



Città di Lecco

# Comune di Lecco

Piazza Diaz, 1 – 23900 Lecco (LC) - Tel. 0341/ 481111- Fax. 286874 - C.F.00623530136

ORIGINALE

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 209 del 20.10.2011

OGGETTO: PIANO DI LOTTIZZAZIONE DENOMINATO “MOVEDO” PRESENTATO DAL SIG. COLOMBO CARLO INSIEME CON LA SIGNORA CASTAGNA MARIANGELA, AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DELL' ART. 25 COMMA 8 BIS DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I. E ART. 3 DELLA L.R. 23/97 E S.M.I. – APPROVAZIONE DEFINITIVA.

L'anno duemilaundici e questo giorno venti del mese di ottobre alle ore 14.15 nella Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Sigg:

Virginio Brivio	SINDACO	P
Vittorio Campione	VICESINDACO	P
Francesca Bonacina	ASSESSORE	P
Ivano Donato	ASSESSORE	P
Martino Mazzoleni	ASSESSORE	P
Mario Moschetti	ASSESSORE	P
Francesca Rota	ASSESSORE	A
Michele Tavola	ASSESSORE	P
Armando Volontè	ASSESSORE	A

Presiede l'adunanza il Dott. VIRGINIO BRIVIO in qualità di SINDACO assistito dal Segretario Generale Dott. PAOLO CODARRI incaricato della redazione del presente verbale.

### IL SINDACO

accertata la validità dell'adunanza per il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e sottopone all'approvazione della Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione:

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Consiglio Comunale con deliberazione n. 56 in data 30.05.2011, ha adottato ai sensi del combinato disposto delle L.L.R.R. 12/2005 e 23/97 il Piano di Lottizzazione denominato "Movedo" presentato dal signor Colombo Carlo insieme con la signora Castagna Mariangela, inerente all'edificazione a scopo residenziale dell'area situata in località Movedo ed individuata in C.T. nel Comune Amministrativo di Lecco, Censuario di Acquate, con i mappali n. 6420, 6419, 5773, 5774, 5777, 5778, 5780, 5783, 5784, 5776, 5775, 5785, 5779, (parte).
- Il Piano di Lottizzazione in oggetto, conforme al vigente P.R.G. in virtù della variante urbanistica approvata con D.C.C. n. 26 del 20.07.2010, prevede l'edificazione di due blocchi di edifici residenziali per una superficie coperta massima pari a mq 860,00, un'altezza massima fuori terra pari a mt 7.50 ed una volumetria di progetto (V) pari a mc 2.446,00 distribuita su due dei tre lotti previsti in progetto, con tipologia edilizia a schiera avente due piani fuori terra, sottotetto accessorio e locali interrati destinati ad autorimesse.
- l'art. 5 comma 13 della Legge 12 luglio 2011 n. 106 ha modificato l'art. 25 comma 1 della L.R. 12/05 e s.m.i., demandando alla Giunta Comunale l'approvazione dei piani attuativi e loro varianti, conformi alle previsioni degli strumenti urbanistici comunali vigenti, con la procedura di cui all'art. 3 della L.R. 23/1997, fino all'adeguamento di cui all'art. 26 commi 2 e 3 della L.R. 12/05;
- il Piano di Lottizzazione in oggetto è stato depositato per la visione del pubblico con la relativa deliberazione di adozione, per 30 giorni consecutivi, dal 05.07.2011 fino al giorno 03.08.2011;
- per ulteriori 30 giorni consecutivi, sino al 02.09.2011 sono stati aperti i termini per la presentazione delle osservazioni;
- della pubblicazione è stata data notizia mediante esposizione del relativo avviso all'Albo Pretorio del Comune di Lecco dal 05.07.2011 al 03.08.2011, pubblicazione sul sito internet del Comune di Lecco e inserzione a pagamento sul quotidiano "Il Giorno" in data 13.07.2011;
- nei termini stabiliti dalla legge di entrambi gli avvisi di pubblicazione non sono pervenute osservazioni;
- relativamente alla proposta di piano attuativo di cui in oggetto l'A.S.L. di Lecco con nota n. 36513/11 del 07.09.2011 ha espresso parere favorevole come da copia allegata al presente provvedimento;

Vista la legge 1150/42;

Vista la L.R. 12/05 e successive modifiche ed interazioni;

Visto l'art. 3 della Legge Regionale 23/97.

Visto l'art. 5 comma 13 della Legge 12 luglio 2011 n. 106 .

Preso atto del comunicato in data 07.09.2011 dell'Assessore Regionale al Territorio ed Urbanistica e del Direttore Generale Territorio e Urbanistica della Regione Lombardia nella quale si afferma, in relazione alla L. 106/2011, che a far data dall'11.09.2011 i piani attuativi conformi al P.R.G. sono adottati e approvati dalla Giunta.

Visto il D.Lgs. 163/2006 e s.m.i .

Viste le NTA di PRG;

Visto il Decreto n. 153 del 14.09.2011 a firma del Sindaco Dott. Virginio Brivio con il quale viene conferito l'incarico di supplenza del Direttore di Settore al Segretario Generale Dott. Paolo Codarri.

Vista la disposizione di servizio n. Id 6103589 del 23.09.2011 pervenuta in data 26.09.2011, con la quale viene conferito al Direttore di Servizio Piani Attuativi – SIT l'incremento delle competenze e l'autorizzazione alla sottoscrizione di ulteriori atti amministrativi e provvedimenti.

Preso atto del parere espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Ritenuto, pertanto, di procedere all'approvazione del piano attuativo in oggetto.

Con voti unanimi resi nei modi di legge

### **DELIBERA**

1. Di recepire le motivazioni e le considerazioni contenute nelle premesse del presente documento istruttorio.
2. Di integrare la documentazione a corredo del piano attuativo in oggetto con l' **All. 15** - Parere A.S.L;
3. Di approvare, ai sensi dell'art. 25 comma 8 bis della L.R. 12/05 che richiama le procedure dell'art. 3 L.R. 23/97, il Piano di Lottizzazione denominato "Movedo" inerente all'edificazione a scopo residenziale dell'area situata in località Movedo ed individuata in C.T. nel Comune Amministrativo di Lecco, Censuario di Acquate, con i mappali n. 6420, 6419, 5773, 5774, 5777, 5778, 5780, 5783, 5784, 5776, 5775, 5785, 5779, (parte).
4. Di approvare altresì gli elaborati costituenti il Piano di Lottizzazione in oggetto, come di seguito elencati:
  - All. 1 Fascicolo Allegati – Copia atti notarili e dichiarazioni di proprietà, copia approvazione variante al P.R.G.
  - All. 2 Tav 0 – Planimetria di inquadramento territoriale ed urbanistico.
  - All. 3 Fascicolo 1 – estratto azzonamento P.R.G. vigente (rettificato con D.C.C n. 26 del 20.07.2010), estratto N.T.A. vigenti.
  - All. 4 Fascicolo 2 – relazione geologica illustrativa, estratto carta di fattibilità geologica, dichiarazione di compatibilità del progetto, estratto carta zonizzazione acustica e dichiarazione sostitutiva della valutazione previsionale di clima acustico (allegato B).
  - All. 5 Fascicolo 3 - relazione illustrativa, stralcio aerofotogrammetrico con schema del progetto, tabella planivolumetrica e quote millesimali, fotografie del sito e del contesto, foto panoramica con simulazione fotografica.

- All. 6 Fascicolo 3 bis – schema di convenzione
- All. 7 Tav 4 – Rilievo stato di fatto
- All. 8 Tav 5 – Planimetria Generale e Prospetto del progetto
- All. 9 Tav 6 – Progetto della Lottizzazione Tabella Planivolumetrica Generale
- All. 10 Tav 6A – Planimetria con individuazione aree ed opere in cessione
- All. 11 Tav 6B – Progetto : schema di fognatura – tombinatura e allacciamenti
- All. 12 Tav 6C – Planimetria con individuazione parcheggi pertinenziali
- All. 13 Tav 7 – Sezioni schematiche Indicative
- All. 14 Tav 8 – Tabelle planivolumetriche e verifiche altezze degli edifici
- All. 15 Parere A.S.L.

5. Di dare mandato al direttore del Settore e del Servizio competente affinché sia dato corso agli adempimenti conseguenti all'approvazione del piano attuativo in oggetto;

Stante l'urgenza, con separata votazione, con voti unanimi

### **DELIBERA**

l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo n. 267/2000.

PARERE TECNICO DI CUI ALL' ART. 49 D.Lgs. 267/2000

Si esprime **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione avente ad oggetto:  
"Approvazione del Piano di Lottizzazione denominato "Movedo" – ai sensi del combinato disposto dell'art. 25  
comma 8 bis della L.R. 12/2005 e s.m.i. e dell' art. 3 della L.R. 23/97 e s.m.i. ",  
id n. 6152324 del 1° OTT. 2011

Lecco, 1° OTT. 2011

IL DIRETTORE DI SERVIZIO

Arch. Sergio Lafranconi



Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
VIRGINIO BRIVIO



IL SEGRETARIO GENERALE  
PAOLO CODARRI



---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale, certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il **26 OTT. 2011** vi rimarrà per 15 giorni consecutivi fino al **10 NOV. 2011**, ai sensi dell'art. 124, 1° comma, D.Lgs.n. 267/2000.

- è stata comunicata ai Capigruppo Consiliari in data **26 OTT. 2011**

Li, **26 OTT. 2011**



IL SEGRETARIO GENERALE  
PAOLO CODARRI



---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione E' DIVENUTA ESECUTIVA in data \_\_\_\_\_

Li, .....

IL SEGRETARIO GENERALE