



Città di Lecco

# Città di Lecco

Piazza Diaz, 1 - 23900 Lecco (LC) - Tel. 0341/ 481111- Fax. 286874 - C.F.00623530136

**ORIGINALE**

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**Numero 84 Del 04-08-09**

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE ALLA LOCAZIONE DI UNITÀ IMMOBILIARI IN EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE CONVENZIONATA DI PROPRIETÀ DEL SIG. PISAPIA FABRIZIO - APPLICAZIONE ART. 26 DEL VIGENTE REGOLAMENTO, LIMITATAMENTE ALL'ART. 9.

L'anno duemilanove e questo giorno quattro del mese di agosto alle ore 14:30 nella Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Sigg:

FAGGI ANTONELLA	SINDACO	P
PESENTI DARIO	VICESINDACO	P
MAMBRETTI GIUSEPPE	ASSESSORE	P
GROSSI GAETANO	ASSESSORE	P
PASQUINI ANTONIO	ASSESSORE	P
FUMAGALLI ENNIO	ASSESSORE	P
BETTEGA CINZIA	ASSESSORE	P
MAURI IVAN	ASSESSORE	P
REDAELLI WALTER	ASSESSORE	A
PAROLARI STEFANO	ASSESSORE	P
SALA CESARE	ASSESSORE	P

Presiede l'adunanza la Dott.ssa ANTONELLA FAGGI in qualità di SINDACO assistito dal Segretario Generale VINCENZO DEL REGNO incaricato della redazione del presente verbale.

### IL SINDACO

accertata la validità dell'adunanza per il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e sottopone all'approvazione della Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione:

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che il Sig. PISAPIA FABRIZIO è proprietario delle unità immobiliari censite al N.C.E.U. – Sez. Rancio – fg. 7 – mapp. 1314 sub. 26 e 6 (abitazione e box), ubicate nel fabbricato sito in Via Montebello n. 68, costruito dall'Impresa Carsana Alberto Spa, su terreno ceduto in proprietà, ai sensi dell'art. 35 della legge 22.10.1971 n. 865;

Dato atto che dette unità immobiliari sono soggette alla convenzione stipulata tra il Comune di Lecco e l'Impresa Alberto Carsana in data 5.12.1996 ed avente n. 129325/30484 di rep., a firma del notaio dott. Teodoro Berera;

Vista la nota del 27.7.2009, con la quale il Sig. Pisapia ha chiesto di poter locare le unità immobiliari di sua proprietà ai sensi dell'art. 11 della convenzione di cui sopra e, contestualmente, ha trasmesso la documentazione necessaria per la verifica dei requisiti dei signori:

ABATE ANTONINO  
DEL BORRELLO MARCO  
ROMEO STEFANO  
AMATISTA ETTORE

che intendono accettare la locazione di dette unità immobiliari;

Dato atto che il precedente Regolamento, sulla base del quale è stata stipulata la convenzione in argomento, prevede che possono accedere agli alloggi di edilizia economica e popolare anche giovani che escono autonomamente dal proprio nucleo familiare d'origine, purché lavoratori;

Dato atto altresì che l'art 9 del vigente Regolamento consente invece l'accesso anche ai giovani che non abbiano attività lavorativa;

Considerato che i Signori di cui sopra sono studenti universitari, quindi “non lavoratori”, per cui è necessario chiedere l'applicazione dell'art. 26 del vigente Regolamento, limitatamente all'art. 9 per la deroga ai requisiti;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visti i Regolamenti Comunali;

Viste le leggi vigenti in materia;

Visto l'art. 48, comma 1, del decreto legislativo n. 267/2000;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, reso ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18.08.2000, n. 267, qui allegato a farne parte integrante;

Considerato che non occorre il parere in linea contabile, poiché il presente provvedimento non comporta né oneri, né entrate per l'Amministrazione Comunale;

Con voti unanimi, espressi nei modi e nelle forme di legge;

## **DELIBERA**

- 1) Di dare applicazione al disposto dell'art. 26 del vigente del vigente "Regolamento Comunale per l'attuazione degli interventi di Edilizia Economica e Popolare", limitatamente all'art. 9 "Requisiti degli assegnatari/acquirenti/locatari", consentendo al Sig. PISAPIA FABRIZIO di locare le unità immobiliari di sua proprietà site in Via Montebello n. 68 ai Signori:  
ABATE ANTONINO  
DEL BORRELLO MARCO  
ROMEIO STEFANO  
AMATISTA ETTORE
- 2) Di dare atto che, così come risulta dalla documentazione prodotta al competente Ufficio, i Signori ABATE, DEL BORRELLO, ROMEIO e AMATISTA, sono risultati in possesso dei requisiti previsti dalla convenzione di cui alle premesse, nonché dall'art. 9 del vigente Regolamento di cui al precedente punto 1);
- 3) Di approvare il calcolo del canone di locazione, redatto ai sensi della Legge 392/78, prodotto dal Sig. Pisapia;
- 4) Di subordinare l'efficacia del presente atto alla presentazione di copie del contratto di locazione debitamente registrato;

Indi, stante l'urgenza, con separata ed unanime votazione,

## **DELIBERA**

L'immediata eseguibilità della presente deliberazione, per quanto riportato in precedenza, ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del decreto legislativo n. 267/2000.

**PARERE TECNICO DI CUI ALL' ART. 49 Dlgs. 267/2000**

Per quanto concerne la **REGOLARITA' TECNICA** si esprime parere:  
**Favorevole** sulla proposta di deliberazione I.D. n. 4052866.

Data; 28.07.2009



IL DIRETTORE DI SETTORE  
Arch. Antonello Longoni

---

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
ANTONELLA FAGGI



IL SEGRETARIO GENERALE  
VINCENZO DEL REGNO

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale, certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 6 AGO. 2009 vi rimarrà per 15 giorni consecutivi fino al 21 AGO. 2009, ai sensi dell'art. 124/ I^ comma, Dlgs.n. 267/2000.
- è stata comunicata ai Capigruppo Consiliari in data 6 AGO. 2009.

Li, 6 AGO. 2009



Vice  
IL SEGRETARIO GENERALE

(Dott. Angelo Falbo)

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione E' DIVENUTA ESECUTIVA in data \_\_\_\_\_

Li, .....

IL SEGRETARIO GENERALE