



Città di Lecco

# Comune di Lecco

Piazza Diaz, 1 – 23900 Lecco (LC) - Tel. 0341/ 481111- Fax. 286874 - C.F.00623530136

ORIGINALE

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 146 del 14.7.2011

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE PER L'AVVIO DEL PROGETTO DI URBAN CENTER DELLA CITTA' DI LECCO.

L'anno duemilaundici e questo giorno quattordici del mese di luglio alle ore 14 nella Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Sigg:

Virginio Brivio	SINDACO	P
Vittorio Campione	VICESINDACO	P
Francesca Bonacina	ASSESSORE	A
Ivano Donato	ASSESSORE	P
Martino Mazzoleni	ASSESSORE	P
Mario Moschetti	ASSESSORE	P
Francesca Rota	ASSESSORE	P
Michele Tavola	ASSESSORE	P
Armando Volontè	ASSESSORE	A

Presiede l'adunanza il Dott. VIRGINIO BRIVIO in qualità di SINDACO assistito dal Vice Segretario Generale Dott. FLAVIO POLANO incaricato della redazione del presente verbale.

### IL SINDACO

accertata la validità dell'adunanza per il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e sottopone all'approvazione della Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione:

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- come ben evidenziato nelle linee programmatiche di mandato e nel Piano Generale di sviluppo è intenzione del Comune di Lecco dare pieno significato e attuazione a principi quali trasparenza e partecipazione della città alla vita amministrativa della stessa, creando luoghi e momenti di effettivo confronto, dialogo e conoscenza della città medesima e delle scelte che si stanno attuando per il suo futuro;
- tra le iniziative che si intendono realizzare, una è relativa alla creazione di un luogo in cui sia possibile mettere a disposizione dei cittadini la conoscenza della storia di Lecco, con particolare riguardo al suo sviluppo urbanistico, sociale, economico e culturale nonché agli strumenti ed alle scelte che si intendono fare per lo sviluppo futuro;
- tra gli strumenti individuati allo scopo, vi è l'Urban Center il quale si prefigge di divenire centro di comunicazione in cui la città presenta, discute ed indirizza le proprie trasformazioni territoriali e urbane; lo stesso si prefigge altresì di divenire uno spazio di informazione e di dialogo sulla città e sul territorio, punto di riferimento per la progettazione condivisa del futuro, destinato a diventare luogo di confronto tra gli attori economici, sociali e culturali;
- nel corso del corrente anno il Comune di Lecco ha avviato una significativa collaborazione con A.L.P.L. Associazione Libere Professioni – CUP Lecco, Associazione alla quale aderiscono diversi Ordini e Collegi della Provincia di Lecco (A.L.P.L. – CUP) per verificare la fattibilità di un progetto denominato "Urban Center" della Città di Lecco, arrivando alla definizione di un intervento per l'allestimento di sale a ciò destinate presso un immobile di proprietà del Comune di Lecco;
- detta sede è stata individuata in una porzione del piano terreno del cd "Palazzo delle identità culturali" (anche detto Palazzo delle Paure) struttura sita nella centrale P.zza XX Settembre e quindi luogo di facile accessibilità e di grande visibilità;
- l'individuazione di tale struttura quale sede dell'Urban Center si configura di particolare rilevanza poiché costituisce il logico completamento di un progetto volto mettere a disposizione della città un luogo di conoscenza, approfondimento incontro; infatti i locali di Palazzo delle Paure saranno occupati tenendo conto di quanto stabilito dal Progetto esecutivo di ristrutturazione del "Palazzo delle identità culturali" approvato con determinazione n. 70/LP del 06/06/2007, come aggiornato successivamente con atti n. 447/LP del 09/06/2009, n. 1121/LP del 02/09/2010 e relazione ID 4971478 DEL 28/09/2010 a seguito dei quali, tra le altre cose, è stato stabilito di destinare l'intero immobile a struttura espositiva;

Ritenuto, alla luce di quanto sopra, di definire come segue la destinazione degli spazi espositivi del predetto immobile:

- PIANO TERRENO – oltre all'URBAN CENTER, in una piccola area troverà sede un presidio del Corpo di Polizia Locale – nella restante parte verrà allestita un'area di

informazioni ai cittadini da realizzare sulla base di progetto specifico al riguardo che verrà approvato con successivo atto della Giunta comunale;

- PIANO PRIMO E SECONDO – SALA POLIVALENTE E SPAZI ESPOSITIVI/MUSEALI;
- PIANO TERZO SOTTO TETTO – Spazi espositivi e osservatorio del paesaggio; rispetto a tale destinazione è in corso un progetto per il quale è stato richiesto un finanziamento regionale volto alla creazione in tali spazi di un POLO CULTURALE PER L'ALPINISMO LECCHESSE (deliberazione della G.C. n. 33 del 24/02/2011 come successivamente integrata con deliberazione della G.C. n. 69 del 18/04/2011);

Considerato che è interesse del Comune di Lecco stipulare apposita convenzione con ALPL che disciplini la futura collaborazione in vista della realizzazione e gestione dell'Urban Center cittadino;

Visto lo schema di convenzione allegato alla presente della quale costituisce parte integrante e sostanziale e ritenuto quindi di demandare al Settore Pianificazione – Sviluppo Territoriale – Trasporti - Ambiente gli adempimenti necessari alla stipula della convenzione con ALPL;

Dato atto che per la realizzazione degli interventi di avvio e allestimento dell'Urban Center è stata presentata una richiesta di finanziamento su fondi che il Parlamento – tramite apposita risoluzione – mette a disposizione per enti o società per finalità di interesse pubblico-sociale;

Dato atto altresì che il Comune di Lecco si riserva di modificare/ridurre gli spazi oggi destinati all'Urban Center nel momento in cui verrà meno l'attualità legata alla redazione e approvazione del PGT destinando gli spazi così disponibili ad altre finalità da definirsi, a cura della Giunta Comunale, in relazione alle esigenze del momento;

Visti il vigente Statuto comunale e il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e servizi;

Visto, l'art. 48, comma 1, decreto legislativo 267/2000;

Visto il parere tecnico espresso ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo n. 267/2000;

L'Assessore Rota dichiara di non partecipare al voto;

Con 6 voti favorevoli

## **DELIBERA**

1. Di individuare quale sede dell'Urban Center una porzione del piano terreno di "Palazzo delle identità culturali" (Palazzo delle Paure) in P.zza XX Settembre dando atto che tale destinazione è in coerenza con il Progetto esecutivo di ristrutturazione del "Palazzo delle identità culturali" approvato con determinazione n. 70/LP del 06/06/2007, come aggiornato successivamente con atti n. 447/LP del 09/06/2009, n. 1121/LP del 02/09/2010 e relazione ID 4971478 DEL 28/09/2010 a seguito dei quali, tra le altre cose, è stato stabilito di destinare l'intero immobile a struttura espositiva;
2. Di dare atto, pertanto, che la destinazione complessiva degli spazi in tale immobile risulta essere la seguente:
  - PIANO TERRENO – oltre all'URBAN CENTER, in una piccola area troverà sede un presidio del Corpo di Polizia Locale – nella restante parte verrà allestita un'area di

informazioni ai cittadini da realizzare sulla base di progetto specifico al riguardo che verrà approvato con successivo atto della Giunta comunale;

- PIANO PRIMO E SECONDO – SALA POLIVALENTE E SPAZI ESPOSITIVI/MUSEALI;

- PIANO TERZO SOTTO TETTO – Spazi espositivi e osservatorio del paesaggio; rispetto a tale destinazione è in corso un progetto per il quale è stato richiesto un finanziamento regionale volto alla creazione in tali spazi di un POLO CULTURALE PER L'ALPINISMO LECCHESSE (deliberazione della G.C. n. 33 del 24/02/2011 come successivamente integrata con deliberazione della G.C. n. 69 del 18/04/2011);

3. Di approvare l'allegato schema di convenzione tra il Comune di Lecco e A.L.P.L. Associazione Libere Professioni – CUP Lecco per la realizzazione del progetto di Urban Center della Città di Lecco (All. n. 1) allegato che costituisce parte integrante e sostanziale della presente;
4. Di riservarsi di modificare/ridurre gli spazi oggi destinati all'Urban Center nel momento in cui verrà meno l'attualità legata alla redazione e approvazione del PGT destinando gli spazi così disponibili ad altre finalità da definirsi in relazione alle esigenze del momento;
5. Di demandare al Settore Pianificazione – Sviluppo Territoriale – Trasporti - Ambiente la predisposizione di quanto necessario ai fini della sottoscrizione della convenzione.

Stante l'urgenza, con separata votazione, con 6 voti favorevoli (l'Assessore Rota non partecipa al voto)

### **DELIBERA**

l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo n. 267/2000.

---

PARERE TECNICO DI CUI ALL'ART. 49 DLG.VO 267/2000

Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA si esprime parere: FAVOREVOLE sulla proposta di deliberazione I.D. n. 5950925 del 11 luglio 2011 avente ad oggetto: "Approvazione Schema di Convenzione per l'avvio del progetto di Urban Center della Città di Lecco"

Lecco li 13/07/2011

Il Direttore del Settore  
Arch. Marco Cassin





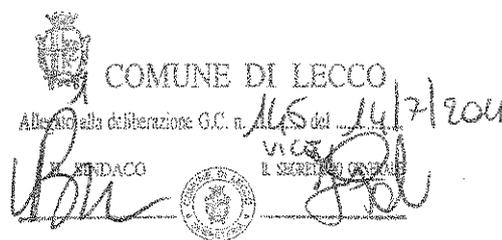
Comune di Lecco



## CONVENZIONE

Premesse

il **Comune di Lecco**,



e

**A.L.P.L. Associazione Libere Professioni - CUP Lecco**, Associazione alla quale aderiscono i seguenti Ordini e Collegi della Provincia di Lecco: **Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili, Ordine Consulenti del Lavoro, Ordine degli Avvocati, Collegio dei Periti Industriali e dei Periti Industriali Laureati, Collegio dei Geometri, Collegio Notarile, Ordine Ingegneri, Ordine Architetti P.P. e C. della Provincia di Lecco, Ordine dei Farmacisti, Ordine Provinciale Medici Chirurghi e Odontoiatri, Ordine Dottori Agronomi e Dottori Forestali**, per complessivi n. 5.789 professionisti iscritti ai rispettivi Albi alla data del 31 dicembre 2010

-collaborano da tempo sul territorio; negli ultimi mesi questa collaborazione si è concentrata sulla verifica ed analisi di fattibilità del progetto denominato "Urban Center" inteso quale centro di comunicazione in cui la città presenta, discute ed indirizza le proprie trasformazioni territoriali e urbane. Urban Center è uno spazio di informazione e di dialogo sulla città e sul territorio, punto di riferimento per la progettazione condivisa del futuro destinato a diventare luogo di confronto tra gli attori economici, sociali e culturali.

-il Comune di Lecco ed A.L.P.L. Associazione Libere Professioni – CUP Lecco, in considerazione dei tempi necessari per mettere a punto il progetto Urban Center, hanno condiviso l'opportunità di realizzarlo in due fasi successive, e precisamente:

a) inizialmente verrà individuata una sede presso la quale la cittadinanza possa disporre (i) di documentazione facilmente consultabile in grado di illustrare la storia della città, con particolare riferimento al suo sviluppo urbanistico, sociale, economico e culturale; (ii) delle informazioni storiche necessarie/disponibili per confrontare nel tempo gli obiettivi delle scelte adottate dalle diverse Amministrazioni che si sono succedute al governo della città e la loro effettiva realizzazione; (iii) delle informazioni necessarie per comprendere le motivazioni e gli obiettivi delle scelte che saranno assunte d'ora in poi per lo sviluppo della città e dei riflessi che le stesse avranno sul suo futuro consentendo nel tempo di prendere atto della loro realizzazione e dei loro effetti; il tutto finalizzato alla massima trasparenza attuale e futura di ogni scelta;

b) successivamente, il Comune ed A.L.P.L. Associazione Libere Professioni – CUP Lecco si impegnano a realizzare l'Urban Center nella sua accezione più stretta con modalità che dovranno essere condivise;

-gli obiettivi e le finalità del progetto Urban Center descritti al punto precedente rientrano negli scopi istituzionali di A.L.P.L. Associazione Libere Professioni - CUP Lecco che, peraltro, dispone delle indispensabili competenze professionali ed intellettuali necessarie per (i) lo sviluppo del progetto e per (ii) il suo mantenimento e la sua efficienza nel tempo. Le peculiari competenze dei professionisti iscritti ad albi, inoltre, costituiscono un elemento irrinunciabile per sviluppare il progetto Urban Center;

- il Comune di Lecco e A.L.P.L. Associazione Libere Professioni – Cup Lecco, attraverso apposita Commissione all'uopo costituita, hanno avviato uno studio di fattibilità del progetto Urban Center sviluppando la prima fase del progetto complessivo che riguarda l'organizzazione degli spazi e l'allestimento della struttura individuata dal Comune quale sede del progetto stesso. L'allestimento della sede è stato studiato e sviluppato dalla Commissione di A.L.P.L. Associazione

Libere Professioni – CUP Lecco con modalità funzionali e molto flessibili al fine di rendere possibile l'ampliamento del progetto e la sua migliore adattabilità alle future esigenze dettate dagli inevitabili cambiamenti degli scenari in cui il progetto si svilupperà.

Tutto ciò premesso fra il Comune di Lecco nella persona del Sindaco dott. Virginio Brivio e A.L.P.L. Associazione Libere Professioni - CUP Lecco (d'ora in poi A.L.P.L.) nella sua persona del Presidente pro tempore dott. Maria Venturini viene stipulata la seguente

### **CONVENZIONE**

Le premesse costituiscono elemento essenziale e necessario di questa Convenzione.

1. Il Comune di Lecco ed A.L.P.L. si impegnano reciprocamente a far sì che la struttura individuata nelle premesse e denominata Urban Center sia gestita al servizio della cittadinanza con lo scopo precipuo di mettere a disposizione del cittadino e degli operatori tutte le informazioni necessarie per comprendere lo sviluppo della città, sia con riferimento al passato, sia con riferimento al suo futuro sviluppo urbanistico, sociale, economico e culturale. Urban Center, nel tempo, sarà dotata di mezzi per consentire al cittadino il confronto fra le scelte dichiarate ed attuate dalla Pubblica Amministrazione nei diversi programmi di sviluppo della città e le azioni concretamente realizzate per raggiungere gli obiettivi conclamati. In questa prospettiva Urban Center sarà in grado di ricevere anche le istanze della cittadinanza con la finalità di rendere sempre più trasparente e condivisa la politica di sviluppo urbanistico, sociale, economico e culturale della città di Lecco e diverrà centro di promozione e raccolta di interessi finalizzati al miglioramento della qualità della vita dei cittadini.

2. Per realizzare gli obiettivi espressi al precedente punto 1. le Parti così si impegnano:

- il Comune di Lecco si impegna a realizzare l'allestimento delle sale di esposizione come da progetto di cui all'articolo 4 della presente Convenzione.

Il Comune di Lecco, inoltre, si impegna a mettere a disposizione del progetto (i) le informazioni riguardanti le delibere comunali assunte e tutto il materiale necessario per costituire un archivio e per il suo costante e puntuale aggiornamento; (ii) il personale in grado di gestire l'archivio con

modalità condivise per rendere intelligibilmente accessibile alla cittadinanza il materiale stesso. La struttura dell'archivio, in linea di massima, sarà suddivisa in quattro sezioni: (i) archivio storico (prima dell'adozione del PGT), (ii) la pianificazione strategica dello sviluppo della città adottata dall'Amministrazione nel 2011 (iii) la realizzazione delle scelte politiche, (iv) l'analisi degli scostamenti fra la pianificazione dello sviluppo della città e la concreta realizzazione delle scelte.

- A.L.P.L. Associazione Libere Professioni – CUP Lecco per realizzare gli obiettivi di questa Convenzione mette a disposizione del Comune – a titolo gratuito - le molteplici competenze dei professionisti iscritti ai diversi Ordini e Collegi fornendo, a titolo esemplificativo, supporto al personale del Comune per l'organizzazione dell'archivio, supporto professionale specifico per realizzare in proprio o in collaborazione con il Comune manifestazioni culturali dirette alla cittadinanza con lo scopo di diffondere cultura ed informazioni, nonché assistenza alla cittadinanza per una lettura più immediata degli archivi disponibili.

3. Per realizzare gli obiettivi di questa Convenzione il Comune di Lecco mette a disposizione di A.L.P.L., per una gestione condivisa, sia i locali che individuano gli spazi dell'Urban Center situati nel cosiddetto "Palazzo delle Paure", sia la sala riunioni situata nello stesso palazzo. L'uso di tali spazi sarà disciplinato con criteri condivisi che saranno sottoscritti successivamente.

A.L.P.L. si impegna a realizzare nei primi tre anni dalla sottoscrizione di tale Convenzione, con cadenza annuale, un evento culturale il cui tema sarà condiviso con il Comune; per la realizzazione di tali convegni A.L.P.L. è autorizzata sin d'ora a cercare anche autonomamente sponsor.

4) Il Comune di Lecco e A.L.P.L., per tutto il periodo di vigenza di questa Convenzione, si impegnano a concordare insieme ogni tipo di manifestazione che riguarderà le tematiche e gli scopi dell'Urban Center e a condividere la concessione del Patrocinio delle manifestazioni e la scelta di relatori. In questa ottica e per garantire l'efficienza dell'organizzazione degli eventi il Comune di Lecco si impegna ad indicare una o al massimo due persone che si confronteranno con A.L.P.L., nella persona del suo Presidente pro tempore e di un suo Delegato.

A.L.P.L. si impegna a mettere a disposizione del Comune - a titolo gratuito - lo studio di fattibilità sin qui condiviso relativo all'organizzazione delle sale (che si allega in stralcio alla presente convenzione). La direzione artistica per la realizzazione del progetto sarà a cura di A.L.P.L.

A.L.P.L. inoltre si impegna a mettere a disposizione per un minimo di due accessi mensili (ad esclusione del periodo natalizio e del mese di agosto) almeno un professionista all'uopo formato che possa accogliere i cittadini che ne faranno richiesta alla Segreteria del Comune per illustrare il Progetto Urban Center e il suo archivio.

5) Il Comune di Lecco si impegna a dedicare una sezione del proprio sito internet al progetto Urban Center con modalità che saranno successivamente condivise con A.L.P.L.

6) Il Comune ed A.L.P.L. si impegnano reciprocamente a realizzare il progetto Urban Center secondo le modalità sin qui indicate e condivise.

7) La sottoscrizione di questa Convenzione non comporta per le Parti alcun impegno di carattere economico.

8) La durata della presente Convenzione è fissata in cinque anni espressamente rinnovabili per un uguale periodo con preavviso scritto da trasmettere almeno 6 mesi prima della scadenza.

9) L'eventuale interruzione anticipata della Convenzione dovrà essere comunicata in forma scritta da una parte all'altra con sei mesi di anticipo.

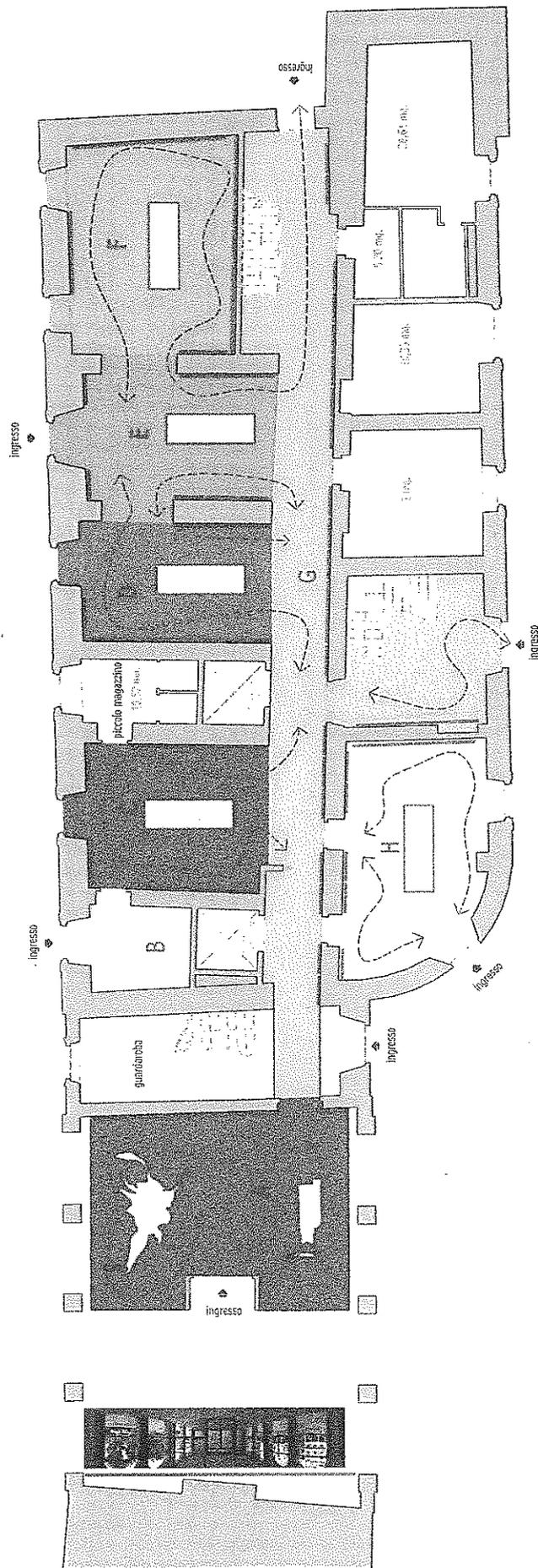
Lecco,

Comune di Lecco

A.L.P.L. Associazione Libere Professioni –Cup Lecco

La Presidente

Dott. Maria Venturini



## URBAN CENTER LECCO

coordinatore commissione Urban Center Lecco A.L.P.L.: Luca Santambrogio  
 commissione Urban Center Lecco A.L.P.L.: Sergio Cogliati - Valentina Terzietti - Adriano Alderighi

- Zona A: superficie verticale: 38,67 mq.  
superficie orizzontale: 59,75 mq.
- Zona B: superficie verticale: 40,54 mq.  
superficie orizzontale: 10,55 mq.
- Zona C: superficie verticale: 49,58 mq.  
superficie orizzontale: 31,27 mq.
- Zona D: superficie verticale: 46,13 mq.  
superficie orizzontale: 26,96 mq.
- Zona E: superficie verticale: 37,16 mq.  
superficie orizzontale: 34,33 mq.
- Zona F: superficie verticale: 74,70 mq.  
superficie orizzontale: 42,68 mq.
- Zona G: superficie verticale: 120,58 mq.  
superficie orizzontale: 60,35 mq.
- Zona H: superficie verticale: 40,19 + 17,77 mq.  
superficie orizzontale: 38,16 + 26,30 mq.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
VIRGINIO BRIVIO



IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
FLAVIO POLANO



---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

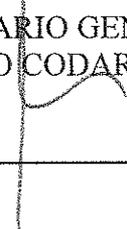
Il sottoscritto Segretario Comunale, certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il **25 LUG. 2011** vi rimarrà per 15 giorni consecutivi fino al **9 AGO, 2011**, ai sensi dell'art. 124, 1° comma, D.Lgs.n. 267/2000.
- è stata comunicata ai Capigruppo Consiliari in data **25 LUG. 2011**

Li, **25 LUG. 2011**



IL SEGRETARIO GENERALE  
PAOLO CODARRI



---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione E' DIVENUTA ESECUTIVA in data \_\_\_\_\_

Li, .....

IL SEGRETARIO GENERALE