



Città di Lecco

# Comune di Lecco

Piazza Diaz, 1 – 23900 Lecco (LC) - Tel. 0341/ 481111- Fax. 286874 - C.F.00623530136

**ORIGINALE**

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**Numero 201 del 10.10.2011**

OGGETTO: PIANO DI LOTTIZZAZIONE N. 4 IN LOCALITA "GUGGIAROLO" PRESENTATO DALLA SOCIETA'VALPOZZA S.a.s. INSIEME CON I SIGNORI RIVA ANTONELLA ARMIDA E ARRIGONI GIORGIO, POZZI GIULIO E CINACCHI MARIANGELA, AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DELL' ART. 25 COMMA 8 BIS DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I. E ART. 3 DELLA L.R. 23/97 E S.M.I. – APPROVAZIONE DEFINITIVA.

L'anno duemilaundici e questo giorno dieci del mese di ottobre alle ore 15.30 nella Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Sigg:

Virginio Brivio	SINDACO	P
Vittorio Campione	VICESINDACO	P
Francesca Bonacina	ASSESSORE	P
Ivano Donato	ASSESSORE	P
Martino Mazzoleni	ASSESSORE	A
Mario Moschetti	ASSESSORE	P
Francesca Rota	ASSESSORE	A
Michele Tavola	ASSESSORE	A
Armando Volontè	ASSESSORE	P

Presiede l'adunanza il Dott. VIRGINIO BRIVIO in qualità di SINDACO assistito dal Segretario Genereale Dott. PAOLO CODARRI incaricato della redazione del presente verbale.

### IL SINDACO

accertata la validità dell'adunanza per il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e sottopone all'approvazione della Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione:

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Consiglio Comunale con deliberazione n. 35 in data 28.03.2011, ha adottato ai sensi del combinato disposto delle L.L.R.R. 12/2005 e 23/97 il Piano di Lottizzazione n. 4 presentato dalla Società Valpozza S.a.s insieme con i signori Riva Antonella Armida e Arrigoni Giorgio, Pozzi Giulio e Cinacchi Mariangela, inerente all'edificazione a scopo residenziale dell'area situata in località Guggiarolo ed individuata in C.T. nel Comune Amministrativo di Lecco, Censuario di Laorca, con i mappali n. 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 812, 814.
- il Piano di Lottizzazione proposto, conforme al vigente P.R.G., prevede l'edificazione di un complesso residenziale costituito da tre unità immobiliari ad un piano fuori terra oltre sottotetto non abitabile e piano interrato destinato ad autorimesse pertinenziali private, con previsione di cessione di area a parcheggio pubblico in fregio alla Via Guggiarolo;
- l'art. 5 comma 13 della Legge 12 luglio 2011 n. 106 ha modificato l'art. 25 comma 1 della L.R. 12/05 e s.m.i., demandando alla Giunta Comunale l'approvazione dei piani attuativi e loro varianti, conformi alle previsioni degli strumenti urbanistici comunali vigenti, con la procedura di cui all'art. 3 della L.R. 23/1997, fino all'adeguamento di cui all'art. 26 commi 2 e 3 della L.R. 12/05;
- il Piano di Lottizzazione in oggetto è stato depositato per la visione del pubblico con la relativa deliberazione di adozione, per 30 giorni consecutivi, dal 17.05.2011 fino al giorno 15.06.2011;
- per ulteriori 30 giorni consecutivi, sino al 15.07.2011 sono stati aperti i termini per la presentazione delle osservazioni;
- della pubblicazione è stata data notizia mediante esposizione del relativo avviso all'Albo Pretorio del Comune di Lecco dal 16.05.2011 al 15.07.2011, pubblicazione sul sito internet del Comune di Lecco e inserzione a pagamento sul quotidiano "Il Giorno" in data 10.05.2011;
- nei termini stabiliti dalla legge di entrambi gli avvisi di pubblicazione non sono pervenute osservazioni;
- relativamente alla proposta di piano attuativo di cui in oggetto l'A.S.L. di Lecco con nota n. 24634 del 13.06.2011 ha espresso parere favorevole come da copia allegata al presente provvedimento;

Preso atto della nota dell'A.R.P.A. dipartimento provinciale di Lecco con la quale l'Agenzia comunica la propria determinazione a non esprimere più, a far data dal 01.01.2011, alcun parere in merito alla proposta di piani attuativi;

Vista la legge 1150/42;

Vista la L.R. 12/05 e successive modifiche ed interazioni;

Visto l'art. 3 della Legge Regionale 23/97.

Visto l'art. 5 comma 13 della Legge 12 luglio 2011 n. 106 .

Preso atto del comunicato in data 07.09.2011 dell'Assessore Regionale al Territorio ed Urbanistica e del Direttore Generale Territorio e Urbanistica della Regione Lombardia nella quale si afferma, in relazione alla L. 106/2011, che a far data dall'11.09.2011 i piani attuativi conformi al P.R.G. sono adottati e approvati dalla Giunta.

Visto il D.Lgs. 163/2006 e s.m.i .

Viste le NTA di PRG;

Visto il Decreto n. 153 del 14.09.2011 a firma del Sindaco Dott. Virginio Brivio con il quale viene conferito l'incarico di supplenza del Direttore di Settore al Segretario Generale Dott. Paolo Codarri.

Vista la disposizione di servizio n. Id 6103589 del 23.09.2011 pervenuta in data 26.09.2011, con la quale viene conferito al Direttore di Servizio Piani Attuativi – SIT l'incremento delle competenze e l'autorizzazione alla sottoscrizione di ulteriori atti amministrativi e provvedimenti.

Preso atto del parere espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Ritenuto, pertanto, di procedere all'approvazione del piano attuativo in oggetto.

Con voti unanimi resi nei modi di legge

#### **DELIBERA**

1. Di recepire le motivazioni e le considerazioni contenute nelle premesse del presente documento istruttorio.
2. Di integrare la documentazione a corredo del piano attuativo in oggetto con l' **All. 19** - Parere A.S.L;
3. Di approvare, ai sensi dell'art. 25 comma 8 bis della L.R. 12/05 che richiama le procedure dell'art. 3 L.R. 23/97, il Piano di Lottizzazione relativo all'area sita in Località Guggiarolo, consistente nella realizzazione di un complesso residenziale costituito da tre unità immobiliari ad un piano fuori terra oltre sottotetto non abitabile e piano interrato destinato ad autorimesse pertinenziali private.
4. Di approvare altresì gli elaborati costituenti il Piano di Lottizzazione in oggetto, come di seguito elencati:

- All. 1 Relazione tecnica
- All. 2 Inquadramento territoriale
- All. 3 Inquadramento urbanistico
- All. 4 Rilievo
- All. 5 Sezioni - stato attuale
- All. 6 Planivolumetrico
- All. 7 Individuazione aree in permuta
- All. 8 Opere di urbanizzazione e aree in cessione
- All. 9 Sezioni – ipotesi progettuale
- All. 10 Particolare stradale

- All. 11 Dimostrazione superfici aree
- All. 12 Verifica quota di spiccatto edifici e altezza massima  
Verifica parcheggi L. 122
- All. 13 Documentazione fotografica e simulazioni
- All. 14 Documentazione relativa alla zonizzazione acustica
- All. 15 Norme tecniche di attuazione del P.L.
- All. 16 Computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione
- All. 17 Relazione Geologica
- All. 18 Schema di convenzione
- All. 19 Parere A.S.L.

5. Di dare mandato al direttore del Settore e del Servizio competente affinché sia dato corso agli adempimenti conseguenti all'approvazione del piano attuativo in oggetto;

Stante l'urgenza, con separata votazione, con voti unanimi

### **DELIBERA**

l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo n. 267/2000.

PARERE TECNICO DI CUI ALL' ART. 49 D.Lgs. 267/2000

Si esprime **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione avente ad oggetto:  
"Approvazione del Piano di Lottizzazione n. 4 denominato "Guggiarolo" – ai sensi del combinato disposto  
dell'art. 25 comma 8 bis della L.R. 12/2005 e s.m.i. e dell' art. 3 della L.R. 23/97 e s.m.i. ",  
id n. 6133018..... del 06 OTT. 2011.....

Lecco, 06 OTT. 2011.....

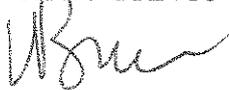
IL DIRETTORE DI SERVIZIO

Arch. Sergio Lafranconi



Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
VIRGINIO BRIVIO



IL SEGRETARIO GENERALE  
PAOLO CODARRI



---

### REFERTO DI PUBBLICAZIONE

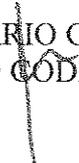
Il sottoscritto Segretario Comunale, certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il *24.10.2011* vi rimarrà per 15 giorni consecutivi fino al *08.11.2011*, ai sensi dell'art. 124, 1° comma, D.Lgs.n. 267/2000.
- è stata comunicata ai Capigruppo Consiliari in data

Li, *24.10.2011*



IL SEGRETARIO GENERALE  
PAOLO CODARRI



---

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione E' DIVENUTA ESECUTIVA in data \_\_\_\_\_

Li, .....

IL SEGRETARIO GENERALE