



Comune di Lecco

# Comune di Lecco

Piazza Diaz, 1 – 23900 Lecco (LC) - Tel. 0341/ 481111- Fax. 286874 - C.F.00623530136

ORIGINALE

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**Numero 112 del 21.6.2012**

OGGETTO: PROGETTO PER LA RIQUALIFICAZIONE AI FINI TURISTICI ED AMBIENTALI DEL PARCO DI VILLA GUZZI.

L'anno duemiladodici e questo giorno ventuno del mese di giugno alle ore 11 nella Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Sigg:

Virginio Brivio	SINDACO	P
Vittorio Campione	VICESINDACO	P
Francesca Bonacina	ASSESSORE	P
Ivano Donato	ASSESSORE	P
Martino Mazzoleni	ASSESSORE	P
Francesca Rota	ASSESSORE	P
Michele Tavola	ASSESSORE	P
Armando Volontè	ASSESSORE	P

Presiede l'adunanza il Dott. VIRGINIO BRIVIO in qualità di SINDACO assistito dal Vice Segretario Generale Dott. FLAVIO POLANO incaricato della redazione del presente verbale.

### IL SINDACO

accertata la validità dell'adunanza per il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e sottopone all'approvazione della Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione:

## LA GIUNTA COMUNALE

### **Premesso che:**

- Con deliberazione di G.C. n. 40 del 15/07/2010 la Giunta Comunale ha approvato un documento che prevede una serie di azioni volte a fornire risposte concrete ai cittadini lecchesi in difficoltà sociale e lavorativa.
- Con Deliberazione della Giunta Comunale n. 42 del 15/07/2010 l'Amministrazione ha approvato il protocollo di intesa per la promozione e lo sviluppo delle cooperative di tipo B; nello stesso provvedimento il Comune di Lecco s'è impegnato a determinare annualmente l'elenco dei beni e dei servizi da destinarsi alle Cooperative sociali di tipo B ai sensi delle disposizioni di cui alla Legge n.381/1991 fino a raggiungere la percentuale minima del 5+2% dell'importo complessivo annuo degli affidamenti a terzi di forniture di beni e/o servizi effettuati dall'Ente.
- Il Comune di Lecco si è proposto, con il predetto atto, l'obiettivo primario di favorire l'inserimento nel mondo lavorativo di persone svantaggiate, in ottemperanza al disposto degli artt. 1,2,4,5,8 e 9 della legge 381/1990 e dell'art. 11 della legge regionale n° 21/2003, come modificato ed integrato dall'art. 42 della legge regionale n° 1 del 14.02.2008.
- Il comma 1 dell'art. 5 della L. 381/1991 consente gli Enti pubblici di stipulare, anche in deroga alla disciplina in materia di contratti della pubblica amministrazione, convenzioni con le cooperative che svolgono, tra le altre, attività di cui all'art. 1 comma 1 lettera b della legge stessa (attività diverse – agricole, industriali, commerciali o di servizi finalizzate all'inserimento lavorativo di persone svantaggiate), per la fornitura di beni e servizi diversi da quelli socio sanitari ed educativi, il cui importo stimato sia inferiore agli importi stabiliti dalle direttive comunitarie in materia di appalti pubblici.
- A seguito della DT dirigenziale n. 796/FSP del 6/09/2010 il settore Politiche Sociali e di Sostegno alla Famiglia, ha costituito l'elenco delle cooperative di tipo B interessate alla sottoscrizione del Protocollo di Intesa e relativo ambito di lavoro svolto, come approvato dalla Giunta Comunale con Deliberazione n. 42/2010.

### **Considerato che:**

- il vigente "Regolamento per la concessione di sovvenzioni, contributi, sussidi ed ausili finanziari e per l'attribuzione di altri vantaggi economici", approvato con deliberazione C.C. n. 37 in data 10.04.2003, prevede la possibilità di attribuire vantaggi economici a favore di associazioni, istituzioni ed enti pubblici e privati per la realizzazione, nell'ambito del territorio comunale, di iniziative di carattere sociale, assistenziale, culturale, pedagogico, ricreativo e sportivo, di interesse generale e senza fini di lucro;
- le relative domande devono essere indirizzate al Sindaco e devono pervenire almeno 60 giorni prima dell'inizio di ogni iniziativa o intervento

### **Dato atto che:**

- è pervenuta in data 11 giugno 2012 la proposta della Cooperativa Sociale ONLUS "IL Grigio" di Lecco (iscritta regolarmente nell'elenco di cui alla richiamata DT 796/FSP) "Cooperativa Sociale ONLUS "IL Grigio" qui allegata, che prevede e favorisce l'inserimento lavorativo di persone in difficoltà.
- La "Cooperativa Sociale ONLUS "IL Grigio", in partnership con l'Associazione Naturalistica Lombarda ha elaborato il progetto per una fruizione dello spazio plurale ed allargata a famiglie e cittadini anche con interventi di valorizzazione della flora autoctona di tipo alpino nella prospettiva di una caratterizzazione di "Parco della città di montagna";

- Il progetto prevede, tra l'altro, di rendere accessibile al pubblico il Parco in condizioni di sicurezza, di valorizzare gli aspetti paesaggistici, recuperare eventuali strutture e manufatti di pregio, mantenere la stabilità dei versanti e dei terrazzamenti esistenti, organizzare percorsi di visita, spazi di gioco e per eventi anche in collaborazione con il CONI, la promozione di momenti aggregativi con utenti ed associati delle varie realtà sociali della città, l'eliminazione di alberi morti, gravemente compromessi e pericolanti, la manutenzione straordinaria di alberi di pregio e di interesse botanico, messa a dimora di nuove piante nel rispetto del disegno originario del Parco, installazione di tratti di ringhiera o staccionata di protezione, regolamentare gli orari di utilizzo del parco, sistemazione della segnaletica informativa e dei servizi igienici, sistemazione di tavoli, panche e cestini per rifiuti, creazione di una arena didattica con sedute in legno o pietra, riqualificazione dell'area di parcheggio, apertura e chiusura del Parco;
- Le caratteristiche del Parco di Villa Guzzi non permettono di generare le economie necessarie a garantire la copertura dei costi di manutenzione e delle iniziative promozionali ed è, pertanto, indispensabile la partecipazione attiva da parte dell'Amministrazione Comunale per garantire gli interventi di gestione straordinaria del Parco;
- I costi vivi a carico della Cooperativa Sociale ONLUS "IL Grigio" ammontano ad €. 58.000,00 e sono relativi agli interventi di manutenzione straordinaria (rifacimento muro perimetrale, segnaletica, tavoli, panche, cestini, servizi igienici, area parking) e viene chiesto, in relazione all'interesse pubblico perseguito, un sostegno da parte del Comune;
- la valenza sociale ed economica del progetto presentato, l'interesse pubblico perseguito sono elementi che giustificano l'intervento del Comune inteso attraverso l'erogazione di un contributo economico in conto capitale di importo non superiore al 75% del costo previsto;
- il contributo previsto non costituisce spesa di sponsorizzazione, ma rappresenta un sostegno all'iniziativa che la predetta Cooperativa si prefigge di realizzare attraverso i principi di sussidiarietà orizzontale e nell'ambito delle funzioni attribuite al Comune in materia di prevenzione e salvaguardia del territorio nonché promozione turistica della città e sostegno all'occupazione di persone in difficoltà;
- il progetto di riqualificazione del Parco di Villa Guzzi rientra pienamente nell'attività istituzionale dell'ente;

Ritenuto, pertanto, di approvare l'allegato "Progetto per la riqualificazione ai fini turistici ed ambientali di Villa Guzzi", presentato dalla "Cooperativa Sociale ONLUS "IL Grigio di Lecco

- Visto il vigente Statuto comunale;
- Visto l'art. 48, comma 1, il D.Lgs. 267/2000 Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;
- Visti i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli, espressi nei modi e forme di legge;

### **DELIBERA**

Per le motivazioni esplicitate in narrativa che qui si intendono integralmente riportate:

- 1) di approvare l'allegato "Progetto per la riqualificazione ai fini turistici ed ambientali di Villa Guzzi", presentato dalla "Cooperativa Sociale ONLUS "IL Grigio di Lecco";
- 2) di assegnare alla "Cooperativa Sociale ONLUS "IL Grigio di Lecco un contributo economico straordinario in conto capitale di €. 42.866,00 a parziale copertura del costo del progetto – secondo i criteri del vigente "Regolamento per la concessione di sovvenzioni, contributi, sussidi

ed ausili finanziari e per l'attribuzione di altri vantaggi economici", dando atto che tale spesa troverà copertura all'intervento 2.07.01.07.00 cap. 27451 riportato a residui:

impegno n. 2011.2833.1 (€. 5.040,00)

impegno n. 2011.2856.1 (€. 37.826,00)

- 3) di dare atto che il contributo previsto non costituisce spesa di sponsorizzazione, ma rappresenta un sostegno all'iniziativa che la predetta cooperativa si prefigge di realizzare attraverso i principi di sussidiarietà orizzontale e nell'ambito delle funzioni attribuite al Comune in materia di prevenzione e salvaguardia del territorio, promozione turistica della città e sostegno alle persone in difficoltà;
- 4) di demandare al Dirigente del Settore Affari Generali per gli atti conseguenti di sua competenza;

Stante l'urgenza, con separata votazione, con voti unanimi

### **DELIBERA**

l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo n. 267/2000.

**PARERE TECNICO DI CUI ALL' ART. 49 D.Lgs. 267/2000**

Si esprime **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione avente ad oggetto: "PROGETTO PER LA RIQUALIFICAZIONE AI FINI TURISTICI ED AMBIENTALI DEL PARCO DI VILLA GUZZI",  
ID n. 6760659 del 18.06.2012

Lecco, 18 giugno 2012

IL DIRETTORE DI SETTORE



---

ALLEGATO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE ID N.  
6760659 DEL 18/06/2012

**SETTORE:** FINANZIARIO, SOCIETÀ PARTECIPATE, GARE E CONTRATTI  
**SERVIZIO:** CONTABILITÀ E BILANCIO

**PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE**

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000 si attesta la regolarità contabile della proposta di deliberazione in esame.

Lecco, 20/06/2012

IL DIRETTORE DI SETTORE  
*Michele Brivio*



**Modulo per la richiesta di contributi  
da presentare almeno 60 giorni prima della data di effettuazione dell'iniziativa.**

Spett.le  
Comune di Lecco

COMUNE DI LECCO		
PROT. N.	25819	
	12 GIU. 2012 ✓	
CAT.	CL.	FASC.
4	4	

Spazio Riservato al Protocollo

COMUNE DI LECCO
ARRIVO DEL
11 GIU. 2012
ASSEGN. <i>Sud</i>

**OGGETTO: DOMANDA DI CONTRIBUTO DA PARTE DI ENTI, ASSOCIAZIONI O COOPERATIVE SOCIALI SENZA FINE DI LUCRO**

*AMB  
ACAP*

**LO SCRIVENTE**

<sup>(1)</sup> ENTE ASSOCIAZIONE O COOP.SOC. <u>IL GRIGIO COOPERATIVA SOCIALE ONLUS</u> (denominazione o ragione sociale per esteso)		sigla _____
Codice Fiscale <u>03095770131</u>	Partita Iva <u>03095770131</u>	
Indirizzo completo della sede legale		
Via <u>BELVEDERE</u>	n. <u>15</u>	
Comune <u>LECCO</u>	Provincia <u>LC</u>	CAP <u>23900</u>
Tel. <u>0341/644279</u>	Fax <u>0341/644485</u>	
e-mail <u>info@ilgrigiocorp.org</u>	sito internet <u>www.ilgrigiocorp.org</u>	
Indirizzo per il recapito della corrispondenza se diverso da quello della sede legale		
Via <u>P. VITALBA</u>	n. <u>40</u>	
Comune <u>CALQUELOCORTE</u>	Provincia <u>LC</u>	CAP <u>23801</u>

<sup>(2)</sup> Rappresentato da FRANCESCO MANZONI  
in qualità di LEGALE RAPPRESENTANTE nato a LECCO il 10/03/1959  
residente a LECCO in via MONS. POLNARA n. 4  
Codice Fiscale MNZ FNC 59010 65070  
Referente per l' Associazione a seguire la pratica \_\_\_\_\_  
Tel. \_\_\_\_\_ Cellulare \_\_\_\_\_

**COMUNE DI LECCO**  
 Allegati alla deliberazione G.C. n. 119 del 24/6/2012  
 VICE  
  
 IL SINDACO

**CHIEDE**

ai sensi del Regolamento Comunale per la concessione di sovvenzioni, contributi, sussidi ed ausili finanziari e per l'attribuzione di altri vantaggi economici <sup>(2)</sup>

- un contributo in denaro di €. 4286600
  - premi di rappresentanza \_\_\_\_\_
  - altro (specificare) \_\_\_\_\_ *OK*
  - patrocinio e/o utilizzo dello stemma comunale
- quale concorso nella spesa che il richiedente sosterrà per lo svolgimento della seguente attività <sup>(3)</sup> *WB*

Denominazione 
PROGETTO PER LA RIQUALIFICAZIONE A FINI TURISTICI ED AMBIENTALI  
DEL PARCO DI VILLA GUZZI - LECCO

Data MAGGIO - DICEMBRE  
2012

Luogo LECCO - VIA ALLO ZUCCO

La manifestazione è a  numero chiuso - posti disponibili n°   
 aperta a tutti

La promozione e diffusione dell'evento avverrà mediante :

- a fissione di locandine nella quantità di n.   
 brochure, opuscoli, pieghevoli, volantini nella quantità di n.   
 pubblicità attraverso :  stampa  radio  tv  
 pagine web sul sito \_\_\_\_\_  
 altro \_\_\_\_\_

per le competizioni sportive:

La manifestazione è stata autorizzata dalla Federazione

Federazione	in data	n. prot.
-------------	---------	----------

Disciplina sportiva coinvolta

--

#### Bilancio preventivo della iniziativa

ENTRATE			USCITE		
Descrizione	€	Importo	Descrizione	€	Importo
Quote d'iscrizione n.	€		MESSA IN SICUREZZA	€	20.000,00
Biglietti di ingresso n.	€			€	
Contributi da sponsor n.	€		MANUTENZIONE PARCO	€	38.000,00
Contributi da altri Enti n.	€			€	
	€			€	
	€			€	
	€			€	
	€			€	
	€			€	
	€			€	
	€			€	
<b>TOTALE ENTRATE</b>	€		<b>TOTALE USCITE</b>	€	58.000,00

Lo scrivente allega alla presente, ai fini dell'erogazione del contributo economico:

- a) relazione illustrativa dell'attività o iniziativa per cui è stata richiesta la concessione del contributo;  
b) atto costitutivo e statuto dell'ente o dell'associazione

l'atto costitutivo e lo statuto sono già atti dell'Unità di Staff del Sindaco

Qualora il contributo richiesto sia concesso, l'Associazione / l'Ente si impegna a citare il Comune di Lecco, tra i sostenitori dell'iniziativa, nell'ambito di strumenti promozionali ed a rendere pubblicamente noto quanto concesso (patrocinio e/o contributo).

Si impegna, inoltre, a presentare, ai fini dell'erogazione del contributo economico:

dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, ai sensi dell'art. 47 del T.U. 445/2000, attestante l'avvenuta effettuazione della manifestazione e la rendicontazione delle entrate e delle spese utilizzando gli appositi moduli entro 90 giorni dal termine dell'iniziativa. Se quest'ultima prevede più appuntamenti i 90 giorni decorrono dal termine dell'ultimo evento.

**Prende atto:**

- ⇒ che l'entità del contributo concedibile non può superare la misura del 75% della differenza tra costi e ricavi risultanti dal preventivo di cui sopra;
- ⇒ che qualora dal rendiconto finale dell'iniziativa la differenza tra costi e ricavi dovesse risultare inferiore a quella del preventivo presentato, il contributo concesso sarà ridotto proporzionalmente, mentre nessun impegno di maggiore contribuzione assume l'Amministrazione Comunale per il caso in cui la spesa risultasse superiore al preventivo;
- ⇒ che è prevista la decadenza dal diritto al contributo, quando non siano stati presentati il rendiconto e la relazione nel termine prescritto o quando sia stato sostanzialmente modificato il programma o il progetto o il preventivo dell'iniziativa senza avere ottenuto prima l'autorizzazione dell'Amministrazione;
- ⇒ che il Comune di Lecco declina ogni responsabilità, nel caso in cui al momento della presentazione del rendiconto per la liquidazione del contributo, i dati dichiarati non corrispondano a quelli indicati nella corrispondente domanda.

**Dichiara altresì:** <sup>(2) (3)</sup>

- che l'Associazione <sup>Coop. Soc.</sup> non ha percepito contributi per la medesima iniziativa da parte di altre sezioni dell'Amministrazione Comunale;
- che l'Associazione non svolge in maniera prevalente attività d'impresa, poiché istituzionalmente trattasi di Associazione senza finalità di lucro;
- che il contributo è soggetto alla ritenuta d'acconto del 4% di cui all'art.28 del D.P.R. 600/73 "Disposizioni comuni in materia di accertamento delle imposte sui redditi" in quanto l'associazione svolge anche occasionalmente attività produttive di reddito di impresa ai sensi dell'art.51 del DPR 917/86 "T.U. imposte sui redditi";
- che il contributo non è soggetto alla ritenuta d'acconto del 4% prevista dall'art.28 del DPR 600/73 in quanto:
  - O.N.L.U.S., ai sensi dell'art.10, ottavo comma, del D.Lgs. 460/97 e successive modificazioni;
  - Associazione di volontariato iscritta al registro Regionale al n. \_\_\_\_\_;
  - Ente di tipo associativo (art.111 com.3 DPR 917/86). Associazioni : politiche, sindacali di categoria, religiose, assistenziali, culturali, sportive dilettantistiche, di promozione sociale, di formazione extrascolastica della persona – per le attività espletate per il perseguimento dei fini istituzionali;
  - l'iniziativa non ha sebbene occasionale nessun carattere commerciale;
  - altro \_\_\_\_\_.

⇒ che tutti gli oneri, i rischi di gestione e le responsabilità inerenti all'attività per la quale viene richiesto il contributo restano a carico della scrivente organizzazione, intendendosi l'Amministrazione Comunale esonerata da qualsiasi genere di responsabilità;

Qualora il contributo venga erogato, si prega provvedere al pagamento a favore dell'Associazione o Cooperativa Sociale richiedente tramite: (una scelta esclude l'altra) <sup>(2) (3)</sup>

- versamento presso l'Istituto Bancario: CREDITO BERGAMASCO - AGENZIA DI CALOLZIOCORTE  
VIA PIAZZA V. VENETO, 6A Comune CALOLZIOCORTE Provincia LC CAP 23801  
c/c bancario dell'Associazione/Cooperativa n° 000000013393 ABI 03336 CAB 52710 CIN H  
IBAN: IT06 H 03336 52710 000000013393
- conto corrente postale dell'Associazione n° \_\_\_\_\_
- in contanti presso la Tesoreria comunale con quietanza da parte del :  
signor <sup>(4)</sup> \_\_\_\_\_
- Legale Rappresentante  Tesoriere  Altro \_\_\_\_\_

**NOTE:**

- <sup>(1)</sup> Riportare la natura giuridica es: associazione – società – gruppo – ente – ecc.
- <sup>(2)</sup> Barrare le caselle che interessano.
- <sup>(3)</sup> Qualsiasi variazione dei dati esposti deve essere comunicata tempestivamente.
- <sup>(4)</sup> Si solleva il Comune da ogni responsabilità, qualora la sostituzione del quietanzante indicato non venisse tempestivamente comunicata a questo Ente.

**Da compilare da parte delle associazioni e società sportive**

Affiliata con il n.  per l'anno  alla seguente Federazione e/o Ente di Promozione Sportiva

Tesserati n.  (di cui n.  atleti; n.  dirigenti; n.  tecnici)

Anno della 1<sup>a</sup> affiliazione

Alla manifestazione sportiva è prevista la partecipazione di :

n.  atleti n.  organizzatori e arbitri n.  spettatori complessivi per la durata della manifestazione

La fascia demografica degli atleti è compresa tra i  e i  anni

La manifestazione è stata riconosciuta dalla Federazione come

Prova unica di campionato  Internazionale  Nazionale  Regionale  Provinciale

Una delle prove di campionato  Internazionale  Nazionale  Regionale  Provinciale

E' prevista la provenienza di atleti da :

Regione Lombardia  Regione Lombardia e Regioni Limitrofe  Da tutte le Regioni d'Italia  Da Stati Esteri

Se si tratta di iniziativa ricorrente indicare:

anno della prima edizione  numero dell'edizione attuale

numero dei partecipanti dell'ultima edizione  provenienza dei partecipanti \_\_\_\_\_

all'ultima edizione sono stati dedicati dai media i seguenti spazi (indicare testata giornalistica, rivista specializzata, radio, rete televisiva e data dei servizi) \_\_\_\_\_

**Da compilare da parte di associazioni, enti, gruppi non sportivi**

anno della prima edizione  numero dell'edizione attuale

Finalità dell'iniziativa \_\_\_\_\_

Pubblico a cui si rivolge l'iniziativa \_\_\_\_\_

Provenienza presunta del pubblico  Internazionale  Nazionale  Regionale  Provinciale  Comunale

Partecipazione di pubblico all'ultima edizione  ≥100  ≥300  ≥500  ≥1000  ≥2500  ≥5000  ≥ \_\_\_\_\_

all'ultima edizione sono stati dedicati dai media i seguenti spazi (indicare testata giornalistica, rivista specializzata, radio, rete televisiva e data dei servizi) \_\_\_\_\_

Lecco , li 08 GIU 2012

Firma IL GRIGIO  
coop. soc. chies

Informativa ai sensi dell'art.13 del D.Lvo n.196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali"

I dati personali richiesti saranno utilizzati solamente per il procedimento in corso. L'Amministrazione Comunale è autorizzata ad inserire i dati nell'archivio informatico e cartaceo, nel rispetto di quanto previsto dalla legge sulla tutela dei dati personali. In ogni momento, ai sensi dell'art. 7 "Diritto di accesso ai dati personali e altri diritti", si può avere accesso ai dati, chiederne la modifica o la cancellazione.

Lecco , li 08 GIU 2012

Firma IL GRIGIO  
coop. soc. chies



**Il Grigio**

Cooperativa Sociale ONLUS

Via S. Antonio Maria, 15 - 23900 Lecco  
 Via S. Andrea - Via P. Mattei, 40 - 23901 Cavallonave (LC)  
 Tel. 031 32 11 00 - Fax 031 444 485

www.ilgrigiocoop.org - Email: info@ilgrigiocoop.org



Comune di Lecco  
 Piazza Diaz, 1  
 23900 Lecco

**Solidarietà, Cultura e Cura del Verde**

Spett. le Comune di Lecco  
 Piazza Diaz, 1  
 23900 Lecco

Calolziocorte, 11.06.2012

Alla c.a. dott. Flavio Polano

**OGGETTO: Richiesta di contributo**

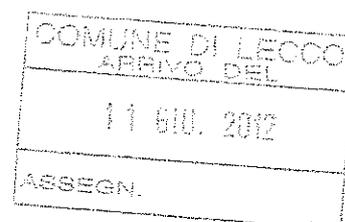
COMUNE DI LECCO ARRIVO DEL
11 GIU. 2012
ASSEGN.

Con la presene inoltriamo richiesta di contributo relativo al "Progetto per la riqualificazione a fini turistici ed ambientali del parco di Villa Guzzi."

A disposizione per qualsiasi chiarimento, porgiamo distinti saluti.

Il Grigio Cooperativa Sociale Onlus  
 Il Legale Rappresentante  
 Francesco Manzoni  
*Francesco Manzoni*

Comune di Lecco



**PROGETTO PER LA RIQUALIFICAZIONE A FINI TURISTICI ED  
AMBIENTALI DEL PARCO DI VILLA GUZZI**

GIUGNO 2012



**Ente titolare: cooperativa sociale "Il grigio"**

**Ente partner: Associazione Naturalistica Lombarda**

## 1 - PREMESSA

Il Comune di Lecco intende restituire all'uso pubblico il Giardino di Villa Guzzi, di cui ha la proprietà da circa 30 anni ma che è rimasto fino ad oggi inaccessibile per i cittadini, fatte salve alcune rare occasioni.

La presente proposta ha per oggetto alcune modalità di utilizzo e gestione che si ritengono sostenibili dal punto di vista economico, compatibili con il luogo, che assume valenza storico-culturale oltre che paesaggistico-ambientale, significative per la cittadinanza e le realtà che ne saranno coinvolte.

La cooperativa sociale "Il grigio", in partnership con l'Associazione Naturalistica Lombarda, ha elaborato il progetto partendo da alcune considerazioni:

- a) si è scelto di caratterizzare il Parco per una **fruizione dello spazio plurale ed allargata a famiglie e cittadini**, evitando proposte che possano limitare l'utilizzo ad interessi specifici di nicchia. La particolare collocazione del parco si presta per interventi di valorizzazione della flora autoctona di tipo alpino, anche nella prospettiva di una caratterizzazione di "parco della città in montagna";
- b) le caratteristiche del Parco di Villa Guzzi sono tali da **non generare le economie** necessarie a garantire la copertura dei costi di manutenzione e delle iniziative promozionali. Si ritiene, pertanto, indispensabile la partecipazione attiva da parte dell'Amministrazione Comunale per garantire gli interventi di gestione ordinaria e straordinaria del Parco;

## **2 - INTERVENTI PRELIMINARI PER RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DEL PARCO**

Il progetto di riqualificazione del Parco di Villa Guzzi, finalizzato a ridare lustro ed interesse al complesso dello Zucco e a riaprire il giardino al pubblico, dovrà necessariamente essere preceduto da un rilievo topografico e dovrà perseguire i seguenti obiettivi:

- Rendere accessibile al pubblico il parco in condizioni di sicurezza
- Conservare gli elementi di pregio del parco
- Valorizzare gli aspetti paesaggistici del parco, a livello locale e sovralocale
- Recuperare eventuali strutture e manufatti di pregio (scale, arredi, pavimentazioni, edifici, ecc.)
- Mantenere la stabilità dei versanti e dei terrazzamenti esistenti
- Rimuovere vecchie strutture, manufatti estranei al contesto, attrezzature fatiscenti e incompatibili
- Riorganizzare l'uso degli spazi interni e delle strutture minori presenti nel parco
- Individuare e organizzare percorsi di visita
- Organizzare gli spazi di sosta e di gioco
- Organizzare gli spazi per eventi

### Interventi sulla vegetazione

- Eliminazione di alberi morti, gravemente compromessi, pericolanti
- Eliminazione della vegetazione spontanea e invadente da manufatti e arredi (muretti, scale, pavimentazioni, edifici, ecc.)
- Manutenzione straordinaria di alberi di pregio e/o di interesse monumentale, botanico, paesaggistico (rimonda del secco, potatura di riequilibrio, verifica di stabilità, ecc.)
- Recupero delle aree secondo tipologie di verde e di possibile fruizione (prato, bosco, uliveto, balze, parco artistico, ecc.)
- Messa a dimora di nuove piante nel rispetto del disegno originario del parco, delle future esigenze di fruizione, degli aspetti vegetazionali, ecologici e paesaggistici

### Sicurezza degli utenti

La fruizione del parco in condizioni di sicurezza è subordinata ai seguenti interventi:

- Installazione di tratti di ringhiera o staccionata al fine di precludere l'accesso, anche accidentale, alle aree pericolose in forte pendenza (per esempio a fianco del percorso pavimentato che attraversa il

bosco) o a rischio di caduta dall'alto (per esempio lungo il fronte a sbalzo che si affaccia sulla Via Galileo Galilei)

- Regolamentazione delle modalità e degli orari di utilizzo del parco

### Arredi

Tra i possibili arredi e strutture da mettere a disposizione dei fruitori, esistenti da sistemare o di nuova introduzione, si segnalano:

- servizi igienici;
- percorsi;
- segnaletica informativa (bacheche, pittogrammi, segnavia, ecc.);
- giochi (p.es. scacchiera a pavimento, "tris" in legno, gioco in legno articolato, ecc.);
- tavoli e panche;
- piccola arena didattica con sedute in legno o pietra;
- cestini rifiuti.

### Elementi critici nella fase di riqualificazione del parco

Le criticità di maggior rilievo da affrontare, anche alla luce di un possibile prossimo progetto di riqualificazione complessiva, sono le seguenti:

#### a) Accessibilità

L'accesso all'immobile avviene dalla stretta Via allo Zucco, ove si trova l'ingresso principale, utilizzato dal CONI, ed un secondo ingresso carraio di servizio, più a monte.

Non si ritiene necessario, al momento, prevedere ulteriori accessi, di difficile vigilanza e realizzazione per via della presenza di proprietà di terzi confinanti a sud e di dislivelli eccessivi a est (Via Galileo).

Per le famiglie non residenti nelle vicinanze, si segnalano aree di parcheggio in Via Cavalesine e in Via Don Luigi Monza, oltre che suggerire l'utilizzo della bicicletta.

Per le visite di istruzione, si segnalano aree di parcheggio in Viale Tonale e in Via Don Luigi Monza.

In occasione di eventi, è possibile prevedere, negli orari di interesse, un servizio navetta con minibus da parcheggi periferici a sosta libera.

#### b) Parcheggio

L'area di parcheggio interna, pur da riqualificare nel rispetto della vegetazione esistente, non disporrà di più di 10-15 posti auto, di cui alcuni necessariamente riservati ai disabili, di cui sarà necessario regolamentare l'utilizzo, principalmente da parte del CONI e dei soggetti coinvolti nella gestione.

Per le necessità legate alla partecipazione ad eventi culturali, sportivi, ecc., si fa riferimento a quanto indicato al precedente punto a)

#### c) Apertura e chiusura del parco

Attualmente, l'accesso è consentito esclusivamente annunciandosi al citofono del CONI.

Quando il parco sarà aperto al pubblico, sarà necessario garantirne l'accesso libero.

Si ritiene opportuno prevedere un sistema di apertura e chiusura automatico ad ore prestabilite, con pulsante di apertura di emergenza in uscita, meno oneroso in termini di risorse umane, che potranno essere dirottate su altre necessità.

#### d) Servizi igienici

L'apertura e l'utilizzo del parco come proposto sono subordinati all'allestimento di servizi igienici a norma, di servizi accessibili ai disabili, di un ambiente "nursery".

Tali servizi potranno essere ricavati nell'edificio "ex stalla", già dotato di allacciamenti.

Si sottolinea la necessità di prevedere un assiduo servizio di pulizia e rifornimento al fine di mantenere gli ambienti utilizzabili in condizioni dignitose; allo scopo potrebbero essere presi accordi con il CONI, che si è reso disponibile ad incaricare l'impresa addetta alle pulizie della villa.

#### e) Utilizzo di ambienti in uso al CONI

La possibilità di utilizzare ambienti della villa (sala conferenze, porticato, terrazzo, ecc.) in occasione di eventi o per ospitare scolaresche dovrà essere necessariamente coordinata per tempo con la segreteria CONI.

#### f) Serre

Le serre ed i semenzai, dopo il loro recupero strutturale e funzionale, potranno essere utilizzati per lo svolgimento di attività didattiche e formative promosse dal CFPP (Centro Formazione Professionale Polivalente) di via Grandi, Lecco e per laboratori con le scuole dell'obbligo promossi dall'Associazione Naturalistica Lombarda.

#### g) Gattile

In accordo con gli attuali gestori, l'ASL e il Comune, dovrà essere risolto il problema della convivenza tra il gattile e il tipo di fruizione proposta, ovvero ipotizzato un suo spostamento.

### **3 - UN PARCO PER TUTTI: PROPOSTE PER LA FRUIZIONE DIFFERENZIATA DEL PARCO**

Il complesso di Villa Guzzi è costituito dalla villa, da alcuni edifici accessori e dal grande giardino, caratterizzato da diverse tipologie di verde, con funzione prevalentemente ornamentale e paesaggistica.

Le dimensioni, l'organizzazione interna degli spazi e lo sviluppo planialtimetrico del parco, i vincoli gravanti sull'immobile, la presenza della sede del CONI Provinciale, le difficoltà legate all'accesso, limitano di fatto le modalità di fruizione del Parco di Villa Guzzi, non adatto ad ospitare manifestazioni con un elevato numero di partecipanti; si ritiene che in città siano presenti altri spazi più idonei all'organizzazione di tali eventi.

Per contro, il contesto ambientale e paesaggistico, la presenza di richiami storico-culturali, la disponibilità di spazi all'interno di un immobile di pregio, la presenza di edifici e strutture accessorie, pur da riqualificare, ne suggeriscono una fruizione più discreta ma continua, anche al fine di rendere vivo il parco, farlo sentire proprio ai cittadini, favorirne un utilizzo congruo e sostenibile.

Il Parco di Villa Guzzi, come indicato in premessa, si ritiene debba tornare ad essere una risorsa disponibile per i cittadini e le famiglie. Perché la città possa riappropriarsi del parco, dopo anni di chiusura ed inaccessibilità, non è sufficiente garantire l'apertura giornaliera ma occorre promuovere iniziative tese ad avvicinare la cittadinanza a questo spazio. A tale scopo si individuano le seguenti caratterizzazioni:

a) **fruizione libera da parte di tutti i cittadini**, in modo particolare delle famiglie: il parco è caratterizzato da ambienti adatti alla ricreazione e fruizione delle famiglie, anche con bambini, e da percorsi privi di barriere architettoniche che conducono alle aree di prato, di sosta, di bosco, ecc.; è ipotizzabile un assiduo utilizzo nei giorni feriali, soprattutto dai residenti nei quartieri limitrofi, e una frequentazione nei giorni festivi e pre-festivi anche da parte di un bacino di utenza più ampio.

Per incentivare la frequentazione da parte di giovani e studenti, potrà essere resa disponibile, dalla villa, una rete internet wireless (Wi-Fi).

Si propone di garantire l'apertura del parco per sette giorni alla settimana, adottando gli orari degli altri parchi pubblici della città;

- b) **organizzazione di eventi sportivi**, a carattere divulgativo, organizzati in collaborazione con il CONI. Si ipotizzano 3 iniziative all'anno, coinvolgendo discipline sportive compatibili con gli spazi a disposizione, quali ad esempio: dimostrazioni di scherma, tiro con l'arco, badminton, da organizzare nei fine settimana primaverili-estivi. Per l'organizzazione di questi eventi il CONI ha dato la propria disponibilità;
- c) promozione di momenti aggregativi con utenti ed associati delle varie **realità sociali della città**. Ad oggi, si è raccolto l'interesse e la disponibilità a promuovere iniziative presso Villa Guzzi da parte delle seguenti realtà:
- *Servizio Anziani e Servizio Disabili del Comune di Lecco*: promozione di momenti aggregativi e ricreativi nei giorni feriali nel periodo tardo primaverile ed estivo;
  - *Associazione Qualcosa in più*: disponibilità ad organizzare almeno una festa all'anno con gli anziani seguiti dall'associazione;
  - *Associazione La goccia*: disponibilità ad organizzare alcuni momenti di festa ed animazione con i disabili seguiti dall'associazione;
  - *Associazione Raccontiamo l'adozione*: disponibilità ad organizzare una festa all'anno con le famiglie adottive ed ad individuare la sala di Villa Guzzi, previo accordo con il CONI, quale sede per alcuni corsi di formazione promossi dall'associazione;
  - *Associazione ASvap Il girasole*: disponibilità a realizzare, in collaborazione con l'Associazione Naturalistica Lombarda, piccoli laboratori con disabili mentali per la costruzione di manufatti ornamentali;
  - *Cooperative La linea dell'arco e Talento*: a partire dall'estate 2012, le due cooperative organizzeranno tre Centri Estivi per ragazzi delle scuole elementari e medie nelle settimane precedenti l'apertura delle scuole. All'interno di queste proposte c'è la disponibilità ad organizzare presso Villa Guzzi un momento di festa e cena serale coinvolgendo i ragazzi e le loro famiglie;
- d) **sviluppo di proposte artistiche e culturali**. L'Associazione Naturalistica Lombarda si propone di curare l'attivazione di iniziative artistiche legate al Parco, finanziate attraverso la partecipazione a specifici Bandi. A questo proposito, l'Associazione si rende disponibile a presentare un proprio progetto su bandi di fondazioni di origine bancaria. Sempre l'Associazione Naturalistica Lombarda sta verificando la possibilità di inserire nel cartellone de "Notturmi di Musicamorfofi – luci, suoni, emozioni nelle ville e nei parchi della Lombardia"

([www.musicamorfosi.it](http://www.musicamorfosi.it)) e nella rassegna "L'ultima luna d'estate" ([www.ultimaluna.org](http://www.ultimaluna.org)) eventuali spettacoli presso il Parco:

- e) apertura del parco e della villa quale punto di riferimento (sosta per pranzo, riparo in caso di maltempo, attività didattiche e culturali) per **scolaresche in visita di istruzione**, valorizzato dal richiamo del Percorso Manzoniano;
- f) un discorso a parte merita **l'uliveto**, ubicato sui terrazzamenti esposti a sud, la cui possibilità di recupero e mantenimento andrà valutata in sede di progetto di riqualificazione. La gestione dell'uliveto potrebbe essere affidata a operatori specializzati che operano nel territorio lariano (p. Es. Aipol , Oliper, Coop. Olivicoltori Lago di Como, ecc.) e costituire una specifica risorsa anche in termini didattici per le scuole del territorio.

## **4 – LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA**

Per il mantenimento del Parco, una volta ultimata la riqualificazione, si ritiene indispensabile garantire interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria.

### **PULIZIA E MANUTENZIONE ORDINARIA**

L'apertura del parco richiede necessariamente:

- interventi giornalieri di pulizia, svuotamento cestini, segnalazione di guasti e danni, ecc.;
- interventi di manutenzione ordinaria del verde, degli arredi, dei percorsi, ecc.
- interventi di manutenzione finalizzati alla salvaguardia e conservazione del parco, definiti sulla base di un programma di manutenzione pluriennale, che preveda annualmente risorse finalizzate a: taglio e sostituzione di alberi, potature e rimonde, integrazione del patrimonio vegetale, manutenzione, sostituzione degli arredi, ecc.).

La cooperativa sociale "Il grigio" si rende disponibile a gestire gli interventi di manutenzione ordinaria del Parco, garantendo l'inserimento lavorativo di una persona svantaggiata segnalata dai Servizi Sociali del Comune di Lecco.

### **Interventi gratuiti nella gestione ordinaria del Parco**

Nell'ambito della manutenzione ordinaria saranno programmati alcuni interventi complementari a carattere sperimentale senza nessun onere per l'amministrazione Comunale. In particolare la cooperativa "Il grigio" si impegna a realizzare finalizzati a:

- lotta biologica alle zanzare
- lotta biologica per il verde ornamentale

### **Prevenzione e Lotta biologica alle zanzare**

Gli **interventi di prevenzione** si muovono essenzialmente su due livelli: in primo luogo si procede ad una bonifica territoriale che miri ad eliminare ogni fonte di ristagno idrico, secondo poi è lo sfalcio periodico della vegetazione che crea un ambiente non ospitali per le zanzare.

La tutela ambientale si realizza anche con interventi di dezzanarizzazione a impatto ecologico nullo.

In alternativa all'utilizzo di prodotti chimici più o meno tossici e di sicuro impatto ambientale, è possibile ricorrere a **meccanismi di controllo naturali** per il contenimento degli insetti.

Gli interventi sono destinati sia alla lotta delle larve sia al controllo sulle zanzare adulte. Nel primo caso si utilizzerà un batterio (*Bacillus thuringensis*) nel secondo un mammifero predatore (pipistrello).

### **Lotta biologica verde ornamentale**

L'idea è di individuare all'interno del parco alcune alberature di pregio che presentano problematiche fitopatologiche sulle quali sperimentare l'effetto di predatori generici (insetti ed acari) in grado di limitare la diffusione di insetti nocivi alle piante ornamentali.

## **5 - FASI DI INTERVENTO**

Il recupero del Parco prevede le seguenti fasi successive di intervento:

- a) Rilievo topografico plani-altimetrico del parco;
- b) Rilievo e censimento botanico della vegetazione;
- c) Rilievo e censimento di arredi, manufatti, pavimentazioni;
- d) Progettazione e posa della recinzione per la messa in sicurezza del parco. Il progetto della recinzione dovrà essere concordato con gli appositi uffici comunali;
- e) Interventi di manutenzione ordinaria sugli spazi verdi del Parco, compreso la svuotamento dei cestini e pulizia del Parco
- f) Apertura e chiusura del parco: nei giorni feriali in accordo con il Coni, nei festivi e prefestivi in autonomia.

## **6 - TEMPI**

Il progetto prevede la realizzazione degli interventi di manutenzione straordinaria entro l'inizio dell'estate 2012, la manutenzione ordinaria per tutto l'anno 2012, le attività sperimentali a carattere animativo nel periodo estivo 2012.

**7 - RIEPILOGO COSTI**

Con il presente progetto si intendono realizzare le attività sotto descritte:

ATTIVITA'	COSTO
Intervento straordinario di riqualificazione e messa in sicurezza del Parco previo <ul style="list-style-type: none"><li>- rilievo topografico plani-altimetrico</li><li>- censimento botanico</li></ul> La messa in sicurezza del Parco si realizzerà attraverso la progettazione e posa di una recinzione compatibile con le indicazioni della sovrintendenza ai beni ambientali	Euro 20.000
Interventi di manutenzione straordinaria negli spazi verdi del Parco	Euro 38.000
<b>TOTALE</b>	<b>Euro 58.000</b>

Cooperativa sociale "Il grigio"

Lecco, 7 giugno 2012

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
VIRGINIO BRIVIO



IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
FLAVIO POLANO



---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale, certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il - 3 LUG. 2012 vi rimarrà per 15 giorni consecutivi fino al 18 LUG. 2012, ai sensi dell'art. 124, 1° comma, D.Lgs.n. 267/2000.
- è stata comunicata ai Capigruppo Consiliari in data - 3 LUG. 2012.

Li, - 3 LUG. 2012



IL SEGRETARIO GENERALE  
PAOLO CODARRI



---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione E' DIVENUTA ESECUTIVA in data \_\_\_\_\_

Li, .....

IL SEGRETARIO GENERALE