



Comune di Lecco

# Comune di Lecco

Piazza Diaz, 1 – 23900 Lecco (LC) - Tel. 0341/ 481111- Fax. 286874 - C.F.00623530136

ORIGINALE

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 274 del 20.12.2012

OGGETTO: “INTERVENTO PER LA REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA LINEA DI DISTRIBUZIONE FLUIDI PRESSO IL PALAZZO MUNICIPALE”.  
CODICE CUP: D19I12000070004  
APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO (I.E.)

L'anno duemiladodici e questo giorno venti del mese di dicembre alle ore 14.45 nella Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Sigg:

Virginio Brivio	SINDACO	P
Vittorio Campione	VICESINDACO	P
Francesca Bonacina	ASSESSORE	P
Ivano Donato	ASSESSORE	A
Martino Mazzoleni	ASSESSORE	P
Francesca Rota	ASSESSORE	A
Michele Tavola	ASSESSORE	P
Armando Volontè	ASSESSORE	P
Elisa Corti	ASSESSORE	P

Presiede l'adunanza il Dott. VIRGINIO BRIVIO in qualità di SINDACO assistito dal Segretario Generale Dott. PAOLO CODARRI incaricato della redazione del presente verbale.

### IL SINDACO

accertata la validità dell'adunanza per il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e sottopone all'approvazione della Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione:

## LA GIUNTA COMUNALE

Visto il Programma Triennale ed Elenco Annuale dei Lavori Pubblici per il triennio 2012/2014, approvato con Deliberazione, esecutiva, del Consiglio Comunale n. 45 del 26/06/2012 e successivamente adeguato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 83 del 26/11/2012;

Visto il Decreto del Sindaco n. 214 del 29.12.2010 con il quale sono stati conferiti all'Arch. Antonello Longoni gli incarichi di Direttore del Settore Lavori Pubblici e di Responsabile Unico del Procedimento;

Vista la Disposizione Datoriale n. 3 del 31.01.2012, ID Documento n. 6395453 con la quale è stato affidato al Dott. Paolo Ripamonti l'incarico di Direttore di Servizio;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 in data 26.06.2012 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2012, unitamente al programma triennale dei lavori pubblici 2012-2014;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 120 del 05.07.2012 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2012;

Premesso che:

- è stata stipulata una convenzione per la fornitura del Servizio Integrato Energia e dei servizi connessi per le Pubbliche Amministrazioni – ai sensi dell'art. 26, Legge 3.12.1999 n. 488 e s.m.i. e dell'art. 58 della Legge 23.12.2000 n. 388 – avente ad oggetto la fornitura di calore-energia e di acqua calda il cui ambito oggettivo è identico a quello della precedente convenzione stipulata nel 2002;
- vista la Legge n. 488 del 1999 e la Legge n. 244 del 2007 e ritenuto di aderire alla convenzione CONSIP predetta, previa verifica dei costi e delle caratteristiche del servizio;
- richiamato l'ordinativo preliminare di fornitura Prot. n. 7222 del 19.02.2008, con il quale lo scrivente Settore ha dichiarato di aderire alla Convenzione Consip a tutte le condizioni normative ed economiche ivi previste ed ha richiesto alla RTI ASM Energia e Ambiente S.r.l. un sopralluogo congiunto dei luoghi oggetto della fornitura di calore-energia;
- è stato sottoscritto congiuntamente il Verbale di presa visione dei luoghi, sottoscritto dalla impresa mandante PRIMA VERA S.p.A. di Milano nella persona del Consigliere Delegato Ernesto Zucca e dal Direttore del Settore Programmazione Gestione e Controllo Lavori Pubblici, Conservazione e Manutenzione Beni – Viabilità, Arch. Antonello Longoni e trasmesso con nota acclarata al Protocollo del Comune di Lecco al n. 25509 del 29.05.2008;
- l'atto di adesione alla convenzione comporta una spesa complessiva per l'intera durata contrattuale (01.06.2008 – 31.05.2013) pari ad € 5.350.017,35.= al netto dell'Iva;

Dato atto che:

- a seguito di una perdita d'acqua relativa all'impianto di riscaldamento, che interessa il piano interrato adibito ad archivio Prima Vera S.p.A., nell'ambito dell'attività di gestione degli impianti, ha presentato una relazione descrittiva del guasto e dei possibili interventi da attuare;
- considerate le caratteristiche tecniche dell'impianto e la vetustà dello stesso, un intervento di semplice riparazione non garantirebbe il corretto funzionamento dell'impianto nel tempo, potendosi sovente verificare altri guasti di analoga natura incompatibili col regolare svolgimento dell'attività dei Servizi Demografici e Finanziari oltre ad essere antieconomici;

- si rende pertanto necessario procedere con urgenza ad un intervento di riqualificazione, il quale preveda la sostituzione delle attuali linee di distribuzione fluidi mediante la dismissione delle attuali linee che vanno ad alimentare i circuiti radiatori degli uffici dei Servizi Demografici e Finanziari e la conseguente installazione di un nuovo circuito che va a servire esclusivamente gli uffici dei Servizi Demografici e Finanziari del Comune, come meglio descritto nella relazione facente parte del progetto che si approva col presente provvedimento;

Rilevato che i predetti lavori:

- non costituiscono una semplice riparazione o ripristino dell'impianto esistente, bensì si concretizzano in un rifacimento parziale dell'impianto che determina modifiche sostanziali dello stesso con creazione e allocazione ex novo di nuove linee di alimentazione fluidi;
- i lavori in oggetto, pertanto, non rientrano nell'ambito della manutenzione "ordinaria" o "straordinaria" come definite al Capitolo 4 del Capitolato tecnico della convenzione CONSIP sopra citata, cui il Comune ha aderito;

Dato atto che:

- Prima Vera S.p.A., in attuazione di quanto sopra, ha presentato i seguenti elaborati:
  - Allegato 00 – Inquadramento dell'area e dell'intervento;
  - Allegato 01 – Documentazione fotografica;
  - Allegato 02 – Relazione storico-artistica;
  - Allegato 03 – Relazione tecnica;
  - Allegato 11-01a - Piano seminterrato stato di fatto;
  - Allegato 11-01b – Piano seminterrato stato di progetto;
  - Allegato 11-02a – Piano rialzato stato di fatto;
  - Allegato 11-02b – Piano rialzato stato di progetto;
  - Allegato 11-03a – Piano primo stato di fatto;
  - Allegato 11-03b – Piano primo stato di progetto;
  - Allegato 11-05a – b – Sezione A-A stato di fatto e di progetto;
  - Allegato 14-01 – Schema funzionale impianto termico;
  - Allegato 14-02 – Schema distribuzione fluido

i quali unitamente all'Elenco prezzi unitari-analisi prezzi-computo metrico estimativo-QE (Allegato 04) elaborati dallo scrivente settore costituiscono un progetto di riqualificazione di livello definitivo;

Ritenuto pertanto necessario procedere all'approvazione del progetto in oggetto - rinviando a successivo provvedimento l'affidamento dell'appalto integrato per l'elaborazione del progetto esecutivo e della realizzazione dei lavori - che comporta una spesa complessiva di € 100.000,00=;

Vista la nota pervenuta in data 29.08.2012, ed acclarata al Protocollo del Comune di Lecco al n. 37427 in data 30.08.2012 con la quale il al Ministero per i Beni e le Attività Culturali – Soprintendenza per i beni Architettonici e Paesaggistici di Milano, autorizzava con prescrizioni le opere per la realizzazione di una nuova linea fluidi;

Verificato che il presente progetto definitivo è stato redatto conformemente al dettato di cui all'art. 93, comma 4 del D.Lgs. 163/2006 e nel rispetto di quanto previsto nella Parte II, Titolo II, Capo I, Sezione III – del D.P.R. 05.10.2010, n. 207;

Considerato che, nel caso in specie, il Responsabile Unico del Procedimento è da individuarsi nell'Arch. Antonello Longoni, del Settore Lavori Pubblici;

Dato atto che la spesa complessiva pari a € 100.000,00= trova copertura finanziaria nel Bilancio 2012, al Capitolo 20497 avente ad oggetto: "Conservazione immobili ed impianti comunali" e risulta così suddivisa:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>			
<b>PROGETTO DEFINITIVO</b>			
<b>INTERVENTO PER LA REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA LINEA DI DISTRIBUZIONE FLUIDI PRESSO IL PALAZZO MUNICIPALE</b>			<b>IMPORTI</b>
a)	Importo esecuzione delle lavorazioni		
		a corpo	€ 80.587,40
		a misura	€ -
		in economia	€ -
		totale	€ 80.587,40
b)	Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza		
		O.S. a corpo	€ 1.577,31
		O.S. a misura	€ -
		totale	€ 1.577,31
		<b>TOTALE lavori+O.S.</b>	<b>€ 82.164,71</b>
c)	SOMME A DISPOSIZIONE :		
c1)	lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto		€ -
c2)	rilievo, accertamenti ed indagini		
c3)	allacciamenti a pubblici servizi		
c4)	imprevisti		€ 115,60
c5)	acquisizione aree ed immobili		
c6)	accantonamento di cui all'art. 133, comma 3 del D.Lgs 163/2006 ( 2% )		
c7)	spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari e di supporto, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti (compreso 4% cnpaia)		
a)	Incarichi esterni progettazione/DL/sicurezza		€ -
b)	Supporto al RUP per validazione		
c)	Atti notarili		
d)	Assicurazione progettista interno		€ -
e)	somme di cui all'art. 92 comma 5 D.Lgs 163/2006		€ 410,82
		totale c7	€ 410,82
c8)	spese per attività di consulenza e di supporto ed accantonamento per accordi bonari ( 3%-art. 12 DPR 554/99 )		€ -
c9)	eventuali spese per commissioni aggiudicatrici		€ -
c10)	spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche, tassa appalti		
a)	spese per pubblicità		€ -
b)	tassa appalti		€ 30,00
		totale c10	€ 30,00

c11)	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (compreso 4% cnpaia)		€	-
	<i>totale somme a disposizione</i>		€	556,42
c12)	IVA ed eventuali altre imposte :			
	4%	€	-	€ -
	10%	€	-	€ -
	21%	€	82.280,31	€ 17.278,87
			<i>totale I.V.A.</i>	€ 17.278,87
			<b>TOTALE</b>	€ <b>100.000,00</b>

Dato atto che il presente intervento, in considerazione dell'importo, non è soggetto a programmazione dei lavori pubblici ai sensi degli artt.126 e 128 del D.Lgs. n.163/2006;

Ritenuta propria la competenza ai sensi dell'art. 48, comma 2, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 e del combinato disposto degli articoli 18 e 32 dello Statuto comunale;

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente atto, resi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267, qui allegati come parte integrante e sostanziale;

Visto il D.Lgs. n.163/2006;

Visto il D.P.R. 05.10.2010, n. 207;

Visto l'art. 134 - comma 4, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;

Visto il vigente Statuto ed i vigenti Regolamenti Comunali;

Viste le leggi vigenti in materia;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge

### DELIBERA

- 1) di prendere atto di quanto illustrato in premessa;
- 2) di approvare il progetto definitivo relativo a: "Intervento per la realizzazione di una nuova linea di distribuzione fluidi presso il Palazzo Municipale.", composto dai seguenti elaborati:
  - Allegato 00 – Inquadramento dell'area e dell'intervento;
  - Allegato 01 – Documentazione fotografica;
  - Allegato 02 – Relazione storico-artistica;
  - Allegato 03 – Relazione tecnica;
  - Allegato 04 - Elenco prezzi unitari-analisi prezzi-computo metrico estimativo-QE
  - Allegato 11-01a - Piano seminterrato stato di fatto;
  - Allegato 11-01b – Piano seminterrato stato di progetto;
  - Allegato 11-02a – Piano rialzato stato di fatto;
  - Allegato 11-02b – Piano rialzato stato di progetto;
  - Allegato 11-03a – Piano primo stato di fatto;
  - Allegato 11-03b – Piano primo stato di progetto;
  - Allegato 11-05a – b – Sezione A-A stato di fatto e di progetto;

- Allegato 14-01 – Schema funzionale impianto termico;
  - Allegato 14-02 – Schema distribuzione fluido;
- per un importo complessivo di € 100.000 così suddiviso:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>			
<b>PROGETTO DEFINITIVO</b>			
<b>INTERVENTO PER LA REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA LINEA DI DISTRIBUZIONE FLUIDI PRESSO IL PALAZZO MUNICIPALE</b>			<b>IMPORTI</b>
a)	Importo esecuzione delle lavorazioni		
		a corpo	€ 80.587,40
		a misura	€ -
		in economia	€ -
		<b>totale</b>	<b>€ 80.587,40</b>
b)	Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza		
		O.S. a corpo	€ 1.577,31
		O.S. a misura	€ -
		<b>totale</b>	<b>€ 1.577,31</b>
		<b>TOTALE lavori+O.S.</b>	<b>€ 82.164,71</b>
c)	SOMME A DISPOSIZIONE :		
c1)	lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto		€ -
c2)	rilievo, accertamenti ed indagini		
c3)	allacciamenti a pubblici servizi		
c4)	imprevisti		€ 115,60
c5)	acquisizione aree ed immobili		
c6)	accantonamento di cui all'art. 133, comma 3 del D.Lgs 163/2006 ( 2% )		
c7)	spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari e di supporto, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti (compreso 4% cnpaia)		
a)	Incarichi esterni progettazione/DL/sicurezza		€ -
b)	Supporto al RUP per validazione		
c)	Atti notarili		
d)	Assicurazione progettista interno		€ -
e)	somme di cui all'art. 92 comma 5 D.Lgs 163/2006		€ 410,82
		<b>totale c7</b>	<b>€ 410,82</b>
c8)	spese per attività di consulenza e di supporto ed accantonamento per accordi bonari ( 3%-art. 12 DPR 554/99 )		€ -
c9)	eventuali spese per commissioni aggiudicatrici		€ -
c10)	spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche, tassa appalti		
a)	spese per pubblicità		€ -
b)	tassa appalti		€ 30,00
		<b>totale c10</b>	<b>€ 30,00</b>

c11)	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (compreso 4% cnpaia)		€	-
	<i>totale somme a disposizione</i>		€	556,42
c12)	IVA ed eventuali altre imposte :			
	4%	€	-	€ -
	10%	€	-	€ -
	21%	€	82.280,31	€ 17.278,87
			<i>totale I.V.A.</i>	€ 17.278,87
			<b>TOTALE</b>	€ <b>100.000,00</b>

dando atto che la spesa complessiva pari a € 100.000,00= trova copertura finanziaria nel Bilancio 2012, al Capitolo 20497 avente ad oggetto: "Conservazione immobili ed impianti comunali";

- 4) di rinviare ad un successivo provvedimento l'affidamento dell'appalto integrato per l'elaborazione del progetto esecutivo e della realizzazione dei lavori;
- 5) di dare all'approvazione del progetto definitivo valore ed effetti di atto di indirizzo ai fini dello sviluppo del successivo grado di progettazione dell'opera e dell'adozione da parte del Direttore del Settore competente, ai sensi dell'art. 107 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267, della determinazione di approvazione del progetto esecutivo, in quanto strumento di natura strettamente gestionale ed attuativa, fatta salva la facoltà di impartire al riguardo eventuali direttive al Direttore stesso da parte del Sindaco e dell'Assessore di riferimento ai quali, comunque, il progetto esecutivo dovrà essere dato in visione ed illustrato prima dell'approvazione.

Stante l'urgenza, con separata votazione, con voti unanimi

### DELIBERA

l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo n. 267/2000.

Allegati:

- Pareri di regolarità tecnica e contabile;
- Copia Progetto Definitivo.

PARERE TECNICO DI CUI ALL' ART. 49 Dlq. 267/2000

Per quanto concerne la **REGOLARITA' TECNICA** si esprime parere:

**Favorevole** sulla proposta di deliberazione ad oggetto: "Intervento per la realizzazione di una nuova linea di distribuzione fluidi presso il Palazzo Municipale" Prot. n. 58589

Data, 18 DIC. 2012

**IL DIRETTORE**  
( arch. Antonello Longoni )



ALLEGATO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE ID N. 58589 DEL 18.12.2012

SETTORE: FINANZIARIO, SOCIETÀ PARTECIPATE, GARE E CONTRATTI  
SERVIZIO: BILANCIO E SOCIETÀ PARTECIPATE

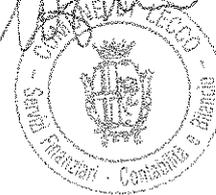
**PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE**

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000 si attesta la regolarità contabile della proposta di deliberazione in esame, fermo il limite complessivo dei pagamenti di spese in conto capitale come da piano dei pagamenti allegato al bilancio di previsione 2012.

Lecco, 19.12.2012

IL DIRETTORE DI SETTORE

*Michele Brivio*



IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

Nadia Crippa

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Nadia Crippa', is written over the printed name.

Pratica trattata da: Fausto Nani

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
VIRGINIO BRIVIO



IL SEGRETARIO GENERALE  
PAOLO CODARRI



---

**REFERATO DI PUBBLICAZIONE**

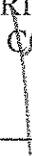
Il sottoscritto Segretario Comunale, certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 02 GEN. 2013 vi rimarrà per 15 giorni consecutivi fino al 17 GEN. 2013, ai sensi dell'art. 124, 1° comma, D.Lgs.n. 267/2000.
- è stata comunicata ai Capigruppo Consiliari in data 02 GEN. 2013.

Li, 02 GEN. 2013



IL SEGRETARIO GENERALE  
PAOLO CODARRI



---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione E' DIVENUTA ESECUTIVA in data \_\_\_\_\_

Li, .....

IL SEGRETARIO GENERALE