



Comune di Lecco

# Comune di Lecco

Piazza Diaz, 1 – 23900 Lecco (LC) - Tel. 0341/ 481111- Fax. 286874 - C.F.00623530136

ORIGINALE

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 203 del 18.10.2012

OGGETTO: RICHIESTA DI DEROGA PER VENDITA ANTICIPATA DI ALLOGGIO ACQUISITO IN EDILIZIA CONVENZIONATA NELL'AMBITO DEL P.R. 3.2 EX AREA BADONI – COMPARTO SUD.

L'anno duemiladodici e questo giorno diciotto del mese di ottobre alle ore 15.15 nella Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Sigg:

Virginio Brivio	SINDACO	P
Vittorio Campione	VICESINDACO	A
Francesca Bonacina	ASSESSORE	P
Ivano Donato	ASSESSORE	P
Martino Mazzoleni	ASSESSORE	P
Francesca Rota	ASSESSORE	P
Michele Tavola	ASSESSORE	A
Armando Volontè	ASSESSORE	A

Presiede l'adunanza il Dott. VIRGINIO BRIVIO in qualità di SINDACO assistito dal Segretario Generale Dott. PAOLO CODARRI incaricato della redazione del presente verbale.

### IL SINDACO

accertata la validità dell'adunanza per il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e sottopone all'approvazione della Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione:

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- Il sig. Galati Giordano con atto rep. N.8650 – racc. 4468 in data 18/12/2003 a rogito Notaio Sottocornola, ha acquistato uno degli appartamenti in edilizia convenzionata nel Piano di Recupero 3.2 ex Badoni – Comparto Sud nei termini della prima procedura di assegnazione;
- Con nota pervenuta in data 26/06/2012 prot. n. 28366 ed integrata in data 17/08/2012, il Sig. Galati Giordano chiede, per motivi legati principalmente alla mancanza di spazi a seguito della nascita della figlia nata il 26/03/2005, evento sopraggiunto successivamente all'acquisto dell'immobile, come esposto nella comunicazione agli atti, di poter vendere il proprio alloggio in deroga alla disposizione generale che prevede che non possano essere alienati o locati per un periodo di 10 anni dalla data di prima assegnazione/cessione, usufruendo della possibilità sempre contenuta nel bando in base alla quale il Comune potrà concedere una deroga motivata dei termini, sempre che siano trascorsi almeno 5 anni dalla data di prima assegnazione/cessione;
- Considerato che la prescrizione riguardante i termini temporali per le alienazioni successive degli alloggi, era una delle direttive formulate dalla Giunta Comunale e che pertanto ogni valutazione riguardante eventuali forme di deroga spetti alla stessa;
- Dato atto che sono trascorsi 5 anni dalla data dell'acquisto dell'immobile, termine entro il quale non era prevista la possibilità di richiedere eventuali deroghe;
- Viste e valutate le motivazioni e le situazioni addotte a sostegno della richiesta di deroga per la vendita anticipata, agli atti del Comune, che riguardano principalmente la mancanza di spazi (superficie e conformazione dell'alloggio) a seguito dell'allargamento dei componenti del nucleo familiare determinatosi successivamente alla data di acquisto dell'immobile in edilizia convenzionata;
- Considerato che nel bando non erano formulate altre indicazioni inerenti le alienazioni successive degli alloggi;
- Ritenuto per le motivazioni prodotte, di concedere la deroga consentendo la possibilità di alienare a libera vendita l'alloggio alla scadenza dei 5 anni;
- Ritenuta propria la competenza ai sensi dell'art. 48, comma 2, del D.L. 18/08/2000 n.267;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto il Regolamento Comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Visto il parere tecnico espresso ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo n. 267/2000;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge

### DELIBERA

Di concedere al sig. Galati Giordano, per le motivazioni esposte e considerato che sono trascorsi cinque anni, la deroga prevista nel bando consentendo la possibilità di alienare o locare a libera vendita l'alloggio in argomento.

Stante l'urgenza, con separata votazione, con voti unanimi

**DELIBERA**

l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo n. 267/2000.

PARERE TECNICO DI CUI ALL' ART. 49 Dlgs. 267/2000

Si esprime **parere favorevole** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione avente ad oggetto:  
"Richiesta di deroga per vendita anticipata di alloggio acquisito in edilizia convenzionata nell'ambito del P.R. 3.2 ex area  
Badoni - Comparto Sud.", ID n. 64995 del 11.10.2012

Data, 11.10.2012



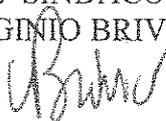
IL DIRETTORE DI SETTORE

Dott. arch. Andrea Pozzi

A handwritten signature in black ink, written over a horizontal line. The signature is cursive and appears to be "Andrea Pozzi".

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
VIRGINIO BRIVIO



IL SEGRETARIO GENERALE  
PAOLO CODARRI



---

### REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 24 OTT. 2012 vi rimarrà per 15 giorni consecutivi fino al 8 NOV. 2012, ai sensi dell'art. 124, 1° comma, D.Lgs.n. 267/2000.
- è stata comunicata ai Capigruppo Consiliari in data 24 OTT. 2012.

Li, 24 OTT. 2012



IL SEGRETARIO GENERALE  
PAOLO CODARRI



---

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione E' DIVENUTA ESECUTIVA in data \_\_\_\_\_

Li, .....

IL SEGRETARIO GENERALE