



Città di Lecco

Comune di Lecco

Piazza Diaz, 1 - 23900 Lecco (LC) - Tel. 0341/ 481111- Fax. 286874 - C.F.00623530136

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 293 del 22.12.2011

OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEL CONTRIBUTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE
ANNO 2012.
ART. 48 LEGGE REGIONALE 11.03.2005 N. 12 E SUCC. MOD.

L'anno duemilaundici e questo giorno ventidue del mese di dicembre alle ore 14.00 nella Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Sigg:

Virginio Brivio	SINDACO	P
Vittorio Campione	VICESINDACO	A
Francesca Bonacina	ASSESSORE	P
Ivano Donato	ASSESSORE	P
Martino Mazzoleni	ASSESSORE	P
* Mario Moschetti	ASSESSORE	P
Francesca Rota	ASSESSORE	A
Michele Tavola	ASSESSORE	P
Armando Volontè	ASSESSORE	A

Presiede l'adunanza il Dott. VIRGINIO BRIVIO in qualità di SINDACO assistito dal Segretario Generale Dott. PAOLO CODARRI incaricato della redazione del presente verbale.

IL SINDACO

accertata la validità dell'adunanza per il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e sottopone all'approvazione della Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione:

* ANNOTAZIONE IN CAUSE

SI PRECISA CHE - GIUSTA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.7 DEL 27.01.2012 - IL DOTT. M. MOSCHETTI E' CESSATO DALLA CARICA PER DIMISSIONI CON MOTIVAZIONE DEL 05.12.2011, ACQUISITA AL PROTOCOLLO AL N. 55223 DEL 04.12.2011 ED IL NOMINATIVO DEL DOTT. MOSCHETTI PER QUESTO ERRORE E' STATO RIPORTATO NEL FRONTESPIZIO DELLA PRESENTE DELIBERAZIONE.

27/01/2012

IL SINDACO
Dott. Virginio Brivio



IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. PAOLO CODARRI

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- L'art. 48, commi 1 e 2, della Legge Regionale 11.03.2005 n.12 "Legge per il governo del territorio" dispone che il costo di costruzione per i nuovi edifici sia determinato dalla Giunta Regionale e che nei periodi intercorrenti tra i provvedimenti regionali il costo di costruzione sia adeguato annualmente ed autonomamente dai Comuni in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT;
- La Regione Lombardia, con deliberazione n. 5/53844 del 31.05.1994, ha stabilito in Lire 482.300 (pari a € 249,09.=) al metro quadro il costo di costruzione degli edifici residenziali;
- L'ultimo aggiornamento del costo di costruzione è avvenuto con deliberazione della Giunta Comunale n. 31 in data 24.02.2011 ed è stato quantificato in € 379,86 = a metro quadro;
- Gli ultimi dati disponibili relativi a: "Indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale" sono diffusi dell'ISTAT (allegato 1), e sono riferiti al terzo trimestre dell'anno 2011;
- Proceduto al calcolo del coefficiente di rivalutazione (allegato 2) applicando i dati ISTAT;
- Ritenuto pertanto di adeguare il contributo del costo di costruzione, nel rispetto dei dati ISTAT e delle valutazioni della Giunta Regionale, è stato quantificato in € 393,48.= a metro quadro;
- Vista la Legge Regionale 11.03.2005 n. 12;
- Preso atto del parere espresso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000;
- Visto l'art. 141, comma 7, del D. Lgs 267/2000;

Con voti unanimi resi nei modi di legge

DELIBERA

1. Di approvare l'aggiornamento ISTAT del contributo del costo di costruzione determinato secondo le modalità individuate in premessa e riportate nell'allegato 2 che è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di approvare il nuovo importo del contributo del costo di costruzione che, a seguito dell'adeguamento ISTAT, viene stabilito in € 393,48.= a metro quadro;
3. Di dare atto che il nuovo importo sarà applicato per tutte le pratiche edilizie che verranno depositate a decorrere dal 1° gennaio 2012.

Stante l'urgenza, con separata votazione, con voti unanimi

DELIBERA

l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo n. 267/2000.

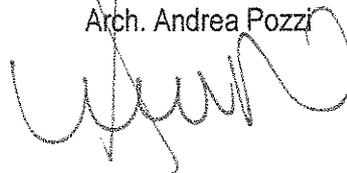
PARERE TECNICO DI CUI ALL' ART. 49 D.Lgs. 267/2000

Si esprime **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione avente ad oggetto: "AGGIORNAMENTO DEL CONTRIBUTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE ANNO 2012. ART. 48 LEGGE REGIONALE 11.03.2005 N. 12 e succ. mod. ed integrazioni".

ID n.6283269.....del13.12.2011

Lecco,13.12.2011

IL DIRETTORE DEL SETTORE
Arch. Andrea Pozzi



SERIE STORICHE

Tabella 1. Indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale (base 2005 =100)*

Periodo	Indici	Variazioni percentuali	
		Rispetto al periodo precedente	Rispetto al corrispondente periodo dell'anno precedente
2003	92,3	-	+3,0
2004	96,2	-	+4,2
2005	100,0	-	+3,9
2006	102,8	-	+2,8
2007	106,5	-	+3,7
2008	110,6	-	+3,8
2009	111,6	-	+0,9
2010	113,3	-	+1,5
2010			
III-trim.	113,8	+0,1	+2,1
IV-trim.	113,9	+0,1	+2,2
2011			
I-trim	117,0	+2,7	+4,7
II-trim	117,5	+0,4	+3,3
III-trim.(a)	118,0	+0,4	+3,7
2009			
aprile	111,6	-0,1	+2,6
maggio	111,7	+0,1	+2,1
giugno	111,6	-0,1	-1,1
luglio	111,4	-0,2	-1,2
agosto	111,5	+0,1	-1,0
settembre	111,5	0,0	-0,9
ottobre	111,6	+0,1	-0,2
novembre	111,5	-0,1	+0,4
dicembre	111,5	0,0	+0,3
2010			
gennaio	111,7	+0,2	-0,4
febbraio	111,7	0,0	-0,2
marzo	111,9	+0,2	+0,2
aprile	113,8	+1,7	+2,0
maggio	113,8	0,0	+1,9
giugno	113,6	-0,2	+1,8
luglio	113,6	0,0	+2,0
agosto	113,8	+0,2	+2,1
settembre	113,9	+0,1	+2,2
ottobre	113,9	0,0	+2,1
novembre	113,9	0,0	+2,2
dicembre	114,0	+0,1	+2,2
2011			

gennaio	116,8	+2,5	+4,6
febbraio	116,9	+0,1	+4,7
marzo	117,2	+0,3	+4,7
aprile	117,2	0,0	+3,0
maggio	117,4	+0,2	+3,2
giugno	117,8	+0,3	+3,7
luglio	117,9	+0,1	+3,8
agosto	118,0	+0,1	+3,7
settembre (a)	118,1	+0,1	+3,7

(a) Dato provvisorio

ALLEGATO 2



CONTEGGIO DEL CONTRIBUTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE

DATI ISTAT

1. Indice Giugno 1994 = 120,90
2. Indice Agosto 2011 = 118,00
3. Coefficiente di raccordo tra base 1995 e base 1990 = 1,232
4. Coefficiente di raccordo tra base 1998 e base 1995 = 1,0285
5. Coefficiente di raccordo tra base 2000 e base 1998 = 1,077
6. Coefficiente di raccordo tra base 2005 e base 2000 = 1,186

COSTO DI COSTRUZIONE A MQ. STABILITO DALLA REGIONE LOMBARDIA CON DELIBERAZIONE DELLA G.R. N. 53844 DEL 31.5.1994

L. 482.300 pari a € 249,09

CALCOLO DEL COEFFICIENTE DI RIVALUTAZIONE DA GIUGNO 1994 A AGOSTO 2011

$$(118,00 / 120,90) \times 1,232 \times 1,0285 \times 1,077 \times 1,186 = 1,579687213$$

CALCOLO DEL COSTO DI COSTRUZIONE A MQ. AGGIORNATO A AGOSTO 2011

$$€ 249,09 \times 1,579687213 = € 393,48$$

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
VIRGINIO BRIVIO



IL SEGRETARIO GENERALE
PAOLO CODARRI

REFERATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 4 GEN. 2012 vi rimarrà per 15 giorni consecutivi fino al 19 GEN. 2012, ai sensi dell'art. 124, 1° comma, D.Lgs.n. 267/2000.
- è stata comunicata ai Capigruppo Consiliari in data

Li, 4 GEN. 2012



IL SEGRETARIO GENERALE
PAOLO CODARRI

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione E' DIVENUTA ESECUTIVA in data 15.01.2012

Li, 15.01.2012

IL SEGRETARIO GENERALE