



Comune di Lecco

# Comune di Lecco

Piazza Diaz, 1 – 23900 Lecco (LC) - Tel. 0341/ 481111- Fax. 286874 - C.F.00623530136

ORIGINALE

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**Numero 260 del 20.12.2012**

OGGETTO: REVOCA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 303 DEL 29.12.2011 “CONVENZIONE CON IL POLITECNICO DI MILANO PER IL CENSIMENTO DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE”.

L'anno duemiladodici e questo giorno venti del mese di dicembre alle ore 14.45 nella Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Sigg:

Virginio Brivio	SINDACO	P
Vittorio Campione	VICESINDACO	P
Francesca Bonacina	ASSESSORE	P
Ivano Donato	ASSESSORE	A
Martino Mazzoleni	ASSESSORE	P
Francesca Rota	ASSESSORE	A
Michele Tavola	ASSESSORE	P
Armando Volontè	ASSESSORE	A
Elisa Corti	ASSESSORE	P

Presiede l'adunanza il Dott. VIRGINIO BRIVIO in qualità di SINDACO assistito dal Segretario Generale Dott. PAOLO CODARRI incaricato della redazione del presente verbale.

### IL SINDACO

accertata la validità dell'adunanza per il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e sottopone all'approvazione della Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione:

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

1. con propria deliberazione n. 303 del 29.12.2011 è stato dato indirizzo per la stipulazione di una convenzione, da sottoscrivere il Politecnico di Milano, per il censimento del patrimonio immobiliare comunale, in esecuzione della precedente propria deliberazione numero 82 del 29.04.2011 di approvazione del PEG, il quale all'obiettivo numero 8 "Ricognizione del Patrimonio immobiliare Comunale", prevedeva testualmente: *"In coerenza con il PGS, il presente obiettivo pluriennale, di carattere strategico e di valenza intersettoriale, si propone la ricognizione del patrimonio immobiliare del Comune (immobili e diritti), la verifica dello status catastale e l'aggiornamento della banca dati del SIT. Mancando le risorse interne per attuare direttamente l'obiettivo, per la sua realizzazione si prevede il ricorso al supporto e alle prestazioni del Politecnico mediante stipula di convenzione..."*;
2. il rapporto contrattuale prevedeva lo svolgimento entro il 31.12.2014, con possibilità di proroga, delle seguenti azioni:
  - **Fase 1:**
    - I. censimento del patrimonio immobiliare del Comune di Lecco (immobili e diritti - 700 atti dal 1992 ad oggi oltre a 300 atti a campione del periodo antecedente fino al 1960) e pre-verifica dello status catastale di dette proprietà ai fini della verifica/aggiornamento dello status catastale degli immobili stessi;
    - II. pre-verifica dello status catastale delle proprietà ai fini della verifica/aggiornamento dello status catastale degli immobili (già inventariati);
    - III. inserimento delle informazioni richieste ai fini dell'inventario nella scheda della gestione documentale del programma Urbis - inventario dei beni di cui ai precedenti punti I e II;
  - **Fase 2:** formulazione di giudizi sulle potenzialità di valorizzazione di ogni singolo bene (di cui alle fasi precedenti) con l'attribuzione/modifica di valori ai fini di inventario, così come stabilito nel T.U. 267/2000;
  - **Fase 3:** in seguito alla pre-verifica dello status catastale delle proprietà di cui al punto I e II della fase 1, predisposizione della pratica catastale per le fattispecie non conformi allo stato di fatto e di diritto già individuate nella precedente fase;
  - **Fase 4:** attivazione di iniziative/percorsi di formazione e/o perfezionamento (quali seminari, conferenze, convegni, etc.) relativi all'oggetto della convenzione da tenersi sul territorio di Lecco e nel quale il personale comunale interverrà con la duplice funzione di uditore e portatore delle esperienze maturate.
3. per l'espletamento del suddetto incarico era stato previsto un corrispettivo di € 295.000,00, oltre IVA con aliquota di legge;

Preso atto che la realizzazione del suddetto progetto avrebbe consentito di conseguire effettive utilità per l'Ente ai fini della valorizzazione del patrimonio comunale;

Dato atto che, entro il termine dell'esercizio finanziario 2011, non è stato perfezionato l'iter per l'assunzione del relativo impegno di spesa e che, conseguentemente, a consuntivo, l'economia di spesa è confluita nell'avanzo di amministrazione 2011;

Dato atto altresì che, nel contempo, la situazione finanziaria dell'Ente non ha consentito di procedere al reperimento delle risorse necessarie a dare attuazione al progetto nel Bilancio 2012, anche tramite l'applicazione dell'avanzo di amministrazione 2011, per i stringenti vincoli del patto di stabilità interno e che, stante le previste ulteriori restrizioni, non è prospettabile poter dare corso all'attuazione del progetto medesimo nel corso del prossimo anno;

Ritenuto, pertanto, di dover procedere alla revoca della predetta deliberazione non sussistendo le condizioni, di carattere finanziario, per dare corso al progetto, ferma restando l'utilità dello stesso;

Dato atto che nessun affidamento è stato ingenerato in proposito con riferimento al Politecnico di Milano dal momento che non si è provveduto alla sottoscrizione di alcun impegno formale al riguardo, non ravvisandosi nemmeno responsabilità precontrattuale da parte del Comune;

Visto l'art. 48 del Decreto Legislativo 267/2000 "Competenze delle Giunte";

Visto il parere di tecnico espresso, ai sensi del Decreto Legislativo n. 267/2000;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge

#### **DELIBERA**

per le motivazioni di cui sopra, di revocare la propria deliberazione n. 303 del 21.12.2011 avente ad oggetto. "Convenzione con il Politecnico di Milano per il censimento del patrimonio immobiliare comunale".

Stante l'urgenza, con separata votazione, con voti unanimi

#### **DELIBERA**

l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo n. 267/2000.

**PARERE TECNICO DI CUI ALL' ART. 49 D. LGS. 267/2000**

si esprime **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione avente ad oggetto "Revoca deliberazione di Giunta Comunale n. 303 del 29.12.2011 "Convenzione con il Politecnico di Milano per il censimento del patrimonio immobiliare comunale" ID n. 56801 dell'11.12.2012

Lecco, 11.12.2012

**IL DIRETTORE DEL SETTORE**

*Michele Brivio*



---

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
VIRGINIO BRIVIO



IL SEGRETARIO GENERALE  
PAOLO CODARRI



---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Vice Segretario Comunale, certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 21 DIC. 2012 vi rimarrà per 15 giorni consecutivi fino al 5 GEN. 2013, ai sensi dell'art. 124, 1° comma, D.Lgs.n. 267/2000.
- è stata comunicata ai Capigruppo Consiliari in data 21 DIC. 2012.

Li, 21 DIC. 2012



IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
FLAVIO POLANO



---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione E' DIVENUTA ESECUTIVA in data \_\_\_\_\_

Li, .....

IL SEGRETARIO GENERALE