



Comune di Lecco

Piazza Diaz, 1 – 23900 Lecco (LC) - Tel. 0341/ 481111- Fax. 286874 - C.F.00623530136

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 271 del 5.12.2011

OGGETTO: PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA DA ATTUARE IN FREGIO ALLA VIA PERGOLA, PRESENTATO DALLA SOCIETÀ “ALBA IMMOBILIARE s.r.l.”, AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DELL’ ALL’ART. 25 COMMA 8 BIS DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I. E ART. 3 DELLA L.R. 23/97 E S.M.I. – APPROVAZIONE DEFINITIVA.

L'anno duemilaundici e questo giorno cinque del mese di dicembre alle ore 14.00 nella Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Sigg:

Virginio Brivio	SINDACO	P
Vittorio Campione	VICESINDACO	P
Francesca Bonacina	ASSESSORE	P
Ivano Donato	ASSESSORE	P
Martino Mazzoleni	ASSESSORE	A
Mario Moschetti	ASSESSORE	P
Francesca Rota	ASSESSORE	A
Michele Tavola	ASSESSORE	P
Armando Volontè	ASSESSORE	P

Presiede l'adunanza il Dott. VIRGINIO BRIVIO in qualità di SINDACO assistito dal Segretario Generale Dott. PAOLO CODARRI incaricato della redazione del presente verbale.

IL SINDACO

accertata la validità dell'adunanza per il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e sottopone all'approvazione della Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione:

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Consiglio Comunale con deliberazione n. 79 in data 25.07.2011, ha adottato ai sensi del combinato disposto delle L.L.R.R. 12/2005 e 23/97 il Piano Attuativo presentato dalla Società Alba Immobiliare s.r.l., inerente all'edificazione a scopo residenziale e commerciale dell'area situata in Via Pergola nel Comune amministrativo di Lecco (LC) censuario di Belleo, e individuata al C.F. foglio 4 con il mappale n. 192 subalterni 2, 3, 4, 702 e C.T. foglio 4 (logico 9) mappali 192 e 1473.
- la proposta di piano attuativo, conforme al vigente P.R.G., prevede l'edificazione di un complesso residenziale e commerciale costituito da un edificio a n. 6 piani f.t., sottotetto non abitabile e autorimesse pertinenziali private, con la previsione di cessione di un'area attrezzata a parcheggio e verde marginale in fregio alla Via Pergola e del primo piano interrato da destinare a parcheggio pubblico;
- l'art. 5 comma 13 della Legge 12 luglio 2011 n. 106 ha modificato l'art. 25 comma 1 della L.R. 12/05 e s.m.i., demandando alla Giunta Comunale l'approvazione dei piani attuativi e loro varianti, conformi alle previsioni degli strumenti urbanistici comunali vigenti, con la procedura di cui all'art. 3 della L.R. 23/1997, fino all'adeguamento di cui all'art. 26 commi 2 e 3 della L.R. 12/05;
- il Piano Attuativo in oggetto è stato depositato per la visione del pubblico con la relativa deliberazione di adozione, per 30 giorni consecutivi, dal 06/09/2011 fino al giorno 05/10/2011;
- per ulteriori 30 giorni consecutivi, sino al 04/11/2011 sono stati aperti i termini per la presentazione delle osservazioni;
- della pubblicazione è stata data notizia mediante esposizione del relativo avviso all'Albo Pretorio del Comune di Lecco dal 06/09/2011 al 04/11/11, pubblicazione sul sito internet del Comune di Lecco e inserzione a pagamento sul quotidiano "Il Giorno" in data 06/09/2011;
- nei termini stabiliti dalla legge di entrambi gli avvisi di pubblicazione non sono pervenute osservazioni;
- relativamente alla proposta di piano attuativo di cui in oggetto l'A.S.L. di Lecco con nota n. 49529/11 del 01.12.2011 ha espresso parere favorevole come da copia allegata, ad integrazione, al presente provvedimento;
- in merito alle prescrizioni di carattere generale contenute nel parere A.S.L. sopra citato, in data 02.12.2011 con prot. n. 55510/11 la Società Proponente ha depositato una dichiarazione di impegno inerente al rispetto delle citate prescrizioni. Detta nota viene allegata, ad integrazione, al presente provvedimento;

Preso atto della nota dell'A.R.P.A. Dipartimento Provinciale di Lecco con la quale l'Agenzia comunica la propria determinazione a non esprimere più, a far data dal 01.01.2011, alcun parere in merito alla proposta di piani attuativi;

Vista la legge 1150/42;

Vista la L.R. 12/05 e successive modifiche ed interazioni;

Visto l'art. 3 della Legge Regionale 23/97.

Visto l'art. 5 comma 13 della Legge 12 luglio 2011 n. 106 .

Preso atto del comunicato in data 07.09.2011 dell'Assessore Regionale al Territorio ed Urbanistica e del Direttore Generale Territorio e Urbanistica della Regione Lombardia nella quale si afferma, in relazione alla L. 106/2011, che a far data dall'11.09.2011 i piani attuativi conformi al P.R.G. sono adottati e approvati dalla Giunta.

Visto il D.Lgs. 163/2006 e s.m.i .

Viste le NTA di PRG;

Preso atto del parere espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Ritenuto, pertanto, di procedere all'approvazione del piano attuativo in oggetto.

Con voti unanimi resi nei modi di legge

DELIBERA

1. Di recepire le motivazioni e le considerazioni contenute nelle premesse del presente documento istruttorio.
2. Di integrare la documentazione a corredo del Piano Attuativo in oggetto con l' **All. 21** - Parere A.S.L.;
3. Di approvare, ai sensi dell'art. 25 comma 8 bis della L.R. 12/05 che richiama le procedure dell'art. 3 L.R. 23/97, il Piano Attuativo relativo all'area sita in Via Pergola, consistente nella realizzazione di un complesso residenziale costituito da un edificio a n. 6 piani f.t. e sottotetto non abitabile con autorimesse pertinenziali private.
4. Di approvare altresì gli elaborati costituenti il Piano di Lottizzazione in oggetto, come di seguito elencati:

Allegato 0 - Schema di Convenzione

Allegato 1 - Relazione Tecnica

Allegato 2 - Documentazione fotografica

Allegato 3 - Progetto definitivo/esecutivo con quadro economico e computi metrici

Allegato 4 - Tav. 01 : inquadramento territoriale

Allegato 5 - Tav. 02 : estratto fotogrammetrico, mappa, P.R.G.

Allegato 6 - Tav. 03 : planimetria per la determinazione dei confini

Allegato 7 - Tav. 04 : planimetria stato di fatto e profilo longitudinale stato di fatto e stato di progetto

Allegato 8 - Tav. 05A : verifiche planivolumetriche

Allegato 9 - Tav. 05B : aree in cessione piano terra e piano interrato -1, piano interrato -2 e sezione

Allegato 10 - Tav. 05C: aree in cessione piano terra e piano interrato -1
Allegato 11 - Tav. 06A: planimetria piano terra pianta, pianta piano terra, pianta piano tipo e piano sottotetto
Allegato 12 - Tav. 06B: planimetria piano interrato-1, piano interrato -2, e sezione
Allegato 13 - Tav. 07: prospetto e Sezione stato di progetto
Allegato 14 - Tav. 08: aree in cessione
Allegato 15 - Tav. 09 : prospetto e 3D
Allegato 16 - Tav. 10: particolare solaio sede stradale
Allegato 17 - Tav. 11: planimetria scarichi e acque meteoriche piano interrato -1
Allegato 18 - Tav. 12 : planimetria impianto antincendio piani interrato -1 e interrato -2
Allegato 19.- Tav. 13: planimetria impianto elettrico piani terra, interrato -1 e interrato -2
Allegato 20 - Titolo di proprietà
Allegato 21 - Copia parere A.S.L.
Allegato 22 – Dichiarazione in merito al parere A.S.L.

5. Di dare mandato ai direttori del Settore e del Servizio competenti affinché sia dato corso agli adempimenti conseguenti all'approvazione del piano attuativo in oggetto.

Stante l'urgenza, con separata votazione, con voti unanimi

DELIBERA

l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo n. 267/2000.

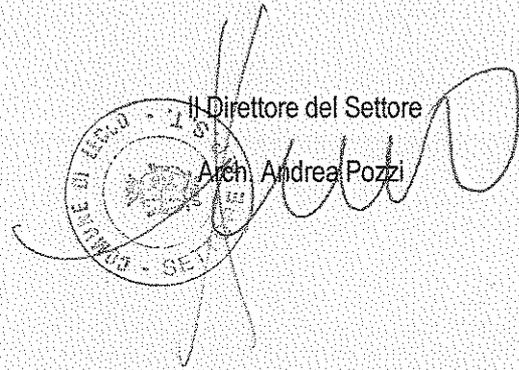
PARERE TECNICO DI CUI ALL' ART. 49 D.Lgs. 267/2000

Si esprime **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione avente ad oggetto:
"Approvazione del Piano Attuativo di iniziativa privata presentato dalla Società Alba Immobiliare s.r.l. da realizzare in Via Pergola – ai sensi del combinato disposto dell'art. 25 comma 8 bis della L.R. 12/2005 e s.m.i. e dell' art. 3 della L.R. 23/97 e s.m.i.",

id n. 6269663 del 5 DIC. 2011

Lecco, 5 DIC. 2011

Il Direttore del Settore
Arch. Andrea Pozzi



Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
VIRGINIO BRIVIO



IL SEGRETARIO GENERALE
PAOLO CODARRI



REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il **21 DIC. 2011** vi rimarrà per 15 giorni consecutivi fino al **5 GEN. 2012**, ai sensi dell'art. 124, 1° comma, D.Lgs.n. 267/2000.
- è stata comunicata ai Capigruppo Consiliari in data **21 DIC. 2011**.

Li, **21 DIC. 2011**



IL SEGRETARIO GENERALE
PAOLO CODARRI



CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione E' DIVENUTA ESECUTIVA in data _____

Li,

IL SEGRETARIO GENERALE