



Città di Lecco

Città di Lecco

Piazza Diaz, 1 – 23900 Lecco (LC) - Tel. 0341/ 481111- Fax. 286874 - C.F.00623530136

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 31 del 24.2.2011

OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEL CONTRIBUTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE
ANNO 2011.
ART. 48 LEGGE REGIONALE 11.03.2005 N. 12 E SUCC. MOD.

L'anno duemilaundici e questo giorno ventiquattro del mese di febbraio alle ore 15.15 nella Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Sigg:

Virginio Brivio	SINDACO	P
Vittorio Campione	VICESINDACO	A
Francesca Bonacina	ASSESSORE	P
Ivano Donato	ASSESSORE	P
Martino Mazzoleni	ASSESSORE	P
Mario Moschetti	ASSESSORE	P
Francesca Rota	ASSESSORE	P
Michele Tavola	ASSESSORE	P
Armando Volontè	ASSESSORE	P

Presiede l'adunanza il Dott. VIRGINIO BRIVIO in qualità di SINDACO assistito dal Segretario Generale Dott. PAOLO CODARRI incaricato della redazione del presente verbale.

IL SINDACO

accertata la validità dell'adunanza per il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e sottopone all'approvazione della Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione:

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- L'art. 48, commi 1 e 2, della Legge Regionale 11.03.2005 n.12 "Legge per il governo del territorio" dispone che il costo di costruzione per i nuovi edifici sia determinato dalla Giunta Regionale e che nei periodi intercorrenti tra i provvedimenti regionali il costo di costruzione sia adeguato annualmente ed autonomamente dai Comuni in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT;
- La Regione Lombardia, con deliberazione n. 5/53844 del 31.05.1994, ha stabilito in Lire 482.300 (pari a € 249,09.=) al metro quadro il costo di costruzione degli edifici residenziali;
- L'ultimo aggiornamento del costo di costruzione è avvenuto con deliberazione del Commissario Straordinario n. 32 in data 24.02.2010 ed è stato quantificato in € 375,38 = a metro quadro;
- Gli ultimi dati disponibili relativi a: "Indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale" sono diffusi dell'ISTAT (allegato 1), e sono riferiti al quarto trimestre dell'anno 2010;
- Proceduto al calcolo del coefficiente di rivalutazione (allegato 2) applicando i dati ISTAT;
- Ritenuto pertanto di adeguare il contributo del costo di costruzione, nel rispetto dei dati ISTAT e delle valutazioni della Giunta Regionale, è stato quantificato in € 379,86.= a metro quadro;
- Vista la Legge Regionale 11.03.2005 n. 12;
- Preso atto del parere espresso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000;
- Visto l'art. 141, comma 7, del D. Lgs 267/2000;
- Nell'esercizio dei poteri della Giunta Comunale;

Con voti unanimi resi nei modi di legge

DELIBERA

1. Di approvare l'aggiornamento ISTAT del contributo del costo di costruzione determinato secondo le modalità individuate in premessa e riportate nell'allegato 2 che è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di approvare il nuovo importo del contributo del costo di costruzione che, a seguito dell'adeguamento ISTAT, viene stabilito in € 379,86.= a metro quadro;
3. Di dare atto che il nuovo importo sarà applicato per tutte le pratiche edilizie che verranno depositate a decorrere dal 1° marzo 2011;

Stante l'urgenza, con separata votazione, con voti unanimi

DELIBERA

l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo n. 267/2000.

PARERE TECNICO DI CUI ALL' ART. 49 Dlq. 267/2000

Per quanto concerne la **REGOLARITA' TECNICA** si esprime parere: **FAVOREVOLE** sulla proposta di deliberazione avente per oggetto: "AGGIORNAMENTO DEL CONTRIBUTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE ANNO 2011. ART. 48 LEGGE REGIONALE 11.03.2005 N. 12 e succ. mod. ed integrazioni" I.D. n. 5382653 del 22.02.2011.

Data, 22 febbraio 2011

IL DIRETTORE DEL SETTORE
Arch. Marco Cassin

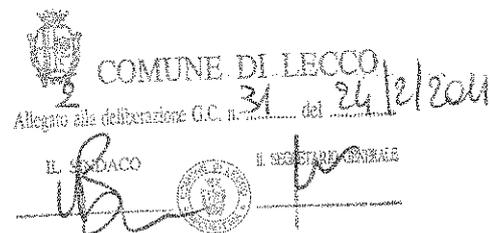

COMUNE DI LECCO
 Allegato alla deliberazione G.C. n. 31 del 24/2/2011
 IL SINDACO _____ IL SEGRETARIO GENERALE _____

<p>Le informazioni »</p> <p>Studi e Statistiche Servizio Studi e Supporto Strategico Newsletter del Servizio Studi</p> <p>Statistica e Indici di mercato</p> <ul style="list-style-type: none"> • Censimenti, altri dati provinciali • Indici Istat Prezzi al consumo • Indici Istat Costo di costruzione • Indici Materie prime • Elenchi merceologici e Banche dati on-line • A chi rivolgersi <p>Annuari e Sistema informativo Excelstor</p> <p>Link utili</p>	<h3 style="text-align: center;">Costo di costruzione di un fabbricato residenziale</h3> <p>I numeri indici del costo di costruzione di un fabbricato residenziale misurano le variazioni dei costi direttamente attribuibili al costo di realizzazione dell'opera, con esclusione del costo del suolo e di progettazione e dei margini di profitto.</p> <p>Per calcolare la variazione del costo di costruzione di un fabbricato residenziale è sufficiente inserire le date d'inizio e fine del periodo che ti interessa. E' possibile calcolare la variazioni a partire dal 1967.</p> <p>Ultimo dato disponibile: Settembre 2010 (dato provvisorio)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Indice = 113,9 • Variazione % rispetto allo stesso mese dell'anno precedente = +2,2% <div style="text-align: center; margin: 10px 0;"> <p>Da: mese <input type="text"/> anno <input type="text"/> data remota</p> <p>A: mese <input type="text"/> anno <input type="text"/> data recente</p> <p><input type="button" value="Calcola la Variazione"/></p> </div> <p style="text-align: center;">Variazione percentuale = <input style="width: 50px;" type="text"/> %</p> <p><small>! Gli indici del costo di costruzione di un fabbricato residenziale pubblicati si riferiscono alle serie dell'indice atta a produrre gli effetti giuridici che le norme vigenti ricollegano agli specifici indicatori calcolati dall'Istituto Nazionale di Statistica. Per maggiori informazioni</small></p>
---	---

CONTEGGIO DEL CONTRIBUTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE

DATI ISTAT

1. Indice Giugno 1994 = 120,90
2. Indice Settembre 2010 = 113,90
3. Coefficiente di raccordo tra base 1995 e base 1990 = 1,232
4. Coefficiente di raccordo tra base 1998 e base 1995 = 1,0285
5. Coefficiente di raccordo tra base 2000 e base 1998 = 1,077
6. Coefficiente di raccordo tra base 2005 e base 2000 = 1,186



COSTO DI COSTRUZIONE A MQ. STABILITO DALLA REGIONE LOMBARDIA CON DELIBERAZIONE DELLA G.R. N. 53844 DEL 31.5.1994

L. 482.300 pari a € 249,09

CALCOLO DEL COEFFICIENTE DI RIVALUTAZIONE DA GIUGNO 1994 A DICEMBRE 2008

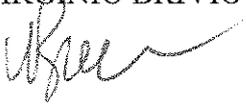
$$(113,90 / 120,90) \times 1,232 \times 1,0285 \times 1,077 \times 1,186 = 1,525$$

CALCOLO DEL COSTO DI COSTRUZIONE A MQ. AGGIORNATO A DICEMBRE 2008

$$€ 249,09 \times 1,525 = € 379,86$$

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
VIRGINIO BRIVIO



IL SEGRETARIO GENERALE
PAOLO CODARRI



REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 3 MAR. 2011 vi rimarrà per 15 giorni consecutivi fino al 18 MAR. 2011, ai sensi dell'art. 124, 1° comma, D.Lgs.n. 267/2000.
- è stata comunicata ai Capigruppo Consiliari in data 3 MAR. 2011.

Lì, 3 MAR. 2011



IL SEGRETARIO GENERALE
PAOLO CODARRI



CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione E' DIVENUTA ESECUTIVA in data _____

Lì,

IL SEGRETARIO GENERALE