



Comune di Lecco

Comune di Lecco

Piazza Diaz, 1 – 23900 Lecco (LC) - Tel. 0341/ 481111- Fax. 286874 - C.F.00623530136

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 253 del 13.12.2012

OGGETTO: “MANUTENZIONE PERIODICA E STRAORDINARIA IMMOBILI
COMUNALI – FINANZIAMENTO 2012”
CODICE CUP: D16E12000700004
APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE (I.E.)

L'anno duemiladodici e questo giorno tredici del mese di dicembre alle ore 14.30 nella Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Sigg:

Virginio Brivio	SINDACO	P
Vittorio Campione	VICESINDACO	P
Francesca Bonacina	ASSESSORE	P
Ivano Donato	ASSESSORE	P
Martino Mazzoleni	ASSESSORE	P
Francesca Rota	ASSESSORE	P
Michele Tavola	ASSESSORE	P
Armando Volontè	ASSESSORE	A
Elisa Corti	ASSESSORE	P

Presiede l'adunanza il Dott. VIRGINIO BRIVIO in qualità di SINDACO assistito dal Segretario Generale Dott. PAOLO CODARRI incaricato della redazione del presente verbale.

IL SINDACO

accertata la validità dell'adunanza per il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e sottopone all'approvazione della Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione:

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il Programma Triennale ed Elenco Annuale dei Lavori Pubblici per il triennio 2012 - 2014, approvato con Deliberazione, esecutiva, del Consiglio Comunale n. 45 del 26.06.2012 e successivamente adeguato con propria Deliberazione, esecutiva, n.83 del 26/11/2012;

Richiamato il Decreto del Sindaco n. 214 del 29.12.2010 con il quale sono stati affidati all'Arch. Antonello Longoni, gli incarichi di Direttore del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio e di Responsabile Unico del Procedimento;

Vista la Disposizione Datoriale n. 3 del 31.01.2012, ID Documento n. 6395453 con la quale è stato affidato al Dott. Paolo Ripamonti l'incarico di Direttore di Servizio;

Premesso che con nota del Direttore del Settore Lavori Pubblici, Arch. Antonello Longoni, Prot. Interno n. 55748 del 04.12.2012, sono stati affidati gli incarichi di progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, ed il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, relativi ai lavori di: "Manutenzione periodica e straordinaria immobili comunali – finanziamento 2012", da realizzarsi secondo successivi livelli di approfondimenti tecnici, al Geom. Antonella Manzini, per una spesa complessiva di € 666.000,00.=, Iva 21% compresa;

Considerato che, nel caso in specie, il Responsabile Unico del Procedimento è da individuarsi nell'Arch. Antonello Longoni, del Settore Lavori Pubblici;

Visto il documento preliminare all'avvio della progettazione redatto dal Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Antonello Longoni, in data 03.12.2012 ai sensi dell'art.15 del D.P.R. n. 207 del 05.10.2010, depositato agli atti del Comune, ed il progetto preliminare dei lavori di "Manutenzione periodica e straordinaria immobili comunali – finanziamento 2012" che, in base ai disposti dell'art.17 del D.P.R. 05.10.2010, n. 207, risulta composto da:

- ✓ Relazione Tecnico illustrativa contenente anche le prime indicazione e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza;
- ✓ Calcolo sommario di spesa;
- ✓ Elenco immobili comunali

e che comporta un preventivo di spesa € 666.000,00.=, suddiviso come segue:

QUADRO ECONOMICO			
- art. 16 D.P.R. n° 207/2010 -			
PROGETTO PRELIMINARE			
"Manutenzione periodica e straordinaria immobili comunali - finanziamento 2012"			
			IMPORTI
a)	LAVORI ED ONERI DELLA SICUREZZA		
a.1)	lavori a misura, a corpo, in economia		
		<i>a corpo</i>	€ -

		a misura	€	510.000,00
		in economia		
			totale	€ 510.000,00
a.2)	oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta			
		a corpo	€	-
		a misura	€	10.000,00
			totale	€ 10.000,00
	Totale a) lavori ed oneri della sicurezza			€ 520.000,00
b)	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER:			
b1)	lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura			
b2)	rilievo, accertamenti ed indagini			
b3)	allacciamenti a pubblici servizi			
b4)	imprevisti			
			€	595,04
b5)	acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi			
b6)	accantonamento di cui all'articolo 133, commi 3 e 4, del codice			
b7)	spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis, del codice, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità (compreso 4% cnpaia), l'importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 92, comma 5, del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente			
a)	Incarichi esterni progettazione/DL/sicurezza			€ 18.000,00
b)	Atti notarili			
c)	Assicurazione progettista interno			€ 500,00
d)	somme di cui all'art. 92 comma 5 D.Lgs 163/2006			€ 10.400,00
			totale b7	€ 28.900,00
b8)	spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, di verifica e validazione e accantonamento per accordi bonari (art. 12 - DPR 207/2010)			
a)	Supporto al RUP per verifica e validazione			
b)	accantonamento per accordi bonari			
			totale b8	
b9)	eventuali spese per commissioni giudicatrici			
b10)	spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche, tassa appalti			
a)	spese per pubblicità			€ 2.500,00
b)	opere artistiche			
c)	tassa appalti			€ 375,00
			totale b10	€ 2.875,00
b11)	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (compreso 4% cnpaia)			
b12)	I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge			
		4%	€	
		10%	€	
		21%	€ 541.095,04	€ 113.629,96
			totale b12	€ 113.629,96
	Totale b) somme a disposizione della stazione appaltante			€ 146.000,00
			TOTALE	€ 666.000,00

Considerato che, ai sensi degli artt. 52, 53 e 54 del D.P.R. n. 207/2010, il presente progetto preliminare è stato sottoposto - a cura del Responsabile Unico del Procedimento in contraddittorio col Progettista formalmente incaricato - alla verifica, le cui risultanze sono riportate nel verbale redatto in data 11.12.2012, sottoscritto dal Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Antonello Longoni e dal progettista Geom. Antonella Manzini sopra citato agli atti del settore Lavori Pubblici;

Dato atto che il presente intervento è inserito nel programma triennale 2012 - 2014 e nell'elenco annuale 2012 dei Lavori Pubblici ai sensi degli artt.126 e 128 del D.Lgs. n.163/2006;

Rilevato che la spesa troverà adeguata copertura finanziaria nel Bilancio 2012, come segue:

- per € 110.000,00.= al Capitolo 891 avente ad oggetto: "Manutenzione immobili";
- per € 556.000,00.= al Capitolo 20497 avente ad oggetto: "Conservazione immobili ed impianti comunali";

Ritenuta propria la competenza ai sensi dell'art. 48, comma 2, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente atto, resi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267, qui allegati come parte integrante e sostanziale;

Visto il D.Lgs. n.163/2006;

Visto il D.P.R. 05.10.2010, n. 207;

Visto l'art. 134 - comma 4, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;

Visto il vigente Statuto ed i vigenti Regolamenti Comunali;

Viste le leggi vigenti in materia;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge

DELIBERA

1) di prendere atto di quanto illustrato in premessa;

2) di approvare il progetto preliminare relativo ai lavori di "Manutenzione periodica e straordinaria immobili comunali – finanziamento 2012", – redatto in data 10.12.2012 dal Geom. Antonella Manzini, formalmente incaricato con nota del Direttore del Settore Lavori Pubblici, Arch. Antonello Longoni, Prot. Interno n. 55748 del 04.12.2012, che, in base ai disposti dell'art. 17 del D.P.R. 05.10.2010, n.207, risulta composto da:

- ✓ Relazione Tecnico illustrativa contenente anche le prime indicazione e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza;
- ✓ Calcolo sommario di spesa;
- ✓ Elenco immobili comunali

e che comporta un preventivo di spesa € 666.000,00.=, suddiviso come segue:

QUADRO ECONOMICO

- art. 16 D.P.R. n° 207/2010 -

PROGETTO PRELIMINARE

"Manutenzione periodica e straordinaria immobili comunali - finanziamento 2012"

			IMPORTI
a)	LAVORI ED ONERI DELLA SICUREZZA		
a.1)	lavori a misura, a corpo, in economia		
		<i>a corpo</i>	€ -
		<i>a misura</i>	€ 510.000,00
		<i>in economia</i>	
		totale	€ 510.000,00
a.2)	oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta		
		<i>a corpo</i>	€ -
		<i>a misura</i>	€ 10.000,00
		totale	€ 10.000,00
	Totale a) lavori ed oneri della sicurezza		€ 520.000,00
b)	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER:		
b1)	lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura		
b2)	rilievo, accertamenti ed indagini		
b3)	allacciamenti a pubblici servizi		
b4)	imprevisti		€ 595,04
b5)	acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi		
b6)	accantonamento di cui all'articolo 133, commi 3 e 4, del codice		
b7)	spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis, del codice, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità (compreso 4% cnpaia), l'importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 92, comma 5, del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente		
a)	<i>Incarichi esterni progettazione/DL/sicurezza</i>		€ 18.000,00
b)	<i>Atti notarili</i>		
c)	<i>Assicurazione progettista interno</i>		€ 500,00
d)	<i>somme di cui all'art. 92 comma 5 D.Lgs 163/2006</i>		€ 10.400,00
		totale b7	€ 28.900,00
b8)	spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, di verifica e validazione e accantonamento per accordi bonari (art. 12 - DPR 207/2010)		
a)	<i>Supporto al RUP per verifica e validazione</i>		
b)	<i>accantonamento per accordi bonari</i>		
		totale b8	
b9)	eventuali spese per commissioni giudicatrici		
b10)	spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche, tassa appalti		
a)	<i>spese per pubblicità</i>		€ 2.500,00
b)	<i>opere artistiche</i>		
c)	<i>tassa appalti</i>		€ 375,00
		totale b10	€ 2.875,00

b11)	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (compreso 4% cnpaia)			
b12)	I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge			
	4%	€	-	
	10%			
	21%	€	541.095,04	€ 113.629,96
			totale b12	€ 113.629,96
	Totale b) somme a disposizione della stazione appaltante		€	146.000,00
			TOTALE	€ 666.000,00

- 4) di rinviare a successivi provvedimenti l'approvazione del progetto definitivo ed esecutivo delle opere da eseguire, completo del quadro economico necessario per il relativo impegno di spesa;
- 5) di dare all'approvazione del progetto preliminare valore ed effetti di atto di indirizzo ai fini dello sviluppo dei successivi due gradi di progettazione dell'opera e dell'adozione, rispettivamente da parte della Giunta Comunale e del Direttore del Settore competente ai sensi dell'art. 107 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267, della deliberazione di approvazione del progetto definitivo e della determinazione di approvazione del progetto esecutivo, in quanto strumenti di natura strettamente gestionale ed attuativa, fatta salva la facoltà di impartire al riguardo eventuali direttive al Direttore stesso da parte del Sindaco e dell'Assessore di riferimento al quale, comunque, il progetto esecutivo dovrà essere dato in visione ed illustrato prima dell'approvazione;
- 6) di dare atto che gli atti dirigenziali conseguenti all'adozione del presente provvedimento, finalizzati all'avvio delle procedure di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto, sono subordinati alla positiva verifica degli obiettivi di finanza pubblica (rispetto del "Patto di Stabilità");

Stante l'urgenza, con separata votazione, con voti unanimi

DELIBERA

l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo n. 267/2000.

Allegati:

- Pareri di regolarità tecnica e contabile;
- Copia Progetto Preliminare;

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA DI CUI ALL' ART. 49 Dlg. 267/2000

Per quanto concerne la **REGOLARITA' TECNICA** si esprime parere: **Favorevole** sulla proposta di deliberazione Protocollo Interno n. 56806 del 11.12.2012

Data, 11.12.2012

IL DIRETTORE DI SETTORE
(Arch. Antonello Longoni)



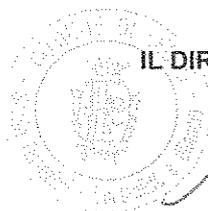
ALLEGATO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE ID N.
56806 DEL 11.12.2012

SETTORE: FINANZIARIO, SOCIETÀ PARTECIPATE, GARE E CONTRATTI
SERVIZIO: BILANCIO E SOCIETÀ PARTECIPATE

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000 si attesta la regolarità contabile della proposta di deliberazione in esame.

Lecco, 12.12.2012


IL DIRETTORE DI SETTORE
Michele Gravia

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO
Nadia Crippa



Pratica trattata da: Laura Arrigoni Neri

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
VIRGINIO BRIVIO



IL SEGRETARIO GENERALE
PAOLO CODARRI



REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 02 GEN. 2013 vi rimarrà per 15 giorni consecutivi fino al 17 GEN. 2013, ai sensi dell'art. 124, 1° comma, D.Lgs.n. 267/2000.

- è stata comunicata ai Capigruppo Consiliari in data 02 GEN. 2013.

Li, 02 GEN. 2013



IL SEGRETARIO GENERALE
PAOLO CODARRI



CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione E' DIVENUTA ESECUTIVA in data _____

Li,

IL SEGRETARIO GENERALE