



Città di Lecco

Piazza Diaz, 1 – 23900 Lecco (LC) - Tel. 0341/ 481111- Fax. 286874 - C.F.00623530136

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 49 Del 14-05-09

OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA VERDE PUBBLICO - FINANZIAMENTO ANNO 2007. CODICE CUP D16D07000070004. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO.

L'anno duemilanove e questo giorno quattordici del mese di maggio alle ore 09:30 nella Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Sigg:

ANTONELLA FAGGI	SINDACO	P
NAVA DANIELE	VICESINDACO	A
GROSSI GAETANO	ASSESSORE	P
INVERNIZZI MAURO	ASSESSORE	P
BETTEGA CINZIA	ASSESSORE	P
MAMBRETTI GIUSEPPE	ASSESSORE	P
REDAELLI WALTER	ASSESSORE	P
PAROLARI STEFANO	ASSESSORE	A
PESENTI DARIO	ASSESSORE	P
TETI LUCA	ASSESSORE	P

Presiede l'adunanza la Dott.ssa ANTONELLA FAGGI in qualità di SINDACO assistito dal Segretario Generale VINCENZO DEL REGNO incaricato della redazione del presente verbale.

IL SINDACO

accertata la validità dell'adunanza per il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e sottopone all'approvazione della Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione:

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 30.3.2009 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2009 e i relativi allegati (compreso l'aggiornamento del Programma Triennale dei lavori pubblici per il triennio 2009/2011-Elenco annuale 2009);

Premesso che:

- ✚ con provvedimento sindacale n. 8 del 12.1.2009 l'arch. Antonello Longoni è stato nominato Direttore del Settore Lavori Pubblici e con provvedimento sindacale n. 34 del 12.2.2009 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento;
- ✚ con nota del Direttore del Settore Programmazione, Gestione e Controllo Lavori Pubblici – Viabilità del 6.7.2007 ID n. 2254908 è stato affidato all'arch. Carmen Inés Carabus, del medesimo Settore, l'incarico per la redazione del progetto preliminare, definitivo ed esecutivo nonché del coordinamento in materia di sicurezza in fase di progettazione dei lavori di “Manutenzione Straordinaria Verde Pubblico - Finanziamento anno 2007”, da realizzarsi secondo successivi livelli di approfondimenti tecnici;
- ✚ con deliberazione di Giunta Comunale n. 106 del 17.10.2007, esecutiva, è stato approvato il progetto preliminare dei lavori relativi a “Manutenzione Straordinaria Verde Pubblico Finanziamento Anno 2007” redatto dall'arch. Carmen Inés Carabus nel mese di agosto 2007, il quale prevedeva una spesa complessiva di €. 250.000,00=;
- ✚ con deliberazione di Giunta Comunale n. 122 dell'8.11.2007 è stato approvato il progetto definitivo relativo ai lavori “MANUTENZIONE STRAORDINARIA VERDE PUBBLICO – FINANZIAMENTO ANNO 2007” redatto dall'arch. Carmen Inés Carabus nel mese di ottobre 2007, che comporta un preventivo di spesa di Euro 250.000,00.=;
- ✚ con determinazione dirigenziale n. 167/LP del 27.12.2007, esecutiva, è stato assunto l'impegno di spesa per la realizzazione dell'intervento relativo a “Manutenzione Straordinaria Verde Pubblico – Finanziamento Anno 2007” imputando la somma di € 250.000,00.= al cap. 23405 “Manutenzione Straordinaria Verde Pubblico e Arredi Ricreativi”, imp. 07/2519 dett. 1 finanziato con mutuo concesso dalla Cassa Depositi e Prestiti in data 21.12.2007 posizione n. 4513560;
- ✚ con determinazione dirigenziale n. 48/LP del 11.4.2008, è stato affidato l'incarico afferente alla progettazione definitiva-esecutiva, le attività tecnico amministrative ad essa connesse, oltre alla direzione e contabilità dei lavori ed altre prestazioni accessorie, per la sola parte impiantistica (*idraulica-elettrica ed illuminotecnica*) relativo all'intervento in oggetto, all'ing. Stefano De Stefani, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Sondrio dal 1998 al n. 457, con studio professionale in Vicolo al Campo Sportivo, 19 Chiavenna (SO) - Codice Fiscale DSTSFN71H23I829V – P. IVA 00765860143 per un importo di € 8.909,20.= oltre CNPAIA 2% e IVA 20%, il tutto per €. 10.904,86.= impegnato al cap. 23405 del Bilancio 2008 relativo a “Manutenzione straordinaria verde pubblico e arredi ricreativi” - imp. 08/955 Sub del Fondo impegno 07/2519, finanziato con mutuo concesso dalla Cassa Depositi e Prestiti in data 21.12.2007 posizione n. 4513560;

Considerato che, nel caso in specie, il Responsabile Unico del Procedimento è da individuarsi nell'arch. Antonello Longoni, del Settore Lavori Pubblici;

Vista la relazione del Responsabile Unico del Procedimento in data 5.5.2009 con la quale si è dato atto che – in considerazione degli elevati costi di manutenzione dell'ipotesi progettuale originaria – l'amministrazione comunale ha optato per una diversa soluzione che consentisse il contenimento dei costi fissi di gestione;

Considerato che, per quanto sopra esposto, è stata elaborata una nuova soluzione progettuale presentata nel mese di aprile 2009 dall'arch. Carmen Inés Carabús per le parti edili ed architettoniche e dall'ing. Stefano De Stefani per la sola parte impiantistica (idraulica-elettrica ed illuminotecnica) e visionato preventivamente all'adozione del presente provvedimento dall'Amministrazione Comunale nella persona dell'Assessore ing. Stefano Parolari;

Ritenuto pertanto opportuno approvare con il presente provvedimento il relativo progetto definitivo-esecutivo, composto dai seguenti documenti:

DOCUMENTI

- relazione generale e quadro economico
- elenco prezzi unitari
- analisi dei prezzi
- computo metrico estimativo
- computo metrico opere in c.a.
- relazione di calcolo opere in c.a.
- capitolato speciale d'appalto
- schema di contratto
- lista delle lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dell'opera
- cronoprogramma
- piano di manutenzione
- piano di sicurezza-fascicolo dell'opera
- computo metrico oneri sicurezza

ELABORATI GRAFICI

Giardino sensoriale di via Sora a San Giovanni:

- | | | | |
|---------|---------------|--------------------------------|----------|
| • Tav 1 | stato attuale | planimetria sezioni | sc 1:200 |
| • Tav 2 | progetto | planimetria | sc 1:100 |
| • Tav 3 | progetto | sezioni | sc 1:100 |
| • Tav 4 | progetto | particolare tempietto acustico | sc 1:25 |
| • Tav 5 | progetto | particolare tempietto acustico | sc 1:25 |
| • Tav 6 | progetto | opera in c.a pianta e sezioni | sc 1:20 |
| • Tav 7 | progetto | opera in c.a armatura volta | sc 1:20 |

Giardino V Alpini a Germanedo

- | | | | |
|---------|-----------------|---------------------|-----------------|
| • Tav 1 | stato attuale | planimetria sezioni | sc 1:200 1:1000 |
| • Tav 2 | progetto | planimetria | sc 1:100 |
| • Tav 3 | progetto | sezione AA BB | sc 1:100 |
| • Tav 4 | progetto | sezione CC DD | sc 1:100 |
| • Tav 5 | confronto | planimetria | sc 1:125 |
| | - stato attuale | sottoservizi | sc 1:200 |
| | - progetto | sottoservizi | sc 1:200 |
| • Tav 6 | stato attuale | servizio igienico | sc 1:20 |
| • Tav 7 | progetto | servizio igienico | sc 1:20 |
| • Tav 8 | confronto | servizio igienico | sc 1:20 |
| • Tav 9 | progetto | alzabandiera | sc 1:20 |

ELABORATI PARTE IMPIANTISTICA

- Relazione descrittiva e capitolato prestazionale delle opere previste e dei materiali impiegati
- Schemi unifilari dei quadri e particolari installativi
- Elenco dei prezzi unitari

- Computo metrico estimativo
- Analisi prezzi
- Piano di manutenzione
- Calcoli illuminotecnici parco V° Alpini, schede tecniche apparecchi illuminanti e relazione di deroga alla LR 17/00
- Planimetria giardino Via Sora a San Giovanni – Opere idrauliche generali e impianto di irrigazione (dis. n° 28009502)
- Planimetria giardino Via V° Alpini a Germanedo – Impianto elettrico e impianto di illuminazione (dis. n° 28009505)
- Planimetria giardino Via V° Alpini a Germanedo – Impianto di irrigazione (dis. n° 28009506)

e che comporta un preventivo di spesa **Euro 280.000,00.=**, così suddiviso:

QUADRO ECONOMICO DEFINITIVO/ESECUTIVO			
LAVORI DI : Manutenzione straordinaria verde pubblico-finanziamento anno 2007			
	OGGETTO	IMPORTI	
a)	Importo esecuzione delle lavorazioni		
		a corpo	€ 41.875,10
		a misura	€ 175.961,82
		in economia	€ 4.678,13
		totale	€ 222.515,05
b)	Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza		
	totale	O.S. a corpo	€ 6.316,47
		O.S a misura	€ 4.044,51
		totale	€ 10.360,98
		TOTALE lavori+O.S.	€ 232.876,03
c)	SOMME A DISPOSIZIONE :		
c1)	lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto		€ -
c2)	rilevo, accertamenti ed indagini		€ -
c3)	allacciamenti a pubblici servizi		€ 1.000,00
c4)	imprevisti		€ 1.570,77
c5)	acquisizione aree ed immobili		
c6)	accantonamento di cui all'art. 133, comma 3 del D.Lgs 163/2006 (2%)		€ -
c7)	spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari e di supporto, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assist		
a)	Incarichi esterni progettazione/DL/sicurezza		€ 13.000,00
b)	Supporto al RUP per validazione		€ -
c)	Atti notarili		€ -
d)	Assicurazione progettista interno		€ 500,00
e)	incentivo art. 92 comma 5 D.Lgs 163/2006		€ 4.657,52

		totale c7	€	18.157,52
c8)	spese per attività di consulenza e di supporto ed accantonamento per accordi bonari (3%-art. 12 DPR 554/99)			
c9)	eventuali spese per commissioni aggiudicatrici			
c10)	spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche, tassa appalti			
a)	spese per pubblicità			
b)	tassa appalti			
		totale c10	€	151,00
c11)	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (compreso 2%cnpaia)			
		<i>totale somme a disposizione</i>	€	<i>20.879,29</i>
c12)	IVA ed eventuali altre imposte :			
		4%	€	-
		10%	€	234.446,80
		20%	€	14.000,00
			<i>totale I.V.A.</i>	€
				<i>26.244,68</i>
		TOTALE	€	280.000,00

Verificato che il presente progetto definitivo-esecutivo è stato redatto conformemente al dettato di cui all'art. 93 del D.Lgs. 163/2006 e nel rispetto di quanto previsto nel Titolo III, Capo II, Sezione Terza e Quarta – del D.P.R. 21.12.1999 n. 554;

Dato atto che l'intervento in oggetto risulta inserito nel programma triennale 2007/2009 e nell'elenco annuale 2007 - dei lavori pubblici ai sensi degli artt. 126 e 128 del D.Lgs. n. 163/2006;

Rilevato che la spesa troverà adeguata copertura finanziaria nel Bilancio 2009, RRPP come segue:

- ✚ € 250.000,00.= al cap. 23405 “Manutenzione Straordinaria Verde Pubblico e Arredi Ricreativi”, imp. 07/2519 dett. 1 finanziato con mutuo concesso dalla Cassa Depositi e Prestiti in data 21.12.2007 posizione n. 4513560;
- ✚ € 30.000,00.= al cap. 23405 “Manutenzione Straordinaria Verde Pubblico e Arredi Ricreativi” imp. 06/2615 dett. 1 finanziato con mezzi propri

Vista l'attestazione dei progettisti arch. Carmen Inés Carabús per le parti edili ed architettoniche ed ing. Stefano De Stefani per la sola parte impiantistica (idraulica-elettrica ed illuminotecnica) in data 6.4.2009 di conformità del progetto esecutivo alle norme urbanistiche, edilizie e regolamentari;

Considerato che l'art. 111 del D.Lgs. n. 163/2006, prevede che il progettista o i progettisti incaricati della progettazione posta a base di gara e in ogni caso della progettazione esecutiva devono essere muniti, a far data dall'approvazione rispettivamente del progetto posto a base di gara e del progetto esecutivo, di una polizza di responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza, per tutta la durata dei lavori e sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio....”;

Visto l'art. 106 del D.P.R. n. 554/1999 e dato atto che la polizza ha la caratteristica di Certificato di Assicurazione rilasciato per ogni singola opera e prestata come appendice ad una polizza generale;

Vista la dichiarazione rilasciata in data 17.4.2009 dalla Compagnia ASSIGECO Brokers S.r.l. di Milano - rappresentante generale per l'Italia dei LLOYD'S, con la quale è stata stipulata la polizza RC Professionale n. 1751682 – annualità dal 13.1.2009 al 13.1.2012 dei dipendenti pubblici incaricati della progettazione dei lavori - a provvedere ad emettere il certificato definitivo Merloni, con i dati definitivi relativi all'importo lavori e data di consegna lavori, per il progettista, arch. Carmen Inès Carabùs incaricato formalmente della redazione del progetto definitivo-esecutivo relativo ai lavori di “Manutenzione straordinaria verde pubblico - finanziamento anno 2007”;

Vista la polizza RC Professionale – che si allega – del Progettista ing. Stefano De Stefani incaricato formalmente della redazione del progetto definitivo/esecutivo per la sola parte impiantistica (idraulica-elettrica ed illuminotecnica) dei lavori di “Manutenzione straordinaria verde pubblico - finanziamento anno 2007” – stipulata con AXA Assicurazioni s.p.a. - agenzia di Chiavenna cod. 1505 in data 21.4.2009, polizza n. 22038;

Visto il verbale di validazione ID. n. 3801300 del 10.4.2009 redatto dal Responsabile Unico del Procedimento, arch. Antonello Longoni, ai sensi degli artt. 47 e 48 del D.P.R. 21.12.1999, n. 554;

Atteso che nella voce c7) del quadro economico è prevista la somma relativa all'art. 92 del D.Lgs. n.163/2006, pari ad € 4.657,52 = e le somme spettanti agli aventi diritto verranno liquidate con successivo provvedimento;

Ritenuta propria la competenza ai sensi dell'art. 48, comma 2, del Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267 e del combinato disposto degli articoli 18 e 32 dello Statuto comunale;

Dato atto che il presente provvedimento comporta un impegno di spesa ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000;

Visti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente atto, resi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267, qui allegati come parte integrante e sostanziale;

Visto il D.Lgs. n.163/2006;

Visto il D.P.R. 21.12.1999, n. 554;

Visto l'art. 134 - comma 4, del Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267;

Visto il vigente Statuto ed i vigenti Regolamenti Comunali;

Viste le leggi vigenti in materia;

Con voti unanimi, espressi nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

- 1) Di prendere atto di quanto illustrato in premessa;
- 2) Di approvare, sussistendone tutti i presupposti, il progetto definitivo/esecutivo dei lavori di “Manutenzione Straordinaria Verde Pubblico – Finanziamento Anno 2007”, presentato nel mese di aprile 2009, dall'arch. Carmen Inès Carabùs per le parti edili ed architettoniche e dall'ing. Stefano De Stefani per la sola parte impiantistica (idraulica-elettrica ed illuminotecnica) - qui allegato a formare parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e visionato preventivamente all'adozione dall'Amministrazione Comunale nella persona dell'Assessore Stefano Parolari e che, in base al disposto dell'art. 93 del

D.Lgs. n. 163/2006 e nel rispetto di quanto previsto nel Titolo III, Capo II, Sezione Terza e Quarta del D.P.R. 21.12.1999, n. 554, risulta composto dai seguenti elaborati:

DOCUMENTI

- relazione descrittiva e quadro economico
- elenco prezzi unitari
- analisi dei prezzi
- computo metrico estimativo
- computo metrico opere in c.a.
- relazione di calcolo opere in c.a.
- capitolato speciale d'appalto
- schema di contratto
- lista delle lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dell'opera
- cronoprogramma
- piano di manutenzione
- piano di sicurezza-fascicolo dell'opera
- computo metrico oneri sicurezza

ELABORATI GRAFICI

Giardino sensoriale di via Sora a San Giovanni:

- Tav 1 stato attuale planimetria sezioni sc 1:200
- Tav 2 progetto planimetria sc 1:100
- Tav 3 progetto sezioni sc 1:100
- Tav 4 progetto particolare tempietto acustico sc 1:25
- Tav 5 progetto particolare tempietto acustico sc 1:25
- Tav 6 progetto opera in c.a pianta e sezioni sc 1:20
- Tav 7 progetto opera in c.a armatura volta sc 1:20
-

Giardino V Alpini a Germanedo

- Tav 1 stato attuale planimetria sezioni sc 1:200 1:1000
- Tav 2 progetto planimetria sc 1:100
- Tav 3 progetto sezione AA BB sc 1:100
- Tav 4 progetto sezione CC DD sc 1:100
- Tav 5 confronto planimetria sc 1:125
 - stato attuale sottoservizi sc 1:200
 - progetto sottoservizi sc 1:200
- Tav 6 stato attuale servizio igienico sc 1:20
- Tav 7 progetto servizio igienico sc 1:20
- Tav 8 confronto servizio igienico sc 1:20
- Tav 9 progetto alzabandiera sc 1:20

ELABORATI PARTE IMPIANTISTICA

- Relazione descrittiva e capitolato prestazionale delle opere previste e dei materiali impiegati
- Schemi unifilari dei quadri e particolari installativi
- Elenco dei prezzi unitari
- Computo metrico estimativo
- Analisi prezzi
- Piano di manutenzione
- Calcoli illuminotecnici parco V° Alpini, schede tecniche apparecchi illuminanti e relazione di deroga alla LR 17/00

- Planimetria giardino Via Sora a San Giovanni – Opere idrauliche generali e impianto di irrigazione (dis. n° 28009502)
- Planimetria giardino Via V° Alpini a Germanedo – Impianto elettrico e impianto di illuminazione (dis. n° 28009505)
- Planimetria giardino Via V° Alpini a Germanedo – Impianto di irrigazione (dis. n° 28009506)

Che comporta un preventivo di spesa di **Euro 280.000,00.=**, così suddiviso:

QUADRO ECONOMICO DEFINITIVO/ESECUTIVO		
LAVORI DI : Manutenzione straordinaria verde pubblico-finanziamento anno 2007		
	OGGETTO	IMPORTI
a)	Importo esecuzione delle lavorazioni	
	a corpo	€ 41.875,10
	a misura	€ 175.961,82
	in economia	€ 4.678,13
	totale	€ 222.515,05
b)	Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza	
	totale	
	O.S. a corpo	€ 6.316,47
	O.S a misura	€ 4.044,51
	totale	€ 10.360,98
	TOTALE lavori+O.S.	€ 232.876,03
c)	SOMME A DISPOSIZIONE :	
c1)	lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ -
c2)	rilievo, accertamenti ed indagini	€ -
c3)	allacciamenti a pubblici servizi	€ 1.000,00
c4)	Imprevisti	€ 1.570,77
c5)	acquisizione aree ed immobili	
c6)	accantonamento di cui all'art. 133, comma 3 del D.Lgs 163/2006 (2%)	€ -
c7)	spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari e di supporto, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assist	
a)	Incarichi esterni progettazione/DL/sicurezza	€ 13.000,00
b)	Supporto al RUP per validazione	€ -
c)	Atti notarili	€ -
d)	Assicurazione progettista interno	€ 500,00
e)	incentivo art. 92 comma 5 D.Lgs 163/2006	€ 4.657,52
	totale c7	€ 18.157,52
c8)	spese per attività di consulenza e di supporto ed accantonamento per accordi bonari (3%-art. 12 DPR 554/99)	
c9)	eventuali spese per commissioni aggiudicatrici	

c10)	spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche, tassa appalti		
a)	spese per pubblicità		
b)	tassa appalti		€ 151,00
	totale c10		€ 151,00
c11)	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (compreso 2%cnpaia)		
	totale somme a disposizione		€ 20.879,29
c12)	IVA ed eventuali altre imposte :		
	4%	€ -	€ -
	10%	€ 234.446,80	€ 23.444,68
	20%	€ 14.000,00	€ 2.800,00
		totale I.V.A.	€ 26.244,68
		TOTALE	€ 280.000,00

- 3) Di dare atto che la somma di € 280.000,00,= è prevista nel Bilancio 2009, RRPP come segue:
- € **250.000,00,=** al cap. 23405 “Manutenzione Straordinaria Verde Pubblico e Arredi Ricreativi”, imp. 07/2519 dett. 1 finanziato con mutuo concesso dalla Cassa Depositi e Prestiti in data 21.12.2007 posizione n. 4513560;
 - € **30.000,00,=** da impegnare al cap. 23405 “Manutenzione Straordinaria Verde Pubblico e Arredi Ricreativi” imp. 06/2615 dett. 1 finanziato con mezzi propri;
- 4) Di dare atto che, nella voce c7) del quadro economico è stanziata la somma relativa all’art. 92 del D.Lgs. n. 163/2006, per un importo complessivo di € 4.657,52 = e le somme spettanti agli aventi diritto verranno liquidate con successivo provvedimento.

Indi, stante l’urgenza, con separata ed unanime votazione,

DELIBERA

L’immediata eseguibilità della presente deliberazione, per quanto riportato in precedenza, ai sensi dell’art. 134 – comma 4 – del decreto legislativo n. 267/2000.