



Comune di Lecco

Piazza Diaz, 1 – 23900 Lecco (LC) - Tel. 0341/ 481111- Fax. 286874 - C.F.00623530136

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 187 del 26.9.2011

OGGETTO: ADESIONE AL PROGETTO "PATRIMONIO COMUNE" PROMOSSO DA ANCI.

L'anno duemilaundici e questo giorno ventisei del mese di settembre alle ore 16.30 nella Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Sigg:

| | | |
|--------------------|-------------|---|
| Virginio Brivio | SINDACO | P |
| Vittorio Campione | VICESINDACO | P |
| Francesca Bonacina | ASSESSORE | P |
| Ivano Donato | ASSESSORE | P |
| Martino Mazzoleni | ASSESSORE | P |
| Mario Moschetti | ASSESSORE | P |
| Francesca Rota | ASSESSORE | P |
| Michele Tavola | ASSESSORE | P |
| Armando Volontè | ASSESSORE | P |

Presiede l'adunanza il Dott. VIRGINIO BRIVIO in qualità di SINDACO assistito dal Segretario Generale Dott. PAOLO CODARRI incaricato della redazione del presente verbale.

IL SINDACO

accertata la validità dell'adunanza per il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e sottopone all'approvazione della Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione:

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO l'articolo 58 del Decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133;

VISTO il Decreto legislativo 28 maggio 2010 n.85 recante "Attribuzione a comuni, province, città metropolitane e regioni di un proprio patrimonio, in attuazione dell'articolo 19 della legge 5 maggio 2009, n. 42.";

VISTO in particolare l'articolo 3, comma 4 del predetto Decreto legislativo 28 maggio 2010 n.85 il quale prevede che le Regioni e gli enti locali che intendono acquisire beni in attuazione di tale decreto sono tenuti a presentare, entro il termine perentorio di sessanta giorni dalla data di pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale dei decreti individuativi dei beni, un'apposita domanda di attribuzione all'Agenzia del demanio;

VISTO l'articolo 33 del Decreto legge 6 luglio 2011 convertito con modificazioni dalla legge 15 luglio 2011, n. 111;

CONSIDERATO che il Comune di Lecco è associato da tempo all'Anci e beneficia dei servizi informativi e di assistenza previsti dall'Anci per i propri associati e offerti dalla Fondazione IFEL in base alla legge e al proprio Statuto;

CONSIDERATO che Anci ed Ifel, ritenendo fondamentale fornire il proprio supporto ai Comuni in materia di patrimonio immobiliare, hanno avviato nel mese di dicembre 2009, il Progetto "Obiettivo Patrimonio Immobiliare" finalizzato ad assistere i Comuni in relazione alle attività di censimento, analisi del portafoglio immobiliare e attuazione degli scelte strategiche delle amministrazioni locali in materia di patrimonio immobiliare;

CONSIDERATO che in relazione al Progetto Obiettivo Patrimonio Immobiliare, attuato attraverso la struttura dell'Ufficio Formazione & Servizi (UFS) di IFEL, si è riscontrato un grande interesse da parte delle amministrazioni comunali;

RILEVATA la necessità di ampliare la gamma delle aree di assistenza, al fine di includervi, tra l'altro, l'attività di supporto ai Comuni per l'attuazione del Decreto legislativo 28 maggio 2010 n.85, mediante l'attivazione del Progetto "Patrimonio Comune";

PRECISATO che, in data 05.08.2011 è stato dato avvio dall'ANCI al progetto "Patrimonio Comune" che prevede, a titolo non oneroso se non per un contributo forfettario annuo di seguito specificato, l'offerta a favore degli enti territoriali di prodotti e servizi in ambito immobiliare, tra cui, a titolo esemplificativo:

- a) Manuale tecnico operativo e modulistica per il censimento tecnico-fisico degli immobili di proprietà degli Enti territoriali;
- b) Supporto operativo – anche in chiave di cabina di regia – per l'esecuzione (inclusi ordinativi di fornitura) del censimento tecnico-fisico degli immobili di proprietà degli Enti territoriali;
- c) Struttura logica - e eventuale relativo s/w - della banca dati informatizzata per la conservazione e gestione dei dati derivanti dal censimento;

- d) Strumentazione s/w per la gestione delle principali attività tecnico-amministrative connesse alla gestione e valorizzazione dei patrimoni immobiliari;
- e) Analisi e segmentazioni di portafoglio, due diligence tecniche ed amministrative, studi di prefattibilità e fattibilità tecnico-urbanistica, economico-finanziaria, giuridico-amministrativa e procedurale, progettazione urbanistica ed edilizia, definizione di high and best uses degli immobili;
- f) Supporto per perizie, valutazioni e stime, piani di ristrutturazione di beni immobili ed ogni altra operazione funzionale agli investimenti necessari per la valorizzazione dei beni d'interesse;
- g) Ideazione, promozione e strutturazione di iniziative ed interventi di recupero, valorizzazione, riqualificazione ambientale ed energetica, gestione e sviluppo integrato di beni immobili, ivi inclusa la definizione dei contenuti e delle modalità economiche ed operative degli interventi;
- h) Supporto e assistenza per l'attuazione e finalizzazione di programmi di valorizzazione e dismissione immobiliare, di progetti di sviluppo territoriale, nonché di iniziative di partenariato pubblico-privato;
- i) Supporto per l'alienazione di singoli beni o di pacchetti di beni opportunamente individuati, anche mediante la promozione, costituzione, partecipazione a fondi comuni di investimento immobiliare;
- j) Ideazione e realizzazione di azioni mirate di marketing e comunicazione finalizzate a facilitare l'utilizzo economico dei beni, incluso l'asset placement sul mercato nazionale e internazionale.

PRECISATO che l'adesione al progetto consente inoltre all'Ente Territoriale di beneficiare dell'assistenza per l'acquisizione dei beni ex D.Lgs. 85/2010, e in particolare:

- a) supporto all'attività di analisi dei cespiti contenuti nell'elenco di cui al DPCM individuativo previsto dall'articolo 3, comma 3 del D.Lgs. 85/2010;
- b) supporto per la ricerca di ulteriori informazioni in relazione ai cespiti contenuti nell'elenco di cui al DPCM individuativo previsto dall'articolo 3, comma 3 del D.Lgs. 85/2010;
- c) assistenza per la predisposizione e per l'invio entro i termini di legge della richiesta di attribuzione dei beni;
- d) assistenza per la predisposizione della relazione da allegare ai sensi di legge alla richiesta di attribuzione dei beni.

CONSIDERATO che relativamente ai costi di tale progetto, l'Associazione Nazionale dei Comuni Italiani (ANCI) ha previsto un contributo diversamente fissato in ragione della popolazione e delle caratteristiche. Tale contributo è fissato in:

500 euro per i Comuni sotto i 5.000 abitanti;

1000 euro per i Comuni con popolazione superiore a 5.000 abitanti e fino a 50.000 abitanti che non siano capoluogo di provincia);

2.000 euro per i capoluoghi di provincia e per tutti gli altri Comuni con popolazione superiore a 50.000 abitanti.

ATTESO CHE il Comune di Lecco è capoluogo di Provincia;

CONSIDERATO che ANCI ha espressamente richiesto l'adozione di apposita deliberazione di Giunta Comunale per l'adesione al Progetto "Patrimonio Comune";

VISTO l'allegato parere di regolarità tecnica e contabile, favorevole, espresso dai responsabili dei servizi competenti ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo n.267 del 18 agosto 2000;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 14.03.2011 con la quale viene approvato il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2011;

VISTA la propria precedente deliberazione numero 82 del 24.04.2011 di approvazione del PEG,

VISTO il vigente Statuto comunale;

VISTO l'art. 48 del decreto legislativo 267/2000 "Competenze delle Giunte";

Con voti unanimi resi nei modi di legge

DELIBERA

1. Di aderire al Progetto "Patrimonio Comune";
2. Di impegnare sull'intervento 1.01.05.03 del bilancio di previsione 2011, capitolo 103 la somma di euro 2.000,00 quale contributo al progetto Anci "Patrimonio Comune";
3. Di dare mandato al direttore del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio di adottare ogni atto utile all'adesione e all'esecuzione del progetto nonché di fornire, in maniera completa, i dati necessari al buon esito del Progetto;
4. di approvare la specifica previsione del progetto di dare mandato ad ANCI, in nome e per conto dell'amministrazione, a: gestire i Rapporti con l'Agenzia del demanio; negoziare i termini e le condizioni di eventuali accordi da stipulare con l'Agenzia del demanio per l'attuazione del d.Lgs. 85/2010 e/o per la realizzazione di progetti di valorizzazione immobiliare; stipulare con l'Agenzia del demanio i predetti accordi.

Stante l'urgenza, con separata votazione, con voti unanimi

DELIBERA

l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo n. 267/2000.



Città di Lecco

Piazza Diaz, 1 - 23900 Lecco (LC) - Tel. 0341/ 481111 - Fax 286874 - C.F. 00623530136

PARERE TECNICO DI CUI ALL' ART. 49 Dl. 267/2000

Per quanto concerne la **REGOLARITA'** TECNICA si esprime parere:
Favorevole sulla proposta di deliberazione I.D. n. 6084165 del 16.09.2011

Data, 16.09.2011

IL DIRETTORE DI SETTORE
(Arch. Antonello Longoni)

ALLEGATO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE ID N.
6084165 DEL 16/09/2011

SETTORE: FINANZIARIO, SOCIETÀ PARTECIPATE, GARE E CONTRATTI
SERVIZIO: CONTABILITÀ

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000 si attesta la regolarità contabile della proposta di deliberazione in esame.

Lecco, 21/09/2011

IL DIRETTORE DI SETTORE
Michele Brivio



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Daniela Porta

Pratica trattata da: Laura Arrigoni Neri

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
VIRGINIO BRIVIO



IL SEGRETARIO GENERALE
PAOLO CODARRI



REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il **4 OTT. 2011** vi rimarrà per 15 giorni consecutivi fino al **19 OTT. 2011**, ai sensi dell'art. 124, 1° comma, D.Lgs.n. 267/2000.
- è stata comunicata ai Capigruppo Consiliari in data **4 OTT. 2011**

Li, **4 OTT. 2011**



IL SEGRETARIO GENERALE
PAOLO CODARRI



CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione E' DIVENUTA ESECUTIVA in data _____

Li,

IL SEGRETARIO GENERALE