



Città di Lecco

Comune di Lecco

Piazza Diaz, 1 – 23900 Lecco (LC) - Tel. 0341/ 481111- Fax. 286874 - C.F.00623530136

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 10 del 30.1.2012

OGGETTO: PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO “EX-BALLABIO” IN FREGIO AL CORSO CARLO ALBERTO, PRESENTATO DALLA SOCIETÀ “CORTI s.n.c. di Corti Antonio e Mario”, AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DELL’ ART. 25 COMMA 8 BIS DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I. E ART. 3 DELLA L.R. 23/97 E S.M.I. – APPROVAZIONE DEFINITIVA.

L'anno duemiladodici e questo giorno trenta del mese di gennaio alle ore 16.30 nella Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Sigg:

Virginio Brivio	SINDACO	P
Vittorio Campione	VICESINDACO	P
Francesca Bonacina	ASSESSORE	P
Ivano Donato	ASSESSORE	P
Martino Mazzoleni	ASSESSORE	P
Francesca Rota	ASSESSORE	A
Michele Tavola	ASSESSORE	P
Armando Volontè	ASSESSORE	P

Presiede l'adunanza il Dott. VIRGINIO BRIVIO in qualità di SINDACO assistito dal Segretario Generale Dott. PAOLO CODARRI incaricato della redazione del presente verbale.

IL SINDACO

accertata la validità dell'adunanza per il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e sottopone all'approvazione della Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione:

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- la Giunta Comunale con deliberazione n. 188 in data 29.09.2011, ha adottato ai sensi del combinato disposto delle L.L.R.R. 12/2005 e 23/97 il Piano Attuativo presentato dalla Società "Corti s.n.c. di Corti Antonio e Mario" inerente all'edificazione a scopo residenziale, commerciale e artigianale dell'area situata in Corso Carlo Alberto, Comune Amministrativo di Lecco (LC) censuario di Belledo, e individuata al C.T. al foglio 5 mappale n. 183 sub 1 e 2 ed al C.F. mappali n. 812 sub 1, 3 e 501;
- la proposta di piano attuativo, conforme al vigente P.R.G., prevede l'edificazione di un edificio a n. 7 piani f.t. a destinazione residenziale, commerciale e artigianale e di ulteriori due piani interrati destinati ad autorimesse pertinenziali private, al livello -2, e a parcheggio pubblico al livello -1;
- in attuazione a tale piano viene prevista la cessione, in qualità di standards urbanistici, di un'area destinata a parcheggio pubblico al livello -1, di un'area a parcheggio pubblico sul lastrico solare al livello 01 nonché di una struttura polifunzionale di interesse collettivo individuata al livello 01; viene inoltre previsto l'asservimento ad uso pubblico dell'area antistante l'edificio in progetto con accesso dal Corso Carlo Alberto, attrezzata a parcheggio e a verde marginale;
- l'art. 5 comma 13 della Legge 12 luglio 2011 n. 106 ha modificato l'art. 25 comma 1 della L.R. 12/05 e s.m.i., demandando alla Giunta Comunale l'approvazione dei piani attuativi e loro varianti, conformi alle previsioni degli strumenti urbanistici comunali vigenti, con la procedura di cui all'art. 3 della L.R. 23/1997, fino all'adeguamento di cui all'art. 26 commi 2 e 3 della L.R. 12/05;
- il Piano Attuativo in oggetto è stato depositato per la visione del pubblico con la relativa deliberazione di adozione, per 30 giorni consecutivi, dal 31.10.2011 fino al giorno 29.11.2011;
- per ulteriori 30 giorni consecutivi, sino al 29.12.2011 sono stati aperti i termini per la presentazione delle osservazioni;
- della pubblicazione è stata data notizia mediante esposizione del relativo avviso all'Albo Pretorio del Comune di Lecco dal 27.10.2011 al 29.12.2011, pubblicazione sul sito internet del Comune di Lecco e inserzione a pagamento sul quotidiano "Il Giorno" in data 31.10.2011;
- nei termini stabiliti dalla legge di entrambi gli avvisi di pubblicazione non sono pervenute osservazioni;
- relativamente alla proposta di piano attuativo di cui in oggetto l'A.S.L. di Lecco con nota n. 53245/011 del 30.12.2011 ha espresso parere favorevole come da copia allegata, ad integrazione, al presente provvedimento;
- in merito alle prescrizioni di carattere generale contenute nel parere A.S.L. sopra citato, in data 13.01.2012 con prot. 2097 la Società Proponente ha depositato una dichiarazione di impegno inerente al rispetto delle citate prescrizioni. Detta nota viene allegata, ad integrazione, al presente provvedimento;

Preso atto della nota dell'A.R.P.A. Dipartimento Provinciale di Lecco con la quale l'Agenzia comunica la propria determinazione a non esprimere più, a far data dal 01.01.2011, alcun parere in merito alla proposta di piani attuativi;

Vista la legge 1150/42;

Vista la L.R. 12/05 e successive modifiche ed interazioni;

Visto l'art. 3 della Legge Regionale 23/97.

Visto l'art. 5 comma 13 della Legge 12 luglio 2011 n. 106 .

Preso atto del comunicato in data 07.09.2011 dell'Assessore Regionale al Territorio ed Urbanistica e del Direttore Generale Territorio e Urbanistica della Regione Lombardia nella quale si afferma, in relazione alla L. 106/2011, che a far data dall'11.09.2011 i piani attuativi conformi al P.R.G. sono adottati e approvati dalla Giunta.

Visto il D.Lgs. 163/2006 e s.m.i .

Viste le NTA di PRG;

Preso atto del parere espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Ritenuto, pertanto, di procedere all'approvazione del piano attuativo in oggetto;

Con voti unanimi resi nei modi di legge

DELIBERA

1. Di recepire le motivazioni e le considerazioni contenute nelle premesse del presente documento istruttorio;
2. Di integrare la documentazione a corredo del Piano Attuativo in oggetto con l' **All. 21** - Parere A.S.L e Dichiarazione in merito al parere A.S.L.;
3. Di approvare, ai sensi dell'art. 25 comma 8 bis della L.R. 12/05 che richiama le procedure dell'art. 3 L.R. 23/97, il Piano Attuativo relativo all'area sita in Via Pergola, consistente nella realizzazione di un complesso residenziale costituito da un edificio a n. 6 piani f.t. e sottotetto non abitabile con autorimesse pertinenziali private.
4. Di approvare altresì gli elaborati costituenti il Piano Attuativo in oggetto, come di seguito elencati:

Allegati tecnici ed elaborati grafici

a) ALL. 1 FASCICOLO ALLEGATI "1":

- ~ copia atto provenienza e visure catastali
- ~ dichiarazione di proprietà
- ~ visura catastale cabina enel
- ~ lettera enel per alienazione cabina
- ~ lettera enel per benessere alla esecuzione di opere edilizie a confine
- ~ lettera GAIAB srl per consenso al collegamento del parcheggio pubblico in cessione

- ~ scritture private di convenzione per esecuzione opere edilizie a confine con GAIAB srl e CSD sas
- b) ALL. 2 FASCICOLO ALLEGATI "2":
 - ~ Relazione tecnica illustrativa;
 - ~ Estratto N.T.A. vigenti;
 - ~ Fotografie dello stato di fatto e del crollo;
 - ~ Simulazione fotografica del progetto.
- c) ALL. 3 FASCICOLO ALLEGATI "3":
 - ~ Descrizione opere di urbanizzazione e computo metrico estimativo delle opere a scomputo oneri.
- d) ALL. 4 FASCICOLO ALLEGATI "4":
 - ~ Relazione geologica e ambientale, con programma indagini geognostiche e ambientali, per nuovo edificio residenziale e commerciale, nel comune di Lecco (LC);
 - ~ Dichiarazione di compatibilità geologica del progetto;
 - ~ Relazione di valutazione del clima acustico;
 - ~ Dichiarazione impegnativa per il rispetto dei requisiti acustici passivi del futuro edificio.
- e) ALL. 5 FASCICOLO ALLEGATI "5":
 - ~ Schede tecniche relative ai requisiti termoacustici dei solai ai sensi LR 26/95 e 33/07.
- f) ALL. 6 FASCICOLO ALLEGATI "6":
 - ~ Schema di convenzione.
- g) ALL. 7 _ Planimetria di inquadramento territoriale e stralci urbanistici.
- h) ALL. 8 _ Planimetria del contesto, calcolo superficie di proprietà oggetto di intervento ed estratto PRG;
- i) ALL. 9 _ Planimetrie e sezioni stato di fatto;
- j) ALL. 10 _ Planimetria generale del progetto, dati e verifiche planimetriche e normative;
- k) ALL. 11 _ Planimetrie di progetto livelli -2 e -1 _ Parcheggi pertinenziali e parcheggio pubblico;
- l) ALL. 12 _ Planimetrie di progetto livelli 00 e 01 _ Porzione commerciale/deposito e piano pilotis;
- m) ALL. 13 _ Planimetrie di progetto livelli 1, 2, 3, 4, 5 e 6;
- n) ALL. 14 _ Sezioni di progetto;
- o) ALL. 15 _ Sovrapposizione sezioni a confine; stato di fatto-progetto;
- p) ALL. 16 _ Prospetti di progetto;
- q) ALL. 17 _ Tavola tecnica per dimostrazione SLP, volume e parametri di progetto;
- r) ALL. 18 _ Dimostrazione analitica altezza media di progetto;
- s) ALL. 19 _ Aree e manufatti in cessione per standard ed opere a scomputo oneri (planimetria e sezioni parcheggio pubblico al livello -1 più marciapiede) al livello 0, più locale polifunzionale e parcheggio pubblico al livello 01;
- t) ALL. 20 _ Ipotesi di qualificazione ed identificazione del contesto pubblico;
- u) ALL. 21 _ Copia parere A.S.L. - Dichiarazione proprietà in merito a parere A.S.L.

5. Di dare mandato ai direttori del Settore e del Servizio competenti affinché sia dato corso agli adempimenti conseguenti all'approvazione del piano attuativo in oggetto;

Stante l'urgenza, con separata votazione, con voti unanimi

DELIBERA

l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo n. 267/2000.

PARERE TECNICO DI CUI ALL' ART. 49 D.Lgs. 267/2000

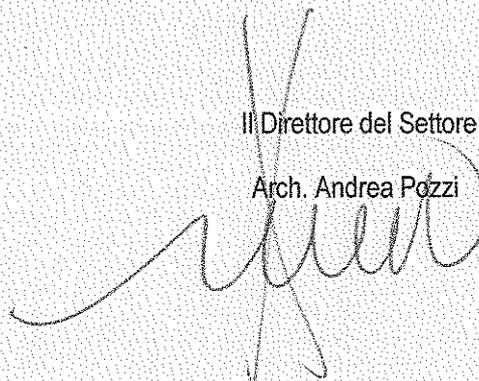
Si esprime **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione avente ad oggetto:
"Approvazione definitiva del Piano Attuativo di iniziativa privata presentato dalla Società "Corti s.n.c. di Corti Antonio e Mario da realizzare in Corso Carlo Alberto – ai sensi del combinato disposto dell'art. 25 comma 8 bis della L.R. 12/2005 e s.m.i. e dell' art. 3 della L.R. 23/97 e s.m.i. ",

id n. 6383435 del 26 GEN. 2012

Lecco, 26 GEN. 2012

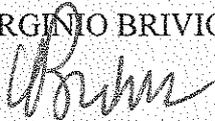
Il Direttore del Settore

Arch. Andrea Pozzi



Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
VIRGINIO BRIVIO



IL SEGRETARIO GENERALE
PAOLO CODARRI



REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 7 FEB. 2012 e rimarrà per 15 giorni consecutivi fino al 22 FEB. 2012, ai sensi dell'art. 124, 1° comma, D.Lgs.n. 267/2000.

- è stata comunicata ai Capigruppo Consiliari in data 7 FEB. 2012

Li, 7 FEB. 2012



IL SEGRETARIO GENERALE
PAOLO CODARRI



CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione E' DIVENUTA ESECUTIVA in data _____

Li,

IL SEGRETARIO GENERALE