



Città di Lecco

Città di Lecco

Piazza Diaz, 1 – 23900 Lecco (LC) - Tel. 0341/ 481111- Fax. 286874 - C.F.00623530136

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 86 del 29.09.2010

OGGETTO: UTILIZZO DELL'AREA DI PROPRIETA' COMUNALE SITA IN PIAZZA BIONE

L'anno duemiladieci e questo giorno ventinove del mese di settembre alle ore 14.30 nella Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Sigg:

Virginio Brivio	SINDACO	P
Vittorio Campione	VICESINDACO	P
Francesca Bonacina	ASSESSORE	P
Ivano Donato	ASSESSORE	P
Martino Mazzoleni	ASSESSORE	A
Mario Moschetti	ASSESSORE	P
Francesca Rota	ASSESSORE	P
Michele Tavola	ASSESSORE	P
Armando Volontè	ASSESSORE	A

Presiede l'adunanza il Dott. VIRGINIO BRIVIO in qualità di SINDACO assistito dal Segretario Generale Dott. PAOLO CODARRI incaricato della redazione del presente verbale.

IL SINDACO

accertata la validità dell'adunanza per il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e sottopone all'approvazione della Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione:

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che il Comune è proprietario di una parte di Piazza Bione, individuata al mappale 2829 – ex mappale 129/C, attualmente coperta da una pensilina;

visti i seguenti atti e documenti:

1. la richiesta presentata dalla Provincia di Lecco, su espressa esigenza manifestata dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, registrata al numero 33727 del protocollo generale in data 15.07.2010, per sopraelevare una pensilina per il ricovero degli automezzi;
2. la propria precedente deliberazione numero 55 in data 04.08.2010 con la quale è stata approvata la convenzione con la Provincia di Lecco per consentire a quest'ultima la possibilità di procedere alla sopra indicata e richiesta sopraelevazione;
3. la richiesta registrata al numero 35179 del protocollo generale in data 26.07.2010 con la quale il Comando provinciale dei Vigili del Fuoco di Lecco proponeva l'utilizzo di un'area coperta di proprietà comunale ubicata in Piazza Bione, di fronte all'attuale Caserma dei Vigili del Fuoco, in quanto *“ritenuta ideale per la veloce raggiungibilità e possibilità di vigilanza rendendo pertanto superfluo l'innalzamento della tettoria precedentemente richiesta”*;
4. la nota registrata al numero 38361 del protocollo generale del 12.08.2010 con la quale l'ufficio della Motorizzazione di Lecco comunicava che la medesima area in Piazza Bione è *“da decenni utilizzata dall'ufficio per fini istituzionali quale sede operativa per collaudi e ultimamente come pista per le prove pratiche di guida per il conseguimento di patenti di categoria A”* e proponeva, *“un uso comune del sito liberando l'area nei giorni di esame e di collaudi, previa comunicazione al Comando dei Vigili del Fuoco del calendario mensile degli impegni”*;

rilevato che in data 25.08.2010, tra i rappresentanti degli enti citati, è stato sottoscritto l'allegato Protocollo d'Intesa (allegato 1) con il quale il Comune accorda alla Motorizzazione Civile di Lecco e al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Lecco l'utilizzo dell'area coperta posta in Piazza Bione da destinarsi sia a deposito automezzi di emergenza dei Vigili del Fuoco, sia ad area di prova pratica delle patenti A e di collaudi/revisioni mezzi, in date e orari concordati tra gli enti fruitori;

considerando che, essendo l'area in fregio alla zona militare del Comando Regionale Carabinieri Lombardia - Comando Provinciale reparto Operativo e Comando Nucleo Radiomobile di Lecco è stato interpellato, per le vie brevi, il suddetto Comando che ha espresso il proprio assenso in quanto ciò non costituisce alcun impedimento per la sicurezza e per lo svolgimento delle proprie funzioni all'interno della zona militare;

dato atto che l'utilizzo dell'area permetterà:

1. al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco una immediata movimentazione dei mezzi in caso di intervento atto a garantire la sicurezza pubblica;
2. alla Motorizzazione Civile di garantire in Lecco una sede operativa per i collaudi e le revisioni, nonché la possibilità di effettuare le prove pratiche di guida patenti A, evitando così al cittadino di doversi recare presso gli uffici di Como;

ritenuto di condividere motivazioni, finalità e modalità espresse nell'accordo e di procedere pertanto alla formalizzazione degli accordi tramite scrittura privata non autenticata, come da allegato schema (allegato 2);

considerato che gli oneri fiscali per la stipulazione della scrittura privata autenticata rimarranno a carico dell'ente;

visto il parere di regolarità tecnica ai sensi dell'articolo 49 "pareri dei responsabili del servizio" del D.lgs. 267/2000;

visto il vigente Statuto comunale;

visto l'art. 48 del decreto legislativo 267/2000 "Competenze delle Giunte";

Con voti unanimi resi nei modi di legge

DELIBERA

1. di prendere atto dell'allegato protocollo d'Intesa (allegato 1) e di condividere pienamente quanto in esso convenuto;
2. di demandare al Direttore del Settore Politiche di finanza fiscalità locale bilancio patrimonio, gare e contratti la formalizzazione dell'accordo mediante sottoscrizione di scrittura privata non autenticata, come da allegato schema (allegato 2).

Stante l'urgenza, con separata votazione, con voti unanimi

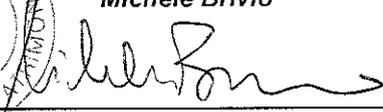
DELIBERA

l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo n. 267/2000.

PARERE TECNICO DI CUI ALL' ART. 49 D. LGS. 267/2000

si esprime **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione avente ad oggetto "UTILIZZO DELL'AREA DI PRORPIETA' COMUNALE SITA IN PIAZZA BIONE", ID n. 4937726 del 15/09/2010.

Lecco, 15/09/2010

 **IL DIRETTORE DEL SETTORE**
Michele Brivio


Allegato 1



COMUNE DI LECCO

Allegato alla deliberazione G.C. n. 86 del 29/8/2010

PROTOCOLLO D'INTESA

IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE

nell'ambito del piano di utilizzo dell'area coperta posta in Piazza Bione, identificata al NCEU foglio 9 particella 2829 ex 1297/C, al fine dell'utilizzo congiunto tra Vigili del Fuoco e Motorizzazione Civile.

L'anno duemiladieci, il giorno venticinque del mese di agosto presso la sede del Municipio di Lecco – Sala Giunta, sito in Piazza Diaz n. 1, si sono riuniti tutti i soggetti interessati al Progetto "Utilizzo Congiunto dell'area coperta della Piazza Bione", per la sottoscrizione del presente Protocollo di Intesa

Sono presenti:

Sindaco Pro tempore Dott. Vittorio Campione

Comandante Provinciale dei Vigili del Fuoco Ing. Filippo Fiorello

Dirigente della Motorizzazione civile di Lecco Ing. Cataldo Parente

Atteso che l'area oggetto del presente Protocollo d'Intesa e già utilizzata dal 1960 dalla Motorizzazione Civile come sede operativa per l'esecuzione dei collaudi/revisioni degli autoveicoli e successivamente anche per effettuare le prove pratiche di guida patenti A;

Premesso che:

Il Comando dei Vigili del Fuoco di Lecco con comunicazione del 24-07-2010 n. 008433, pervenuta al protocollo comunale in data 26-07-2010 con n. 35179, evidenziava che lo spazio coperto presente nell'attuale caserma utilizzato per alloggiamento degli automezzi di servizio è ormai insufficiente. Infatti i mezzi sono ormai posizionati anche nel piazzale e ciò rende estremamente lenta la movimentazione e la fuoriuscita dei mezzi di soccorso, con conseguenti possibili ritardi negli interventi di soccorso pubblico. Pertanto, chiedevano l'utilizzo dello spazio coperto da tettoia in Piazza Bione sito di fronte all'attuale caserma dei VVF ideale per la veloce raggiungibilità e con possibilità di vigilanza;

L'Ufficio della Motorizzazione Civile di Lecco con comunicazione del 09-08-2010 n. 579/AGP, pervenuta al protocollo comunale in data 12-08-2010 con n. 38361, comunicava che la stessa sta utilizzando l'area coperta posta in Piazza Bione per effettuare le prove pratiche di guida patenti A e come sede operativa dei collaudi/revisioni. Pertanto tale area, finché non verrà trovata un'altra area idonea, è indispensabile per effettuare quanto sopra indicato evitando così al cittadino di trasferimento dei veicoli presso gli Uffici di Como. Nella stessa comunicazione ipotizzavano però la possibilità di utilizzare congiuntamente l'area, lasciandola libera dai mezzi dei Vigili del Fuoco nei giorni di effettuazione delle prove pratiche di guida patenti A e dei collaudi/revisioni;

Considerato che l'area coperta posta in Piazza Bione e meglio identificata al NCEU foglio 9 particella 2829 ex 1297/C è di proprietà del comune di Lecco ed è in fregio alla zona militare del Comando Regionale Carabinieri Lombardia - Comando Provinciale reparto Operativo e Comando Nucleo Radiomobile di Lecco, e che pertanto, l'utilizzo per un uso

[Handwritten signature]

diverso dall'attuale, si rende opportuno un favorevole accoglimento da parte del Comando dei Carabinieri;

TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO

si conviene e si sottoscrive, fra le Amministrazioni interessate, il seguente Protocollo di Intesa:

ART. 1 – PREMESSE.

Le premesse e gli allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Protocollo di Intesa.

ART. 2 - OGGETTO DEL PROTOCOLLO DI INTESA.

Il Comune di Lecco proprietario dell'area sita in Piazza Bione, identificata al NCEU foglio 9 particella 2829 ex 1297/C, concede a fini istituzionali l'area, destinata in PRG a standards - opere d'interesse comune-, agli enti sotto elencati:

- Vigili del Fuoco di Lecco per alloggiamento degli automezzi di servizio al fine di rendere rapida la movimentazione e la fuoriuscita dei mezzi di soccorso negli interventi di soccorso pubblico;
- Motorizzazione Civile di Lecco per effettuare le prove pratiche di guida patenti A e quale sede operativa dei collaudi;

I Vigili del Fuoco e la Motorizzazione Civile accettano l'utilizzo congiunto dell'area secondo le seguenti modalità:

- Motorizzazione Civile uso esclusivo nei giorni e negli orari definiti attraverso un calendario mensile e comunicato ai Vigili del Fuoco;
- Vigili del Fuoco uso esclusivo per il restante periodo;

Eventuali modifiche o diverse modalità di utilizzo al periodo citato dovranno essere concordate da Vigili del Fuoco e Motorizzazione Civile e preventivamente comunicate ed assentite dal Comune di Lecco.

Il Comando dei Carabinieri di Lecco, interpellato al riguardo, ha preso atto dell'utilizzo dell'area in parola e ha dato assenso positivo all'uso previsto in quanto ciò non costituisce alcun impedimento per la sicurezza e per lo svolgimento delle proprie funzioni all'interno della zona militare.

ART. 3 - IMPEGNI DEI SOGGETTI SOTTOSCRITTORI DEL PROTOCOLLO DI INTESA.

Con il presente Protocollo di Intesa le Parti dichiarano e sottoscrivono i seguenti patti:

Il Comune di Lecco mantiene a suo carico la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'area in quanto la stessa è in PRG uno standards e viene destinata con il presente protocollo a soddisfare dei servizi pubblici essenziali,

I Vigili del Fuoco e la Motorizzazione si accollano le spese di pulizia della pavimentazione dell'area al fine di garantire l'idoneo utilizzo della stessa per le funzioni che le sono state attribuite con il presente Protocollo d'Intesa.

I Vigili del Fuoco provvederanno all'eventuale collocazione di una recinzione provvisoria dell'area interessata.

ART. 6 - APPROVAZIONE, EFFETTI E DURATA.

Il presente Protocollo di Intesa viene sottoscritto e approvato dai **legali rappresentanti** delle Amministrazioni interessate.

Il presente Protocollo di Intesa produce effetti immediati dalla sua sottoscrizione e avrà la seguente durata: dalla data di sottoscrizione del presente documento con scadenza il 31 dicembre 2015, salvo richiesta di rinnovo delle parti.

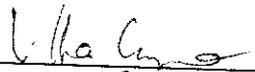
Per quanto non esplicitamente previsto dal presente Protocollo d'Intesa, si fa espresso riferimento alle Leggi vigenti al momento della sottoscrizione stessa, ed in particolare al codice civile.

Letto, approvato e sottoscritto.

Data 25 agosto 2010

Firma dei rappresentanti delle Parti

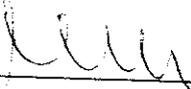
Dott. Vittorio Campione



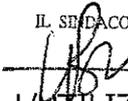
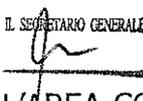
Ing. Filippo Fiorello



Ing. Cataldo Parente



Allegato 2

IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE

SCHEMA

SCRITTURA PRIVATA NON AUTENTICATA PER L'UTILIZZO DELL'AREA COPERTA POSTA IN PIAZZA BIONE, IDENTIFICATA AL NCEU FOGLIO 9 PARTICELLA 2829 EX 1297/C.

L'anno _____, il giorno _____ del mese di _____ presso la sede del Municipio di Lecco, sito in Piazza Diaz n. 1, sono presenti

per il Comune di Lecco, il direttore del Settore Politiche di finanza fiscalità locale bilancio patrimonio, gare e contratti, Michele Brivio

per il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco,

per l'ufficio della Motorizzazione Civile di Lecco,

Premesso che:

1. il Comune di Lecco è proprietario dell'area coperta posta in Piazza Bione e meglio identificata al NCEU foglio 9 particella 2829 ex 1297/C;
2. tale area è utilizzata dagli anni 1960 dalla Motorizzazione Civile come sede operativa per l'esecuzione dei collaudi/revisioni degli autoveicoli e successivamente anche per effettuare le prove pratiche di guida patenti A;
3. il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Lecco con nota del 24-07-2010 n. 008433, registrata al numero 35179 del protocollo generale del Comune data 26-07-2010, evidenziava che lo spazio coperto presente nell'attuale caserma utilizzato per alloggiamento degli automezzi di servizio è ormai insufficiente. Infatti i mezzi sono ormai posizionati anche nel piazzale e ciò rende estremamente lenta la movimentazione e la fuoriuscita dei mezzi di soccorso, con conseguenti possibili ritardi negli interventi di soccorso pubblico. Pertanto, chiedeva l'utilizzo dello spazio coperto da tettoia in Piazza Bione sito di fronte all'attuale caserma dei VVF ideale per la veloce raggiungibilità e con possibilità di vigilanza;
4. l'Ufficio della Motorizzazione Civile di Lecco con nota del 09-08-2010 n. 579/AGP, registrata al numero 38361 protocollo generale del Comune in data 12-08-2010, comunicava che la stessa sta utilizzando l'area coperta posta in Piazza Bione per effettuare le prove pratiche di guida patenti A e come sede operativa dei collaudi/revisioni. Pertanto tale area, finché non verrà trovata un'altra area idonea, risulta indispensabile per effettuare quanto sopra indicato evitando così al cittadino il trasferimento dei veicoli presso gli Uffici di Como. Nella medesima comunicazione veniva ipotizzato un utilizzo congiunto dell'area tra le su indicate Amministrazioni.
5. l'area oggetto del presente atto si trova in fregio alla zona militare del Comando Regionale Carabinieri Lombardia - Comando Provinciale reparto Operativo e Comando Nucleo Radiomobile di Lecco e per tale motivo è stato interpellato, per le vie brevi, il Comando dei Carabinieri di Lecco il quale ha espresso il proprio assenso in quanto ciò non costituisce alcun impedimento per la sicurezza e lo svolgimento delle proprie funzioni all'interno della zona militare;

Visto il Protocollo d'intesa sottoscritto in data 25.08.2010 tra il Comune di Lecco, il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Lecco e l'Ufficio della Motorizzazione Civile di Lecco per l'utilizzo di un'area coperta di proprietà comunale sita a Lecco in Piazza Bione;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. del con la quale è stato approvato lo schema del presente atto;

TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO

fra le Amministrazioni sopra indicate, si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1 – PREMESSE.

Le premesse e gli allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

ART. 2 - OGGETTO DEL PROTOCOLLO DI INTESA.

Il Comune di Lecco proprietario dell'area sita in Piazza Bione, identificata al NCEU foglio 9 particella 2829 ex 1297/C, concede a fini istituzionali l'area, destinata nel vigente PRG a standard - C -opere d'interesse comune-, agli enti sotto elencati:

- Vigili del Fuoco di Lecco per alloggiamento degli automezzi di servizio al fine di rendere rapida la movimentazione e la fuoriuscita dei mezzi di soccorso negli interventi di soccorso pubblico;
- Motorizzazione Civile di Lecco per effettuare le prove pratiche di guida patenti A e quale sede operativa dei collaudi;

I Vigili del Fuoco e la Motorizzazione Civile accettano l'utilizzo congiunto dell'area secondo le seguenti modalità:

- Motorizzazione Civile uso esclusivo nei giorni e negli orari definiti attraverso un calendario mensile e comunicato ai Vigili del Fuoco;
- Vigili del Fuoco uso esclusivo per il restante periodo;

Eventuali modifiche o diverse modalità di utilizzo al periodo citato dovranno essere concordate tra il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco e l'Ufficio della Motorizzazione Civile e preventivamente comunicate ed assentite dal Comune di Lecco.

ART. 3 - IMPEGNI DEI SOGGETTI SOTTOSCRITTORI DEL PROTOCOLLO DI INTESA.

Con il presente atto le Parti dichiarano e sottoscrivono i seguenti patti:

1. Il Comune di Lecco mantiene a suo carico la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'area in quanto la stessa è destinata nel vigente PRG a standard - C -opere di interesse comune- e quindi idonea ad essere utilizzata per i fini di cui al presente atto.
2. I Vigili del Fuoco e la Motorizzazione si accollano le spese di pulizia della pavimentazione dell'area al fine di garantire l'idoneo utilizzo della stessa per le funzioni che le sono state attribuite con il presente atto.
3. I Vigili del Fuoco provvederanno all'eventuale collocazione di una recinzione provvisoria dell'area interessata, previo rilascio di idonea autorizzazione.

ART. 4 - EFFETTI E DURATA.

Il presente atto diviene efficace dalla data della sua sottoscrizione e scadrà il 31 dicembre 2015. Entro 6 mesi dalla scadenza le parti potranno chiedere il rinnovo che l'Amministrazione Comunale si riserva di valutare.

Per quanto non esplicitamente previsto dal presente atto, si fa espresso riferimento alle Leggi vigenti al momento della sottoscrizione stessa, ed in particolare al codice civile.

ART. 5 – REGISTRAZIONI E SPESE

Il presente atto verrà registrato solo in caso d'uso.

Eventuali spese sono a carico dell'Ufficio della Motorizzazione Civile di Lecco e del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Lecco, in parti uguali.

Letto, approvato e sottoscritto.

Data _____

Firma dei rappresentanti delle Parti

Dott. Michele Brivio

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
VIRGINIO BRIVIO



IL SEGRETARIO GENERALE
PAOLO CODARRI



REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 5 OTT. 2010 vi rimarrà per 15 giorni consecutivi fino al 20 OTT. 2010 ai sensi dell'art. 124, 1° comma, D.Lgs.n. 267/2000.
- è stata comunicata ai Capigruppo Consiliari in data 5 OTT. 2010.

Li, 5 OTT. 2010



IL SEGRETARIO GENERALE



CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione E' DIVENUTA ESECUTIVA in data _____

Li,

IL SEGRETARIO GENERALE

