ 481111- Fax. 286874 - C.F.00623530136

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 31 Del 02-04-09

OGGETTO: “MANUTENZIONE PERIODICA E STRAORDINARIA IMMOBILI DI PROPRIETÀ E/O COMPETENZA COMUNALE – FINANZIAMENTO ESERCIZIO 2009”.
CODICE CUP: D16J0900000004. APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE.

L'anno duemilanove e questo giorno due del mese di aprile alle ore 09:30 nella Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Sigg:

ANTONELLA FAGGI	SINDACO	P
NAVA DANIELE	VICESINDACO	P
GROSSI GAETANO	ASSESSORE	P
INVERNIZZI MAURO	ASSESSORE	P
BETTEGA CINZIA	ASSESSORE	P
FORTINO ANGELA	ASSESSORE	A
MAMBRETTI GIUSEPPE	ASSESSORE	P
REDAELLI WALTER	ASSESSORE	P
PAROLARI STEFANO	ASSESSORE	P
PESENTI DARIO	ASSESSORE	P
TETI LUCA	ASSESSORE	P

Presiede l'adunanza la Dott.ssa ANTONELLA FAGGI in qualità di SINDACO assistito dal Segretario Generale VINCENZO DEL REGNO incaricato della redazione del presente verbale.

IL SINDACO

accertata la validità dell'adunanza per il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e sottopone all'approvazione della Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione:

LA GIUNTA COMUNALE

Visto lo schema di aggiornamento del programma triennale lavori pubblici 2009-2011 ed elenco annuale 2009, adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 152 del 5.11.2008 – ai sensi degli artt. 126 e 128 del D.Lgs. n. 163/2006;

Richiamato il Decreto del Sindaco n. 8 del 12.1.2009 con il quale è stato affidato, all'arch. Antonello Longoni, l'incarico di Direttore del Settore Lavori Pubblici;

Premesso che con nota ID documento n. 3618092 in data 4.2.2009 del Direttore del Settore Lavori Pubblici, arch. Antonello Longoni, è stato affidato l'incarico di progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, relativo ai lavori di "Manutenzione periodica e straordinaria immobili di proprietà e/o competenza comunale – finanziamento esercizio 2009", da realizzarsi secondo successivi livelli di approfondimenti tecnici, al geom. Antonella Manzini, per una spesa complessiva di € 1.765.000,00.= Iva 20% compresa;

Considerato che, nel caso in specie, il Responsabile Unico del Procedimento è da individuarsi nell'arch. Antonello Longoni, del Servizio Programmazione, Gestione e Controllo Lavori Pubblici del Settore Lavori Pubblici;

Visto il documento preliminare all'avvio della progettazione redatto dal Responsabile Unico del Procedimento, arch. Antonello Longoni, in data 19.2.2009 ai sensi dell'art. 15 del D.P.R. n. 554 del 21.12.1999, depositato agli atti del Comune, ed il progetto preliminare dei lavori di "Manutenzione periodica e straordinaria immobili di proprietà e/o competenza comunale – finanziamento esercizio 2009" che, in base ai disposti dell'art. 18 del D.P.R. 21.12.1999, n. 554, risulta composto da:

- Relazione tecnico illustrativa
- Calcolo sommario della spesa
- Elenco fabbricati comunali

e che comporta un preventivo di spesa **Euro 1.765.000,00.=**, così suddiviso:

QUADRO ECONOMICO PROGETTO PRELIMINARE	
LAVORI DI :MANUTENZIONE PERIODICA E STRAORDINARIA IMMOBILI DI PROPRIETA' E/O COMPETENZA COMUNALE - FINANZIAMENTO ESERCIZIO 2009	
OGGETTO	IMPORTI

a) Importo esecuzione delle lavorazioni

a corpo	
a misura	€ 1.276.567,50
in economia	€ 78.400,00
totale	€ 1.354.967,50

b) Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza

O.S.D. a corpo	€ 35.032,50
O.S.S. a misura	€ 30.000,00
totale	€ 65.032,50
TOTALE lavori+O.S.	€ 1.420.000,00

- per € 873.750.= al capitolo 20497 avente ad oggetto: “Conservazione immobili ed impianti comunali da attuarsi a cottimo”, finanziato con devoluzione mutui;
- per € 226.250,00.= al capitolo 20497 avente ad oggetto: “Conservazione immobili ed impianti comunali da attuarsi a cottimo”, finanziato con mutuo;
- per € 265.000,00.= al capitolo 20496 avente ad oggetto: “Interventi per adeguamento alla 626/94”, finanziato con mezzi propri;

Ritenuta propria la competenza ai sensi dell’art. 48, comma 2, del Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, reso ai sensi dell’art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267, qui allegato come parte integrante e sostanziale;

Visto il D.Lgs. n. 163/2006;

Visto il D.P.R. 21.12.1999, n. 554;

Visto l’art. 134 - comma 4, del Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267;

Visto il vigente Statuto ed i vigenti Regolamenti Comunali;

Viste le leggi vigenti in materia;

Con voti unanimi, espressi nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

- 1) Di prendere atto di quanto illustrato in premessa;
- 2) Di approvare il progetto preliminare relativo ai lavori “Manutenzione periodica e straordinaria immobili di proprietà e/o competenza comunale – finanziamento esercizio 2009”, – redatto in data 23.2.2009 – dal geom. Antonella Manzini, formalmente incaricato con nota ID documento n. 3618092 in data 4.2.2009 del Direttore del Settore Lavori Pubblici, arch. Antonello Longoni, che, in base ai disposti dell’art. 18 del D.P.R. 21.12.1999, n. 554, risulta composto da:
 - Relazione tecnico illustrativa
 - Calcolo sommario della spesa
 - Elenco fabbricati comunali

e che comporta un preventivo di spesa **Euro 1.765.000,00.=**, così suddiviso:

QUADRO ECONOMICO PROGETTO PRELIMINARE	
LAVORI DI :MANUTENZIONE PERIODICA E STRAORDINARIA IMMOBILI DI PROPRIETA' E/O COMPETENZA COMUNALE - FINANZIAMENTO ESERCIZIO 2009	
OGGETTO	IMPORTI

a) Importo esecuzione delle lavorazioni

a corpo	
a misura	€ 1.276.567,50
in economia	€ 78.400,00
totale	€ 1.354.967,50

b) Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza

O.S.D. a corpo	€ 35.032,50
----------------	-------------

O.S.S. a misura	€	30.000,00
totale	€	65.032,50
TOTALE lavori+O.S.	€	1.420.000,00

c) SOMME A DISPOSIZIONE :

c1) lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€	-
c2) rilievo, accertamenti ed indagini		
c3) allacciamenti a pubblici servizi	€	3.000,00
c4) imprevisti	€	416,67
c5) acquisizione aree ed immobili		
c6) accantonamento di cui all'art. 133, comma 3 del D.Lgs 163/2006 (2%)	€	-
c7) spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari e di supporto, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti (compreso 2% cnpaia)	€	-
a) Incarichi esterni progettazione/DL/sicurezza	€	20.000,00
b) Supporto al RUP per validazione		
c) Atti notarili		
d) Assicurazione progettista interno	€	1.000,00
e) incentivo art. 92 comma 5 D.Lgs 163/2006	€	28.400,00
totale c7	€	49.400,00
c8) spese per attività di consulenza e di supporto ed accantonamento per accordi bonari (3%-art. 12 DPR 554/99)	€	-
c9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici	€	-
c10) spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche, tassa appalti		
a) spese per pubblicità	€	2.500,00
b) tassa appalti	€	500,00
totale c10	€	3.000,00
c11) spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (compreso 2%cnpaia)	€	-
<i>totale somme a disposizione</i>	€	55.816,67
c12) IVA ed eventuali altre imposte :		
4%	€	-
10%	€	-
20%	€	1.445.916,67
totale I.V.A.	€	289.183,33
TOTALE	€	1.765.000,00

3) Di dare atto che l'intervento in oggetto è previsto nello schema di aggiornamento del Programma Triennale ed elenco annuale dei lavori pubblici 2009 - 2011, elenco annuale 2009, adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 152 del 5.11.2008 – ai sensi degli artt. 126 e 128 del D.Lgs. n. 163/2006;

4) Di rinviare a successivi provvedimenti l'approvazione del progetto definitivo ed esecutivo delle opere da eseguire, completo del quadro economico necessario per il relativo impegno di spesa;

- 5) Di dare all'approvazione del progetto preliminare valore ed effetti di atto di indirizzo ai fini dello sviluppo dei successivi due gradi di progettazione dell'opera e dell'adozione, rispettivamente da parte della Giunta Comunale e del Direttore del Settore competente ai sensi dell'art. 107 del Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267, della deliberazione di approvazione del progetto definitivo e della determinazione di approvazione del progetto esecutivo, in quanto strumenti di natura strettamente gestionale ed attuativa, fatta salva la facoltà di impartire al riguardo eventuali direttive al Direttore stesso da parte del Sindaco e dell'Assessore di riferimento al quale, comunque, il progetto esecutivo dovrà essere dato in visione ed illustrato prima dell'approvazione.

Indi, stante l'urgenza, con separata ed unanime votazione,

DELIBERA

L'immediata eseguibilità della presente deliberazione, per quanto riportato in precedenza, ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del decreto legislativo n. 267/2000.